



Bloemstede 678

3608 XB Maarssen

woonoppervlakte 75 m²

2 slaapkamers

koopregeling Koopvoorrang Utrecht

te koop

Koopsom: € 315.000 k.k.

Kenmerken

Locatie

Bloemstede 678

3608 XB Maarssen

€ 315.000 k.k.

Basisinformatie

soort object:	appartement
type object:	maisonnette
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	75 m ²
bouwjaar:	1976
beschikbaar:	in overleg

Kadastrale informatie

gemeente Maarssen, sectie B, nummer 10442, aandeel 100/6240, type appartementencomplex

Energie

isolatie:	dakisolatie muurisolatie dubbel glas
verwarming:	C.V.-ketel
warm water:	C.V.-ketel
CV-Ketel:	Intergas Kombi Kompak HR 22 CW3
bouwjaar CV-Ketel:	2007
energielabel:	B

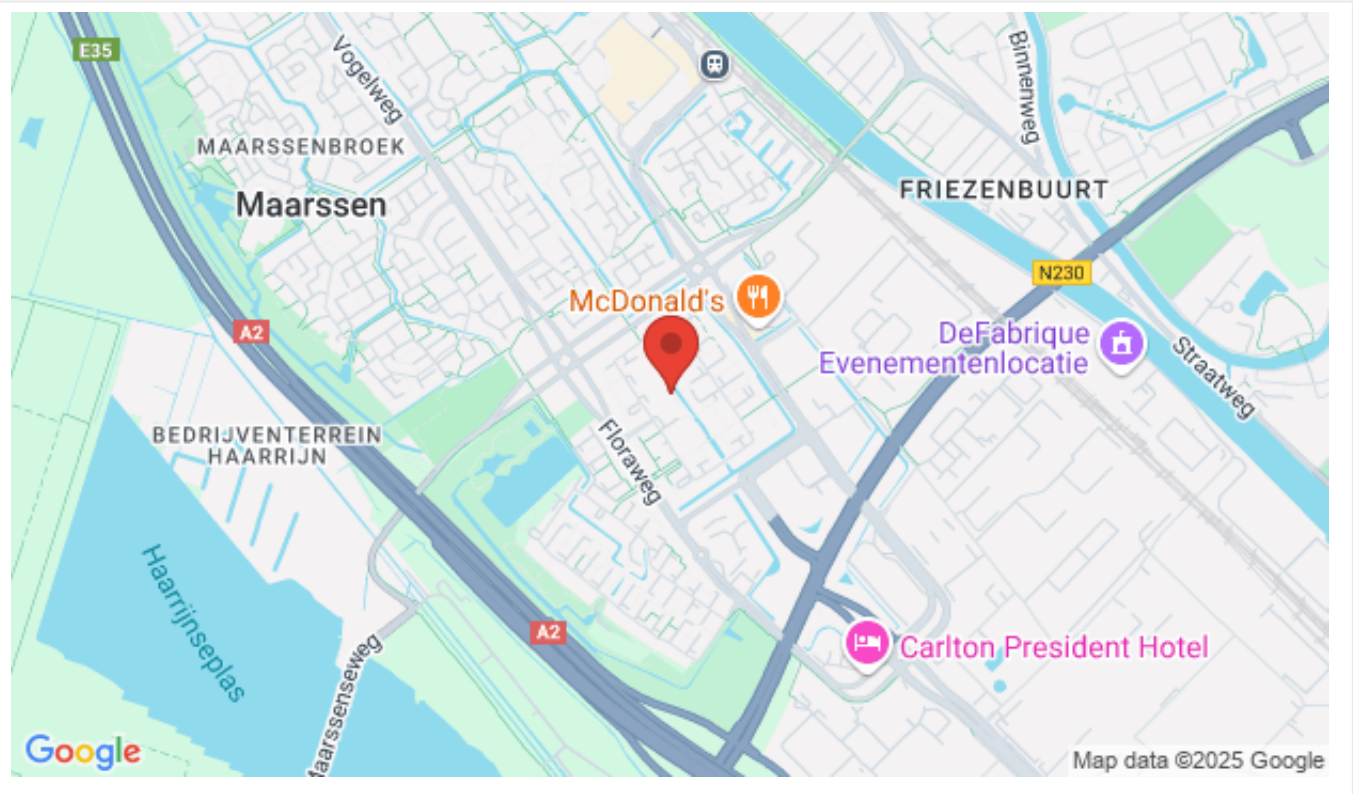
Gebouw

entree op verdieping:	1
slaapkamers:	2
inhoud:	270 m ³
balkon, loggia, dakterras:	totaal 8 m ²

Schuur / berging

type:	aangebouwd steen
afmetingen:	3.30m bij 2.01m

Kaart



Omschrijving

Zin om een leuk maisonnette appartement op te knappen en hier je eigen droomwoning te maken?

