

WonenBregburg

□ Makelaars

koppelt wensen aan wonen!



Chabotstraat 6

4812 XP Breda

woonoppervlakte 96 m²

2 slaapkamers

koopregeling Vrije verkoop

te koop

Vraagprijs: € 350.000 k.k.

Kenmerken

Locatie

Chabotstraat 6

4812 XP Breda

€ 350.000 k.k.

Basisinformatie

soort object:	appartement
type object:	galerijflat
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	96 m ²
bouwjaar:	2010
beschikbaar:	in overleg

Kadastrale informatie

gemeente Princenhage, sectie I, nummer 5793,
aandeel 209/8453, type appartementencomplex
gemeente Princenhage, sectie I, nummer 5793,
aandeel 12/8543, type appartementencomplex

Energie

isolatie:	dakisolatie muurisolatie vloerisolatie dubbel glas
verwarming:	C.V.-ketel
warm water:	C.V.-ketel
CV-Ketel:	Nefit
bouwjaar CV-Ketel:	2010
energielabel:	A

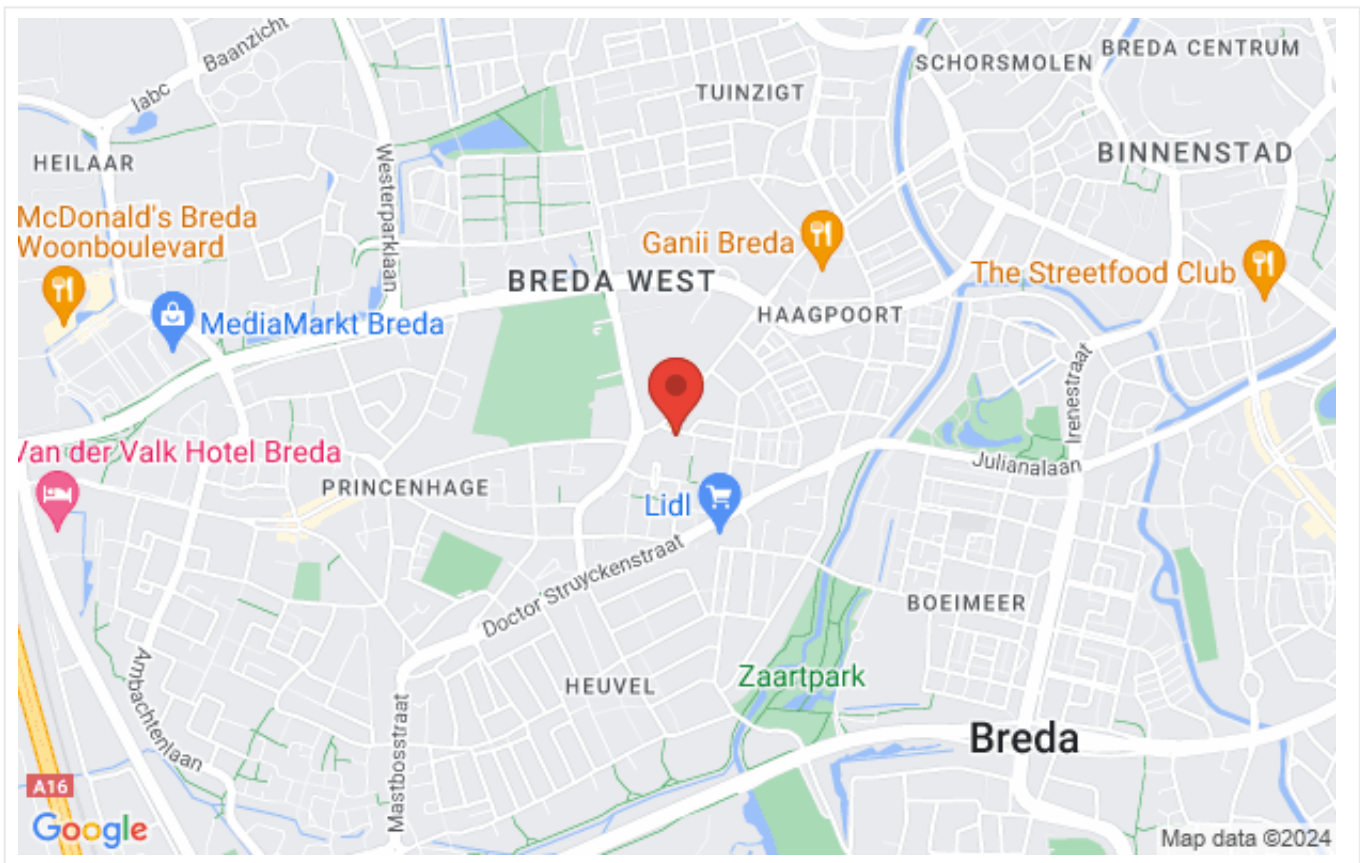
Gebouw

entree op verdieping:	1
slaapkamers:	2
inhoud:	250 m ³

Overig

tuin:	geen tuin
achterom:	nee

Kaart



Omschrijving

Wij hebben hier een Open Huis gehad op dinsdag 14 mei 2024. Met de kandidaten die hier geweest zijn starten wij een biedingstraject.

U kunt zich op dit moment alleen op de reservelijst laten plaatsen. Laat hiervoor uw gegevens achter (naam, e-mailadres en telefoonnummer).

In de wijk Kronenburgwerf, grenzend aan de wijken Princenhage en Heuvel ligt dit leuke 3-kamer appartement met terras op het zuiden Het appartement ligt op de 1e verdieping, heeft 2 slaapkamers en een privé parkeervak op het afgesloten parkeerdek dat op de 1e verdieping gelegen is.

De uitvalswegen naar Antwerpen-Rotterdam, Utrecht en Tilburg zijn makkelijk bereikbaar en ook diverse winkels en het vernieuwde Dr. Struyckenplein zijn op loopafstand te bereiken.

Entree complex:

Afgesloten representatieve, centrale entree met brievenbussen, trappenhuis en lift.

Eerste verdieping:

