



## Toos Korvezeepad 79

6533 HA Nijmegen

---

woonoppervlakte 85 m<sup>2</sup>

---

2 slaapkamers

---

te huur

---

**Huurprijs: € 1.228,07** p.m. (excl. servicekosten)

# Kenmerken

## Locatie

### Toos Korvezeepad 79

6533 HA Nijmegen

€ 1.228,07 p.m. (excl. €39,95

servicekosten)

## Basisinformatie

soort object:	appartement
type object:	galerijflat
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	85 m <sup>2</sup>
bouwjaar:	2013
beschikbaar:	in overleg

## Energie

isolatie:	volledig geïsoleerd
verwarming:	C.V.-ketel
warm water:	C.V.-ketel
CV-Ketel:	Intergas Kombi
bouwjaar CV-Ketel:	2013
energielabel:	A+

## Gebouw

entree op verdieping:	1
slaapkamers:	2
inhoud:	221 m <sup>3</sup>

## Overig

tuin:	geen tuin
achterom:	nee

# Kaart



# Omschrijving

Binnenkort in de verhuur! Beschikbaar v.a. 21 juli 2026.

Waarom wil je hier wonen?

- Woning opgeleverd in 2013/2014;
- 2 slaapkamers;
- eigen parkeerplaats in ondergelegen parkeerkelder
- eigen fietsenberging
- Lift aanwezig

Goed om te weten:

- Geen keukenapparatuur aanwezig;
- Vrij parkeren kan in de buurt, in de toekomst mogelijk betaald parkeren;
- Diverse overnames aanwezig: Kast keuken, koelkast, fornuis, afzuigkap, vaatwasser, vloer, douchewand ;
- VvE aanwezig, Woonwaarts betaald hiervoor de contributie

Voor deze woning geldt dat huurders die een zelfstandige sociale huurwoning van Woonwaarts, Talis, Portaal of SSHN in de gemeente Wijchen, Nijmegen, Beuningen of Druten onbewoond achterlaten met het volgende inkomen voorrang krijgen:

Éénpersoonshuishouden: minimaal € 51.538 en maximaal € 70.149

Meerpersoonshuishouden: minimaal € 56.911 en maximaal € 93.531

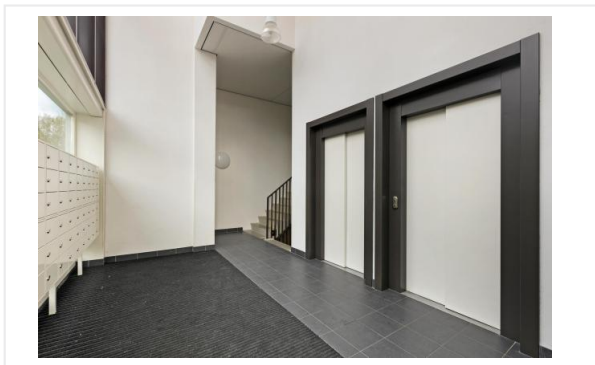
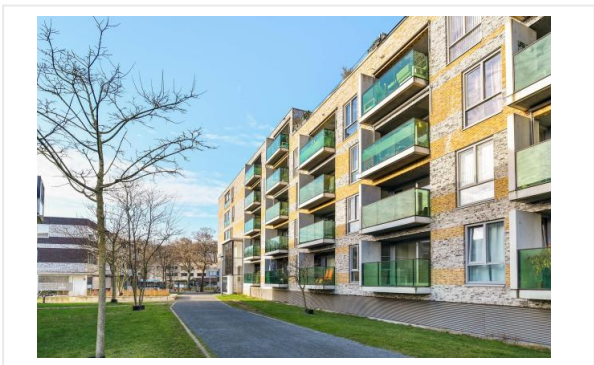
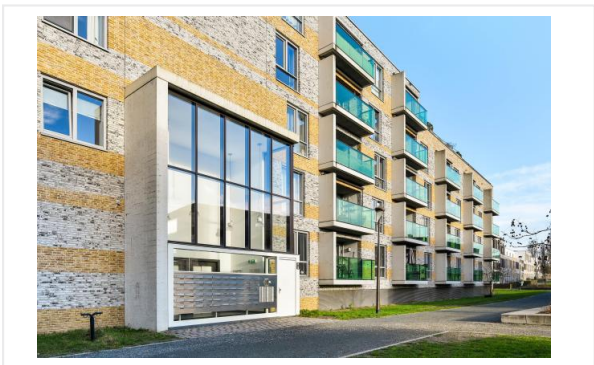
Je hoeft niet perse een woning van Woonwaarts te huren. Om het aantal bezichtigingen te beperken betekent dit dat wij deze doelgroep de eerste 3 dagen na publicatie als eerste de mogelijkheid bieden om gegevens aan te leveren. Is dit voor jou van toepassing? Geef dit dan duidelijk aan in je reactie door in te vullen of je een sociale huurwoning achterlaat ja of nee, van wie je de woning huurt en of het een zelfstandige huurwoning is. Deze kandidaten hebben voorrang t/m 29 juni 2026.

