



Ten Holtheweg 56

8341 PH Steenwijkerwold

woonoppervlakte 93 m²

perceeloppervlakte 459 m²

1 slaapkamer

te koop

Koopsom: € 300.000 k.k.

Kenmerken

Locatie

Ten Holthweg 56

8341 PH Steenwijkerwold

€ 300.000 k.k.

Basisinformatie

soort object:	woonhuis
type object:	vrijstaande woning
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	93 m ²
perceelopp.:	459 m ²
bouwjaar:	1950
beschikbaar:	in overleg

Kadastrale informatie

gemeente Steenwijk, sectie K, nummer 76,
perceelopp. 459 m², type geheel

Energie

isolatie:	gedeeltelijk dubbel glas spouwmuren
verwarming:	C.V.-ketel
warm water:	C.V.-ketel
CV-Ketel:	Remeha
bouwjaar CV-Ketel:	2021
energielabel:	F

Gebouw

verdiepingen:	3
slaapkamers:	1
inhoud:	250 m ³

Schuur / berging

type:	aangebouwd steen
afmetingen:	4.00m bij 2.63m

Garage

type:	vrijstaand steen
capaciteit:	1

Overig

tuin:	tuin rondom
achterom:	ja

Online inschrijven

U kunt online inschrijven op deze woning tot 17-09-2025 17:00 uur.

Scan of klik op de QR-code om in te schrijven.



Omschrijving

Mooi kans op een VRIJSTAANDE WONING met GARAGE en SLAAPKAMER/BADKAMER op de BEGANE GROND in Steenwijkerwold! Het huis staat op een perceel van 459 m2 met een fijne zij- en achtertuin.

Voor de dagelijkse boodschappen kun je in Steenwijkerwold terecht en wil je uitgebreid winkelen dan is Steenwijk dichtbij. Met de auto ben je zo op de A32 richting Leeuwarden of Zwolle en in Steenwijk is een NS intercitystation.

BELANGSTELLING EN BEZICHTIGING:

Geïnteresseerd? Schrijf je dan in via de link (QR code) in de brochure of op de website van CORPOwonen. Alleen dan kom je (via loting na sluitingsdatum inschrijving) in aanmerking voor een vrijblijvende bezichtiging. Inschrijven kan tot 17 september 2025 17.00 uur.

De woning wordt aangeboden voor een vaste koopsom.

Verder dien je wel rekening te houden met onderstaande voorwaarden:

-Er gelden voorrangsregels voor de volgende gegadigden in onderstaande volgorde:

1. huurders van woningcorporaties in de gemeente Steenwijkerland;
2. huurders met een urgentieverklaring;
3. huurders uit het Thuis Kompas-gebied (zie website);

- Levering gaat via een vaste projectnotaris;
- Zelfbewoningsplicht, als je deze woning koopt moet je er zelf gaan wonen;
- verhuur alleen toegestaan aan familieleden in 1e graad;
- verkoop in het eerste jaar niet toegestaan.

INDELING:

Entree/hal met trapopgang, slaapkamer, woonkamer, dichte keuken met eenvoudige inrichting en kelderkast, in de aanbouw een bijkeuken met meterkast en buitendeur, toilet, badkamer met wastafel en douche.

Op de verdieping een overloop, kleine natte ruimte met wastafel, 2 slaapkamers (opgedeeld in 3) en een luik naar de zolder.

