



Mascagnistraat 98

5049 BP Tilburg

woonoppervlakte 106 m²

perceeloppervlakte 163 m²

4 slaapkamers

koopregeling Vrije verkoop

te koop

Vraagprijs: € 305.000 k.k.

Kenmerken

Locatie

Mascagnistraat 98

5049 BP Tilburg

€ 305.000 k.k.

Basisinformatie

soort object:	woonhuis
type object:	tussenwoning
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	106 m ²
perceelopp.:	163 m ²
bouwjaar:	1966
beschikbaar:	in overleg

Kadastrale informatie

gemeente Tilburg, sectie S, nummer 5131,
perceelopp. 163 m², type geheel

Energie

isolatie:	gedeeltelijk dubbel glas
verwarming:	stadsverwarming
warm water:	geiser
energielabel:	B

Gebouw

verdiepingen:	3
slaapkamers:	4
inhoud:	315 m ³

Schuur / berging

type:	vrijstaand steen
afmetingen:	5.00m bij 2.00m

Overig

tuin:	achtertuin
tuin oppervlakte:	40 m ²
ligging:	oosten
achterom:	ja

Kaart



Omschrijving

Met vrij uitzicht aan een woonerf, in de groene en ruim opgezette buurt Stokhasselt Zuid- Oost ligt deze royale woning met voor- en achtertuin, 4 slaapkamers en ruime zolder. Een erg leuke starterswoning!

De woning is nabij winkelcentrum Verdiplein, Wagnerplein en uitvalswegen gelegen. Een basisschool ligt op loopafstand en het centrum van Tilburg is met de fiets goed te bereiken.

Indeling:

Begane grond:

Hal/ entree

Via de voordeur bereikt u de hal met toegang tot het toilet, trapopgang, woonkamer en open keuken.

Toiletruimte

De toiletruimte is voorzien van een staand toilet en fonteintje.

Woonkamer

De royale doorzon woonkamer is aan zowel de voor- als achterzijde voorzien van grote raampartijen.

Keuken

De open keuken is aan de tuinzijde van de woning gelegen en voorzien van een eenvoudig recht opgesteld keukenblok. Vanuit de keuken is de toegang tot de achtertuin.

Tuin

Leuke achtertuin, gesitueerd op het oosten. In de achtertuin is een grote berging over de volle breedte van de tuin aanwezig alsmede een achterom.

Eerste verdieping:

Overloop

Via de overloop is er toegang tot de slaapkamers en de badkamer.

Slaapkamers

De woning beschikt over 4 slaapkamers.

Badkamer

De badkamer is voorzien van een douche en een vast wastafel.

Zolderverdieping:

Via de vaste trap is er toegang tot de zolderverdieping. Een ideale ruimte voor een extra slaapkamer of werkruimte! De zolder beschikt aan de achterzijde over een dakkapel.

Bijzonderheden:

- * Stadsverwarming aanwezig.
- * Projectnotaris van toepassing.
- * Bouwtechnisch Inspectie Rapport aanwezig.
- * Enkel eigen bewoning toegestaan. Deze voorwaarde wordt ook opgenomen in de akte van levering.
- * Aan deze presentatie kunnen geen rechten worden ontleend.

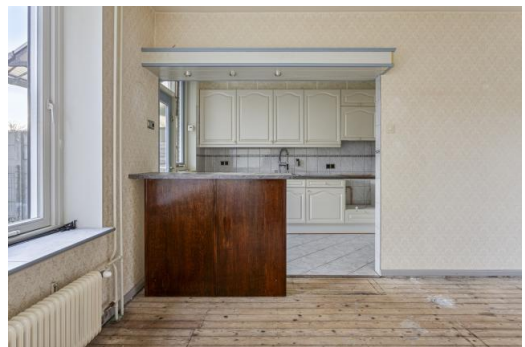
De koper is verplicht de woning zelf te bewonen. De woning mag niet verkocht, verhuurd of op andere wijze in gebruik gegeven worden aan anderen.

Wanneer de koper binnen twee jaar na ondertekening van de akte van levering de onroerende zaak verkoopt of op andere wijze in gebruik geeft aan anderen, kan de verkoper een boete van 20% van de koopsom,- ter zake van iedere overtreding opleggen.

