



Donizettistraat 72

5049 KN Tilburg

woonoppervlakte 98 m²

perceeloppervlakte 155 m²

3 slaapkamers

koopregeling Vrije verkoop

te koop

Vraagprijs: € 319.000 k.k.

Kenmerken

Locatie

Donizettistraat 72

5049 KN Tilburg

€ 319.000 k.k.

Basisinformatie

soort object:	woonhuis
type object:	eindwoning
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	98 m ²
perceelopp.:	155 m ²
bouwjaar:	2010
beschikbaar:	in overleg

Kadastrale informatie

gemeente Tilburg, sectie S, nummer 5781,
perceelopp. 155 m², type geheel

Energie

isolatie:	dakisolatie
	muurisolatie
	dubbel glas
verwarming:	C.V.-ketel
warm water:	C.V.-ketel
CV-Ketel:	Intergas
bouwjaar CV-Ketel:	2010
energielabel:	A

Gebouw

verdiepingen:	2
slaapkamers:	3
inhoud:	300 m ³

Schuur / berging

type:	vrijstaand hout
afmetingen:	2.00m bij 2.50m

Overig

tuin:	achtertuin
tuin oppervlakte:	48 m ²
ligging:	noord-westen
achterom:	ja

Kaart



Omschrijving

Bij deze woning is op donderdag 17 april jl. een Open Huis geweest, de kandidaten die hier zijn geweest en een formulier hebben ingevuld, hebben voorrang. Mocht u interesse hebben kunt u uw gegevens achter laten voor op de reservelijst. Wij nemen dan contact met u op indien de woning niet verkocht is via het Open Huis.

OMSCHRIJVING:

Bent u op zoek naar een ruime eindwoning met een grote woonkamer en 3 slaapkamers? Kom hier dan zeker een kijkje nemen! U kunt deze woning zonder teveel te hoeven klussen betrekken en naar eigen smaak inrichten. De woning heeft een energielabel A!

INDELING:

Hal/ entree

Deze ruimte is voorzien van een meterkast.

Toiletruimte

Deels betegelde toiletruimte voorzien van een staand toilet en fonteintje.

Woonkamer

Royale woonkamer van ca. 33 m² voorzien van een open trap en met toegang tot de tuin middels schuifdeur.

Keuken

Aan de voorzijde gelegen open keuken met een lichte keukeninrichting voorzien van een kookplaat, combimagnetron, vaatwasser en afzuigkap (de (inbouw)apparatuur is niet getest op werking en is aan vervanging toe).

Eerste verdieping:

Op de verdieping heeft de woning drie slaapkamers, een badkamer en een bergruimte.

Slaapkamer 1

De aan de achterzijde van de woning gesitueerde royale slaapkamer is ca. 16 m².

Slaapkamers 2 en 3

De slaapkamers aan de voorzijde van de woning gelegen zijn ca. 8 m² en ca. 6 m².

Badkamer

De licht betegelde badkamer is voorzien een douchecabine, toilet en vaste wastafel.

Bergruimte

Aparte bergruimte met de opstelling van de cv-ketel, mechanische ventilatiebox en een wasmachine-aansluiting.

Achtertuint

De achtertuin is gedeeltelijk voorzien van betegeling. Houten buitenberging, houten erfafscheidingen met een poort en een achterom.

Parkeren

Uw auto kunt u op loopafstand parkeren.

Ligging

De woning is gelegen in de wijk Stokhasselt in Tilburg-Noord. De woning ligt gunstig t.o.v. de uitvalswegen. Nabij gelegen is het winkelcentrum Verdiplein met diverse winkels. Het vernieuwde winkelcentrum Wagnerplein is ook dichtbij gelegen met een groot aanbod aan winkels en andere voorzieningen zoals scholen en sportgelegenheden.

Bijzonderheden:

- * Bouwtechnisch inspectierapport aanwezig.
- * De (inbouw)apparatuur in de keuken is niet getest op werking en is aan vervanging toe.
- * Energielabel A.
- * Eigen bewoning.
- * Projectnotaris van toepassing.
- * Aan deze presentatie kunnen geen rechten ontleend worden.