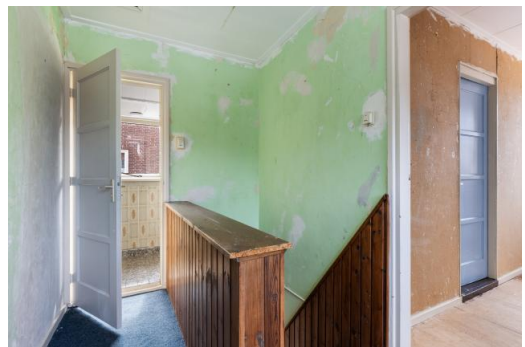
OVERIG:

- C.V. met Remeha combi-ketel uit 2021
- bouwtechnisch rapport beschikbaar
- bouwjaar 1950

Foto's



Foto's



Foto's

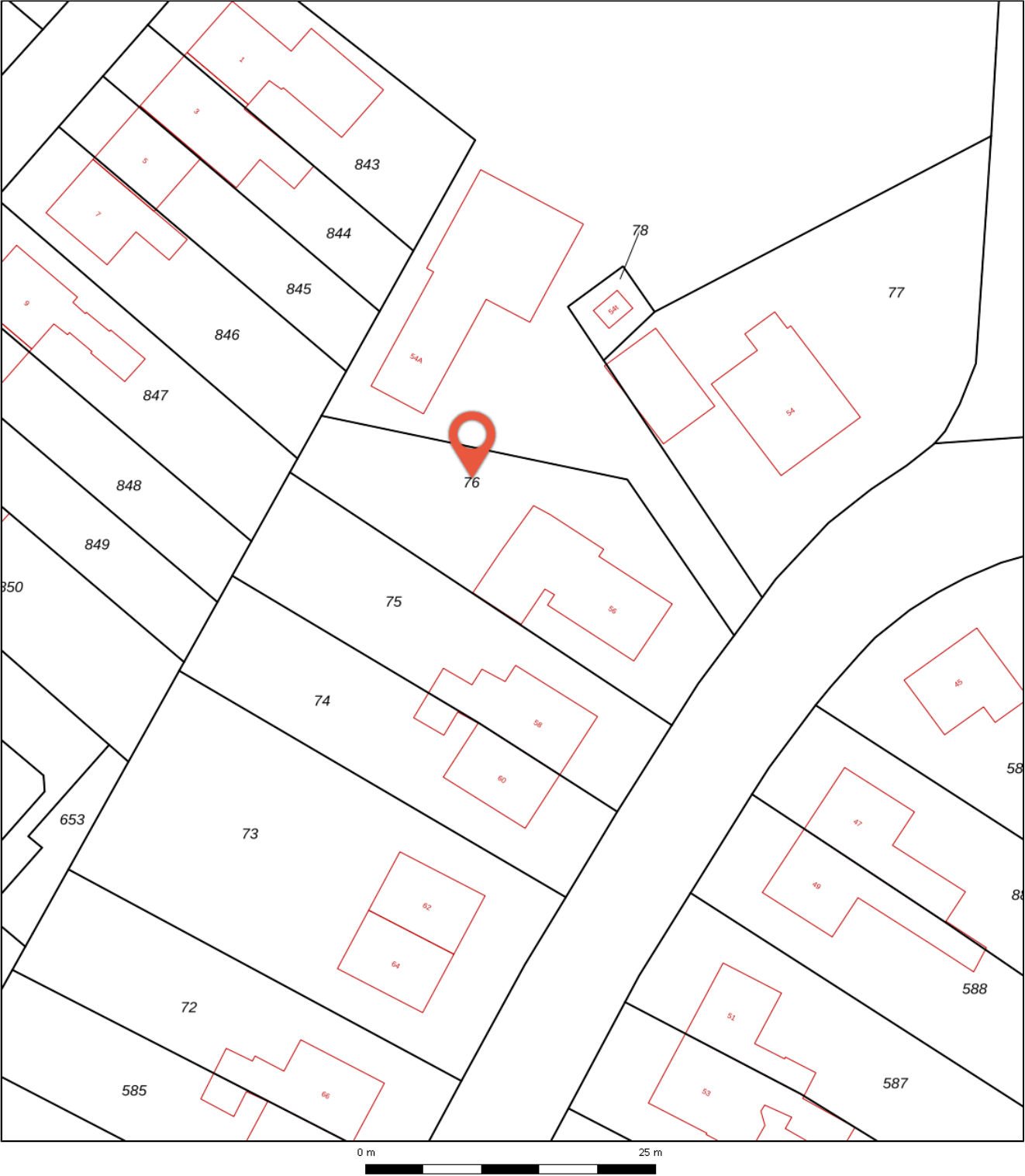


Kadastrale kaart

14-11-2024

Kadastrale kaart van Ten Holtheweg 56, 8341PH Steenwijkerwold

Referentie: I8341PH56_1



76	Perceelnummer	Kadastrale gemeente:	Steenwijk
56	Huisnummer	Gemeentecode:	SWK01
—	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie:	K
—	Voorlopige kadastrale grens	Perceelnummer:	76
—	Administratieve kadastrale grens	Perceelgrootte (m2):	459
—	Bebouwing		
—	Overige topografie		