Ben je niet bang om je handen uit de mouwen te steken? Neem dan snel contact met ons op om een bezichtiging voor de Bloemstede 678 te Maarssen in te plannen.

De wijk is voorzien van diverse speeltuinen. Maarssenbroek staat bekend om zijn goede fietsverbindingen en is mede dankzij de centrale ligging uitstekend bereikbaar met zowel de auto als het openbaar vervoer. Binnen enkele minuten ben je met de auto op de A2 of A12, ga je liever met het openbaar vervoer dan kun je zowel de bus als de trein nemen. Maarssenbroek heeft ook alles om prettig te wonen: zo vind je er naast het winkelcentrum Bisonspoor onder meer diverse scholen voor basis- en voortgezet onderwijs, goede kinderdagopvang- en gezondheidszorgvoorzieningen, verschillende sportverenigingen, een modern zwembad, diverse parken en horeca.

Graag nemen wij je mee voor een rondleiding.

Indeling:

Begane grond:

Open trapopgang naar de galerij.

1e verdieping:

Via de galerij kom je bij de voordeur. Entree met hal, meterkast en toiletruimte. Ruime woonkamer met handige trapkast en trapopgang. De grote raampartijen aan de achterzijde zorgen voor een prettige lichtinval. Vanuit de woonkamer is het zonnige balkon op het zuidwesten bereikbaar. De halfopen keuken is gelegen aan de voorzijde, deze is voorzien van een eenvoudig keukenblok. Vanuit het keukenraam heb je een vrij uitzicht op groen en water. Handig is de extra bergkast met hier de opstelling van de cv-ketel.

2e verdieping:

Overloop met bergkast. Op deze verdieping bevinden zich twee ruime slaapkamers. Prettig is de hoogte in de slaapkamers, waardoor ze ruimtelijk aanvoelen. De badkamer is voorzien van een inloofdouche, wastafelmeubel, 2e wandcloset en radiator. Ook is er op deze verdieping nog een grote berging onder het schuine dak te vinden.

Bijzonderheden:

- Kluswoning.
- Ruim en zonnig balkon op het zuidwesten.
- Aparte berging.
- Actieve VvE. De servicekosten bedragen € 172,09 per maand.
- De woning wordt in opdracht van Portaal verkocht;
- Notaris ter keuze verkoper;
- Eventueel voordeel overdrachtsbelasting komt ten goede van de verkoper;
- Portaal heeft nooit in de woning gewoond en kan derhalve ook niet aansprakelijk gesteld worden voor eventuele zichtbare of onzichtbare gebreken;
- Er geldt een zelfbewoningsplicht.

Oplevering kan snel.