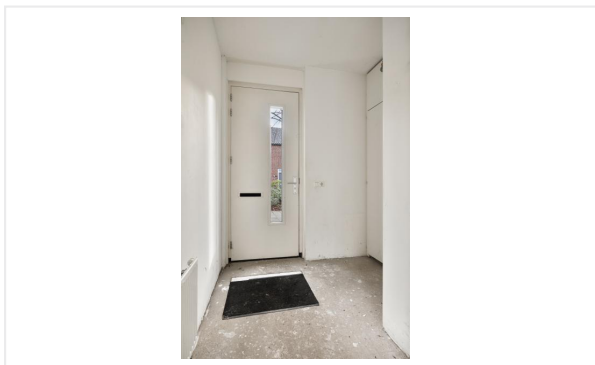
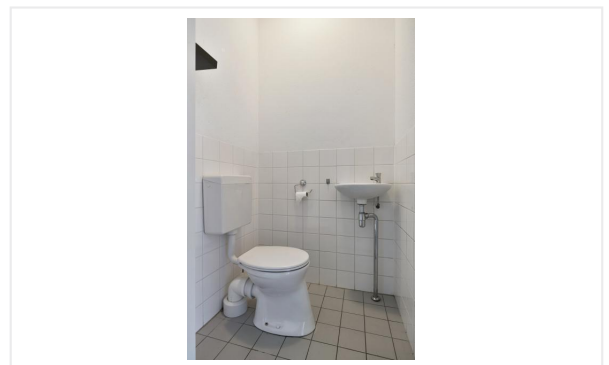
De koper is verplicht de woning minimaal twee jaar zelf te bewonen. De woning mag niet op andere wijze in gebruik gegeven worden aan anderen. Dit geldt niet voor eerstegraads bloed- en aanverwanten. Bewoning of huur door een eerstegraads bloed- of aanverwant wordt als eigen bewoning beschouwd.

Wanneer de koper binnen twee jaar na ondertekening van de akte van levering de onroerende zaak verkoopt of op andere wijze in gebruik geeft aan anderen, kan de verkoper een boete van 20% van de koopsom,- ter zake van iedere overtreding opleggen.

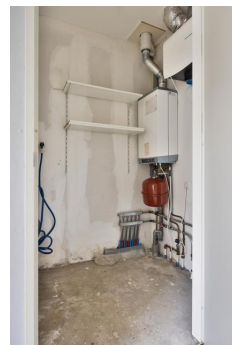
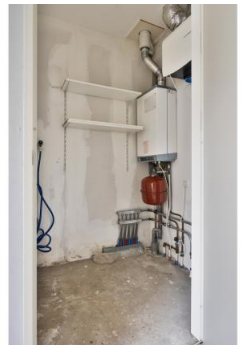
Foto's



