



Anjerstraat 11, 4744 AR Bosschenhoofd

Vraagprijs € 207.000,- k.k.



Wijk-Regio Makelaardij B.V.
Jezuïtenplein 8 -10
4731 HW, OUDENBOSCH
Tel: 0165-522 044
E-mail: info@wijk-regio.nl

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door Wijk-Regio Makelaardij B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend in de ruimste zin des woords. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Omschrijving

«Anjerstraat 11, 4744 AR Bosschenhoofd»

Deze woning wordt verkocht onder de regeling van KoopGarant in combinatie met een selectieprocedure. Voor de verdere informatie verwijzen wij u naar het item algemeen onderaan de omschrijving en de bijbehorende brochure van KoopGarant. De geadverteerde koopsom betreft een vanafprijs op basis van 10% korting op de marktwaaarde.

Wij hebben het genoegen u deze eindwoning met aanpandige stenen berging en dubbele garage aan te bieden. De woning dateert van het bouwjaar 1962 en is gelegen in een kindvriendelijke woonwijk, nabij de dorpskern van Bosschenhoofd, op een perceel van ca. 195 m².

Bosschenhoofd staat bekend als een gemoedelijk dorp met diverse voorzieningen en veel recreatiemogelijkheden. De omgeving kenmerkt zich als een bosrijk gebied.

Tevens is de locatie gunstig gelegen ten opzichte van o.a. Roosendaal (5 min.), Breda (20 min.), Rotterdam (30 min.) en Antwerpen (35 min.).

LET OP!

Er is een verkoopprocedure van toepassing in verband met verkoop voor een woningcorporatie. De procedure is onderaan de tekst beschreven.

Indeling

Begane grond

Entree

Via de entree, waarin zich de meterkast, gedeeltelijk betegeld toilet en kelderkast bevinden, is er toegang tot de keuken. De entree is voorzien van vloerbedekking, betonemaille/granolwanden en een kunststof schrotenplafond.

Keuken

De gesloten keuken met een eenvoudig keukenblok is voorzien van een los fornuis met oven en kastruimte. Verder bestaat de afwerking uit een laminaatvloer, een gedeeltelijk betegelde wandafwerking en een kunststof schrotenplafond. Tevens is er nog een vaste kast aanwezig. Vanuit de keuken is er toegang tot de woonkamer alsmede de bijkeuken.

Woonkamer

In de woonkamer is er sprake van veel lichtinval, omdat het een doorzonkamer betreft. Aan de lange zijde is een haardpartij gesitueerd en er zijn 2 vaste kasten aanwezig. Verder bestaat de afwerking uit een parketvloer, granolwand en een met kurk afgewerkt plafond. Vanuit de woonkamer valt er zowel van een vrij uitzicht over het straatbeeld alsmede de achtertuin te



Wijk-Regio Makelaardij B.V.
Jezuïtenplein 8 -10
4731 HW, OUDENBOSCH
Tel: 0165-522 044
E-mail: info@wijk-regio.nl

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door Wijk-Regio Makelaardij B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend in de ruimste zin des woords. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

genieten.

Bijkeuken

In de praktische bijkeuken bevinden zich de aansluitingen t.b.v. de wasapparatuur. De bijkeuken is voorzien van vloerbedekking en paneelwanden. Vanuit de bijkeuken is er toegang tot de aanpandige berging en de achtertuin.

Berging

De aanpandige stenen berging is voorzien van tapijttegels.

Eerste verdieping

Vanaf de trap in de entree is de overloop van de eerste verdieping bereikbaar. Deze verdieping is opgesplitst in een overloop, 3 slaapkamers en de badkamer. De overloop is voorzien van zeil, betonemaille/granolwanden en een kunststof schrotenplafond. Tevens is er een vaste kast op de overloop aanwezig.

