



## Pelsakker 15

5094 EP Lage Mierde

---

woonoppervlakte 108 m<sup>2</sup>

---

perceeloppervlakte 455 m<sup>2</sup>

---

3 slaapkamers

---

koopregeling Regulier

---

te koop

---

**Vraagprijs: € 315.000,- k.k.**

# Kenmerken

## Locatie

### Pelsakker 15

5094 EP Lage Mierde

€ 315.000,- k.k.

## Basisinformatie

soort object:	woonhuis
type object:	2-onder-1-kapwoning
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	108 m <sup>2</sup>
perceelopp.:	455 m <sup>2</sup>
bouwjaar:	1976
beschikbaar:	in overleg

## Kadastrale informatie

gemeente Hooge en Lage Mierde, sectie H, nummer 2321, perceelopp. 455 m<sup>2</sup>, type geheel

## Energie

isolatie:	dakisolatie muurisolatie dubbel glas
verwarming:	C.V.-ketel
warm water:	C.V.-ketel
CV-Ketel:	
bouwjaar CV-Ketel:	2000
energielabel:	C

## Gebouw

verdiepingen:	3
slaapkamers:	3
inhoud:	360 m <sup>3</sup>

## Schuur / berging

type:	vrijstaand steen
afmetingen:	4.00m bij 3.00m

## Overig

tuin:	achtertuin
tuin oppervlakte:	304 m <sup>2</sup>
achterom:	ja

# Online bieden

U kunt online een bod uitbrengen op deze woning tot 13-05-2024 17:00 uur.

Scan of klik op de QR-code om een bod uit te brengen.



# Omschrijving

Op ruim perceel gelegen twee-onder-een-kap woning met berging.  
Bezichtigen van deze woning is niet meer mogelijk.

Indeling begane grond:

Entreehal met laminaatvloer, meterkast en schuurwerk wanden en plafond. Gedeeltelijk betegeld toilet met fonteintje.

Z-vormige woonkamer met laminaatvloer, trapkast, spuitwerk wanden en schuurwerkplafond. Dichte keuken met tegelvloer en voorzien van eenvoudige inrichting met koelkast, keramische kookplaat, afzuigkap, magnetron, oven en vaatwasser.

Indeling eerste verdieping:

Overloop met rechte smalle trap naar 2e verdieping. Drie slaapkamers. Betegelde badkamer met douche, wastafel en toilet.

Indeling tweede verdieping

Middels steektrap bereikbare bergzolder opstelling cv-installatie en Velux dakvenster.

Buiten:

Achtertuint met gazon, bloemperken, bestrating, kleine houten bergingen, kippenren en vrijstaande stenen berging.

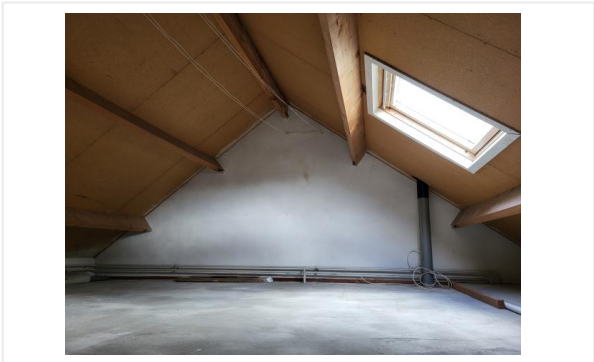
Algemeen:

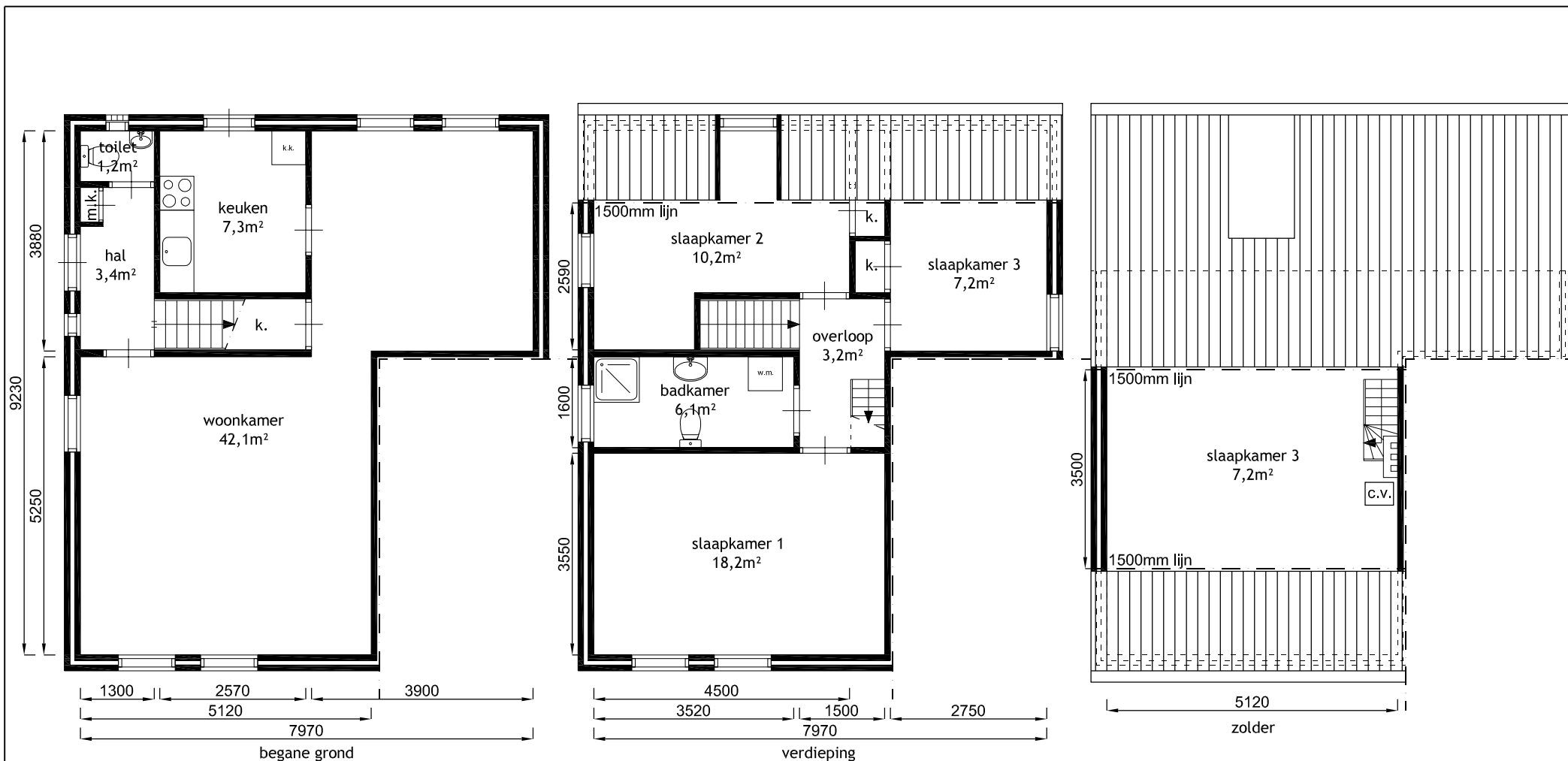
- De akte van levering dient te worden gepasseerd bij een door verkoper aan te wijzen notaris.
- Deze woning wordt verkocht met een zelfbewoningsplicht, verhuurbeding en anti-speculatiebeding van 3 jaar na de levering.
- Koper wordt in de gelegenheid gesteld een bouwkundige keuring uit te laten voeren.
- Het verkoopbeleid van WSZ is van toepassing bij de verkoop van deze woning. Zie voor meer informatie de website van WSZ.
- De inhoud van deze brochure, inclusief plattegronden, is met zorg samengesteld. Er kunnen echter geen rechten aan worden ontleend.