Foto's



Foto's

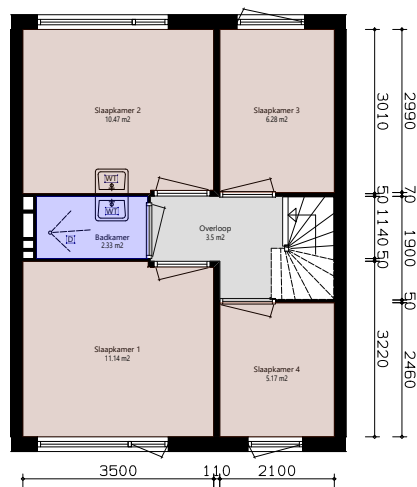


Foto's

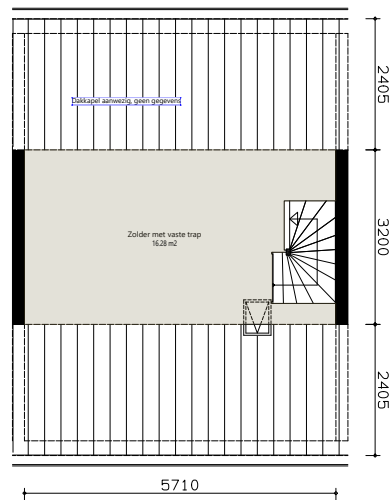


Foto's

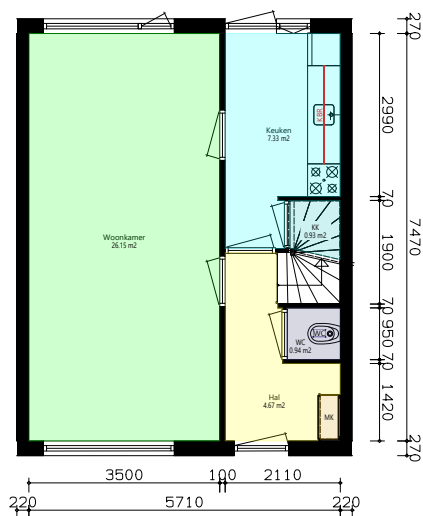




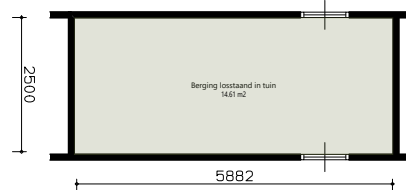
Verdieping_1e



Zolder



Begane_grond



Berging



Waarderingsstelsel ZW versie april 2019		TV1904	1	stuks
Totaallijst Overig besluit	aantal = 1x	symp	aantal	eenheid
Wastafel/bidet/lavet/fonteintje		WVI	2	stuks
Aparte douche of lavet met douche		ID	1	stuks
Toilet		WC	1	stuks
Totaallijst Sanitair	aantal = 1x	symp	aantal	eenheid
Lengte Keukenblok recht		KBR	1.8	m1
Totaallijst Keuken	aantal = 1x	symp	aantal	eenheid
Meterkast		MK	0.26	m2
Toilet		WC	0.94	m2
Hal		H	4.67	m2
Overloop		OL	3.5	m2
Berging losstaand in tuin		BRL	14.61	m2
Zolder met vaste trap		ZVT	16.28	m2
Totaallijst Overige ruimtes	aantal = 1x	symp	aantal	eenheid
Woonkamer		WK	26.15	m2
Keuken		K	7.33	m2
Slaapkamer 1		SK1	11.14	m2
Slaapkamer 2		SK2	10.47	m2
Slaapkamer 3		SK3	6.28	m2
Slaapkamer 4		SK4	5.17	m2
Badkamer		BK	2.33	m2
Ingebouwde kast < 2 m2 K		KK	0.93	m2
Totaallijst Vertrekken	aantal = 1x	symp	aantal	eenheid

Aan deze tekening en hoeveelheden kunnen geen rechten worden ontleend. Symbolenset "WWS ZW"

Waarderingsstelsel ZW versie april 2019

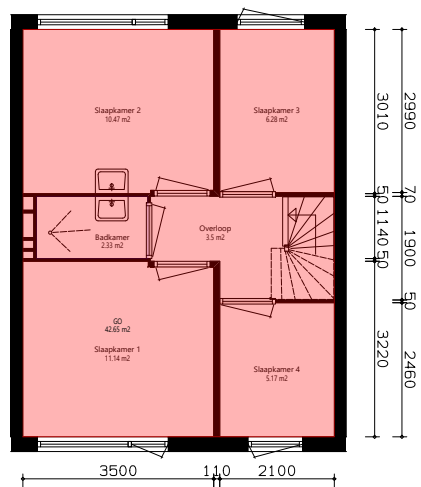
	Opdrachtgever	WonenBreborg		
	Complex	Complex 1283	Aantal	1
	Adres	Mascagnistraat 98	Formaat	A3 lands.
	Plaats	TILBURG	Verscaling	1: 100
	Tekening	Alle_plattegronden	Getekend	COENCAD
	Kenmerk	E-029069	Datum	03-11-2020



