



## Platte Driedijk 9

3194 KC Hoogvliet Rotterdam

---

woonoppervlakte 117 m<sup>2</sup>

---

perceeloppervlakte 117 m<sup>2</sup>

---

2 slaapkamers

---

te koop

---

**Vraagprijs: € 340.000 k.k.**

# Kenmerken

## Locatie

### Platte Driedijk 9

3194 KC Hoogvliet Rotterdam

€ 340.000 k.k.

## Basisinformatie

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| soort object:    | woonhuis           |
| type object:     | tussenwoning       |
| bouwtype:        | bestaande bouw     |
| woonoppervlakte: | 117 m <sup>2</sup> |
| perceelopp.:     | 117 m <sup>2</sup> |
| bouwjaar:        | 1995               |
| beschikbaar:     | per direct         |

## Kadastrale informatie

gemeente Hoogvliet, sectie B, nummer 4381,  
perceelopp. 117 m<sup>2</sup>, type geheel

## Energie

|               |                                            |
|---------------|--------------------------------------------|
| isolatie:     | dakisolatie<br>muurisolatie<br>dubbel glas |
| verwarming:   | C.V.-ketel                                 |
| warm water:   | C.V.-ketel                                 |
| energielabel: | A                                          |

## Gebouw

|               |                    |
|---------------|--------------------|
| verdiepingen: | 2                  |
| slaapkamers:  | 2                  |
| inhoud:       | 330 m <sup>3</sup> |

## Schuur / berging

|             |                  |
|-------------|------------------|
| type:       | aangebouwd steen |
| afmetingen: | 2.00m bij 3.00m  |

## Overig

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| tuin:             | achtertuin        |
| tuin oppervlakte: | 50 m <sup>2</sup> |
| achterom:         | ja                |

# Kaart



# Omschrijving

Spijkenisse - Tussenwater

Vraagprijs € 340.000,00 k.k.

Heeft u interesse in deze woning? Laat het ons weten via [Woonbron.nl](https://www.woonbron.nl) met de groene knop "Reageer nu" of via Corpowonen met de oranje knop "Reageer op dit object".

Op een zeer aantrekkelijke locatie gelegen ruime eengezinswoning eengezinswoning voorzien van 3 royale slaapkamers een ruime achtertuin met berging. Centraal gelegen, veel voorzieningen (winkels, scholen en openbaar vervoer) in de nabijheid. Na een frisse verbouwing en wat opknappwerk een heerlijk gezinshuis.

Indeling:

Entree woning, hal, meterkast, toilet met fonteintje, woonkamer met open keuken en deur naar de achtertuin met berging.

1e verdieping.

2 ruime slaapkamers, badkamer met douche, vaste wastafel en toilet.

2e verdieping (zolder).

Overloop met CV-opstelling en wasmachineaansluiting en 3e slaapkamer.

Afmetingen:

Woonkamer totaal ca. 26 m<sup>2</sup>

Keuken totaal ca. 7 m<sup>2</sup>

Badkamer totaal ca. 5 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 1 totaal ca. 14 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 2 totaal ca. 12 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 3 totaal ca. 15 m<sup>2</sup>

Berging totaal ca. 8 m<sup>2</sup>

Tuin totaal ca. 30 m<sup>2</sup>

Bijzonderheden:

- Projectnotaris van toepassing
- Eeuwigdurende zelfbewoningsplicht van toepassing
- Anti-speculatiebeding van 2 jaar van toepassing
- Gelegen op erfpachtgrond, afgekocht tot en met 14 november 2044.



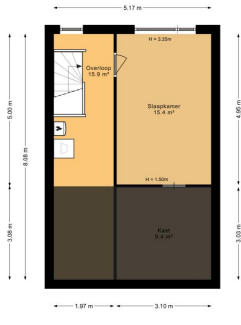
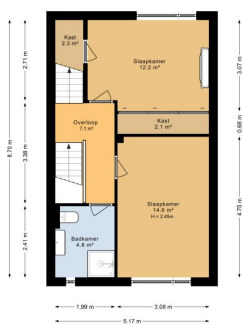
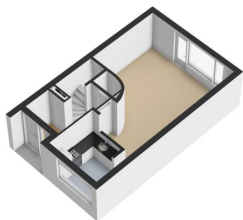
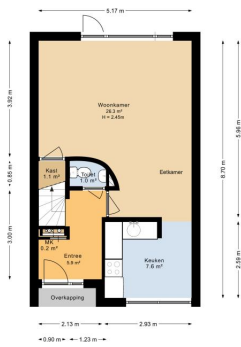
# Foto's



