



Kruidenlaan 125

5044 CC Tilburg

woonoppervlakte 94 m²

perceeloppervlakte 127 m²

1 slaapkamer

koopregeling Vrije verkoop

te koop

Vraagprijs: € 397.500 k.k.

Kenmerken

Locatie

Kruidenlaan 125

5044 CC Tilburg

€ 397.500 k.k.

Basisinformatie

soort object:	woonhuis
type object:	tussenwoning
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	94 m ²
perceelopp.:	127 m ²
bouwjaar:	2011
beschikbaar:	in overleg

Kadastrale informatie

gemeente Tilburg, sectie AD, nummer 2817,
perceelopp. 127 m², type geheel

Energie

isolatie:	dakisolatie muurisolatie vloerisolatie dubbel glas
verwarming:	C.V.-ketel vloerverwarming gedeeltelijk
warm water:	C.V.-ketel
CV-Ketel:	Vaillant
bouwjaar CV-Ketel:	2011
energielabel:	A+++

Gebouw

verdiepingen:	1
slaapkamers:	1
inhoud:	285 m ³

Schuur / berging

type:	inpandig
afmetingen:	3.00m bij 1.80m

Overig

tuin:	patio / atrium
tuin oppervlakte:	19 m ²
achterom:	ja

Kaart



Omschrijving

INSTAPKLARE gelijkvloerse patiowoning met o.a. een royale woonkamer en moderne open keuken met kookeiland, zeer royale slaapkamer, moderne badkamer en patio'tuin met een serre. Deze woning is zeer goed onderhouden en heeft energielabel A+++. Kom zeker een kijkje nemen!

Indeling:

Entree/hal met tegelvloer en meterkast achter industriële schuifdeur.

Woonkamer

Aan de voorzijde gelegen royale woonkamer van ruim 36 m² (inclusief keuken) met tegelvloer en voorzien van een airconditioning en inbouwspots bij het grote raampartij met rolluik aan de voorzijde. Een schuifpui naar de patio'tuin met een overkapping.

Keuken

Open moderne keuken met nieuwe keukeninrichting (2020) met kookeiland en complete inbouwapparatuur: inductiekookplaat met afzuiging, combi oven-magnetron, koelkast, vaatwasser, Quooker en koffiezetapparaat.

Gang met toegang tot de badkamer, toiletruimte, slaapkamer en technische ruimte. Aan het einde van de gang is nog een inbouwkast gesitueerd.

Badkamer:

Moderne en geheel vernieuwde badkamer (2020). Een inloofdouche met inbouw douchecombinatie met glazen douchewand en handdoekennis. Dubbele wastafel met meubel en hangkast met spiegel en een designradiator.

Toiletruimte:

Moderne vernieuwde toiletruimte (2020) met een inbouwtoilet en een toiletmeubel.

Slaapkamer

Aan de achterzijde gelegen grote slaapkamer van ruim 21 m², voorzien van airconditioning en een loopdeur naar de patio'tuin.

Berging

De inpandige berging heeft een tegelvloer en een loopdeur naar buiten (inpandige achterom). Deze ruimte heeft een wasmachine- en drogeraansluiting.

Technische ruimte

Deze ruimte heeft een opstelplaats voor de combi-ketel en het wtw-apparaat.

Patio'tuin

Verzorgde en geheel betegelde patio'tuin. Aangebouwde serre met spots en voorzien van afsluitbare deuren.

Ligging

Het winkelcentrum aan het Paletplein en het Wandelbos liggen op loopafstand. Verderop is gelegen het winkelcentrum Westermarkt. Gunstige ligging ten opzichte van diverse uitvalswegen, ziekenhuis en andere voorzieningen.

Bijzonderheden:

- * Keurig onderhouden en intapklare woning.
- * Voorzien van tegelvloer met vloerverwarming.
- * Voorzien van zonnepanelen (2020) en label A+++.
- * Airco in woonkamer en slaapkamer
- * Voorzien van rolluiken.
- * Voorzien van afsluitbare serre.
- * Bouwtechnisch inspectierapport aanwezig.
- * Projectnotaris van toepassing.
- * Eigen bewoning.
- * Aan deze presentatie kunnen geen rechten worden ontleend.