Slaapkamers

Eén slaapkamer is aan de voorzijde en twee slaapkamers zijn aan de achterzijde van de woning gesitueerd. De slaapkamers zijn voorzien van zeil, behangwanden en gipsplaten-/en boardplafonds. Op één slaapkamer is er een vaste kast gesitueerd, waarin de CV ketel staat opgesteld.

Badkamer

De betegelde badkamer is voorzien van de originele granitovloer. De inrichting bestaat uit een douche en wastafel.

Tuin

De tuin is op het oosten gesitueerd en is middels een zijgang toegankelijk. De aanleg bestaat uit bestrating.

Dubbele garage

Aan de achterzijde van het perceel bevindt zich een eenvoudige dubbele garage. Deze dubbele garage is voorzien van trottoirtegels en elektra.

Algemeen:

- De regeling van KoopGarant is van toepassing. Hierbij hebben kopers een keuze om 10% korting op de marktwaarde te krijgen. De marktwaarde is € 230.000,- . Bij verkoop dient de woning terugverkocht te worden aan Woonkwartier, waarbij een verrekening plaatsvindt van de korting. Kijk voor meer informatie op <https://www.opmaat.nl/particulier/koopgarant>



Wijk-Regio Makelaardij B.V.
Jezuïtenplein 8 -10
4731 HW, OUDENBOSCH
Tel: 0165-522 044
E-mail: info@wijk-regio.nl

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door Wijk-Regio Makelaardij B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend in de ruimste zin des woords. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

- Als aanvulling op bovenstaande is er een verkoopprocedure van toepassing:

Verkoopprocedure:

Er is een eis dat de woning in eerste instantie beschikbaar komt voor een doelgroep met een jaarinkomen dat gelijk is aan of lager dan € 75.000,-. U kunt contact met ons opnemen voor een bezichtigingsafspraken. Bij aanmelding krijgt u van ons een mail met het verzoek hierop te reageren. We gaan bezichtigingen inplannen met kandidaten in doelgroep 1 en 2. Als er dan nog ruimte is, gaan we ook kandidaten uit doelgroep 3 en 4 uitnodigen. Naar aanleiding van de bezichtiging komt er een inschrijvingstermijn. U kunt dit doen door te klikken op de link die wij u na de bezichtiging mailen.

Bij het beoordelen van de inschrijvingen zal uiteindelijk worden toegewezen aan de hand van de volgende criteria:

1. Huurder Woonkwartier woonachtig binnen de gemeente van de woning met passend inkomen en sociale huurwoning
2. Huurder van een andere corporatie binnen de gemeente van de woning met passend inkomen en sociale huurwoning
3. Overige kandidaat, met passend inkomen
4. Overige kandidaat, géén passend inkomen

Indien er grotere belangstelling is voor deze woning zullen afspraken ingepland worden op basis van de tijd van inschrijving. Bij meerdere kandidaten in 1 categorie vindt er een loting plaats. Alleen kandidaten die ook daadwerkelijk de woning bezichtigd hebben, kunnen meedoen met de loting.

- De eigendomsoverdracht van de woning zal plaatsvinden bij notariskantoor Markvliet Netwerk Notarissen te Oudenbosch;

- De woning dient aangekocht te worden voor eigen gebruik. Speculatie of verhuur wordt uitgesloten in de koopovereenkomst.

- De woning wordt alleen gegund aan mensen die de woning ook daadwerkelijk bezichtigd hebben. Bezichtigingen vinden plaats op basis van de voorrangsregels en op basis van datum-tijd van inschrijving.

- Het perceel is kadastraal nog niet gesplitst. De perceel grootte betreft een schatting. De kosten voor inmeting en inschrijving zijn voor rekening van koper.

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door Wijk-Regio Makelaardij B.V. geen



Wijk-Regio Makelaardij B.V.
Jezuïtenplein 8 -10
4731 HW, OUDENBOSCH
Tel: 0165-522 044
E-mail: info@wijk-regio.nl

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door Wijk-Regio Makelaardij B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend in de ruimste zin des woords. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend in de ruimste zin des woords. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.



