



Elgarstraat 11

5011 JE Tilburg

woonoppervlakte 119 m²

perceeloppervlakte 176 m²

4 slaapkamers

koopregeling Vrije verkoop

te koop

Vraagprijs: € 379.000 k.k.

Kenmerken

Locatie

Elgarstraat 11

5011 JE Tilburg

€ 379.000 k.k.

Basisinformatie

soort object:	woonhuis
type object:	eindwoning
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	119 m ²
perceelopp.:	176 m ²
bouwjaar:	1968
beschikbaar:	in overleg

Kadastrale informatie

gemeente Tilburg, sectie S, nummer 5674,
perceelopp. 176 m², type geheel

Energie

isolatie:	dubbel glas
verwarming:	stadsverwarming
warm water:	geiser
energielabel:	A

Gebouw

verdiepingen:	3
slaapkamers:	4
inhoud:	320 m ³

Schuur / berging

type:	vrijstaand steen
afmetingen:	6.00m bij 2.50m

Overig

tuin:	achtertuin
tuin oppervlakte:	54 m ²
ligging:	noord-westen
achterom:	ja

Kaart



Omschrijving

Wij hebben hier een Open Huis gehad op dinsdag 25 maart 2025.

Met de kandidaten die hier geweest zijn is een biedingstraject gestart.

U kunt zich op dit moment alleen nog op de reservelijst laten plaatsen. Laat hiervoor uw gegevens achter (naam, e-mailadres en telefoonnummer).

INSTAPKLARE EN GEMODERNISEERDE WONING MET ZONNEPANELEN EN LABEL A!

Omschrijving:

INSTAPKLAAR woonhuis met o.a. 3 slaapkamers en een slaapkamer op de zolderverdieping, achtertuin met berging. Kom zeker een kijkje nemen!

Indeling:

Begane grond:

Hal/ entree met meterkast, toilet, trapopgang, trapkast en toegang tot de woonkamer en keuken.

Toiletruimte

Licht betegelde toiletruimte met toilet en fonteintje.

Woonkamer

Ruime woonkamer voorzien van een pelletkachel en een tegelvloer en veel lichtinval.

Keuken

De nette open keuken is voorzien van een hoekopstelling en diverse inbouwapparatuur, o.a. kookplaat, oven, koel-vriescombinatie, vaatwasser, Quooker en afzuigkap.

Achtertuin

De achtertuin is aangelegd met deels bestrating en gazon, een stenen berging met houten overkapping en een achterom.

Eerste verdieping:

Overloop

Vanaf de overloop zijn alle slaapkamers en de badkamer bereikbaar.

Slaapkamers

3 Slaapkamers, waarvan 2 slaapkamers gelegen aan de achterzijde van de woning en 1 slaapkamer gelegen aan de voorzijde.

Badkamer

Nette en licht betegelde badkamer met ligbad, inloopdouche en wastafelmeubel.

Wasruimte

Deze ruimte is voorzien van een toilet, wastafel en wasmachine-aansluiting.

Zolderverdieping

Via de vaste trap hebt u toegang tot de 2e verdieping met voorzolder met opstelling badgeiser, mechanische ventilatie.

Ruime zolderkamer/slaapkamer voorzien van een dakraam en bergkast.

Parkeren

Uw auto kunt u parkeren aan de voorzijde.

Ligging

De woning is gelegen in Tilburg-Noord. De woning ligt gunstig t.o.v. de uitvalswegen. Nabij gelegen is het winkelcentrum Verdiplein met diverse winkels. Het vernieuwde winkelcentrum Wagnerplein is ook in de buurt gelegen met een groot aanbod aan winkels en andere voorzieningen zoals scholen en sportgelegenheden.

Bijzonderheden:

- * Instapklare hoekwoning.
- * 8 Zonnepanelen en energielabel A.
- * Bouwtechnisch inspectierapport aanwezig.
- * Projectnotaris van toepassing.
- * Enkel eigen bewoning toegestaan.
- * Aan deze presentatie kunnen geen rechten worden ontleend.