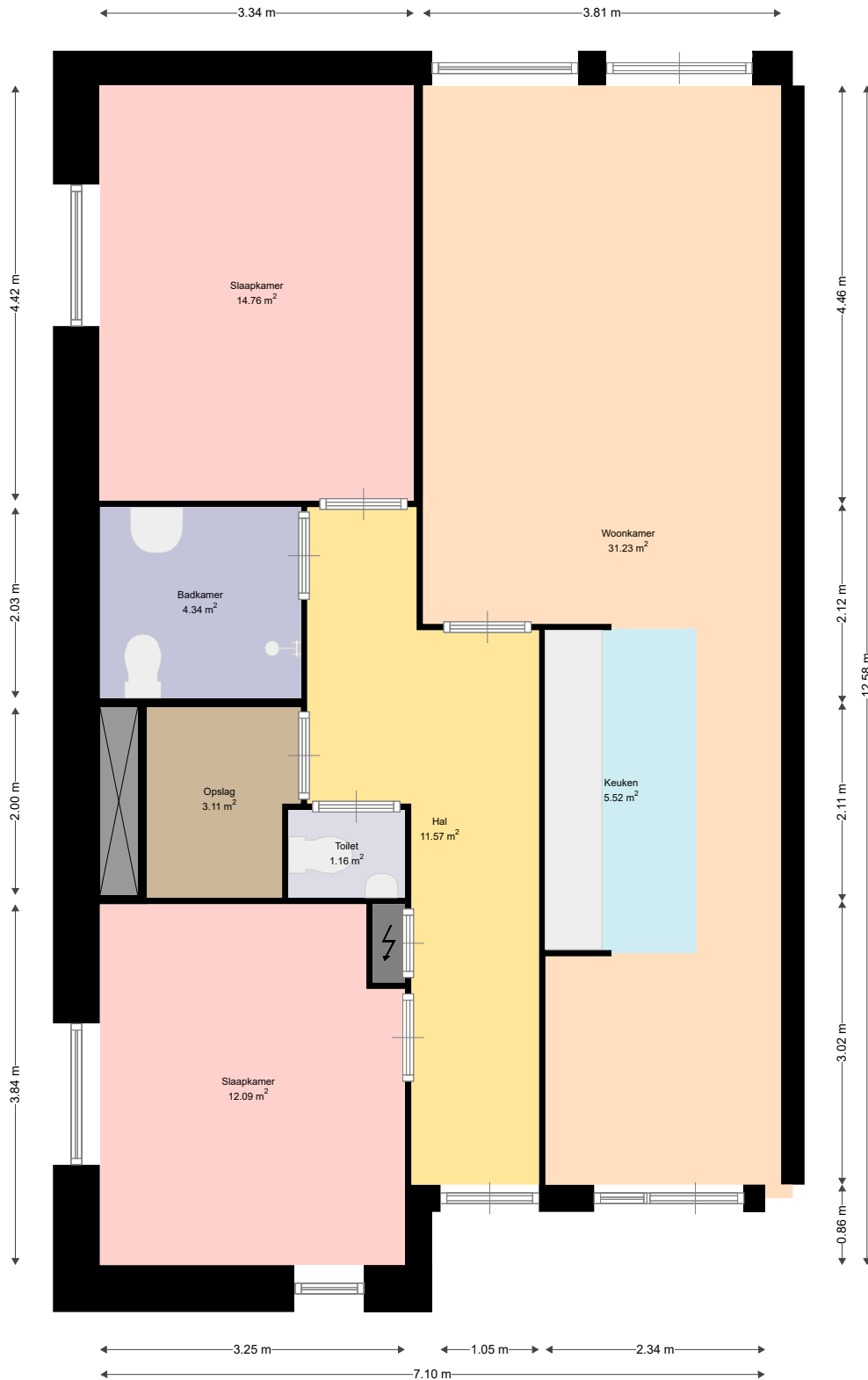
Ben je geïnteresseerd maar geen huurder van een sociale huurwoning? Wij adviseren je om dan toch te reageren. Huurders zijn niet altijd geïnteresseerd, dus mogelijk ontvang je wel een uitnodiging om gegevens aan te leveren.

Let op! Onze woningen staan soms ook op andere websites gepubliceerd.

Als je interesse hebt in deze woning reageer dan altijd via Corpowonen.

# Foto's





Adres: Toos Korvezeepad 79  
6533HA Nijmegen

Verdieping: Eerste verdieping

Schaal: 1:50

Datum: 13-12-2022

Organisatie: Woonwaarts

# Algemene informatie

## Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

**Woonwaarts** maakt gebruik van makelaarsdiensten van CORPOwonen en de applicatie CORPOflow. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen daarom regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met Woonwaarts op telefoonnummer 024 - 382 01 00 of per mail [directhuren@woonwaarts.nl](mailto:directhuren@woonwaarts.nl).

## Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

## Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

# Bijzondere bepalingen

## Huurtermijn, waarborgsom en opzegtermijn

- Je huurt de woning voor minimaal 1 jaar;
  - Er geldt een wettelijke opzegtermijn van 1 maand;
  - De waarborgsom bedraagt ongeveer 1 maand netto huur.
- Deze betaal je ter bevestiging dat je wilt gaan huren voor aanvang van de huurtermijn. In geval van annulering wordt slechts 50% van de waarborgsom teruggestort.

## Voorrang middeninkomens

Voor deze woning geldt dat Woonwaarts tijdens het toewijzingsproces voorrang biedt aan kandidaten met een middeninkomen.

Éénpersoonshuishouden: minimaal € 51.538 en maximaal € 70.149

Meerpersoonshuishouden: minimaal € 56.911 en maximaal € 93.531