Wijk-Regio Makelaardij B.V.
Jezuïtenplein 8 -10
4731 HW, OUDENBOSCH
Tel: 0165-522 044
E-mail: info@wijk-regio.nl

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door Wijk-Regio Makelaardij B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend in de ruimste zin des woords. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Kenmerken

Vraagprijs	€ 207.000,00
Soort	Woonhuis
Type woning	Eindwoning
Aantal kamers	4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	288 m ³
Perceel oppervlakte	195 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	68 m ²
Soort woning	Eengezinswoning
Bouwjaar	1962
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	Achtertuint, voortuin
Garage	Garagebox
Energielabel	E
Verwarming	C.V.-Ketel
Isolatie	Dubbel glas
C.V.-ketel	AWB (Gas gestookt combiketel uit 2013, eigendom)

Locatie

Adresgegevens	
Anjerstraat 11 4744 AR BOSSCHENHOOFD	



Wijk-Regio Makelaardij B.V.
 Jezuitenplein 8 -10
 4731 HW, OUDENBOSCH
 Tel: 0165-522 044
 E-mail: info@wijk-regio.nl

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door Wijk-Regio Makelaardij B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend in de ruimste zin des woords. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Foto's



Wijk-Regio Makelaardij B.V.
Jezuïtenplein 8 -10
4731 HW, OUDENBOSCH
Tel: 0165-522 044
E-mail: info@wijk-regio.nl

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door Wijk-Regio Makelaardij B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend in de ruimste zin des woords. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Foto's



Wijk-Regio Makelaardij B.V.
Jezuïtenplein 8 -10
4731 HW, OUDENBOSCH
Tel: 0165-522 044
E-mail: info@wijk-regio.nl

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door Wijk-Regio Makelaardij B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend in de ruimste zin des woords. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

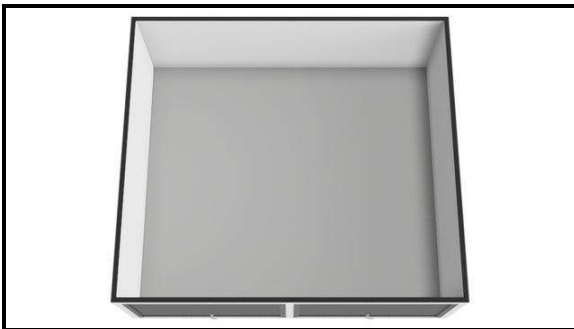
Foto's



Wijk-Regio Makelaardij B.V.
Jezuïtenplein 8 -10
4731 HW, OUDENBOSCH
Tel: 0165-522 044
E-mail: info@wijk-regio.nl

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door Wijk-Regio Makelaardij B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend in de ruimste zin des woords. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Foto's



Wijk-Regio Makelaardij B.V.
Jezuïtenplein 8 -10
4731 HW, OUDENBOSCH
Tel: 0165-522 044
E-mail: info@wijk-regio.nl

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door Wijk-Regio Makelaardij B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend in de ruimste zin des woords. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Anjerstraat 11
Postcode / Plaats	4744 AR Bosschenhoofd
Gemeente	Hoeven
Sectie / Perceel	G / 3777
Oppervlakte	165 m ²
Soort	Volle eigendom

Kadastrale gegevens	
Adres	Anjerstraat 11
Postcode / Plaats	4744 AR Bosschenhoofd
Gemeente	Hoeven
Sectie / Perceel	G / 4172
Oppervlakte	30 m ²
Soort	Volle eigendom



Wijk-Regio Makelaardij B.V.
 Jezuitenplein 8 -10
 4731 HW, OUDENBOSCH
 Tel: 0165-522 044
 E-mail: info@wijk-regio.nl

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door Wijk-Regio Makelaardij B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend in de ruimste zin des woords. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.



