



De Morgen 4

4174 GW Hellouw

woonoppervlakte 96 m²

perceeloppervlakte 218 m²

1 slaapkamer

te koop

Vraagprijs: € 315.000 k.k.

Kenmerken

Locatie

De Morgen 4

4174 GW Hellouw

€ 315.000 k.k.

Basisinformatie

soort object:	woonhuis
type object:	2-onder-1-kapwoning
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	96 m ²
perceelopp.:	218 m ²
bouwjaar:	1977
beschikbaar:	in overleg

Kadastrale informatie

gemeente Haaften, sectie H, nummer 1344,
perceelopp. 189 m ² , type geheel
gemeente Haaften, sectie H, nummer 1346,
perceelopp. 14 m ² , type geheel
gemeente Haaften, sectie H, nummer 675,
perceelopp. 15 m ² , type geheel

Energie

isolatie:	dubbel glas
verwarming:	C.V.-ketel
warm water:	C.V.-ketel
CV-Ketel:	Remeha
bouwjaar CV-Ketel:	2013
energielabel:	A

Gebouw

verdiepingen:	1
slaapkamers:	1

Schuur / berging

type:	aangebouwd steen
afmetingen:	4.00m bij 2.00m

Overig

tuin:	achtertuin
tuin oppervlakte:	64 m ²
ligging:	noorden
achterom:	nee

Kaart



Omschrijving

Hoekwoning met berging

Begane grond:

- Entree/hal, voorzien van trapkast, met een vaste trap naar 1e verdieping. meterkast.
- Badkamer, voorzien van douche, staand toilet, wastafel en wasmachine aansluiting.
- Slaapkamer.
- Woonkamer.
- Dichte keuken, afzuigkap.
- Bijkeuken, voorzien van uitstortgootsteen, toegang tot tuin door middel van enkele deur.

1e verdieping:

- Overloop. Deze ruimte heeft een omvormer zonnepanelen.
- , voorzien van dakraam. Deze ruimte heeft een opstelplaats voor een HR combi-ketel en mechanische ventilatie.
- Slaapkamer, voorzien van dakraam.
- Berghok.

Extern:

Liander huisje wordt nog verplaats en de ondergrond behoort bij de woning.

Let op! Op deze woning is zelfbewoningsplicht van toepassing. Huurders van Woonstichting De Kernen of andere woningcorporaties in de gemeente krijgen voorrang op koop.

Huurders dienen te reageren binnen vier weken na het verschijnen van deze advertentie.

