



Hoflandendreef 211

2614 MS Delft

woonoppervlakte 125 m²

4 slaapkamers

te koop

Vraagprijs: € 515.000 k.k.

Kenmerken

Locatie

Hoflandendreef 211

2614 MS Delft

€ 515.000 k.k.

Basisinformatie

soort object:	appartement
type object:	beneden + bovenwoning
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	125 m ²
bouwjaar:	2010
beschikbaar:	per direct

Kadastrale informatie

gemeente Delft, sectie V, nummer 2242, aandeel 127/1760, type appartementencomplex

gemeente Delft, sectie V, nummer 2242, aandeel 1/30, type appartementencomplex

Energie

isolatie:	vloerisolatie
	dubbel glas
verwarming:	stadsverwarming
warm water:	centrale voorziening
energielabel:	A+

Gebouw

entree op verdieping:	
slaapkamers:	4
inhoud:	375 m ³

Schuur / berging

type:	vrijstaand hout
afmetingen:	3.00m bij 2.00m

Parkeerplaats

eigen parkeerplaats:	ja
----------------------	----

Overig

tuin:	achtertuin
tuin oppervlakte:	40 m ²
achterom:	ja

Kaart



Omschrijving

Delft - Harnaschpolder

Vraagprijs € 515.000,-- k.k. (inclusief parkeerplaats)

Heeft u interesse in deze woning? Laat het ons weten via Funda met de knop "neem contact op".

Zeer centraal gelegen 5-kamer tussenwoning met 4 slaapkamers, een achtertuin, een super zolderverdieping, gelegen in het nieuw ontwikkelde en gedeeltelijk nog te ontwikkelen gebied 'Harnaschpolder'.

Deze woning heeft een goede keuken, een prima badkamer en 4 slaapkamers. Gelegen nabij de uitvalswegen A13 en A4 en kleine winkelcentra in de buurt. Het centrum van Delft is op fietsafstand.

Indeling:

Begane grond: entree/hal met meterkast, toilet met fonteintje en doorloop naar de woonkamer. Open keuken aan de voorzijde welke onder andere is voorzien van een 4-pits keramische kookplaat. Het zitgedeelte van de woonkamer bevindt zich aan de achterzijde van de woning en biedt toegang tot de achtertuin. De achtertuin heeft een houten berging en een achterom.

Eerste verdieping: overloop, hoofdslaapkamer aan de voorzijde. Badkamer met douche en wastafel. Twee slaapkamers aan de achterzijde gelegen.

Tweede verdieping: overloop/voorzolder met aansluiting voor de wasmachine. Slaapkamer met Velux dakraam aan de achterzijde van de woning.

Naast de woning (onder het appartementencomplex) bevindt zich een afgesloten stallingsgarage waar de parkeerplaats (nummer 51) gelegen is.

Afmetingen:

Woonkamer: totaal ca. 29.00 m²

Keuken: totaal ca. 7.40 m²

Badkamer: totaal ca. 5.23 m²

Slaapkamer 1: totaal ca. 15.00 m²

Slaapkamer 2: totaal ca. 8.00 m²

Slaapkamer 3: totaal ca. 7.00 m²

Slaapkamer 4: totaal ca. 17.00 m²

Overloop: totaal ca. 17.00 m²

Berging: totaal ca. 6.00 m²

Tuin: totaal ca. 40 m²

Bijzonderheden:

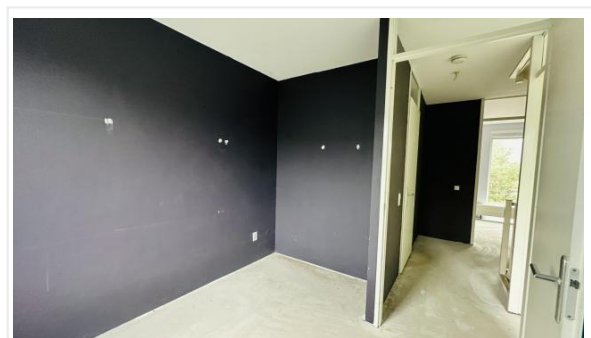
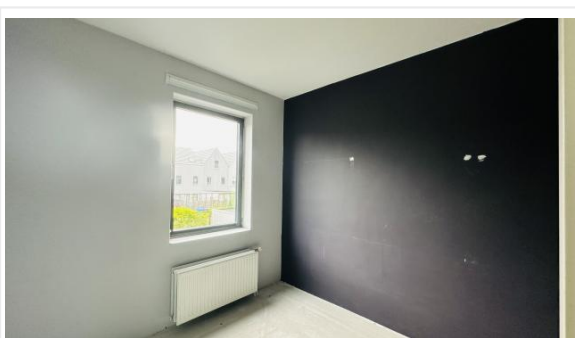
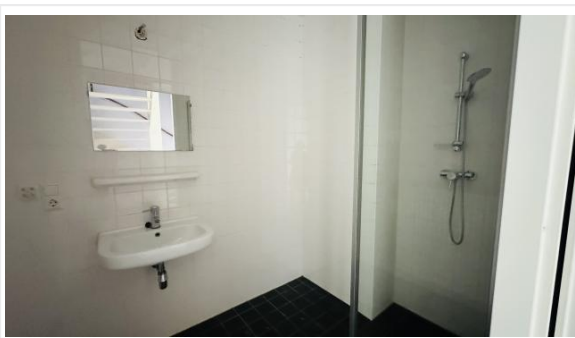
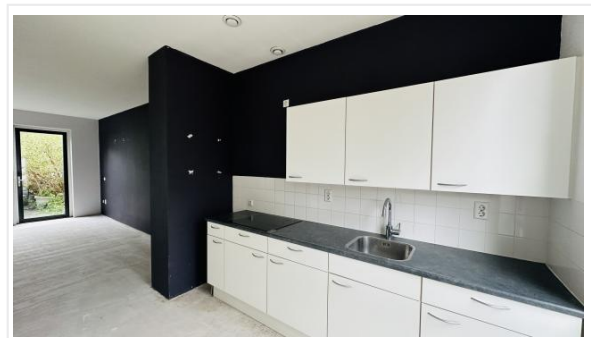
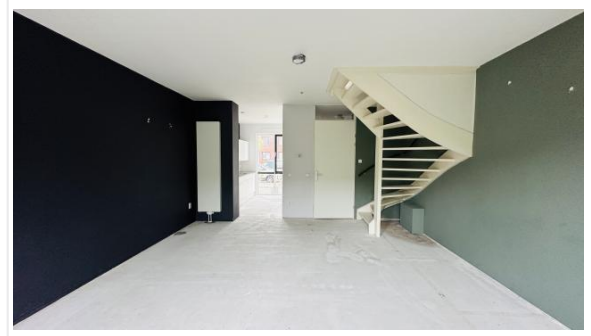
- Projectnotaris van toepassing;
- Antispeculatie beding en zelfbewoningsplicht van toepassing;
- VvE bijdrage woning circa € 99,70 per maand en voor de parkeerplaats nummer 51 circa € 63,35 per maand;
- Vaste parkeerplaats aanwezig;
- Vrije verkoop; geen erfpachtverplichtingen.

Dit is een woning die u koopt op de vrije markt. Verbouwen of tussentijds een extra financiering voor een verbouwing afsluiten, dat regelt u zelf, zonder aanvullende voorwaarden.

