



Hoflandendreef 231

2614 MS Delft

woonoppervlakte 71 m²

3 slaapkamers

te huur

Huurprijs: € 1.251,63 p.m. (incl. servicekosten)

Kenmerken

Locatie

Hoflandendreef 231

2614 MS Delft

€ 1.251,63

Basisinformatie

soort object:	appartement
type object:	portiekflat
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	71 m ²
bouwjaar:	2010
beschikbaar:	in overleg

Energie

isolatie:	dubbel glas
verwarming:	stadsverwarming
warm water:	centrale voorziening
energielabel:	A+

Gebouw

entree op verdieping:	2
slaapkamers:	3
inhoud:	250 m ³
balkon, loggia,	ja
dakterras:	

Schuur / berging

type:	box
afmetingen:	1.50m bij 2.00m

Overig

tuin:	zonneterras
tuin oppervlakte:	18 m ²
achterom:	nee

Kaart



Omschrijving

Reageren:

Wij trachten op een zo eerlijk en transparant mogelijke werkwijze te verhuren aan de geschikte kandidaat.

U dient te reageren via de website waarop de woning geadverteerd staat.

Telefonische aanmeldingen worden niet geregistreerd in het systeem waarin de kandidatenlijst wordt gegenereerd.

Belangrijk:

- Vermeld in de opmerkingen uw gezamenlijk jaarlijks bruto inkomen en het aantal personen waarmee u wilt verhuizen.

- Zorg dat u de juiste contactgegevens achterlaat.

Woonbron neemt vanzelf contact op met kandidaten. U kunt Woonbron bellen voor algemene vragen, maar niet om te reageren op de woning. Wegens de grote hoeveelheid van reacties ontvangt u geen ontvangstbevestiging van de verhuurmakelaar en wordt u ook niet persoonlijk op de hoogte gesteld als de woning verhuurd is.

Omschrijving:

De woning is gelegen in de wijk Harnaschpolder dit is wonen in een rustige en landelijke omgeving, centraal bij uitvalswegen richting Rotterdam en Den Haag, en toch vlakbij de gezellige binnenstad van Delft.

In de nabijheid van de Harnaschpolder vindt u scholen, winkels, sportvelden en recreatiemogelijkheden. In de wijk zelf staat een prachtige nieuwe school: het Kristal. Naast twee basisscholen is hier ook buitenschoolse opvang, peuter- en kinderopvang en activiteiten van de Brede School. In de wijk zijn verschillende speelplekken en speelvoorzieningen voor kinderen. Voor de dagelijkse boodschappen kunt u terecht in de nabije omgeving.

Net appartement op de 2e verdieping met terras, standaard keuken, 2 slaapkamers, eigen fietsenberging in onderbouw en eigen parkeerplaats.

Afgesloten entree met brievenbus- en bellentableau, doorgang naar bergingen en parkeergarage, trap en lift naar verdiepingen.

2e verdieping.

Entree, gang met meterkast, interne berging met wasmachineaansluiting en opstelplaats voor mechanische ventilatie, separaat toilet met fonteintje, volledige betegelde badkamer met wastafel, 2 slaapkamers.

Vanuit gang doorgang naar de woonkamer met deur naar terras, open keuken.

Woonkamer: 21,50 m²

Keuken: 8,5 m²

Slaapkamer: 16,3 m²

Slaapkamer 2: 8,3 m²

Badkamer: 4,5 m²

Interne berging: 1,9 m²

Terras: 17 m²

Berging op de begane grond: 3,5 m²

Diversen:

Er is sprake van collectieve stadsverwarming van Eneco.

Verplichte afname parkeerplaats.

Voorwaarden:

• Het betreft een vrije sectorwoning, huurtoeslag voor deze woning is NIET mogelijk.

• Om in aanmerking te komen voor deze woning dient u een (gezamenlijk) inkomen te overleggen van minimaal €60.000,00 op jaarbasis.

• Minimaal 1 en maximaal 3 personen (stellen, gezinnen met 1 kind, geen overige familieleden, of niet-duurzame relaties).

• Deze woning is niet bestemd voor studenten en/of woongroepen.

• Een credit check maakt onderdeel uit van de selectie, Woonbron is gerechtigd om de woning af te wijzen bij een negatieve uitslag van deze credit check).

• Minimale huurperiode is 6 maanden, daarna per maand opzegbaar.

Deze woning wordt via verschillende kanalen aangeboden en direct verhuurd aan de kandidaat die aan de juiste

voorwaarden voldoet.

Houdt u er rekening mee dat u vooraf gevraagd kan worden om inkomensgegevens, gezien de inkomenseis.