# Foto's



# Foto's






Legenda	
w.m. = wasmachine (aansl.)	c.v. = centrale verwarming
k.k. = koelkast	m.k. = meterkast
	k. = kast

Alle tekeningen en maatvoeringen zijn indicatief.  
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

0 1 2 3 4 5 meter

Adres	Pelsakker 15	Plaats	Lage Mierde
Bouwlaag	BG/VD/zolder	VHE nr	311.30.007
Onderdeel	Plattegrond	laatste wijz :	
 <b>Woningstichting de Zaligheden</b>	Schaal.	1:100 bij A4	
	GET.	R.D.	
	DATUM:	20-08-2009	






# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: NvG



0 5 10 15 20 25m

<b>12345</b> Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500		
<b>25</b> Huisnummer	Perceelnummer	Kadastrale gemeente		Hooge en Lage Mierde
 Vastgestelde kadastrale grens	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie		H
 Voorlopige kadastrale grens	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	2321	
 Administratieve kadastrale grens	Vastgestelde kadastrale grens			
 Bebouwing	Vastgestelde kadastrale grens			

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 22 maart 2024  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# Algemene informatie

## Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

**WSZ** heeft een opdracht tot verkoop/verhuur aan CORPOwonen verstrekt, maar de medewerkers van **WSZ** voeren zelf de bezichtigingen en kunnen algemene informatie over de objecten verstrekken. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met **WSZ** op telefoonnummer **0497 - 51 78 35** of per mail **info@wsz.nl**.

Biedingen kunnen via de QR in deze brochure of via de link op **corpowonen.nl** aan CORPOwonen worden doorgegeven.

## Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

## Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

# Bijzondere bepalingen

## Geen eigen gebruik

Verkoper heeft een informatieplicht met betrekking tot eventuele gebreken aan het object. Aangezien de verkoper het object niet zelf gebruikt/bewoond heeft, kunnen er gebreken aan het object zijn die de verkoper niet bekend zijn. Het risico hiervan komt voor rekening van de koper. Koper kan ervoor kiezen een bouwkundige inspectie te laten uitvoeren om dit risico te verkleinen.

## Asbest

In deze woning is asbest aanwezig. Bij woningen die voor 1994 gebouwd zijn, was het gebruikelijk asbesthoudend materiaal toe te passen in de bouw. Wanneer koper de asbest wenst te verwijderen, zal dit moeten gebeuren volgens de wettelijke voorschriften en is dit voor rekening en risico van de koper.



## Zelfbewoning / verhuurverbod / anti-speculatiebeding

1. Koper is gedurende drie jaar na datum van eigendomsoverdracht verplicht het gekochte uitsluitend te gebruiken om zelf te bewonen en het gekochte niet aan derden te verhuren of op andere wijze in gebruik te geven. Bewoning of huur door eerstegraads bloed- of aanverwanten van de koper is materieel gelijkgesteld aan eigen bewoning.

2. Indien koper binnen drie jaar na ondertekening van de akte van levering tot vervreemding van het gekochte registergoed (of een gedeelte daarvan), overgaat, is koper een boete van 20% van de in deze koopovereenkomst vermelde koopprijs aan verkoper verschuldigd.

Onder vervreemding wordt verstaan: levering van eigendom, uitgifte in erfpacht, opstal of vruchtgebruik, het verhuren of verpachten of het "om niet" in gebruik afstaan, anders dan onder bepaling 22.1 is toegestaan, voorts iedere (obligatoire) overeenkomst die de strekking heeft een derde de economische eigendom te verschaffen, dit alles in de ruimste zin.

3. Voorgaande bepalingen gelden niet ingeval van:

- a. Executoriale verkoop als bedoeld in artikel 268, Boek 3 van het Burgerlijk Wetboek;
- b. Boedelscheiding in verband met overlijden of echtscheiding van de eigenaar/bewoner;
- c. Toedeling van het registergoed bij notariële akte aan één van de eigenaren/bewoners ten gevolge van ontbinding van een samenlevingsovereenkomst of geregistreerd partnerschap of huwelijk;
- d. Voorafgaande schriftelijke toestemming van verkoper.

## Ouderdomsclausule

Wanneer woningen ouder zijn dan 15 jaar bestaat er meer risico op gebreken aan de onroerende zaak. In de koopovereenkomst wordt een artikel opgenomen waarmee koper verklaart bekend te zijn met de leeftijd van de woning. Koper dient zijn verwachtingen met betrekking tot (de kwaliteit van) de woning aan te passen aan de leeftijd van de woning.

## Projectnotaris

Voor de eigendomsoverdracht van deze woning heeft de verkoper een projectnotaris aangesteld. Dit betekent dat de koper niet vrij is om zijn eigen notaris te kiezen voor de eigendomsoverdracht.