



Melissekade 153

3544 CV Utrecht

woonoppervlakte 78 m²

1 slaapkamer

koopregeling Koopvoorrang Utrecht

te koop

Koopsom: € 385.000 k.k.

Kenmerken

Locatie

Melissekade 153

3544 CV Utrecht

€ 385.000 k.k.

Basisinformatie

soort object:	appartement
type object:	benedenwoning
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	78 m ²
bouwjaar:	2002

Kadastrale informatie

gemeente Catharijne, sectie F, nummer 684, aandeel 81/7669, type appartementencomplex

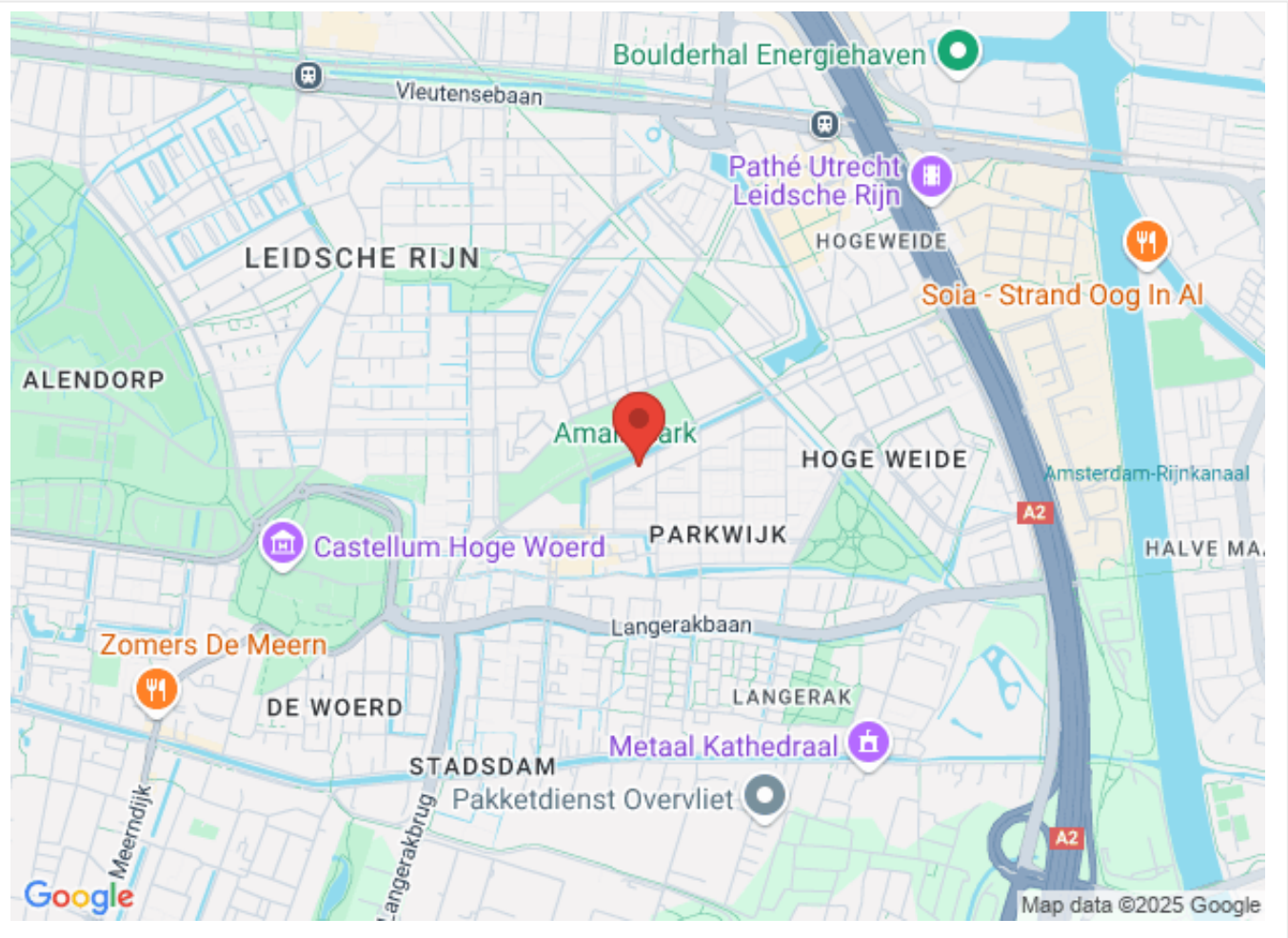
Energie

isolatie:	volledig geïsoleerd
verwarming:	stadsverwarming
warm water:	centrale voorziening
energielabel:	A