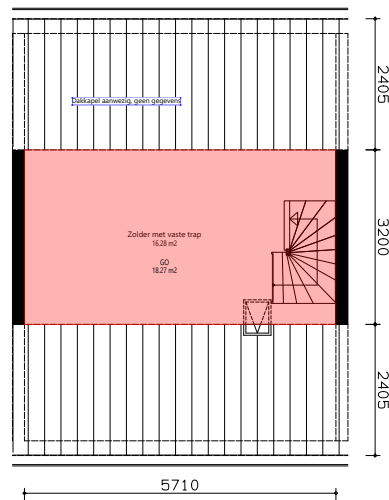
Aan deze tekening en hoeveelheden kunnen geen rechten worden ontleend.

Symbolenset "NEN2580"

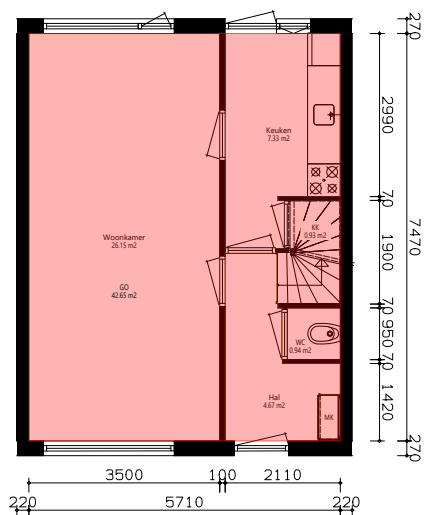
 WonenBregburg	Opdrachtgever	WonenBregburg	Aantal	1
	Complex	Complex 1283	Formaat	A3 lands.
	Adres		Verscaling	1:
	Plaats	TILBURG	Getekend	COENCAD
	Tekening	Situatie	Datum	15-10-2020
	Kenmerk			