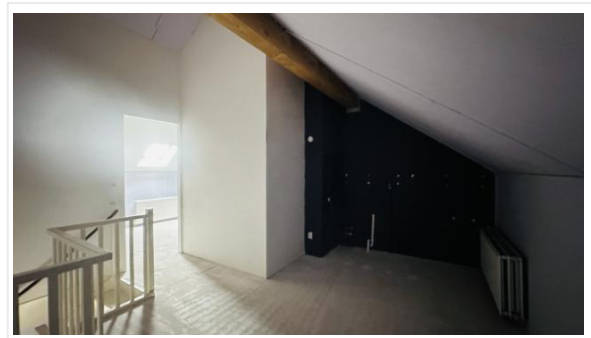
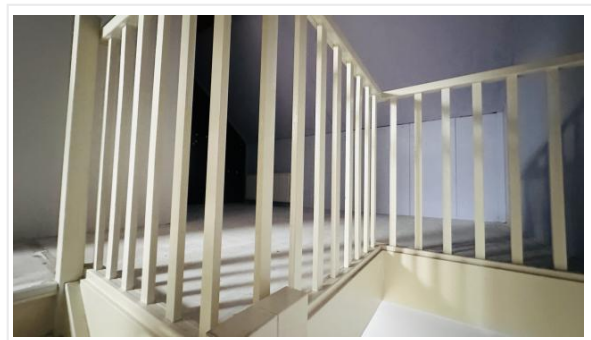
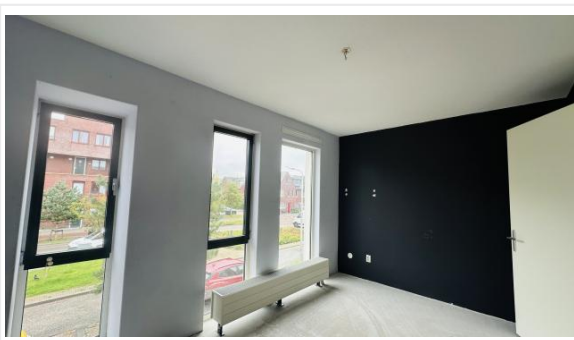
Wanneer u weer wilt verhuizen en de woning verkoopt, kunt u zelf een verkoopmakelaar uitzoeken die de woning voor u verkoopt op de vrije markt waarbij u zelf de verkoopprijs bepaalt.

U mag de woning niet verhuren of op andere wijze in gebruik geven aan anderen, dit geldt ook voor opvolgende eigenaren als u de woning weer gaat verkopen! Bewoning of huur door een eerstegraads bloed- of aanverwant wordt als eigen bewoning beschouwd. Het is niet toegestaan om de woning binnen twee jaar na het tekenen van de akte van levering te verkopen. Dit wordt opgenomen in de koopovereenkomst en akte van levering.

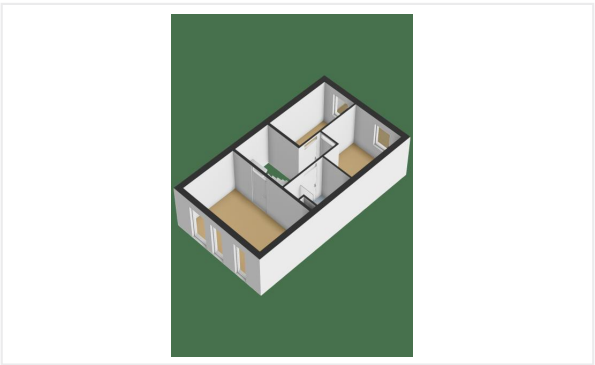
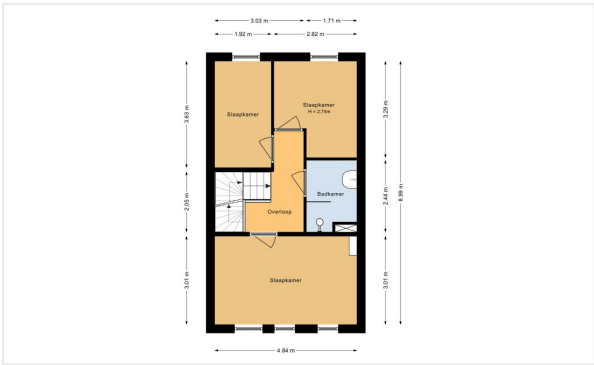
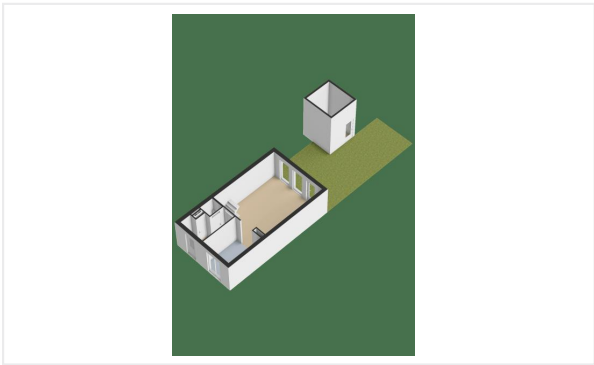
Foto's



