



Hemelrijk 21

5512 BZ Vessem

woonoppervlakte 115 m²

perceeloppervlakte 197 m²

3 slaapkamers

koopregeling Regulier

te koop

Koopsom: € 450.000,- k.k.

Kenmerken

Locatie

Hemelrijk 21

5512 BZ Vessem

€ 450.000,- k.k.

Basisinformatie

soort object:	woonhuis
type object:	hoekwoning
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	115 m ²
perceelopp.:	197 m ²
bouwjaar:	2010
beschikbaar:	in overleg

Kadastrale informatie

gemeente Vessem, sectie K, nummer 1272,
perceelopp. 197 m², type geheel

Energie

isolatie:	dakisolatie muurisolatie vloerisolatie dubbel glas
verwarming:	C.V.-ketel
warm water:	C.V.-ketel
CV-Ketel:	
bouwjaar CV-Ketel:	2010
energielabel:	A

Gebouw

verdiepingen:	3
slaapkamers:	3
inhoud:	360 m ³

Schuur / berging

type:	vrijstaand hout
afmetingen:	3.00m bij 3.00m

Overig

tuin:	achtertuin
tuin oppervlakte:	70 m ²
achterom:	ja

Kaart



Omschrijving

Deze woning wordt verkocht op basis van de verkoopvoorwaarden van WSZ. Alleen kandidaten die aan deze voorwaarden voldoen kunnen reageren op de woning.

Bezichtiging van de woning voor deze kandidaten is uitsluitend mogelijk tijdens het open huis op maandag 31 maart van 15.30 tot 16.30 uur.

Rustig gelegen, prima onderhouden hoekwoning met oprit, carport en berging.

Begane grond:

Entreehal voorzien van tegelvloer, trapkast met vloerverwarmingunit, meterkast en geheel betegelde toiletruimte met vrijhangend toilet en fonteintje. Woonkamer in L-vorm voorzien van tegelvloer, afgesloten trapopgang naar de 1e verdieping en uitbouw met lichtstraat en dubbele openslaande tuindeuren. Open keuken met hoekopstelling voorzien van gaskookplaat, afzuigkap, combi-oven, koelkast en vaatwasser. Portaal met achterdeur en schuifwandkast met wasmachineaansluiting.

1e Verdieping:

Overloop voorzien van laminaatvloer, vaste kast en vaste trapopgang naar 2e verdieping. Geheel betegelde badkamer met ligbad, inloepdouche, 2e toilet, wastafel in meubel, designradiator en dakkapel. Slaapkamer 1 aan achterzijde met laminaatvloer en dakkapel. Slaapkamer 2 aan voorzijde met laminaatvloer en dakkapel.

2e Verdieping:

Middels vaste trap bereikbare voorzolder met laminaatvloer en c.v.-/wasruimte met aansluitingen voor de wasapparatuur. Slaapkamer 3 met laminaatvloer, dakvenster en bergruimte onder de dakschuinte.

Buiten:

Aangelegde voortuin met oprit met carport voorzien van 2 lichtkoepels. Aangelegde achtertuin met terrasbestrating, gazon, terras en houten berging met dubbele loopdeuren, elektra en tegelvloer. Achterom via poort.

Algemeen:

Deze woning wordt tegen een vaste koopsom van € 450.000,- verkocht, met voorrang aan kandidaten met een maximaal, bruto verzamelinkomen van € 82.500,-. Alleen kandidaten die aan dit criterium voldoen kunnen reageren op de woning.

De akte van levering dient te worden gepasseerd bij een door verkoper aan te wijzen notaris.

Deze woning wordt verkocht met een zelfbewoningsplicht, verhuurbeding en anti-speculatiebeding van 3 jaar na de levering.

Het verkoopbeleid van WSZ is van toepassing bij de verkoop van deze woning. Zie voor meer informatie de website van WSZ.

De inhoud van deze brochure, inclusief plattegronden, is met zorg samengesteld. Er kunnen echter geen rechten aan worden ontleend.

