



Afrikalaan 66

2622 LR Delft

woonoppervlakte 92 m²

2 slaapkamers

te koop

Vraagprijs: € 360.000 k.k.

Kenmerken

Locatie

Afrikalaan 66

2622 LR Delft

€ 360.000 k.k.

Basisinformatie

soort object:	appartement
type object:	portiekflat
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	92 m ²
bouwjaar:	1992
beschikbaar:	per mei 2025

Kadastrale informatie

gemeente Delft, sectie S, nummer 3228, aandeel 98/7420, type appartementencomplex

Energie

isolatie:	muurisolatie vloerisolatie gedeeltelijk dubbel glas
verwarming:	C.V.-ketel
warm water:	C.V.-ketel
CV-Ketel:	ATAG CV kombi
bouwjaar CV-Ketel:	2012
energielabel:	A

Gebouw

entree op verdieping:	0
slaapkamers:	2
inhoud:	239 m ³

Schuur / berging

type:	aangebouwd hout
-------	-----------------

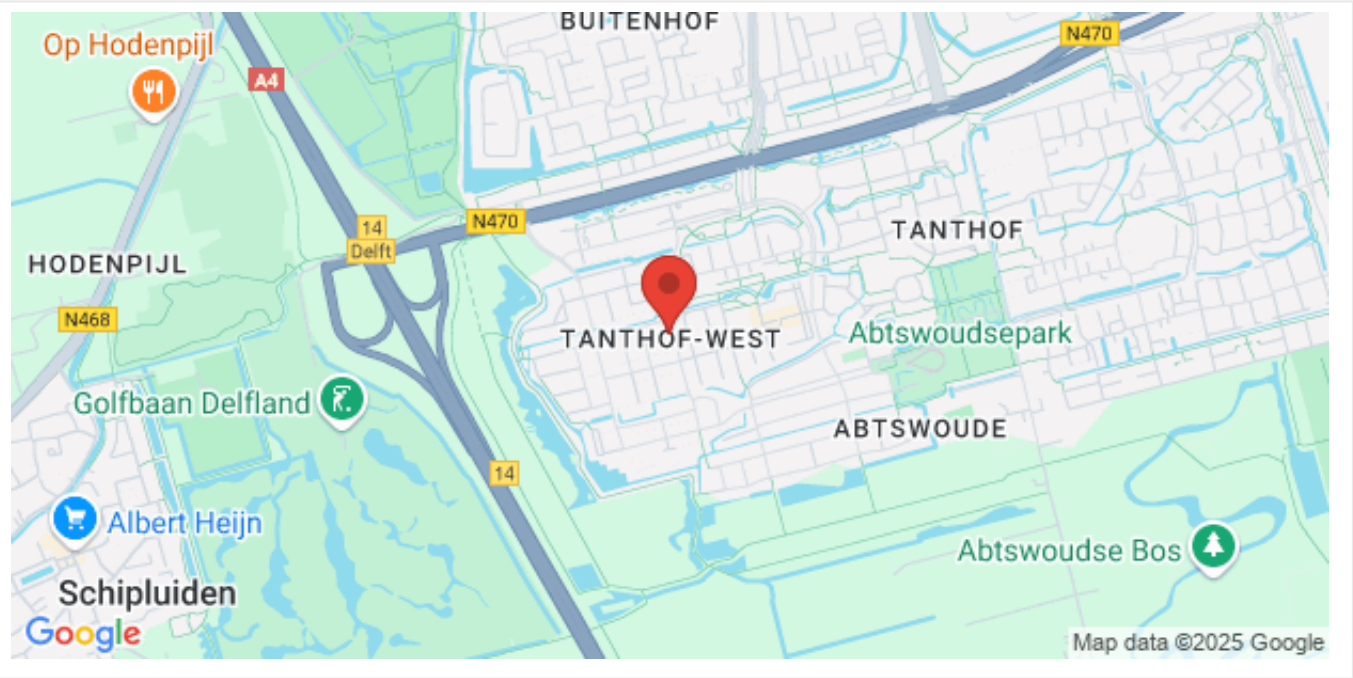
Schuur / berging

type:	inpandig
-------	----------

Overig

tuin:	achtertuin
tuin oppervlakte:	50 m ²
achterom:	ja

Kaart



Omschrijving

Delft – Tanthof West

Vraagprijs € 360.000,- k.k.

Heeft u interesse in deze woning? Laat het ons weten via “Reageer op dit object” of op Funda via “stuur een e-mail”.