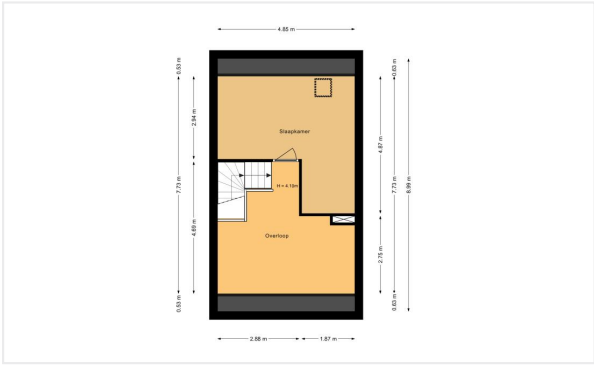
Foto's



Foto's



Foto's



Kadastrale kaart

Percelenrapport



Perceel DELFT V 2237
Kenmerk Hoflandendreef 211, 2614MS Delft
Datum 07-02-2025

Inhoud:

1. Informatie
2. Visualisatie
3. Toelichting

Checklist VvE

Kamer van Koophandel

Is de VvE ingeschreven bij de Kamer van Koophandel?	Ja
---	----

Functioneren van de VvE

Vergadert de VvE minimaal 1 keer per jaar?	Ja
--	----

Periodieke bijdrage aan de VvE

Is er sprake van een periodieke bijdrage aan de VvE?	Ja
--	----

Hoeveel bedraagt de periodieke bijdrage aan de VvE?	€ 163,05 per maand
---	--------------------

Wat zijn de verwarmingskosten in de periodieke bijdrage?	€ 0,00 per maand
--	------------------

Reservefonds van de VvE

Is er sprake van een reservefonds/reservefondsen?	Ja
---	----

Meerjaren Onderhoudsplan

Is er een Meerjaren Onderhoudsplan (MJOP) opgesteld?	Ja
--	----

VvE-verzekeringen

Heeft de VvE een collectieve opstalverzekering?	Ja
---	----

Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

Woonbron Makelaars heeft een opdracht tot verkoop/verhuur aan CORPOwonen verstrekt, maar de medewerkers van **Woonbron Makelaars** voeren zelf de bezichtigingen en kunnen algemene informatie over de objecten verstrekken. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met **Woonbron Makelaars** op telefoonnummer **088 - 966 03 00** of per mail **info@woonbronmakelaars.nl**.

Reacties kunnen via **corpowonen.nl**, telefonisch (**085 - 401 10 20**) of per mail (**info@corpowonen.nl**) aan CORPOwonen worden doorgegeven.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Geen eigen gebruik

Verkoper heeft een informatieplicht met betrekking tot eventuele gebreken aan het object. Aangezien de verkoper het object niet zelf gebruikt/bewoond heeft, kunnen er gebreken aan het object zijn die de verkoper niet bekend zijn. Het risico hiervan komt voor rekening van de koper. Om inzage te geven in de bouwkundige staat heeft verkoper een bouwkundige inspectie laten uitvoeren.

Projectnotaris

Voor de eigendomsoverdracht van deze woning heeft de verkoper een projectnotaris aangesteld. Dit betekent dat de koper niet vrij is om zijn eigen notaris te kiezen voor de eigendomsoverdracht.