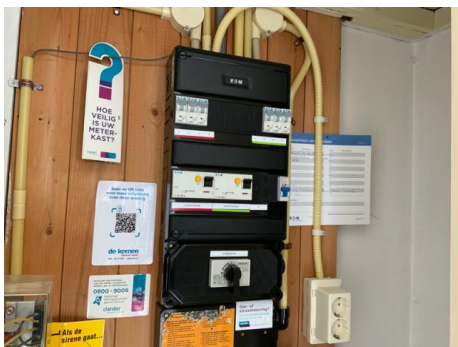
Inschrijving via de site van corpowonen

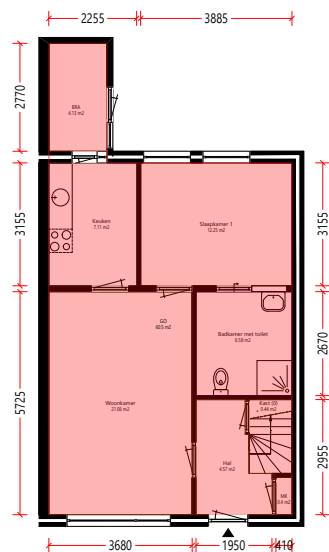
Vragen? Stuur een e-mail

Foto's

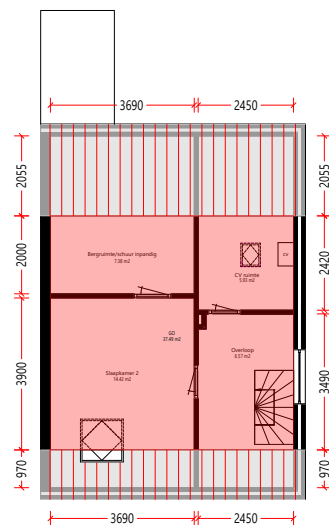


Foto's





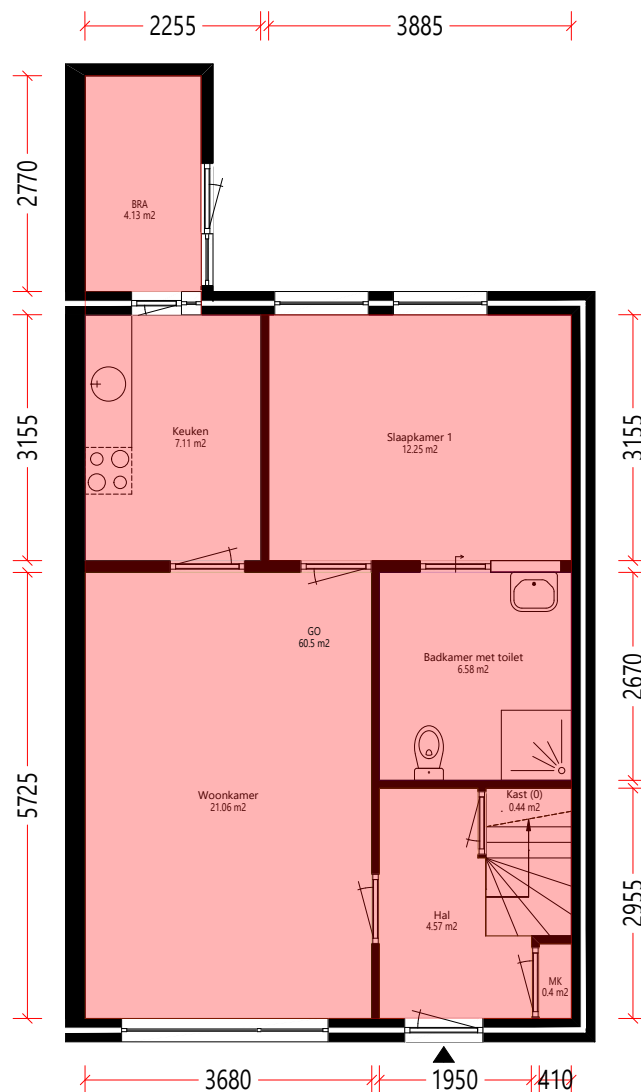
Begane_grond



Verdieping_1e

GO woonfunctie volgens NEN 2580:2007		go	97.99	m2
Totaal lijst Gebruiksoppervlakte	aantal = 1x	symp	aantal	eenheid
Aan deze tekening en hoeveelheden kunnen geen rechten worden ontleend.				
Symbolenset "NEN2580"				
Opdrachtgever	De Kernen		Aantal	1
Complex	Complex 48407		Formaat	A3 lands.
Adres	De Morgen 4		Verscaling	1: 140
Plaats	HELLOUW		Getekend	COENCAD
Tekening	Alle_plattegronden		Datum	27-05-2021
Kenmerk	1348407065			