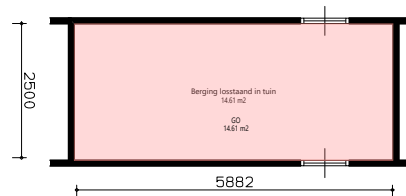
Verdieping_1e



Zolder



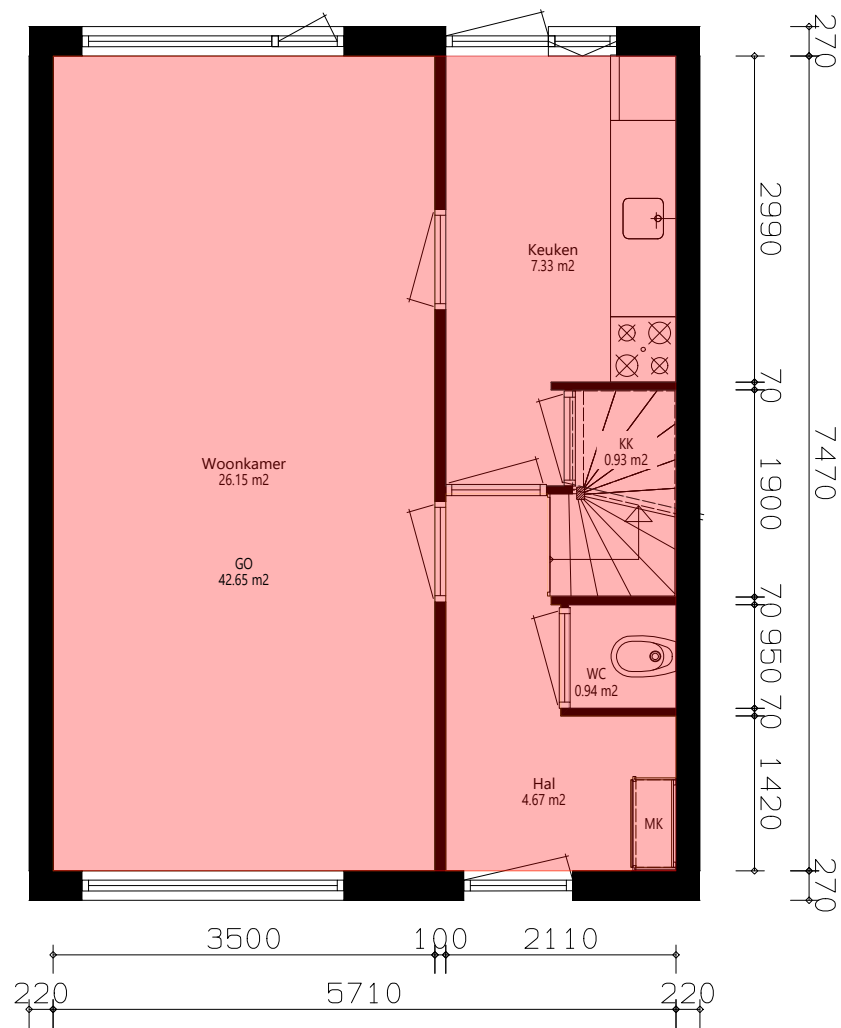
Begane_grond



Berging



GO woonfunctie volgens NEN 2580:2007	GO	103.58	m2
GO overige functie volgens NEN 2580:2007	GO	14.61	m2
Totaallijst Gebruiksoppervlakte	aantal = 1x	symp	aantal eenheid
Aan deze tekening en hoeveelheden kunnen geen rechten worden ontleend.			
Symbolenset "NEN2580"			
Opdrachtgever	WonenBreborg		
Complex	Complex 1283		Aantal 1
Adres	Mascagnistraat 98		Formaat A3 lands.
Plaats	TILBURG		Verscaling 1: 100
Tekening	Alle_plattegronden		Getekend COENCAD
Kenmerk	E-029069		Datum 03-11-2020



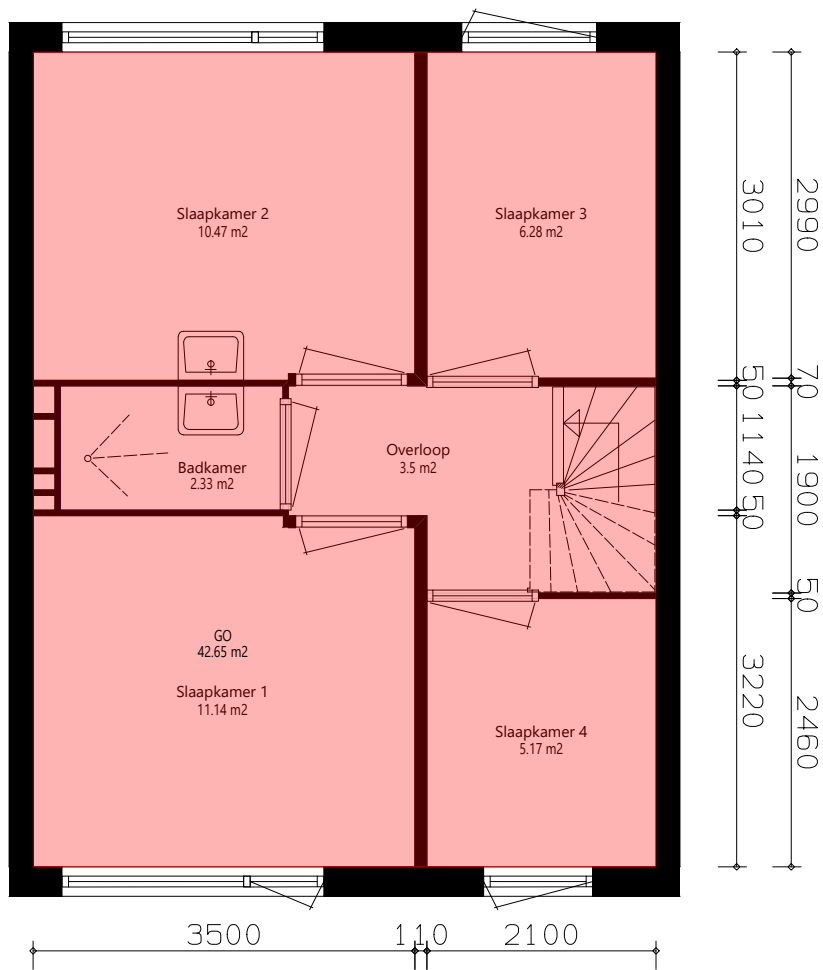
Begane_grond



GO woonfunctie volgens NEN 2580:2007		go	42.65	m ²
Totaallijst Gebruiksoppervlakte	aantal = 1x	symp	aantal	eenheid