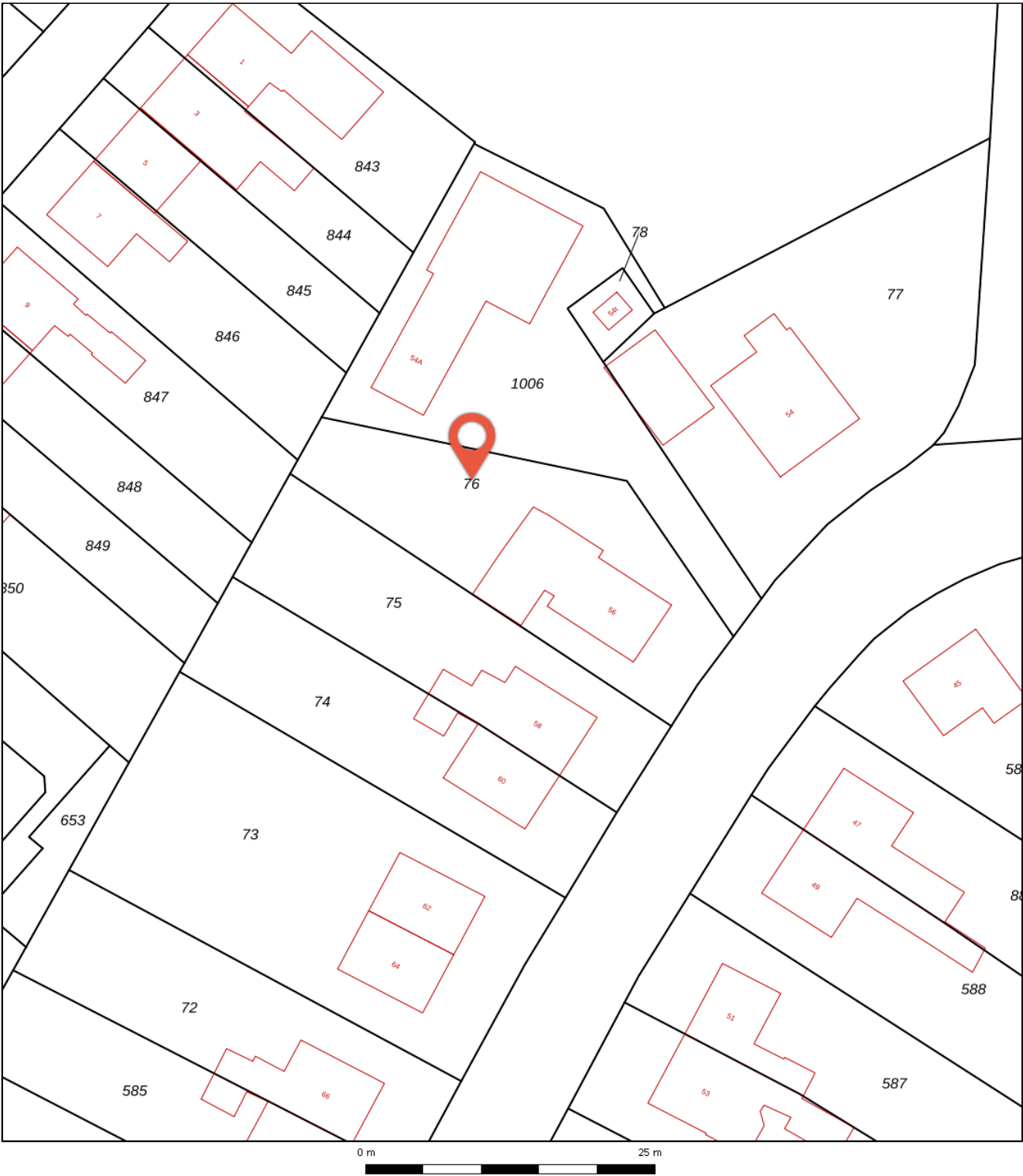


Kadastrale kaart

24-7-2025

Kadastrale kaart van Ten Holtheweg 56, 8341PH Steenwijkerwold

Referentie: I8341PH56_2



76	Perceelnummer	Kadastrale gemeente:	Steenwijk
56	Huisnummer	Gemeentecode:	SWK01
—	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie:	K
—	Voorlopige kadastrale grens	Perceelnummer:	76
—	Administratieve kadastrale grens	Perceelgrootte (m2):	459
—	Bebouwing		
—	Overige topografie		



Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

Stichting Woonconcept maakt gebruik van makelaarsdiensten van CORPOwonen en de applicatie CORPOflow. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen daarom regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met Stichting Woonconcept op telefoonnummer 088 - 616 20 00 of per mail teamverkoop@woonconcept.nl.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Projectnotaris

Voor de eigendomsoverdracht van deze woning heeft de verkoper een projectnotaris aangesteld. Dit betekent dat de koper niet vrij is om zijn eigen notaris te kiezen voor de eigendomsoverdracht.

Ouderdomsclausule

Wanneer woningen ouder zijn dan 15 jaar bestaat er meer risico op gebreken aan de onroerende zaak. In de koopovereenkomst wordt een artikel opgenomen waarmee koper verklaart bekend te zijn met de leeftijd van de woning. Koper dient zijn verwachtingen met betrekking tot (de kwaliteit van) de woning aan te passen aan de leeftijd van de woning.

Zelfbewoningsplicht/verhuurverbod