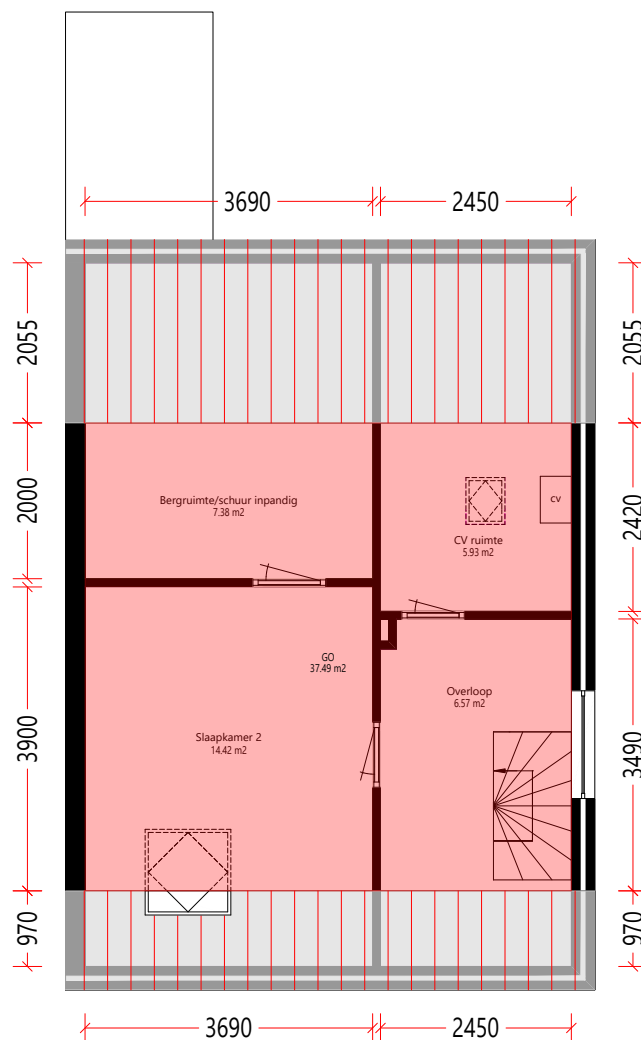
Begane_grond



GO woonfunctie volgens NEN 2580:2007		go	60.5	m²
Totaal lijst Gebruiksoppervlakte	aantal = 1x	symp	aantal	eenheid
Aan deze tekening en hoeveelheden kunnen geen rechten worden ontleend.				
Symbolenset "NEN2580"				



Opdrachtgever	De Kernen	Aantal	1
Complex	Complex 48407	Formaat	A3 lands.
Adres	De Morgen 4	Verscaling	1: 70
Plaats	HELLOUW	Getekend	COENCAD
Tekening	Begane_grond	Datum	27-05-2021
Kenmerk	1348407065		