Aan deze tekening en hoeveelheden kunnen geen rechten worden ontleend. Symbolenset "NEN2580"

 WonenBreborg	Opdrachtgever	WonenBreborg	Aantal	1
	Complex	Complex 1283	Formaat	A3 lands.
	Adres	Mascagnistraat 98	Verscaling	1: 50
	Plaats	TILBURG	Getekend	COENCAD
	Tekening	Begane_grond	Datum	03-11-2020
	Kenmerk	E-029069		



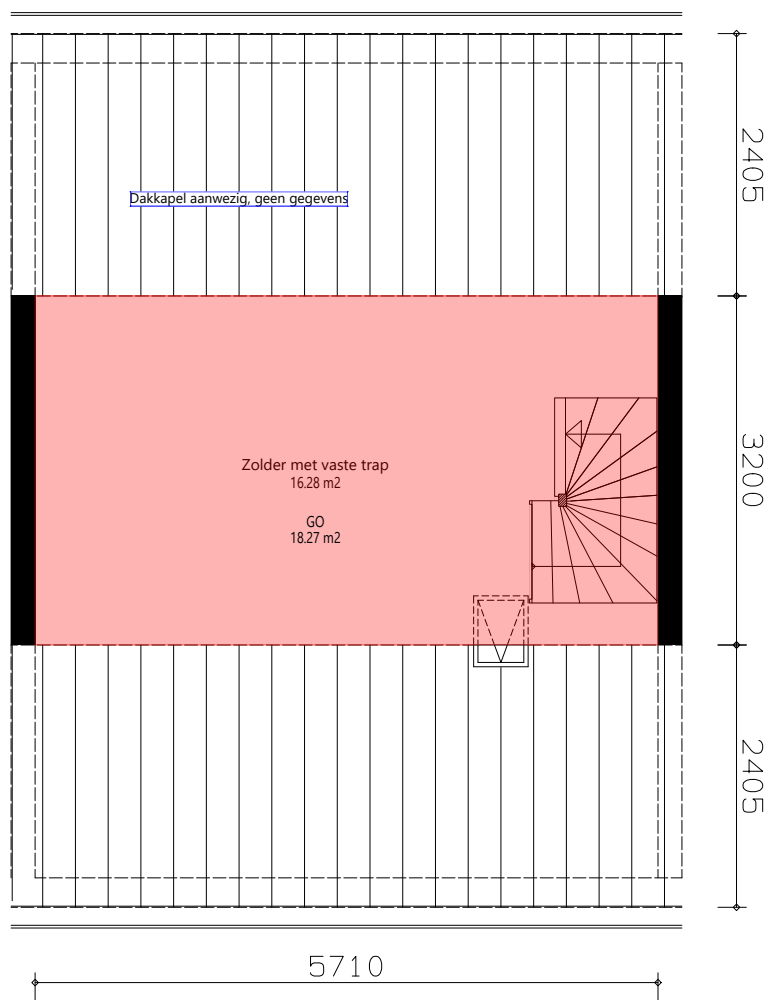
Verdieping_1e



GO woonfunctie volgens NEN 2580:2007		go	42.65	m2
Totaallijst Gebruiksoppervlakte	aantal = 1x	symp	aantal	eenheid

Aan deze tekening en hoeveelheden kunnen geen rechten worden ontleend. Symbolenset "NEN2580"

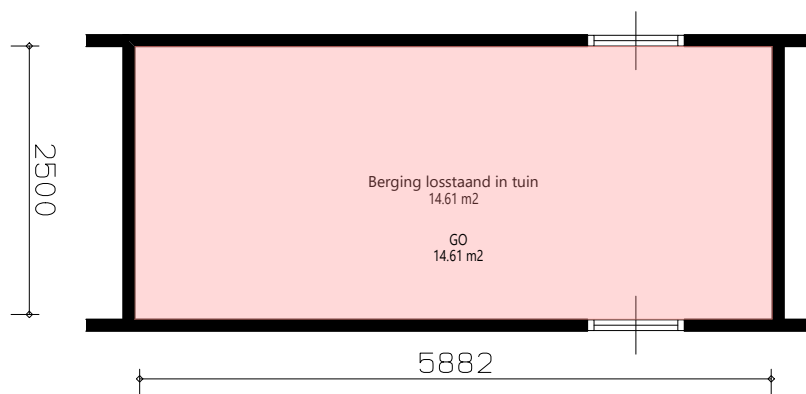
	Opdrachtgever	WonenBreborg	Aantal	1
	Complex	Complex 1283	Formaat	A3 lands.
	Adres	Mascagnistraat 98	Verscaling	1: 50
	Plaats	TILBURG	Getekend	COENCAD
	Tekening	Verdieping_1e	Datum	03-11-2020
	Kenmerk	E-029069		