Super goed onderhouden 3-kamer parterre appartement met 2 slaapkamers, een prachtige keuken en een leuke TUIN! Op korte afstand treft u een divers aanbod van winkels, speelplaats, scholen, BSO, recreatiegebied “Midden Delfland”, openbaar vervoerverbindingen en uitvalswegen A4 en A13.

Indeling:

Begane grond: entree van de woning in hal met meterkast en vaste kast. De gang geeft toegang tot alle ruimtes. Er bevinden zich een tweetal slaapkamers aan de achterzijde van de woning. Badkamer met ligbad en wastafelmeubel. Apart toilet. Vaste bergkast. Woonkamer met open keuken welke is voorzien van een koelkast, vriezer, combimagnetron, oven, vaatwasser en een 4 pits gaskookplaat met afzuigkap. In de woonkamer bevindt zich een vaste kast/bergruimte met o.a. de opstelplaats van de CV combiketel, mechanische ventilatie box en de aansluitingen voor de wasmachine/droger. Tevens is er vanuit de woonkamer toegang tot de externe (fietsen)berging en is er een deur naar de achtertuin. De achtertuin beschikt over een houten berging en een achterom.

Afmetingen:

- Woonkamer: totaal ca. 35m²
- Keuken (7 m²) met vaste kast (4m²): totaal ca. 11m²
- Badkamer: totaal ca. 3m²
- Slaapkamer 1: totaal ca. 14m²
- Slaapkamer 2: totaal ca. 13m²
- Berging inpandig: totaal ca. 2m²
- Berging inpandig 2: totaal ca. 5m²
- Tuin: totaal ca. 50m²

Bijzonderheden:

- Projectnotaris van toepassing;
- Zonder veel kosten te betrekken;
- Vrije verkoop;
- Zelfbewoningsplicht;
- Erfpacht is eeuwigdurend afgekocht;
- Anti speculatiebeding van 2 jaar;
- Geen garantie op de keukenapparatuur;
- VvE bijdrage ca. € 197,60,- per maand (2025);
- LET OP: vaste opleverdatum 02 JUNI 2025!

Dit is een woning die u koopt op de vrije markt. Verbouwen of tussentijds een extra financiering voor een verbouwing afsluiten, dat regelt u zelf, zonder aanvullende voorwaarden.

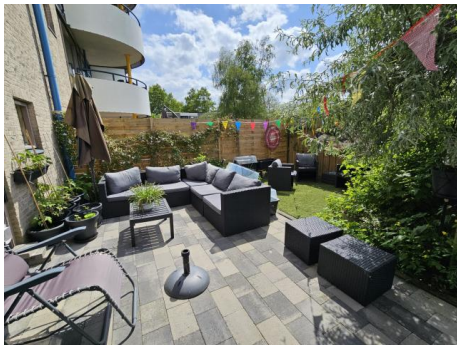
Wanneer u weer wilt verhuizen en de woning verkoopt, kunt u zelf een verkoopmakelaar uitzoeken die de woning voor u verkoopt op de vrije markt waarbij u zelf de verkoopprijs bepaalt.

U mag de woning niet verhuren of op andere wijze in gebruik geven aan anderen, dit geldt ook voor opvolgende eigenaren als u de woning weer gaat verkopen! Bewoning of huur door een eerstegraads bloed- of aanverwant wordt als eigen bewoning beschouwd. Het is niet toegestaan om de woning binnen twee jaar na het tekenen van de akte van levering te verkopen. Dit wordt opgenomen in de koopovereenkomst en akte van levering.