Verdieping_1e

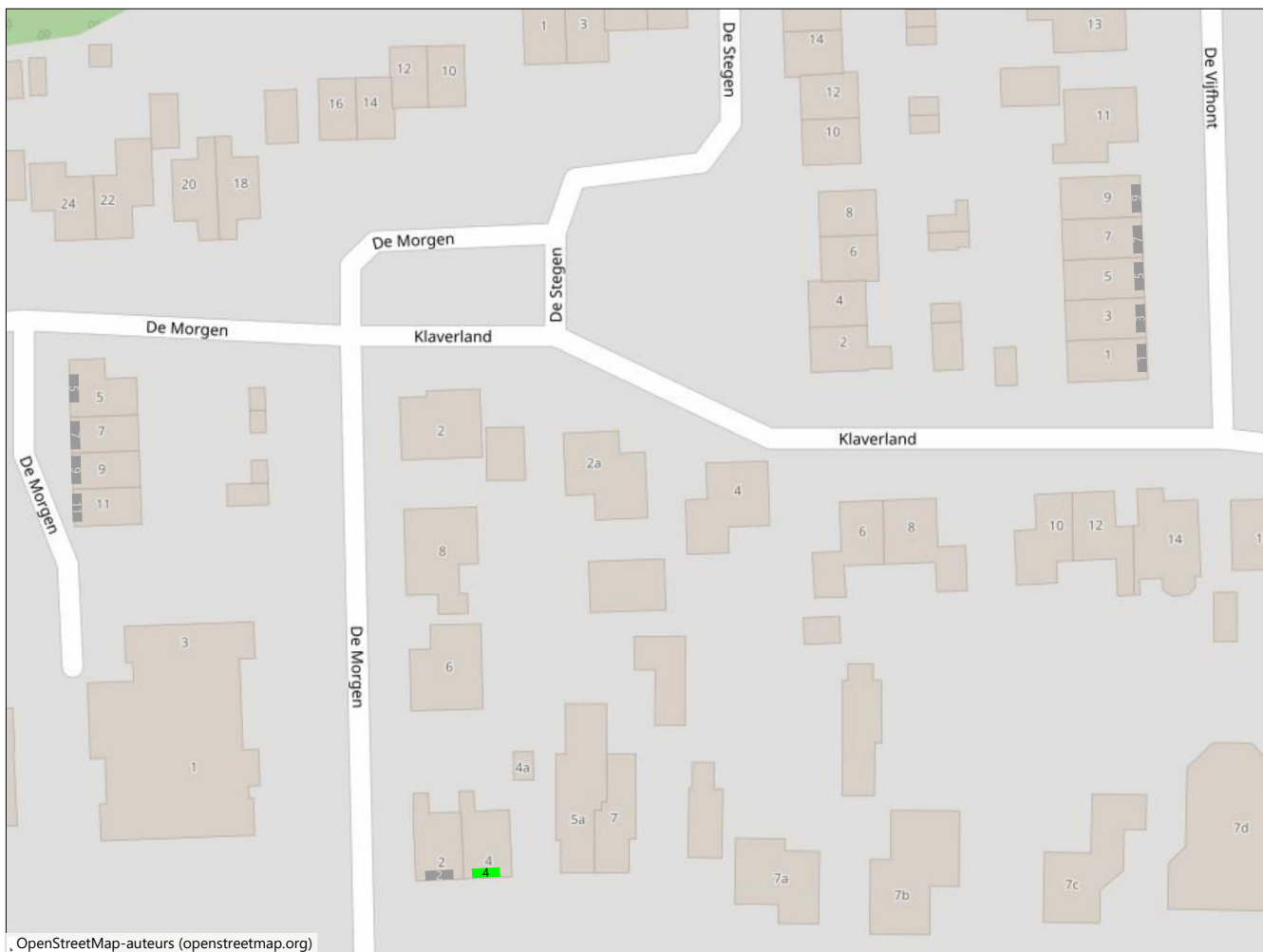


GO woonfunctie volgens NEN 2580:2007	go	37.49	m2
Totaal lijst Gebruiksoppervlakte	aantal = 1x	symp	aantal eenheid

Aan deze tekening en hoeveelheden kunnen geen rechten worden ontleend. Symbolenset "NEN2580"



Opdrachtgever	De Kernen	Aantal	1
Complex	Complex 48407	Formaat	A3 lands.
Adres	De Morgen 4	Verscaling	1: 70
Plaats	HELLOUW	Getekend	COENCAD
Tekening	Verdieping_1e	Datum	27-05-2021
Kenmerk	1348407065		



Opdrachtgever		De Kernen	
Complex		Complex 48407	
Adres		Aantal	
Plaats		Formaat	
Tekening		Verschaling	
Kenmerk		Getekend	
		Datum	
		1	
		A3 lands.	
		1:	
		COENCAD	
		27-05-2021	

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Batenburg



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Haaften

H

1344

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 24 februari 2025

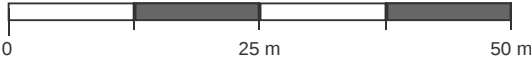
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

kadaster

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart van De Morgen 4, 4174GW Hellouw

Referentie: 67fcb63920790296d6433b67



1344	Perceelnummer	Kadstrale gemeente:	Haaften	Deze kaart is noordgericht. Aan deze kaart kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het Kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het Kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeld licentie". De dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. Dit document is gegenereerd op 15-04-2025 om 10:59.
4	Huisnummer	Gemeentecode:	HTN05	
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie:	H	
	Voorlopige kadastrale grens	Perceelnummer:	1344	
	Administratieve kadastrale grens	Perceelgrootte (m2):	189	
	Bebouwing			

Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

De Kernen maakt gebruik van makelaarsdiensten van CORPOwonen en de applicatie CORPOflow. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen daarom regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met De Kernen op telefoonnummer 088 - 582 40 00 of per mail verkoop@dekernen.nl.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Asbest

Wanneer er bij verkoper bekend is dat er asbest in de woning aanwezig is, wordt dit gemeld aan de koper. Bij woningen die voor 1994 gebouwd zijn, is er de kans op aanwezigheid van asbest, omdat het gebruikelijk was asbesthoudend materiaal toe te passen in de bouw.

Wanneer koper de asbest wenst te verwijderen, zal dit moeten gebeuren volgens de wettelijke voorschriften en is dit voor rekening en risico van de koper.