Gebouw

entree op verdieping:	1
slaapkamers:	1
balkon, loggia,	ja
dakterras:	

Kaart



Omschrijving

Beschikbaar voor huurders van Portaal, Woonin en Bo-Ex t/m 02 april 2025. Voordat deze woning op de vrije markt word aangeboden, krijgen huurders van Portaal, Woonin en Bo-Ex voorrang om de woning te kopen.

Het aanzicht van de appartementsgebouwen aan de Melissekade in Parkwijk doet ons denken aan de pakhuizen van vroeger tijden. Maar dan met grote glaspartijen aan de voorzijde waardoor je hier geniet van een weids uitzicht over de kade met daarachter het Amaliapark.

Deze maisonnette bevindt zich op de begane grond en de eerste verdieping. Je stapt dus direct je eigen hal in en vervolgens de woonkeuken. Dit is een prettige plek om (na) te tafelen of zelfs kantoor te houden, gescheiden van je leefruimte boven. Die bereik je rechtstreeks via de trap vanuit de keuken. De toegang tot toiletruimte en een opberg plek onder de trap, vind je in een tweede halletje. Dan door naar de 1e etage: de woonkamer daar is lekker licht, royaal van afmetingen en heeft, naast die grote glaspartij aan de voorzijde, ook een deur naar een Frans balkonnetje. Die kan 's zomers lekker open.

In de gang vind je de toegang tot een bergkast en de badkamer. Deze is mooi minimalistisch ingericht met een douche en wastafel. Een plek voor de wasmachine is daar ook te vinden. De slaapkamer aan de achterzijde meet maar liefst 17 m2. Je hebt er een schuifpui naar een overdekt balkon waar je een heerlijk plekje voor jezelf kunt creëren om in alle rust te genieten van de buitenlucht.

Je wandelt of fietst hiervandaan zó naar het nieuwe Leidsche Rijn Centrum, maar ook om de hoek is er een winkelcentrum waar je ruim keus hebt voor je dagelijkse boodschappen en andere voorzieningen vindt. Openbaar vervoer is prima geregeld met snelle busverbindingen of de trein vanaf station Leidsche Rijn Centrum (4 minuten naar Utrecht Centraal!). In de directe omgeving bevinden zich legio mogelijkheden om te sporten en te recreëren. Parkwijk, de naam zegt het al, is rijk aan parken en ander groen. Ook aan horeca en culturele activiteiten ontbreekt het niet. Ben je nieuwsgierig geworden? Kom dan gauw eens kijken!

Indeling:

Begane grond:

Entree, royale woonkeuken. Tussenhal met toiletruimte en bergruimte. Trap naar de 1e verdieping.

1e Verdieping:

Heerlijke woonkamer met een Frans balkon, inpandige berging. De badkamer heeft een douche, tweede toilet en een wastafel. Je treft een slaapkamer aan de achterzijde met schuifpui naar het zonnig gelegen balkon.

Algemene spelregels Koopvoorrang

- Je krijgt als huurder met voorrang een aanbod;
- Je bent aanwezig tijdens de bezichtiging in de woning;
- Als huurder krijg je de woning aangeboden voor een vaste prijs;
- Je hebt als huurder 2 weken de tijd voordat de woning de vrije markt op gaat;
- De actie geldt voor alle huurders van Portaal, Woonin en Bo-Ex in de regio Utrecht met uitzondering van huurders van onzelfstandige eenheden (bijvoorbeeld kamerwoningen);
- Je huurt op dit moment een (zelfstandige) woning van Portaal, Woonin of Bo-Ex in de regio Utrecht. Wanneer je een Portaalwoning koopt, dan laat je je huurwoning leeg achter;
- Huurders met een sociale huurovereenkomst hebben voorrang op huurders met een vrije sector huurovereenkomst (zelfstandige woonruimte gaat voor geliberaliseerde woonruimte);
- Je neemt uiterlijk 3 werkdagen voor het verstrijken van de Koopvoorrang termijn contact op met de verkopend makelaar voor het inplannen van een bezichtiging. Daarna is er geen garantie op bezichtiging en deelnamen