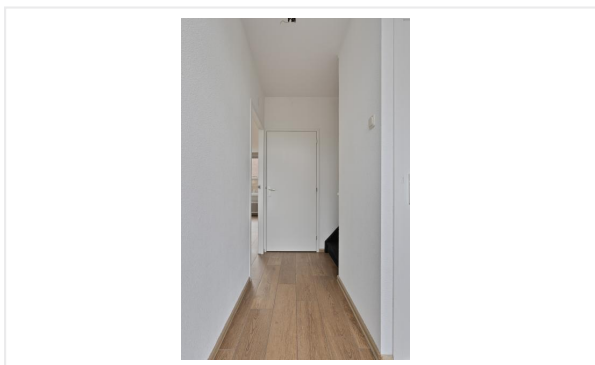
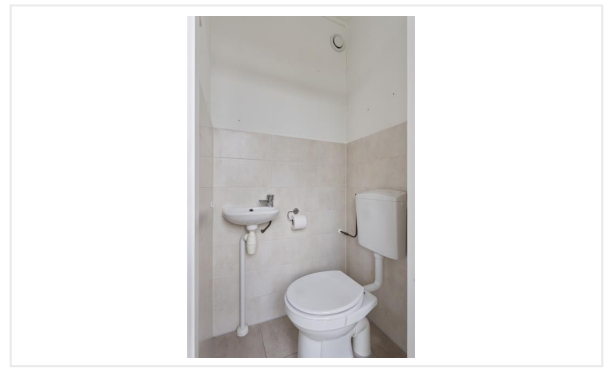
De koper is verplicht de woning zelf te bewonen. De woning mag niet verkocht, verhuurd of op andere wijze in gebruik gegeven worden aan anderen.

Wanneer de koper binnen twee jaar na ondertekening van de akte van levering de onroerende zaak verkoopt of op andere wijze in gebruik geeft aan anderen, kan de verkoper een boete van 20% van de koopsom,- ter zake van iedere overtreding opleggen.

Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Plattegrond



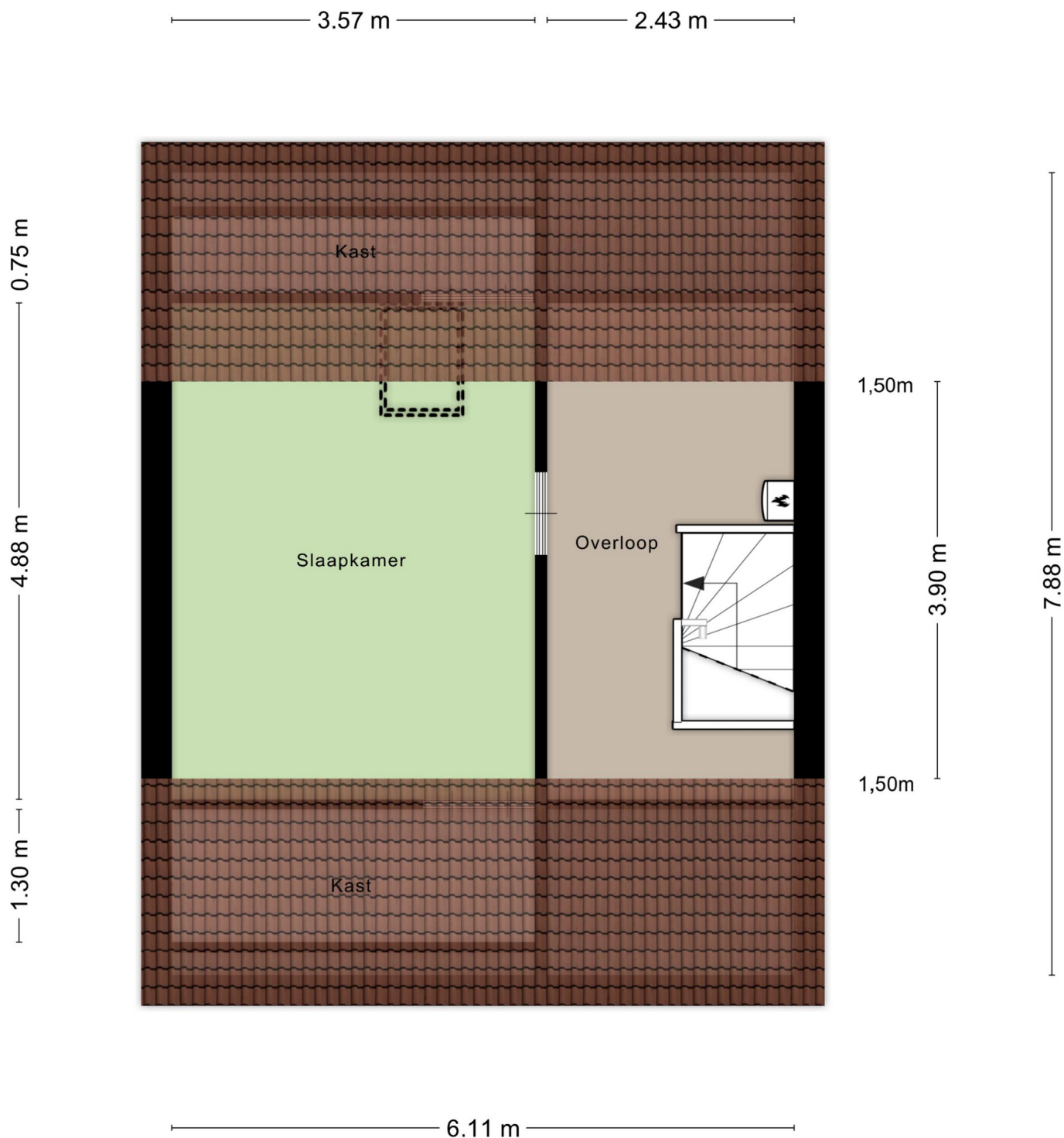
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