Foto's



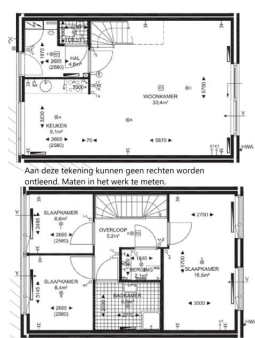
Foto's

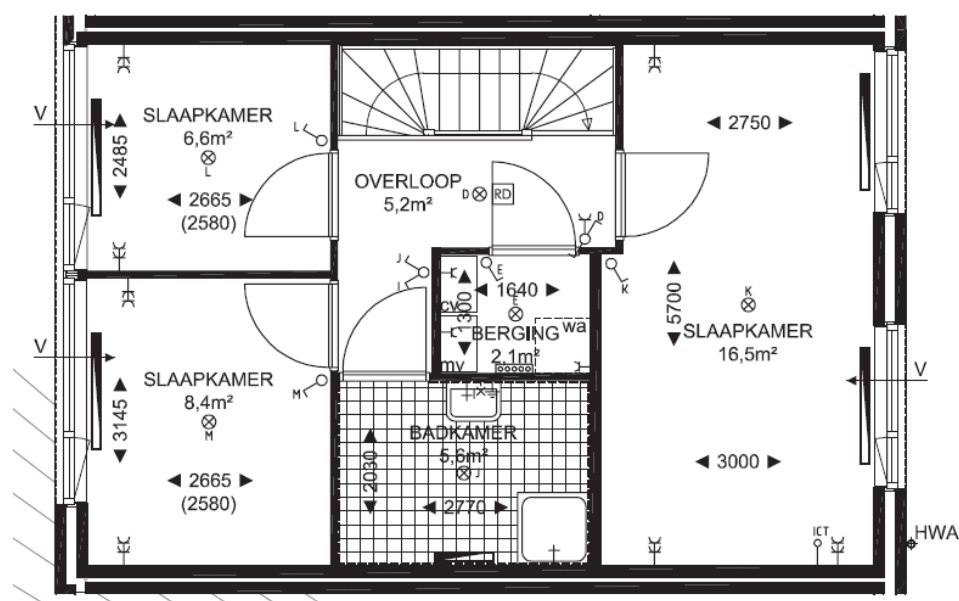
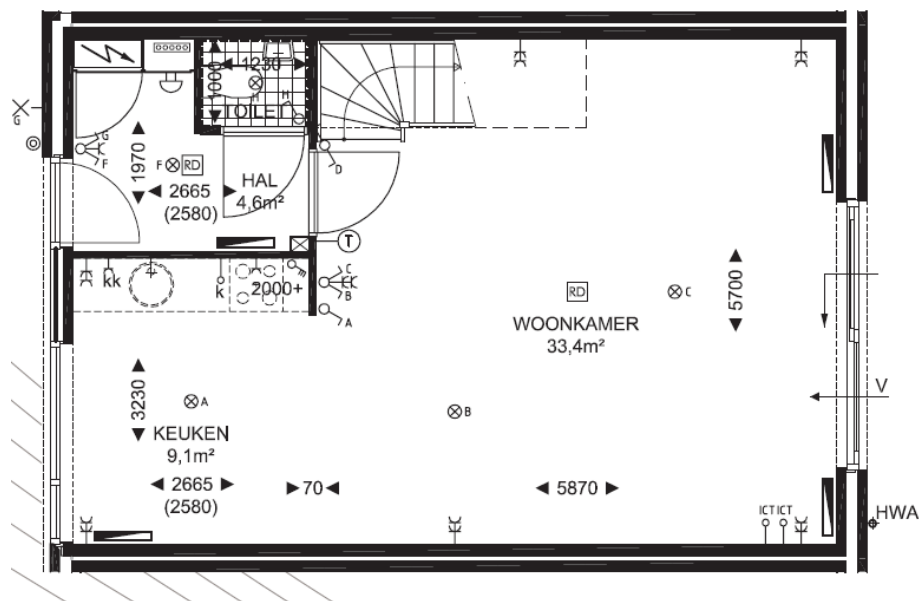


Foto's



Foto's





WonenBreburch

Complex:

Buurtcode:

Schaal: 1:100

Adres:

Type: A

Aan de maatvoering op deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend

Kadastrale kaart

29-1-2025

Kadastrale kaart van Donizettistraat 72, 5049KN Tilburg

Referentie: I5049KN72_1



5781	Perceelnummer	Kadastrale gemeente:	Tilburg
72	Huisnummer	Gemeentecode:	TBG01
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie:	S
	Voorlopige kadastrale grens	Perceelnummer:	5781
	Administratieve kadastrale grens	Perceelgrootte (m2):	155
	Bebouwing		
	Overige topografie		



Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

WonenBreborg heeft een opdracht tot verkoop/verhuur aan CORPOwonen verstrekt, maar de medewerkers van **WonenBreborg** voeren zelf de bezichtigingen en kunnen algemene informatie over de objecten verstrekken. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met **WonenBreborg** op telefoonnummer **013 - 583 35 40** of per mail **infoverkoop@wonenbreborg.nl**.

Reacties kunnen via **corpowonen.nl**, telefonisch (**085 - 401 10 20**) of per mail (**info@corpowonen.nl**) aan CORPOwonen worden doorgegeven.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Geen eigen gebruik

Verkoper heeft een informatieplicht met betrekking tot eventuele gebreken aan het object. Aangezien de verkoper het object niet zelf gebruikt/bewoond heeft, kunnen er gebreken aan het object zijn die de verkoper niet bekend zijn. Het risico hiervan komt voor rekening van de koper. Om inzage te geven in de bouwkundige staat heeft verkoper een bouwkundige inspectie laten uitvoeren.

Projectnotaris

Voor de eigendomsoverdracht van deze woning heeft de verkoper een projectnotaris aangesteld. Dit betekent dat de koper niet vrij is om zijn eigen notaris te kiezen voor de eigendomsoverdracht.