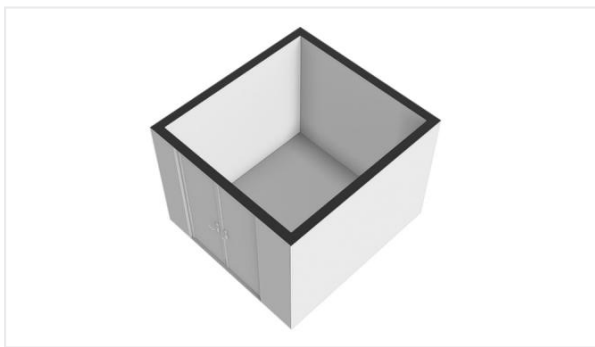
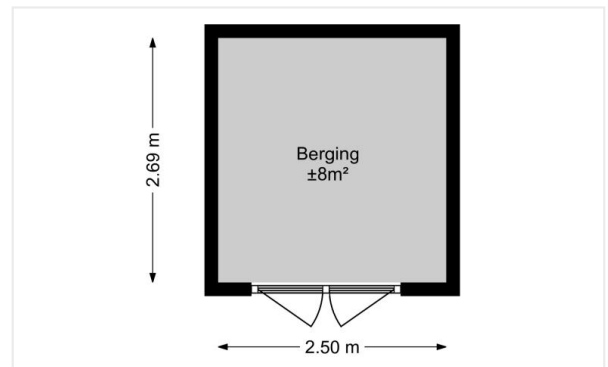
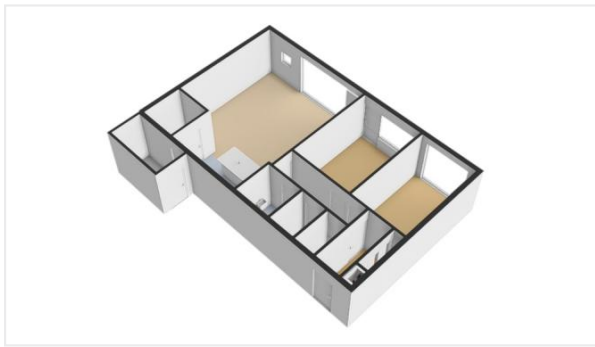
Foto's