Foto's



Foto's



Kadastrale kaart

21-8-2024

Kadastrale kaart van Hemelrijk 21, 5512BZ Vessem

Referentie: I5512BZ21_2



1272	Perceelnummer	Kadastrale gemeente:	Vessem
21	Huisnummer	Gemeentecode:	VSM01
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie:	K
	Voorlopige kadastrale grens	Perceelnummer:	1272
	Administratieve kadastrale grens	Perceelgrootte (m2):	197
	Bebouwing		
	Overige topografie		

Kadastrale kaart

28-2-2025

Kadastrale kaart van Hemelrijk 21, 5512BZ Vessem

Referentie: I5512BZ21_3



1272	Perceelnummer	Kadastrale gemeente:	Vessem
21	Huisnummer	Gemeentecode:	VSM01
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie:	K
	Voorlopige kadastrale grens	Perceelnummer:	1272
	Administratieve kadastrale grens	Perceelgrootte (m2):	197
	Bebouwing		
	Overige topografie		

Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

WSZ heeft een opdracht tot verkoop/verhuur aan CORPOwonen verstrekt, maar de medewerkers van **WSZ** voeren zelf de bezichtigingen en kunnen algemene informatie over de objecten verstrekken. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met **WSZ** op telefoonnummer **0497 - 51 78 35** of per mail **verkoop@wsz.nl**.

Reacties kunnen via **corpowonen.nl**, telefonisch (**085 - 401 10 20**) of per mail (**info@corpowonen.nl**) aan CORPOwonen worden doorgegeven.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Geen eigen gebruik

Verkoper heeft een informatieplicht met betrekking tot eventuele gebreken aan het object. Aangezien de verkoper het object niet zelf gebruikt/bewoond heeft, kunnen er gebreken aan het object zijn die de verkoper niet bekend zijn. Het risico hiervan komt voor rekening van de koper. Koper kan ervoor kiezen een bouwkundige inspectie te laten uitvoeren om dit risico te verkleinen.

Zelfbewoning / verhuurverbod / anti-speculatiebeding

1. Koper is gedurende drie jaar na datum van eigendomsoverdracht verplicht het gekochte uitsluitend te gebruiken om zelf te bewonen en het gekochte niet aan derden te verhuren of op andere wijze in gebruik te geven. Bewoning of huur door eerstegraads bloed- of aanverwanten van de koper is materieel gelijkgesteld aan eigen bewoning.

2. Indien koper binnen drie jaar na ondertekening van de akte van levering tot vervreemding van het gekochte registergoed (of een gedeelte daarvan), overgaat, is koper een boete van 20% van de in deze koopovereenkomst vermelde koopprijs aan verkoper verschuldigd. Onder vervreemding wordt verstaan: levering van eigendom, uitgifte in erfpacht, opstal of vruchtgebruik, het verhuren of verpachten of het "om niet" in gebruik afstaan, anders dan onder bepaling 22.1 is toegestaan, voorts iedere (obligatoire) overeenkomst die de strekking heeft een derde de economische eigendom te verschaffen, dit alles in de ruimste zin.

3. Voorgaande bepalingen gelden niet ingeval van:

- a. Executoriale verkoop als bedoeld in artikel 268, Boek 3 van het Burgerlijk Wetboek;
- b. Boedelscheiding in verband met overlijden of echtscheiding van de eigenaar/bewoner;
- c. Toedeling van het registergoed bij notariële akte aan één van de eigenaren/bewoners ten gevolge van ontbinding van een samenlevingsovereenkomst of geregistreerd partnerschap of huwelijk;
- d. Voorafgaande schriftelijke toestemming van verkoper.

Projectnotaris

Voor de eigendomsoverdracht van deze woning heeft de verkoper een projectnotaris aangesteld. Dit betekent dat de koper niet vrij is om zijn eigen notaris te kiezen voor de eigendomsoverdracht.