Bijzonderheden:

- Ruim voldoende parkeergelegenheid voor de woning;
- Woning wordt in opdracht van Portaal verkocht;
- Notaris ter keuze verkoper;
- Eventueel voordeel overdrachtsbelasting komt ten goede van de verkoper;
- Er geldt een zelfbewoningsplicht van 5 jaar;
- De huidige eigenaar (Portaal) heeft nooit in de woning gewoond en kan derhalve ook niet aansprakelijk gesteld worden voor eventuele zichtbare of onzichtbare gebreken;
- Gelegen nabij allerlei voorzieningen;
- Snel te aanvaarden.

- Actieve VVE € 182,79 servicekosten per maand;
- Erfpacht voor onbepaalde tijd, uitgegeven door de Gemeente Utrecht volgens de AV 1989 (de erfpachtscanon is eeuwigdurend afgekocht);
- Vrij uitzicht over een prachtig park, met nieuwe speelfaciliteiten.

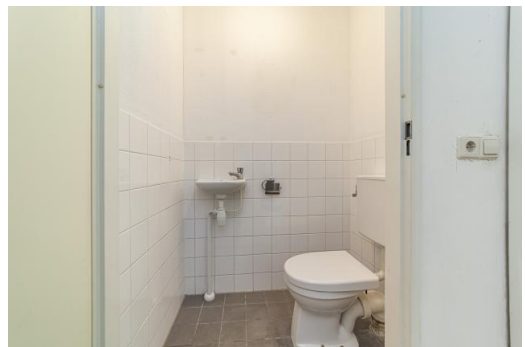
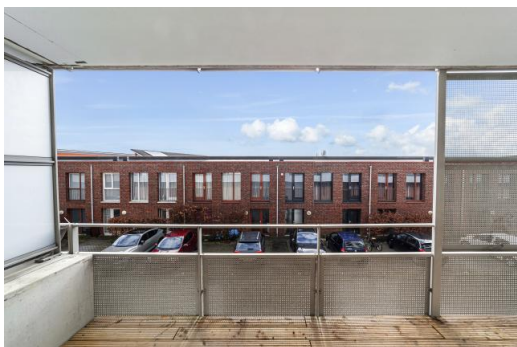
Foto's