Indeling:

Via het leuke terras heeft u toegang tot het ruime appartement.

Hal/entree:

In de royale hal bevindt zich de meterkast en heeft u toegang tot de keuken/woonkamer.

Keuken:

De open keuken is voorzien van een lichte inrichting met diversen kastjes, 4-pits gascomfort en afzuigkap.

Woonkamer

Vanuit de keuken is de ruime woonkamer bereikbaar. Deze heerlijke open ruimte kan naar eigen idee ingedeeld worden, opties zijn er genoeg!!

Slaapkamers

Het appartement beschikt over 2 slaapkamers. Beide slaapkamers zijn voorzien van grote raampartijen waardoor er veel lichtinval aanwezig is. De hoofdslaapkamer is aan de entreezijde van het appartement gelegen. De 2e slaapkamer is aan de straatzijde gesitueerd.

Tussenhal met toegang tot:

Badkamer

De badkamer is licht ingericht en beschikt over een douchehoek, vaste wastafel en biedt veel ruimte voor kasten.

Toilet

Lichte toiletruimte met een hangend toilet en een fonteintje.

Berging

In de inpandig berging is de opstelplaats van de mechanische ventilatie unit en de CV-combiketel. Ook is hier de wasmachine aansluiting aanwezig.

Begane grond:

Fietsenberging

Er kan gebruik gemaakt worden van de centrale fietsenberging die via een buitenom op de begane grond te bereiken is. Er is geen privé fietsen berging aanwezig.

Parkeerplaats:

Via een afgesloten toegangshek is de privé parkeerplaats op het parkeerdek te bereiken.

Bijzonderheden:

*Het appartement is voorzien van een nette laminaatvloer.

* Afgesloten parkeerdek via afstandsbediening te openen.

* Gemeenschappelijke fietsenberging aanwezig alsmede de algemene ruimte voor het huisafval.

* Projectnotaris van toepassing.

- * Enkel eigen bewoning toegestaan. Deze voorwaarde wordt ook opgenomen in de akte van levering.
- * Aan deze presentatie kunnen geen rechten worden ontleend.