De koper is verplicht de woning zelf te bewonen. De woning mag niet verhuurd of op andere wijze in gebruik gegeven worden aan anderen. Dit geldt niet voor eerstegraads bloed- en aanverwanten. Bewoning of huur door een eerstegraads bloed- of aanverwant wordt als eigen bewoning beschouwd. De koper is verplicht de woning minimaal een jaar zelf te bewonen. Gedurende dit jaar mag de woning niet verhuurd of op andere wijze in gebruik gegeven worden aan anderen. Dit geldt niet voor eerstegraads bloed- en aanverwanten. Bewoning of huur door een eerstegraads bloed- of aanverwant wordt als eigen bewoning beschouwd.

Asbest

In en/of op de bouwkvavel is asbest aanwezig. Wanneer koper de asbest wenst te verwijderen, zal dit moeten gebeuren volgens de wettelijke voorschriften en is dit voor rekening en risico van de koper.

Antispeculatiebeding

Wanneer de koper binnen één jaar na ondertekening van de akte van levering de onroerende zaak verkoopt, verhuurt of op andere wijze in gebruik geeft aan anderen, kan de verkoper een boete van 10% van de koopsom opleggen.

Geen eigen gebruik

Verkoper heeft een informatieplicht met betrekking tot eventuele gebreken aan het object. Aangezien de verkoper het object niet zelf gebruikt/bewoond heeft, kunnen er gebreken aan het object zijn die de verkoper niet bekend zijn. Het risico hiervan komt voor rekening van de koper. Om inzage te geven in de bouwkundige staat heeft verkoper een bouwkundige inspectie laten uitvoeren.