Kadastrale kaart van Anjerstraat 11, 4744AR Bosschenhoofd

Referentie: 67cf10bab6d202085079f034



3777	Perceelnummer	Kadstrale gemeente:	Hoeven	Deze kaart is noordgericht. Aan deze kaart kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het Kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het Kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeld licentie". De dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. Dit document is gegenereerd op 11-03-2025 om 12:41.
11	Huisnummer	Gemeentecode:	HVN00	
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie:	G	
	Voorlopige kadastrale grens	Perceelnummer:	3777	
	Administratieve kadastrale grens	Perceelgrootte (m2):	445	
	Bebouwing			



Wijk-Regio Makelaardij B.V.
Jezuïtenplein 8 -10
4731 HW, OUDENBOSCH
Tel: 0165-522 044
E-mail: info@wijk-regio.nl

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door Wijk-Regio Makelaardij B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend in de ruimste zin des woords. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.



Wijk-Regio Makelaardij B.V.
Jezuïtenplein 8 -10
4731 HW, OUDENBOSCH
Tel: 0165-522 044
E-mail: info@wijk-regio.nl

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door Wijk-Regio Makelaardij B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend in de ruimste zin des woords. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



Wijk-Regio Makelaardij B.V.
Jezuitenplein 8 -10
4731 HW, OUDENBOSCH
Tel: 0165-522 044
E-mail: info@wijk-regio.nl

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door Wijk-Regio Makelaardij B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend in de ruimste zin des woords. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.



Wijk-Regio Makelaardij B.V.
Jezuïtenplein 8 -10
4731 HW, OUDENBOSCH
Tel: 0165-522 044
E-mail: info@wijk-regio.nl

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door Wijk-Regio Makelaardij B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend in de ruimste zin des woords. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.



Wijk-Regio
Makelaardij



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



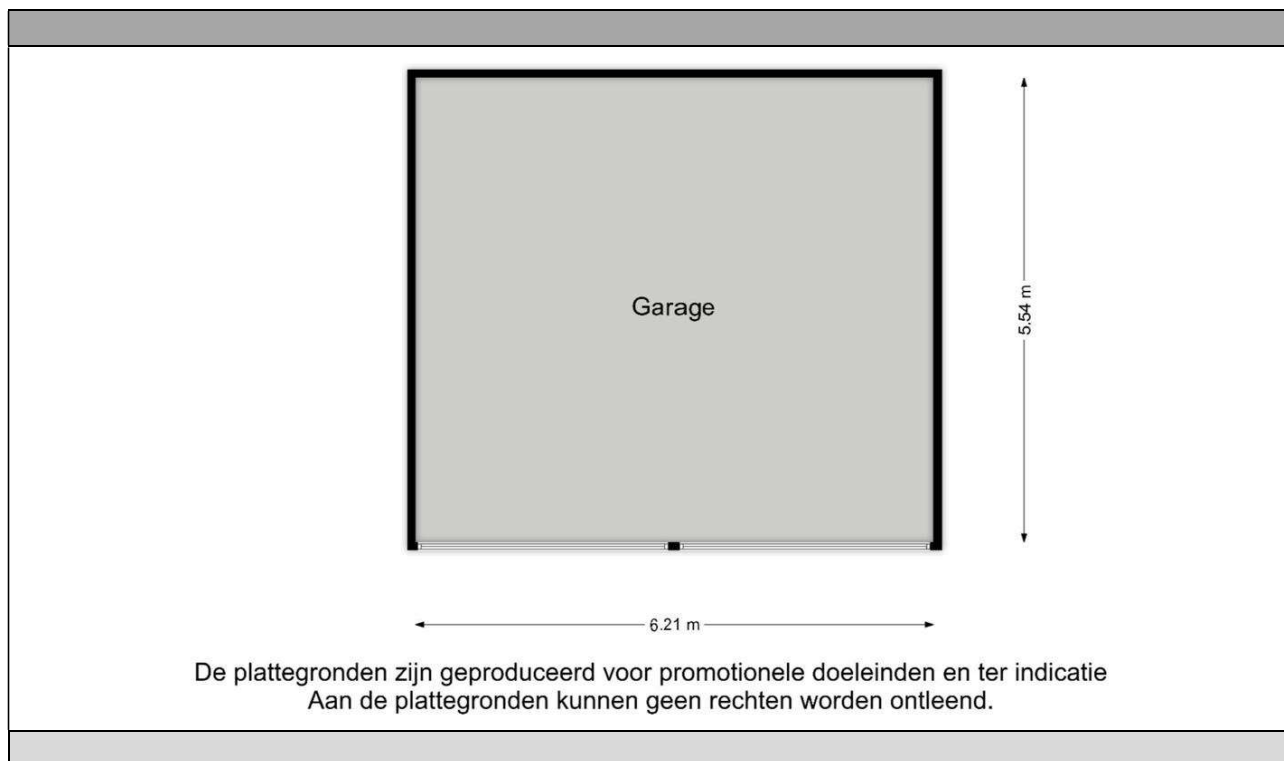
Wijk-Regio Makelaardij B.V.
Jezuitenplein 8 -10
4731 HW, OUDENBOSCH
Tel: 0165-522 044
E-mail: info@wijk-regio.nl