De koper is verplicht de woning zelf te bewonen. De woning mag niet verkocht, verhuurd of op andere wijze in gebruik gegeven worden aan anderen.

Wanneer de koper binnen twee jaar na ondertekening van de akte van levering de onroerende zaak verkoopt of op andere wijze in gebruik geeft aan anderen, kan de verkoper een boete van 20% van de koopsom,- ter zake van iedere overtreding opleggen.

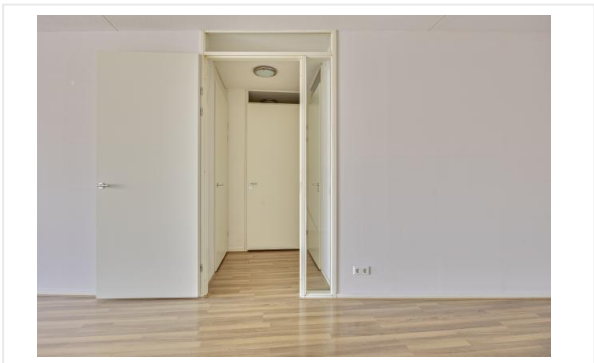
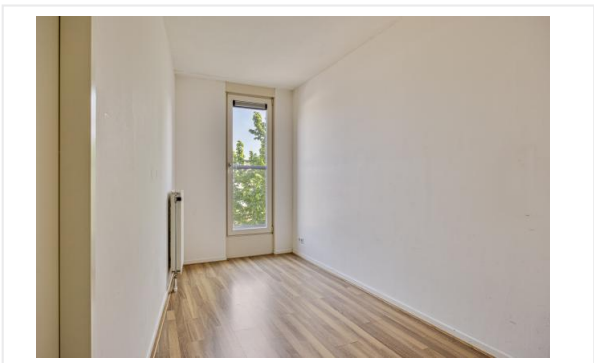
Foto's