# Foto's



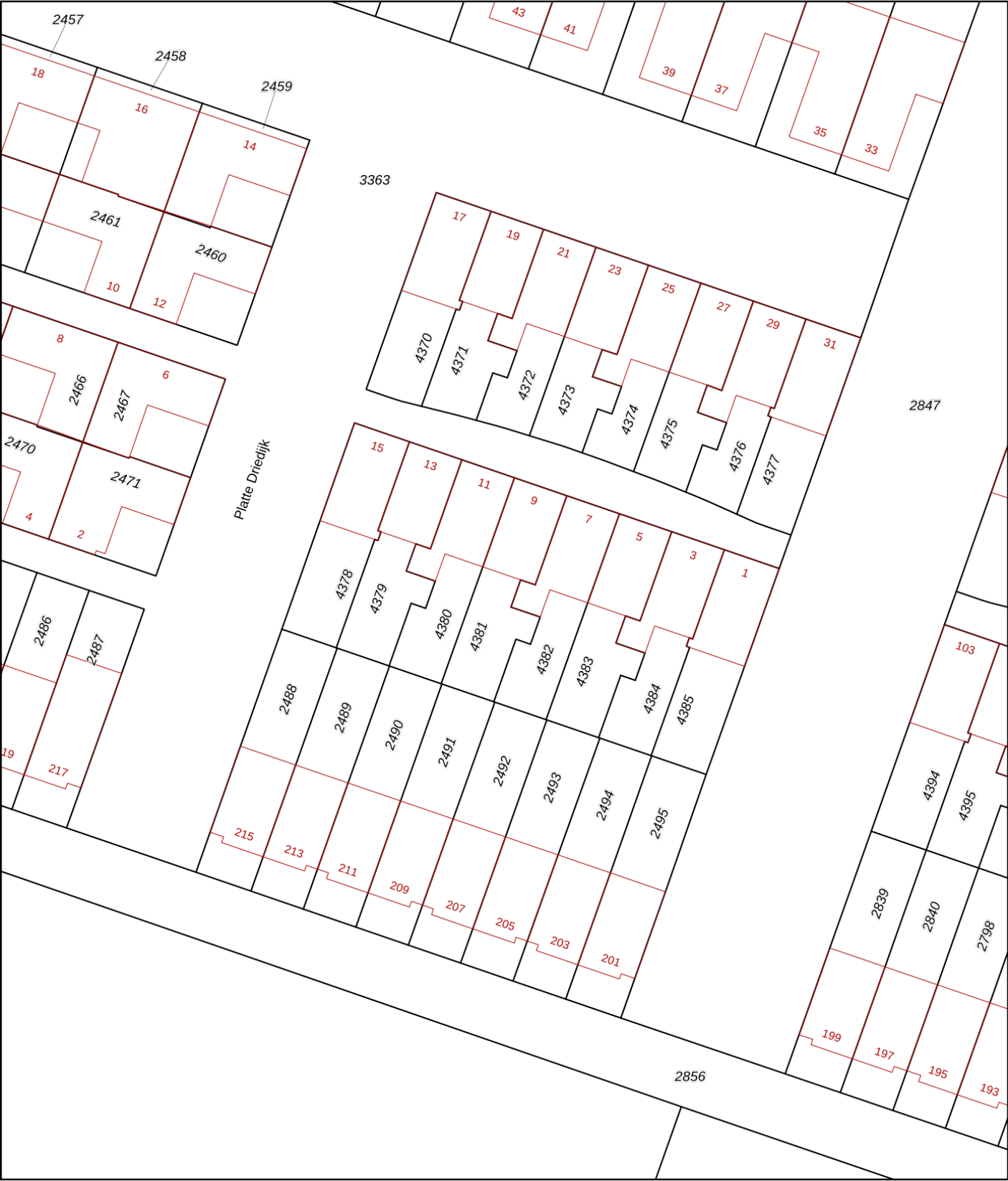
Foto's



# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



0 5 10 15 20 25m

12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Hoogvliet

B

4381

kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 3 april 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