Foto's

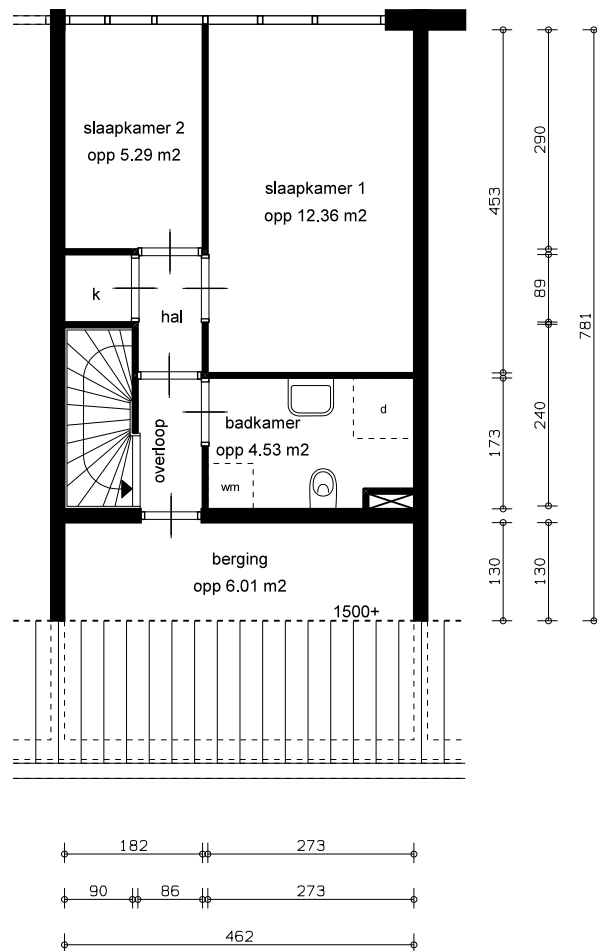
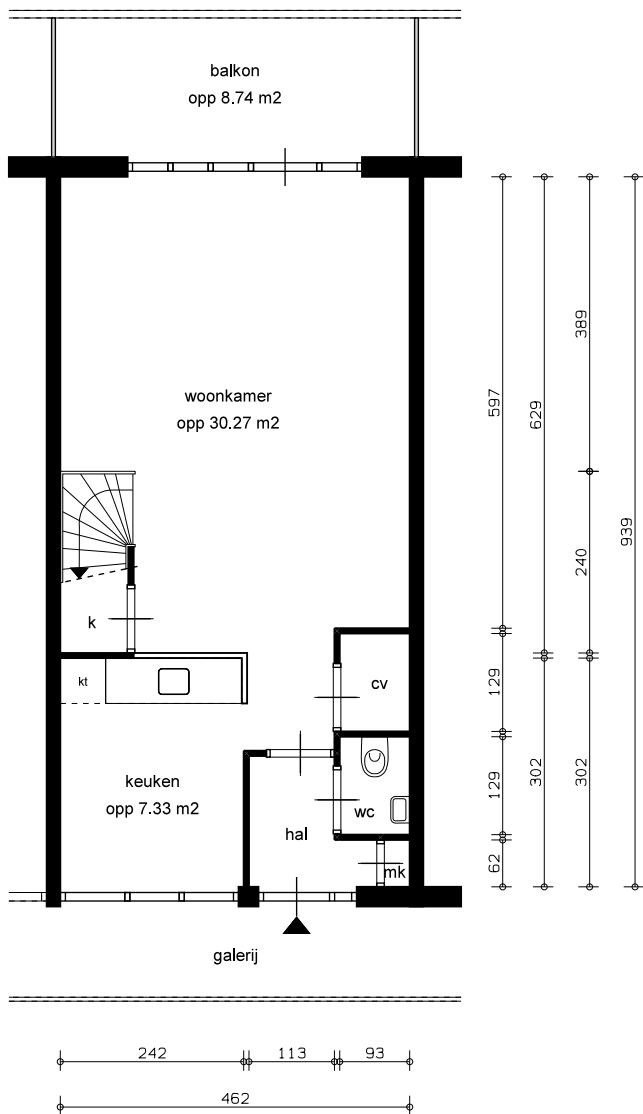


Foto's



Foto's





LEGENDA

- k = kast
- X = leidingschacht
- mk = meterkast
- bk = bovenkast
- d = douche
- kk = opstelplaats koelkast
- kt = opstelplaats kooktoestel
- vw = opstelplaats vaatwasser
- wm = opstelplaats wasmachine

GBO

totaal woning opp 79.49 m²

	straatnaam + huisnummer Bloemstede 678		complex: 417213	
	schaal: 1:100	referentie: 10728	datum: 30-04-2014	woningtype: Csp
	formaat: A4 (210*297mm)	getekend door:	correctie:	plaatsnaam: Maarssen
	aan deze tekening kunnen geen rechten ontleend worden, maten ter plaatse controleren.		printdatum 01-05-2014	VHE-NR: 163016

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: alard



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Maarssen

Sectie B

Perceel 2975

kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 23 januari 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

Stichting Portaal heeft een opdracht tot verkoop/verhuur aan Beumer Maarssen verstrekt. Daarnaast wordt er gebruikt van de presentatiediensten van CORPOwonen en de applicatie CORPOflow. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, het object wilt bezichtigen, een bod uit wilt brengen of wilt inschrijven kun je rechtstreeks contact opnemen met Beumer Maarssen op telefoonnummer 0346 - 56 42 93 of per mail maarssen@beumer.nl.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Asbest

Wanneer er bij verkoper bekend is dat er asbest in de woning aanwezig is, wordt dit gemeld aan de koper. Bij woningen die voor 1994 gebouwd zijn, is er de kans op aanwezigheid van asbest, omdat het gebruikelijk was asbesthoudend materiaal toe te passen in de bouw. Wanneer koper de asbest wenst te verwijderen, zal dit moeten gebeuren volgens de wettelijke voorschriften en is dit voor rekening en risico van de koper.