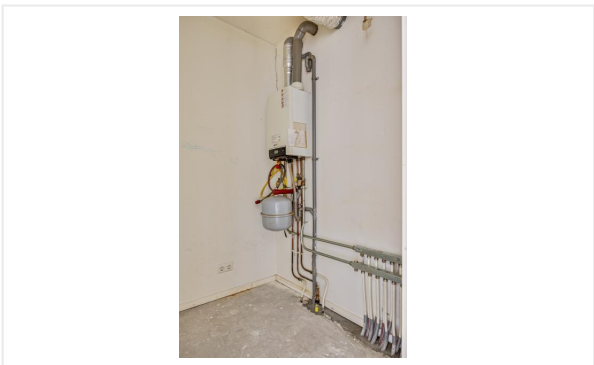
Foto's



Foto's

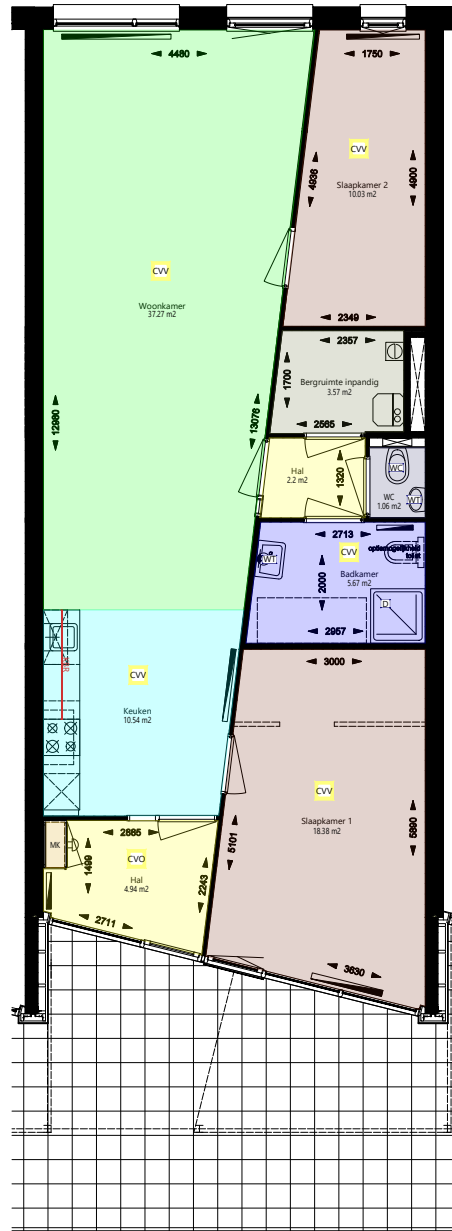


Foto's



Foto's





Verdieping_1e

Waarderingsstelsel ZW versie april 2019		LV1904	1	stuks
Totaallijst Overig besluit	aantal = 1x	symb	aantal	eenheid
Centrale verwarming vertrekken		CVV	5	stuks
Centrale verwarming overige ruimtes		CVO	1	stuks
Totaallijst Verwarming	aantal = 1x	symb	aantal	eenheid
Toilet		WC	1	stuks
Wastafel/bidet/lavet/fonteintje		WT	2	stuks
Aparte douche of lavet met douche		DD	1	stuks
Totaallijst Sanitair	aantal = 1x	symb	aantal	eenheid
Lengte Keukenblok recht		KBR	1.8	m1
Totaallijst Keuken	aantal = 1x	symb	aantal	eenheid
Hal		H	7.13	m2
Toilet		WC	1.06	m2
Bergruimte inpandig		BRI	3.57	m2
Meterkast		MK	0.23	m2
Totaallijst Overige ruimtes	aantal = 1x	symb	aantal	eenheid
Keuken		K	10.54	m2
Woonkamer		WK	37.27	m2
Badkamer		BK	5.67	m2
Slaapkamer 2		SK2	10.03	m2
Slaapkamer 1		SK1	18.38	m2
Totaallijst Vertrekken	aantal = 1x	symb	aantal	eenheid



Aan deze tekening en hoeveelheden kunnen geen rechten worden ontleend.

Symbolenset "WWS ZW"

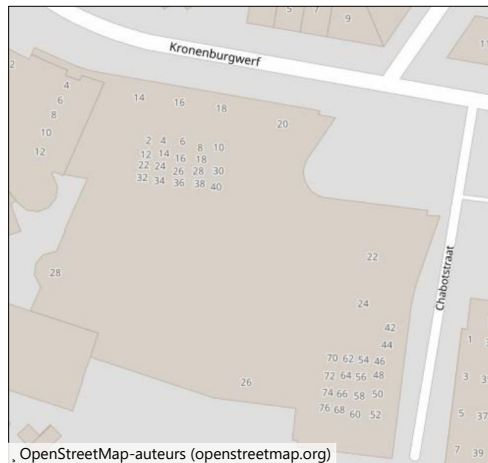
	Opdrachtgever	WonenBregburg		
	Complex	Complex 1819	Aantal	1
	Adres	Chabotstraat 6	Formaat	A3 lands.
	Plaats	BREDA	Verschaling	1: 90
	Tekening	Verdieping_1e	Getekend	COENCAD
	Kenmerk	E-032623	Datum	24-09-2021