Zolder



GO woonfunctie volgens NEN 2580:2007		go	18.27	m2
Totaallijst Gebruiksoppervlakte	aantal = 1x	symp	aantal	eenheid
Aan deze tekening en hoeveelheden kunnen geen rechten worden ontleend.				
Symbolenset "NEN2580"				
Opdrachtgever	WonenBreburch			
Complex	Complex 1283			Aantal 1
Adres	Mascagnistraat 98			Formaat A3 lands.
Plaats	TILBURG			Verscaling 1: 50
Tekening	Zolder			Getekend COENCAD
Kenmerk	E-029069			Datum 03-11-2020



Berging



GO overige functie volgens NEN 2580:2007	go	14.61	m²
Totaal lijst Gebruiksoppervlakte	aantal = 1x	symp	aantal eenheid

Aan deze tekening en hoeveelheden kunnen geen rechten worden ontleend. Symbolenset "NEN2580"

 WonenBreburch	Opdrachtgever	WonenBreburch		
	Complex	Complex 1283	Aantal	1
	Adres	Mascagnistraat 98	Formaat	A3 lands.
	Plaats	TILBURG	Verscaling	1: 50
	Tekening	Berging	Getekend	COENCAD
	Kenmerk	E-029069	Datum	03-11-2020



Aan deze tekening en hoeveelheden kunnen geen rechten worden ontleend.

Symbolenset "NEN2580"

 WonenBregburg	Opdrachtgever	WonenBregburg	Aantal	1
	Complex	Complex 1283	Formaat	A3 lands.
	Adres		Verscaling	1:
	Plaats	TILBURG	Getekend	COENCAD
	Tekening	Situatie	Datum	15-10-2020
	Kenmerk			

Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

WonenBreborg heeft een opdracht tot verkoop/verhuur aan CORPOwonen verstrekt, maar de medewerkers van **WonenBreborg** voeren zelf de bezichtigingen en kunnen algemene informatie over de objecten verstrekken. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met **WonenBreborg** op telefoonnummer **013 - 583 35 40** of per mail **infoverkoop@wonenbreborg.nl**.

Reacties kunnen via **corpowonen.nl**, telefonisch (**085 - 401 10 20**) of per mail (**info@corpowonen.nl**) aan CORPOwonen worden doorgegeven.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Projectnotaris

Voor de eigendomsoverdracht van deze woning heeft de verkoper een projectnotaris aangesteld. Dit betekent dat de koper niet vrij is om zijn eigen notaris te kiezen voor de eigendomsoverdracht.

Ouderdomsclausule

Wanneer woningen ouder zijn dan 15 jaar bestaat er meer risico op gebreken aan de onroerende zaak. In de koopovereenkomst wordt een artikel opgenomen waarmee koper verklaart bekend te zijn met de leeftijd van de woning. Koper dient zijn verwachtingen met betrekking tot (de kwaliteit van) de woning aan te passen aan de leeftijd van de woning.

Stadsverwarming

De verkoper verklaart dat de woning is aangesloten op de plaatselijke stadsverwarming. De koper is verplicht om de op het verkochte aanwezige woning, die thans voorzien is van een centrale stadsverwarmingsinstallatie, aan te sluiten en aangesloten te houden op het net van de plaatselijke stadsverwarming. Deze voorwaarde moet bij eventuele vervreemding van het perceel middels een kettingbeding aan de opvolgende eigenaar worden opgelegd.

Asbest

In deze woning is asbest aanwezig. Bij woningen die voor 1994 gebouwd zijn, was het gebruikelijk asbesthoudend materiaal toe te passen in de bouw. Wanneer koper de asbest wenst te verwijderen, zal dit moeten gebeuren volgens de wettelijke voorschriften en is dit voor rekening en risico van de koper.

Geen eigen gebruik

Verkoper heeft een informatieplicht met betrekking tot eventuele gebreken aan het object. Aangezien de verkoper het object niet zelf gebruikt/bewoond heeft, kunnen er gebreken aan het object zijn die de verkoper niet bekend zijn. Het risico hiervan komt voor rekening van de koper. Om inzage te geven in de bouwkundige staat heeft verkoper een bouwkundige inspectie laten uitvoeren.