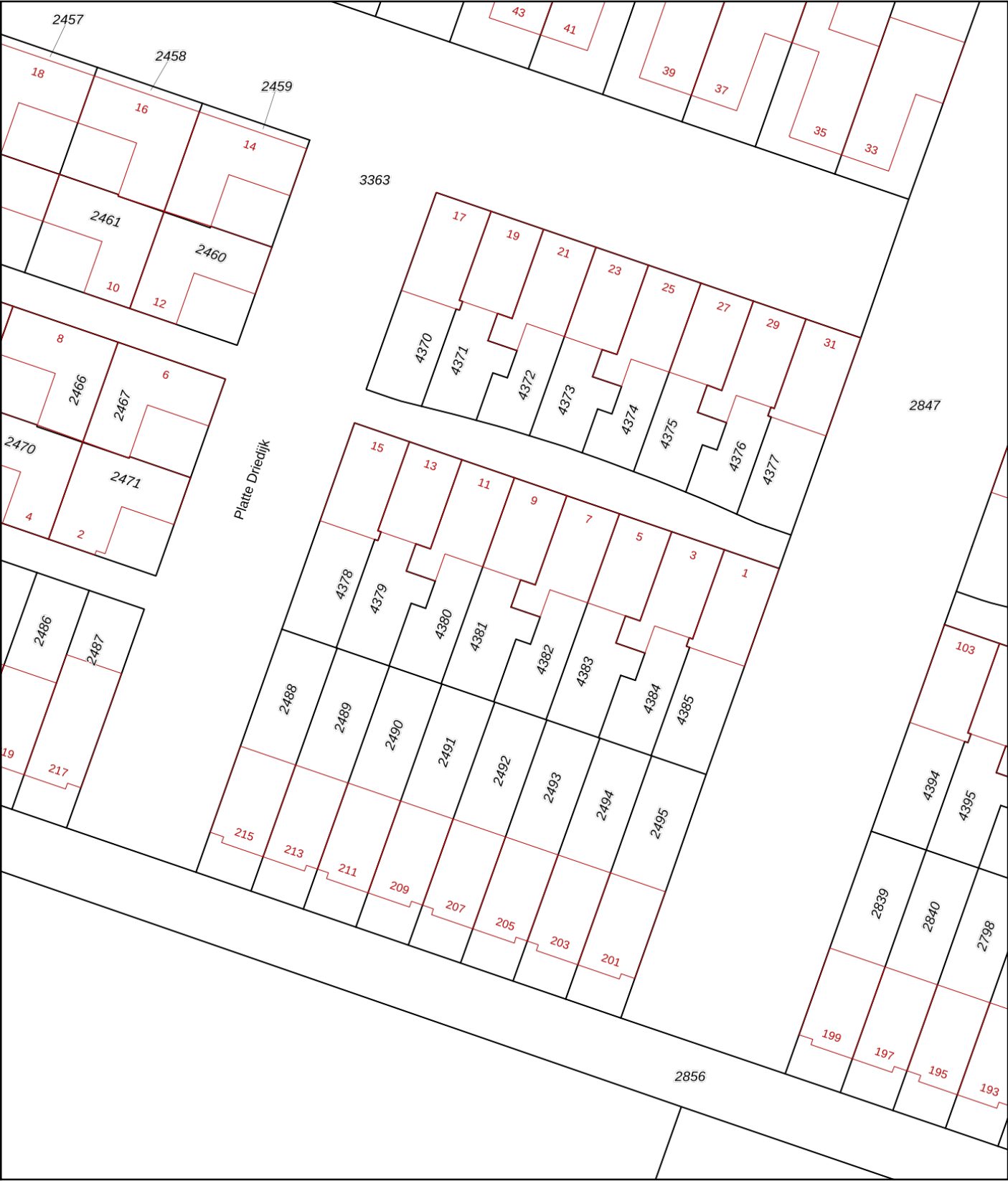
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Hoogvliet

Sectie B

Perceel 4381

**kadaster**



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 30 april 2024

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



# Algemene informatie

## Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

**Woonbron Makelaars** maakt gebruik van makelaarsdiensten van CORPOwonen en de applicatie CORPOflow. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen daarom regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met Woonbron Makelaars op telefoonnummer 088 - 966 03 00 of per mail [info@woonbronmakelaars.nl](mailto:info@woonbronmakelaars.nl).

## Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

## Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

# Bijzondere bepalingen

## Geen eigen gebruik

Verkoper heeft een informatieplicht met betrekking tot eventuele gebreken aan het object. Aangezien de verkoper het object niet zelf gebruikt/bewoond heeft, kunnen er gebreken aan het object zijn die de verkoper niet bekend zijn. Het risico hiervan komt voor rekening van de koper. Om inzage te geven in de bouwkundige staat heeft verkoper een bouwkundige inspectie laten uitvoeren.

## Projectnotaris

Voor de eigendomsoverdracht van deze woning heeft de verkoper een projectnotaris aangesteld. Dit betekent dat de koper niet vrij is om zijn eigen notaris te kiezen voor de eigendomsoverdracht.