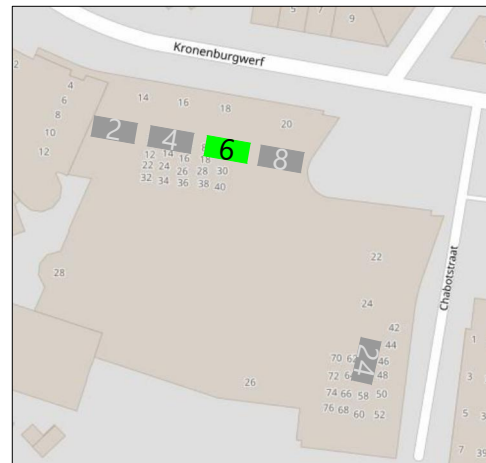
2e Verdieping



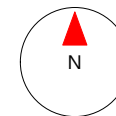
3e Verdieping




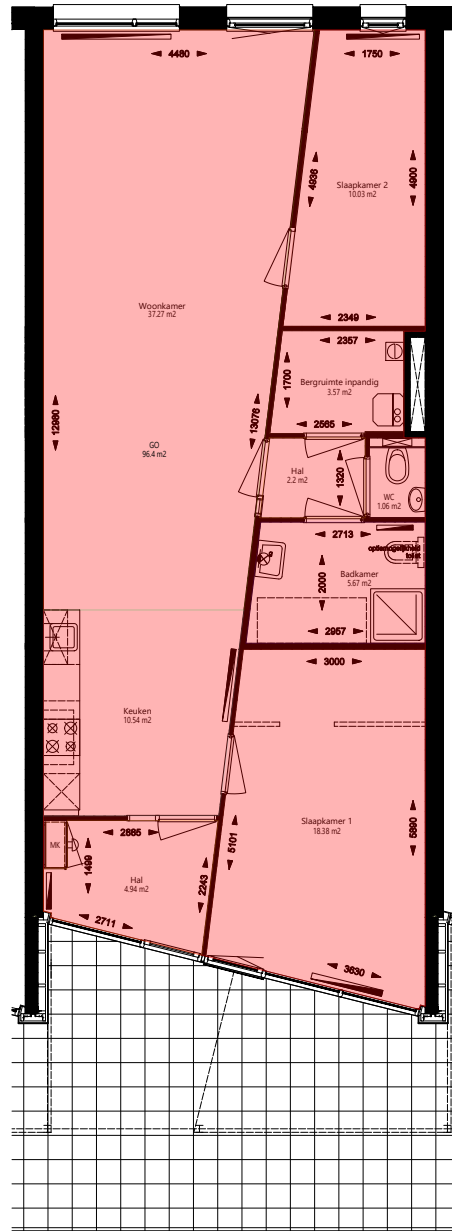
Begane grond



1e Verdieping



 WonenBregburg	Aan deze tekening en hoeveelheden kunnen geen rechten worden ontleend.		Symbolenset "WWS ZW"	
	Oprichtgever	WonenBregburg	Aantal	1
	Complex	Complex 1819	Formaat	A3 lands.
	Adres	BREDA	Verscaling	1:
	Plaats	Situatie	Getekend	COENCAD
	Tekening		Datum	24-09-2021
	Kenmerk			



Verdieping_1e



GO woonfunctie volgens NEN 2580:2007	go	96.4	m2
Totaallijst Gebruiksoppervlakte	aantal = 1x	symb	aantal eenheid
<small>Aan deze tekening en hoeveelheden kunnen geen rechten worden ontleend.</small>			
<small>Symbolenset "NEN2580"</small>			



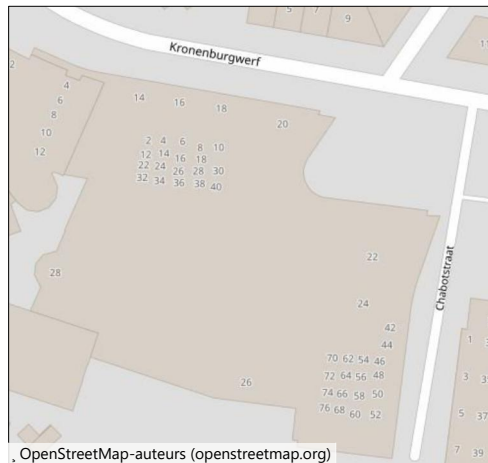
Opdrachtgever	WonenBregburg	Aantal	1
Complex	Complex 1819	Formaat	A3 lands.
Adres	Chabotstraat 6	Verscaling	1: 90
Plaats	BREDA	Getekend	COENCAD
Tekening	Verdieping_1e	Datum	24-09-2021
Kenmerk	E-032623		