Foto's

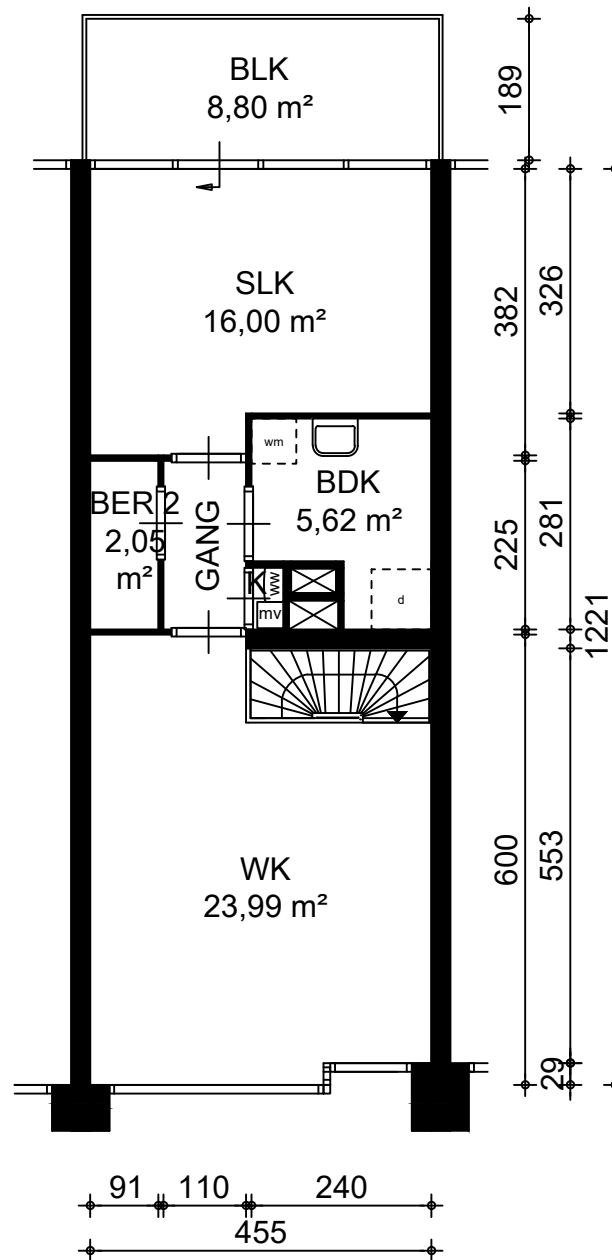
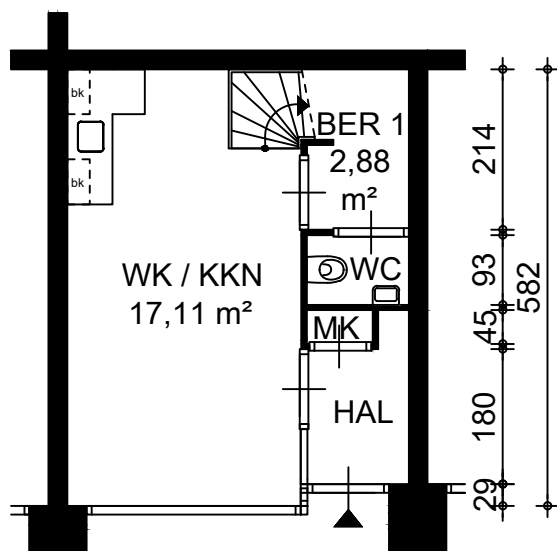


Foto's



Foto's





LEGENDA

- K = kast
- X = leidingschacht
- MK = meterkast
- bk = bovenkast
- d = douche
- kk = opstelplaats koelkast
- kt = opstelplaats kooktoestel
- vw = opstelplaats vaatwasser
- wm = opstelplaats wasmachine
- CV = Centrale Verwarmingsketel
- ww = warmwatertoestel
- mv = mechanische ventilatiebox