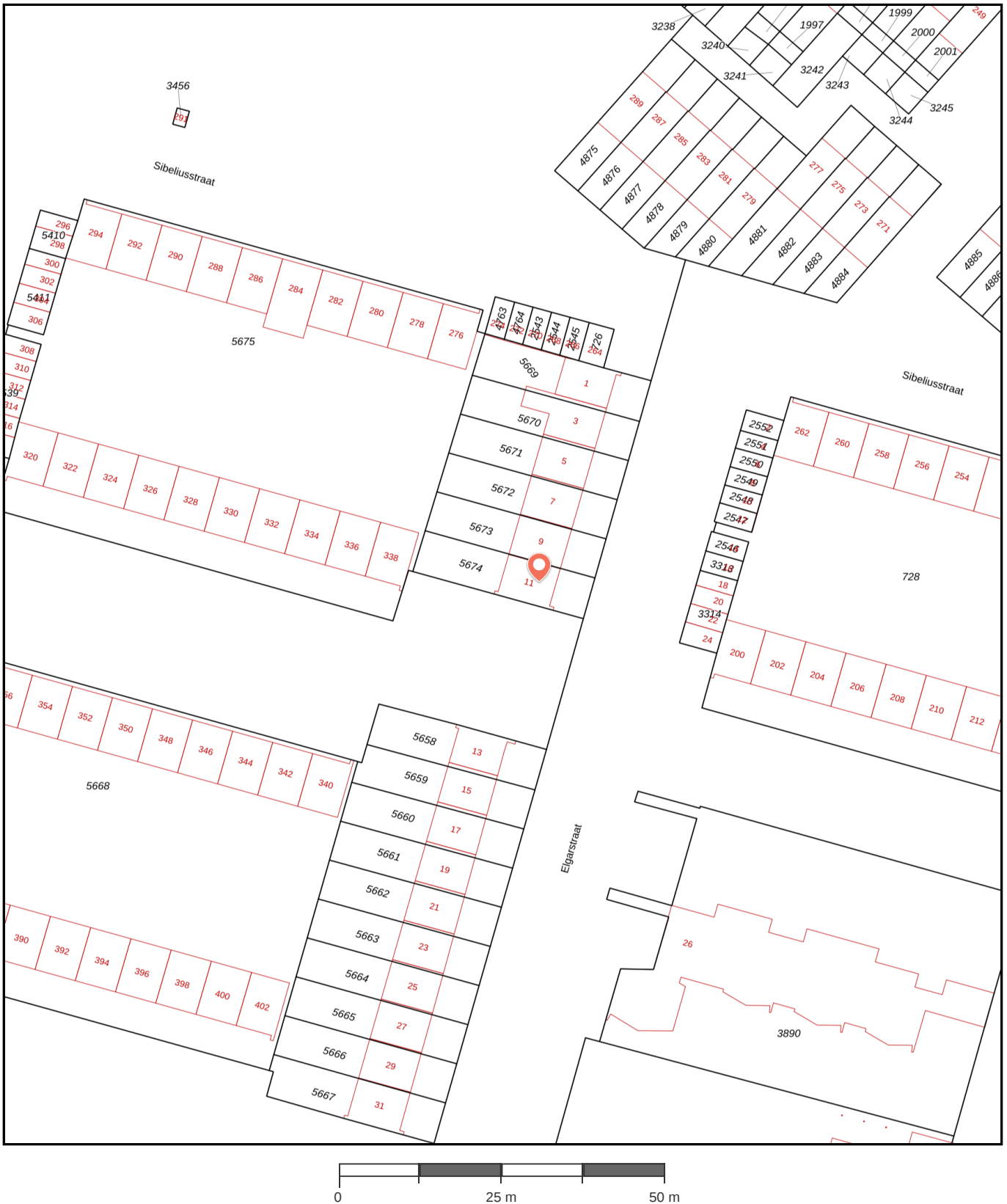


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart van Elgarstraat 11, 5011JE Tilburg

Referentie: 6715fb0ad7b232f974074af1



5674	Perceelnummer	Kadstrale gemeente:	Tilburg
11	Huisnummer	Gemeentecode:	TBG01
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie:	S
	Voorlopige kadastrale grens	Perceelnummer:	5674
	Administratieve kadastrale grens	Perceelgrootte (m2):	176
	Bebouwing		

Deze kaart is noordgericht. Aan deze kaart kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het Kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het Kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeld licentie". De dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. **Dit document is gegeneerd op 21-10-2024 om 13:11.**

Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

WonenBreborg heeft een opdracht tot verkoop/verhuur aan CORPOwonen verstrekt, maar de medewerkers van **WonenBreborg** voeren zelf de bezichtigingen en kunnen algemene informatie over de objecten verstrekken. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met **WonenBreborg** op telefoonnummer **013 - 583 35 40** of per mail **infoverkoop@wonenbreborg.nl**.

Reacties kunnen via **corpowonen.nl**, telefonisch (**085 - 401 10 20**) of per mail (**info@corpowonen.nl**) aan CORPOwonen worden doorgegeven.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Projectnotaris

Voor de eigendomsoverdracht van deze woning heeft de verkoper een projectnotaris aangesteld. Dit betekent dat de koper niet vrij is om zijn eigen notaris te kiezen voor de eigendomsoverdracht.