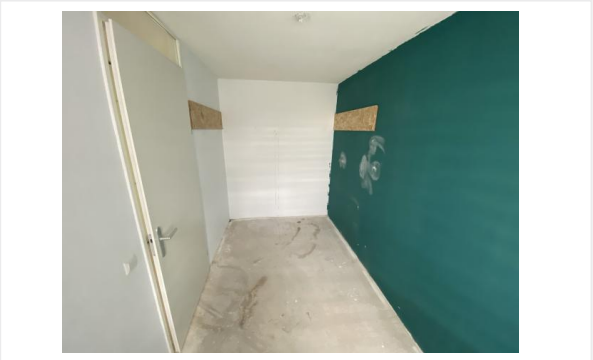
Kandidaten dienen de volgende gegevens te overleggen tijdens de bezichtiging:

- Een inkomensverklaring 2022 of 2023 van de Belastingdienst, gratis te verkrijgen/downloaden via de belastingdienst.
- Een recent uittreksel uit het bevolkingsregister van uw woonplaats met daarop uw huidige en voorgaande adressen en het aantal personen dat op uw huidige adres staan ingeschreven.
- Loonstroken van de afgelopen 3 maanden;
- Bankafschriften van de afgelopen 3 maanden;
- Jaaropgave 2023;
- Verhuurdersverklaring van maximaal 3 maanden oud, bij een koopwoning een verkoopopdracht aan de makelaar;
- Een kopie van een geldig paspoort, rijbewijs of identiteitsbewijs.
- Indien u zelfstandig ondernemer bent: een accountantsverklaring van de winst- en verliesrekening of de jaarrekening of de resultatenrekening over het afgelopen jaar waaruit de hoogte van het inkomen blijkt en een uittreksel van de Kamer van Koophandel.

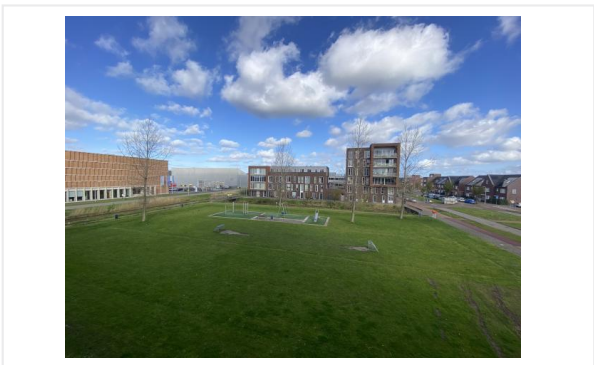
Foto's

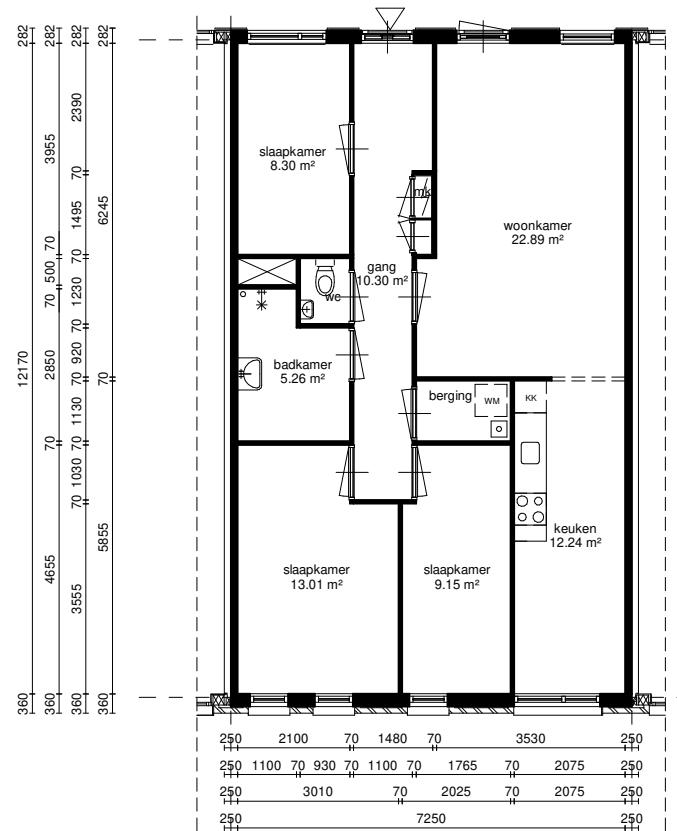


Foto's



Foto's





Adres: Hoflandendreef 231	
Postcode: 2614 MS Delft	
Schaal: 1:100	Formaat: A3
Datum: 13-07-2022	Getekend door: Alphaplan/MC
 Harry Dunantweg 4, 2402 NP Alphen aan den Rijn <small>Alle rechten zijn voorbehouden en niet door te verkopen of te verspreiden.</small> 	

Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

Woonbron heeft een opdracht tot verkoop/verhuur aan CORPOwonen verstrekt, maar de medewerkers van **Woonbron** voeren zelf de bezichtigingen en kunnen algemene informatie over de objecten verstrekken. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met **Woonbron** op telefoonnummer **088 - 966 00 00** of per mail **info@woonbron.nl**.

Reacties kunnen via **corpowonen.nl**, telefonisch (**085 - 401 10 20**) of per mail (**info@corpowonen.nl**) aan CORPOwonen worden doorgegeven.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.