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door Wijk-Regio Makelaardij B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend in de ruimste zin des woords. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.



Wijk-Regio Makelaardij B.V.
Jezuïtenplein 8 -10
4731 HW, OUDENBOSCH
Tel: 0165-522 044
E-mail: info@wijk-regio.nl

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door Wijk-Regio Makelaardij B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend in de ruimste zin des woords. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.



WIJ HOPEN DAT U IN DEZE BROCHURE DE WONING VAN UW DROMEN TREFT

Om op financieel gebied eventuele teleurstelling te voorkomen is het van het grootste belang dat u hierover goed wordt geïnformeerd.

Wijk-Regio Makelaardij is trots u te mogen melden dat wij u voor uw woningfinanciering, hypotheekinformatie en woonhuisverzekeringen kunnen verwijzen naar gerenommeerde financiële partners.

De informatie die u aantreft is slechts indicatief, deze informatie is met de grootste zorg samengesteld, echter de gegevens zijn soms verkregen uit mondeling of telefonisch contact. Bedragen, jaartallen, omschrijvingen etc. genoemd in de brochure kunnen derhalve afwijken. Wij wijzen de koper erop dat hij zelf een onderzoekplicht heeft naar alle zaken die voor hem/haar van belang zijn.

Verkoper stelt uitdrukkelijk dat de verkoop niet eerder tot stand is gekomen dan nadat overeenstemming is bereikt over prijs, object, datum van oplevering maar ook over details als roerende zaken en b.v. ontbindende voorwaarden. Hiervoor telt het schriftelijkheids beginsel. Indien de oplevering langer dan 2 maanden na de mondelinge overeenkomst plaatsvindt wordt standaard een bankgarantie van 10% van de koopsom gesteld.

Koper heeft van rechtswege 3 dagen bedenktijd na ondertekening van een contract (en het ontvangen van een kopie hiervan)

Wij verzoeken koper echter alleen onderhandelingen te starten bij serieuze belangstelling om onnodige teleurstellingen te voorkomen.

Verkoper gaat exclusief met u in onderhandeling tenzij specifiek anders gemeld.

Ook voor verkoper is dit een spannende periode, de verkoper is zeer benieuwd naar uw reactie. Mocht u ons per ongeluk vergeten dan bellen wij u altijd uiterlijk 1,5 week na de bezichtiging.

Wij kunnen tevens voor u diverse diensten verzorgen:

AANKOOPBEGELEIDING

TAXATIE

VERKOOP EIGEN WONING

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan in de ruimste zin des woords. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.



Wijk-Regio Makelaardij B.V.
Jezuïtenplein 8 -10
4731 HW, OUDENBOSCH
Tel: 0165-522 044
E-mail: info@wijk-regio.nl

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door Wijk-Regio Makelaardij B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend in de ruimste zin des woords. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.