0 1 2 3 4m

PORTAAL

straatnaam: Melissakade 153, Utrecht

formaat: A4

Datum: 27-03-2018

Complex: 4193

woningtype: A2

OGE 700139

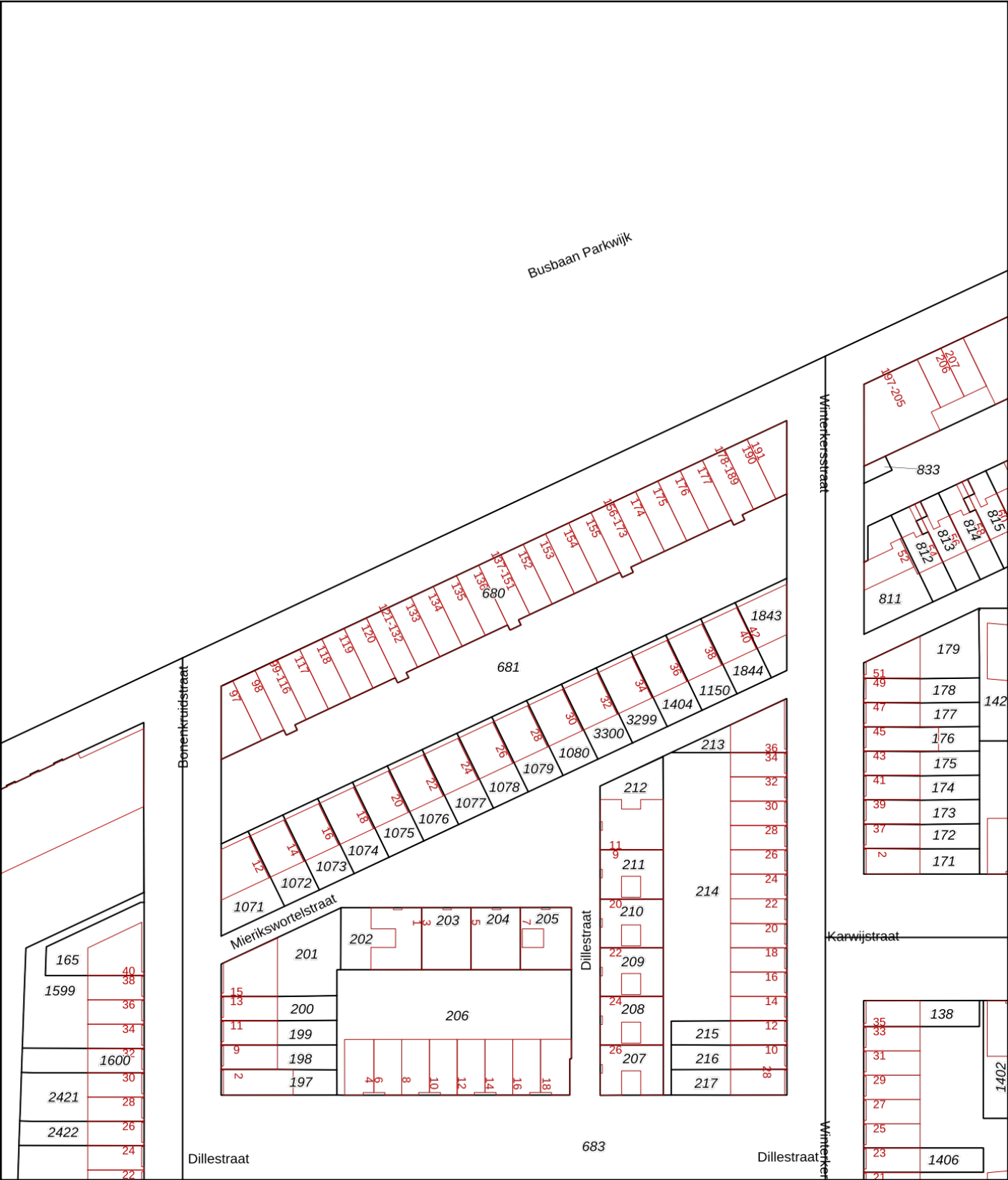
GBO: 80,27 m2

BVO: 87,00 m2

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: alard



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Catharijne

F

680

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 29 oktober 2024

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

Stichting Portaal heeft een opdracht tot verkoop/verhuur aan Welwonend Makelaardij verstrekt. Daarnaast wordt er gebruikt van de presentatiediensten van CORPOwonen en de applicatie CORPOflow. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, het object wilt bezichtigen, een bod uit wilt brengen of wilt inschrijven kun je rechtstreeks contact opnemen met Welwonend Makelaardij op telefoonnummer 030 - 666 61 23 of per mail info@welwonend.nl.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Zelfbewoningsplicht met kettingbeding

Als u deze woning koopt, dan bent u verplicht om er zelf te blijven wonen. Het is niet de bedoeling dat de woning kamergewijs wordt bewoond en/of verhuurd. Deze voorwaarde wordt ook als kettingbeding opgenomen in de akte van levering en vervalt na een termijn van 5 jaar.

Bankgarantie / Waarborgsom

Bij de verkoop van deze woning wordt een bankgarantie of waarborgsom gevraagd. Een bankgarantie is een verklaring die de geldverstrekker afgeeft. Deze bankgarantie dient als zekerheid voor de verkoper dat de koper zijn verplichtingen nakomt. In plaats van een bankgarantie kan een koper ook kiezen voor het storten van een waarborgsom bij de notaris. Het bedrag van de bankgarantie/waarborgsom is gesteld op 10% van de koopsom.

Projectnotaris

Voor de eigendomsoverdracht van deze woning heeft de verkoper een projectnotaris aangesteld. Dit betekent dat de koper niet vrij is om zijn eigen notaris te kiezen voor de eigendomsoverdracht.

Geen eigen gebruik

Verkoper heeft een informatieplicht met betrekking tot eventuele gebreken aan het object. Aangezien de verkoper het object niet zelf gebruikt/bewoond heeft, kunnen er gebreken aan het object zijn die de verkoper niet bekend zijn. Het risico hiervan komt voor rekening van de koper. Koper kan ervoor kiezen een bouwkundige inspectie te laten uitvoeren om dit risico te verkleinen.