Foto's

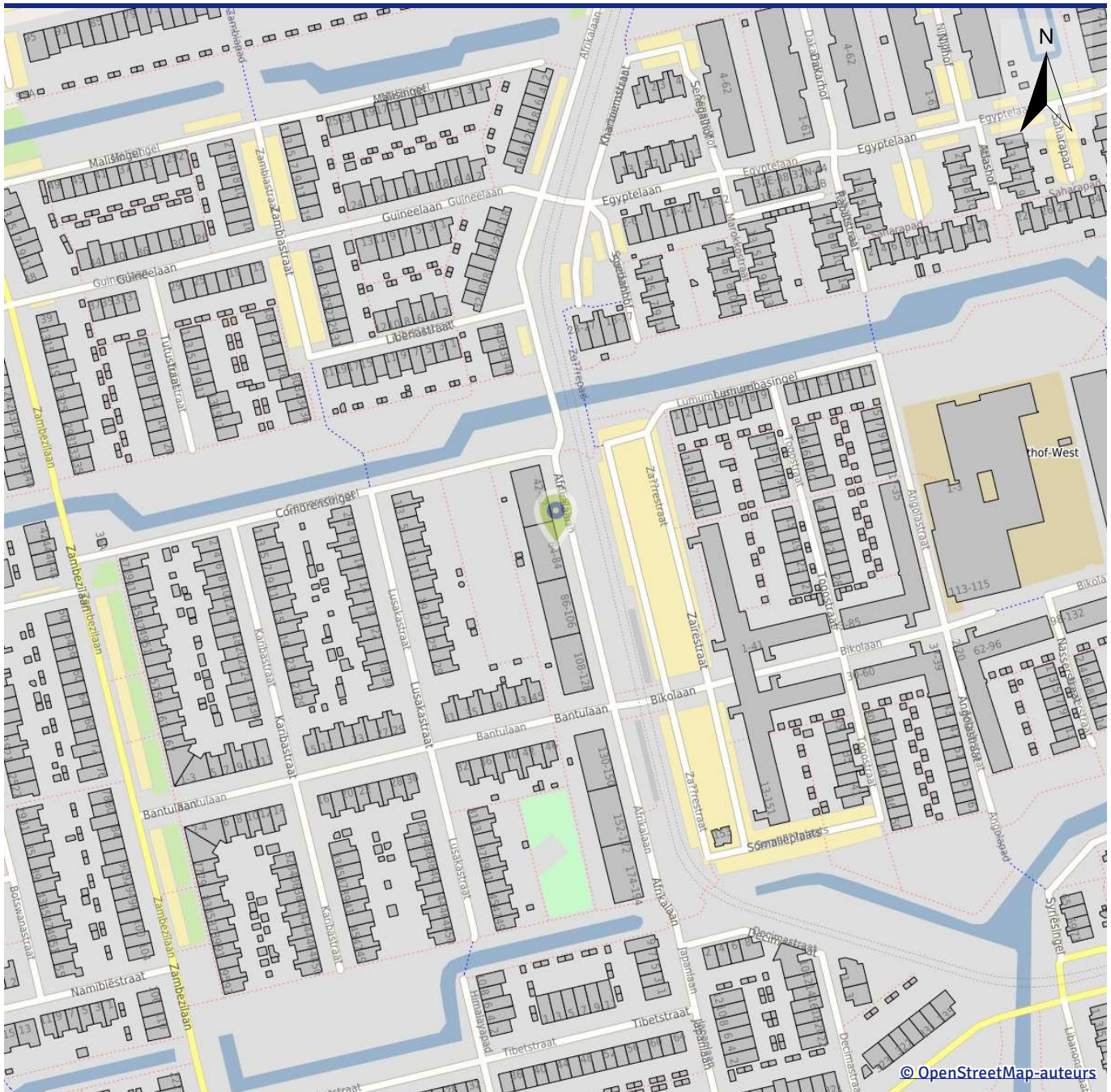


Foto's



Kadastrale kaart

Percelenrapport



Perceel DELFT S 3214
Kenmerk Afrikaaan 66, 2622LR Delft
Datum 21-11-2024

Inhoud:

1. Informatie
2. Visualisatie
3. Toelichting

Checklist VvE

Algemene VvE kenmerken en gegevens

Naam van de VvE	Vve Afrikalaan 42 tot en met 194 te Delft
Is er sprake van een groot eigenaar?	Nee

Wie verzorgt de administratie van de VvE?

Administratief beheerder	Woonbron VVE Beheer
--------------------------	---------------------

Kamer van Koophandel

Is de VvE ingeschreven bij de Kamer van Koophandel?	Ja
Wat is het KvK-inschrijfnummer?	27358599

Functioneren van de VvE

Vergadert de VvE minimaal 1 keer per jaar?	Ja
Wanneer is de laatste vergadering gehouden?	05-09-2024

Periodieke bijdrage aan de VvE

Is er sprake van een periodieke bijdrage aan de VvE?	Ja
Hoeveel bedraagt de periodieke bijdrage aan de VvE?	€ 197,60 per maand
Wat zijn de verwarmingskosten in de periodieke bijdrage?	€ 0,00 per maand

Reservefonds van de VvE

Is er sprake van een reservefonds/reservefondsen?	Ja
---	----

Exploitatieoverzicht / begroting

De meest recente jaarrekening met exploitatieoverzicht is over het jaar	2023
---	------

Meerjaren Onderhoudsplan

Is er een Meerjaren Onderhoudsplan (MJOP) opgesteld?	Ja
Looptijd MJOP (in jaren)	27

VvE-verzekeringen

Heeft de VvE een collectieve opstalverzekering?	Ja
---	----

Besluitvorming

Zijn er concrete voornemens tot besluitvorming waardoor financiële verplichtingen noemenswaardig wijzigen?	Nee
--	-----

Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

Woonbron Makelaars heeft een opdracht tot verkoop/verhuur aan CORPOwonen verstrekt, maar de medewerkers van **Woonbron Makelaars** voeren zelf de bezichtigingen en kunnen algemene informatie over de objecten verstrekken. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met **Woonbron Makelaars** op telefoonnummer **088 - 966 03 00** of per mail **info@woonbronmakelaars.nl**.

Reacties kunnen via **corpowonen.nl**, telefonisch (**085 - 401 10 20**) of per mail (**info@corpowonen.nl**) aan CORPOwonen worden doorgegeven.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Ouderdomsclausule

Wanneer woningen ouder zijn dan 15 jaar bestaat er meer risico op gebreken aan de onroerende zaak. In de koopovereenkomst wordt een artikel opgenomen waarmee koper verklaart bekend te zijn met de leeftijd van de woning. Koper dient zijn verwachtingen met betrekking tot (de kwaliteit van) de woning aan te passen aan de leeftijd van de woning.

Asbest

Wanneer er bij verkoper bekend is dat er asbest in de woning aanwezig is, wordt dit gemeld aan de koper. Bij woningen die voor 1994 gebouwd zijn, is er de kans op aanwezigheid van asbest, omdat het gebruikelijk was asbesthoudend materiaal toe te passen in de bouw. Wanneer koper de asbest wenst te verwijderen, zal dit moeten gebeuren volgens de wettelijke voorschriften en is dit voor rekening en risico van de koper.

Projectnotaris

Voor de eigendomsoverdracht van deze woning heeft de verkoper een projectnotaris aangesteld. Dit betekent dat de koper niet vrij is om zijn eigen notaris te kiezen voor de eigendomsoverdracht.

Geen eigen gebruik

Verkoper heeft een informatieplicht met betrekking tot eventuele gebreken aan het object. Aangezien de verkoper het object niet zelf gebruikt/bewoond heeft, kunnen er gebreken aan het object zijn die de verkoper niet bekend zijn. Het risico hiervan komt voor rekening van de koper. Om inzage te geven in de bouwkundige staat heeft verkoper een bouwkundige inspectie laten uitvoeren.