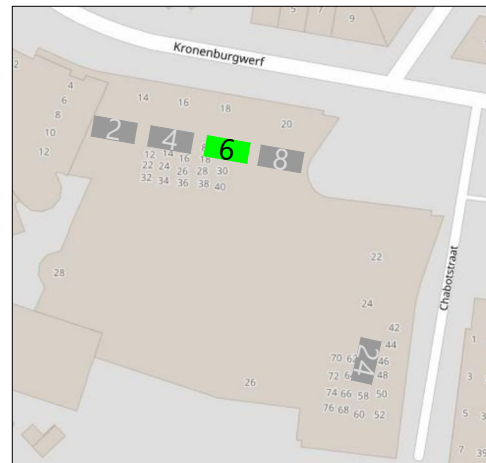
2e Verdieping



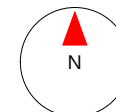
3e Verdieping




Begane grond



1e Verdieping



 WonenBregburg	Aan deze tekening en hoeveelheden kunnen geen rechten worden ontleend.		Symbolenset "WWS ZW"	
	Oprichtgever	WonenBregburg	Aantal	1
	Complex	Complex 1819	Formaat	A3 lands.
	Adres	BREDA	Verscaling	1:
	Plaats	Situatie	Getekend	COENCAD
	Tekening		Datum	24-09-2021
	Kenmerk			

Kadastrale kaart

26-4-2024

Kadastrale kaart van Chabotstraat 6, 4812XP Breda

Referentie: I4812XP6_1



5790	Perceelnummer	Kadastrale gemeente:	Princenhage
6	Huisnummer	Gemeentecode:	PCH00
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie:	I
	Voorlopige kadastrale grens	Perceelnummer:	5790
	Administratieve kadastrale grens	Perceelgrootte (m2):	3.095
	Bebouwing		
	Overige topografie		



Checklist VvE

Kamer van Koophandel

Is de VvE ingeschreven bij de Kamer van Koophandel?	Ja
---	----

Functioneren van de VvE

Vergadert de VvE minimaal 1 keer per jaar?	Ja
--	----

Periodieke bijdrage aan de VvE

Is er sprake van een periodieke bijdrage aan de VvE?	Ja
--	----

Hoeveel bedraagt de periodieke bijdrage aan de VvE?	€ 163,96 per maand
---	--------------------

Wat zijn de verwarmingskosten in de periodieke bijdrage?	€ 0,00 per maand
--	------------------

Reservefonds van de VvE

Is er sprake van een reservefonds/reservefondsen?	Ja
---	----

Meerjaren Onderhoudsplan

Is er een Meerjaren Onderhoudsplan (MJOP) opgesteld?	Nee
--	-----

VvE-verzekeringen

Heeft de VvE een collectieve opstalverzekering?	Ja
---	----

Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

WonenBreborg heeft een opdracht tot verkoop/verhuur aan CORPOwonen verstrekt, maar de medewerkers van **WonenBreborg** voeren zelf de bezichtigingen en kunnen algemene informatie over de objecten verstrekken. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met **WonenBreborg** op telefoonnummer **013 - 583 35 40** of per mail **infoverkoop@wonenbreborg.nl**.

Reacties kunnen via **corpowonen.nl**, telefonisch (**085 - 401 10 20**) of per mail (**info@corpowonen.nl**) aan CORPOwonen worden doorgegeven.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Geen eigen gebruik

Verkoper heeft een informatieplicht met betrekking tot eventuele gebreken aan het object. Aangezien de verkoper het object niet zelf gebruikt/bewoond heeft, kunnen er gebreken aan het object zijn die de verkoper niet bekend zijn. Het risico hiervan komt voor rekening van de koper. Om inzage te geven in de bouwkundige staat heeft verkoper een bouwkundige inspectie laten uitvoeren.

Projectnotaris

Voor de eigendomsoverdracht van deze woning heeft de verkoper een projectnotaris aangesteld. Dit betekent dat de koper niet vrij is om zijn eigen notaris te kiezen voor de eigendomsoverdracht.

(Inbouw)apparatuur keuken

De (inbouw)apparatuur in de keuken is door verkoper niet getest op werking. Verkoper is niet aansprakelijk voor het niet functioneren van de (inbouw)apparatuur. Dit is voor rekening en risico van koper.