De koper is verplicht de woning minimaal twee jaar zelf te bewonen. De woning mag niet op andere wijze in gebruik gegeven worden aan anderen. Dit geldt niet voor eerstegraads bloed- en aanverwanten. Bewoning of huur

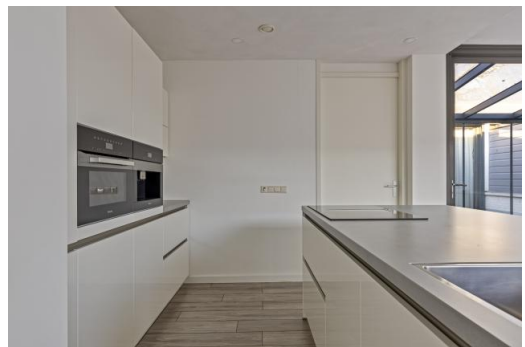
door een eerstegraads bloed- of aanverwant wordt als eigen bewoning beschouwd.

Wanneer de koper binnen twee jaar na ondertekening van de akte van levering de onroerende zaak verkoopt of op andere wijze in gebruik geeft aan anderen, kan de verkoper een boete van 20% van de koopsom,- ter zake van iedere overtreding opleggen.

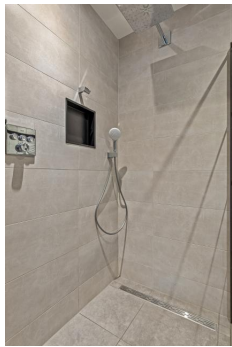
Foto's



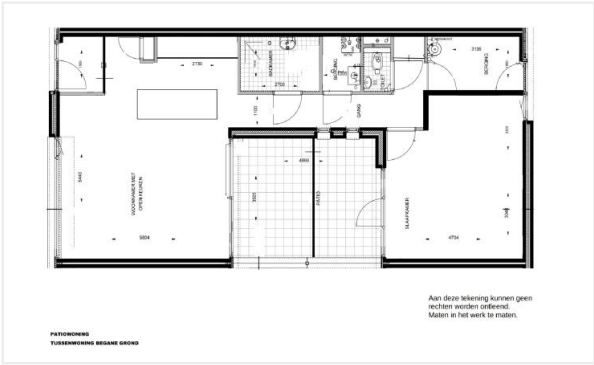
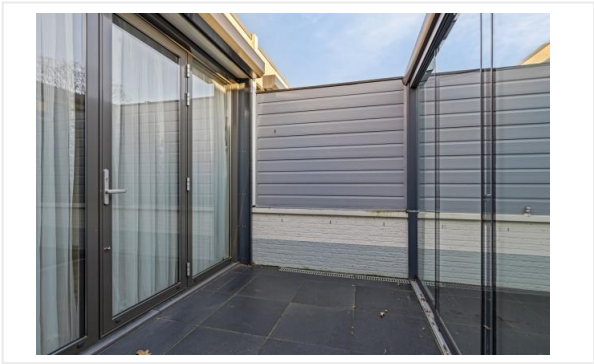
Foto's