Ouderdomsclausule

Wanneer woningen ouder zijn dan 15 jaar bestaat er meer risico op gebreken aan de onroerende zaak. In de koopovereenkomst wordt een artikel opgenomen waarmee koper verklaart bekend te zijn met de leeftijd van de woning. Koper dient zijn verwachtingen met betrekking tot (de kwaliteit van) de woning aan te passen aan de leeftijd van de woning.

Stadsverwarming

De verkoper verklaart dat de woning is aangesloten op de plaatselijke stadsverwarming. De koper is verplicht om de op het verkochte aanwezige woning, die thans voorzien is van een centrale stadsverwarmingsinstallatie, aan te sluiten en aangesloten te houden op het net van de plaatselijke stadsverwarming. Deze voorwaarde moet bij eventuele vervreemding van het perceel middels een kettingbeding aan de opvolgende eigenaar worden opgelegd.

Asbest

In deze woning is asbest aanwezig. Bij woningen die voor 1994 gebouwd zijn, was het gebruikelijk asbesthoudend materiaal toe te passen in de bouw. Wanneer koper de asbest wenst te verwijderen, zal dit moeten gebeuren volgens de wettelijke voorschriften en is dit voor rekening en risico van de koper.

Geen eigen gebruik

Verkoper heeft een informatieplicht met betrekking tot eventuele gebreken aan het object. Aangezien de verkoper het object niet zelf gebruikt/bewoond heeft, kunnen er gebreken aan het object zijn die de verkoper niet bekend zijn. Het risico hiervan komt voor rekening van de koper. Om inzage te geven in de bouwkundige staat heeft verkoper een bouwkundige inspectie laten uitvoeren.