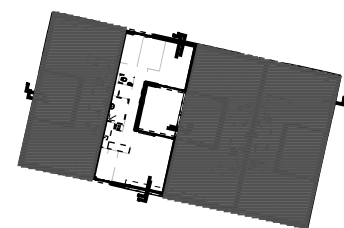
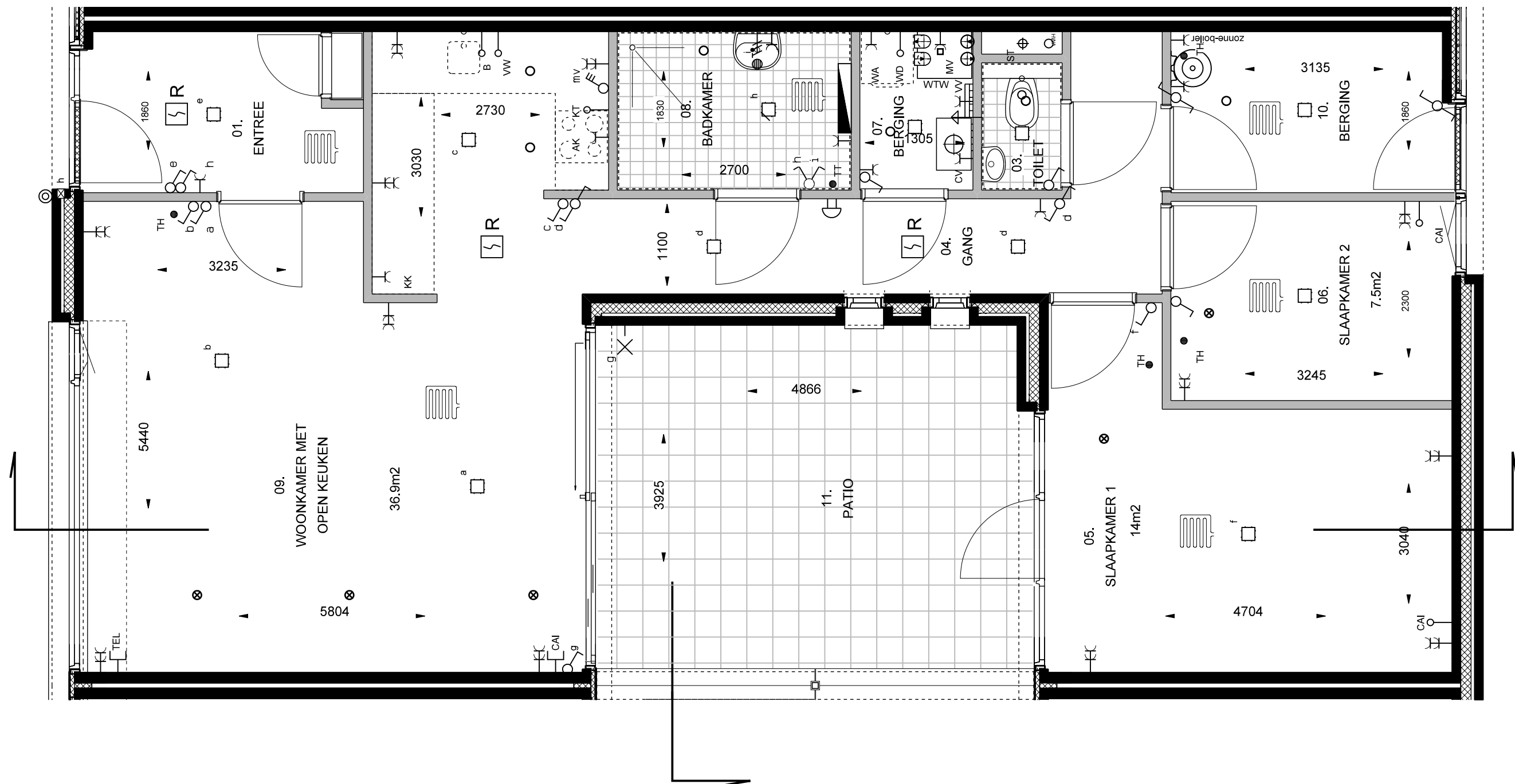
Foto's



Foto's



PATIEWONING
TUSSENWONING BEGANE GROND



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart van Kruidenlaan 125, 5044CC Tilburg

Referentie: 6718dfa8860fabee8428e459



2817

125

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Kadstrale gemeente:

Gemeentecode:

Sectie:

Perceelnummer:

Perceelgrootte (m2):

Tilburg

TBG01

AD

2817

127

Deze kaart is noordgericht. Aan deze kaart kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het Kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het Kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeld licentie". De dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. Dit document is gegenereerd op 23-10-2024 om 19:58.

Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

WonenBreborg heeft een opdracht tot verkoop/verhuur aan CORPOwonen verstrekt, maar de medewerkers van **WonenBreborg** voeren zelf de bezichtigingen en kunnen algemene informatie over de objecten verstrekken. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met **WonenBreborg** op telefoonnummer **013 - 583 35 40** of per mail **infoverkoop@wonenbreborg.nl**.

Reacties kunnen via **corpowonen.nl**, telefonisch (**085 - 401 10 20**) of per mail (**info@corpowonen.nl**) aan CORPOwonen worden doorgegeven.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Geen eigen gebruik

Verkoper heeft een informatieplicht met betrekking tot eventuele gebreken aan het object. Aangezien de verkoper het object niet zelf gebruikt/bewoond heeft, kunnen er gebreken aan het object zijn die de verkoper niet bekend zijn. Het risico hiervan komt voor rekening van de koper. Om inzage te geven in de bouwkundige staat heeft verkoper een bouwkundige inspectie laten uitvoeren.

Projectnotaris

Voor de eigendomsoverdracht van deze woning heeft de verkoper een projectnotaris aangesteld. Dit betekent dat de koper niet vrij is om zijn eigen notaris te kiezen voor de eigendomsoverdracht.