



Betuwe 50

3524 TG Utrecht

woonoppervlakte 83 m²

perceeloppervlakte 202 m²

3 slaapkamers

koopregeling Koopvoorrang Utrecht

te koop

Koopsom: € 575.000 k.k.

Kenmerken

Locatie

Betuwe 50

3524 TG Utrecht

€ 575.000 k.k.

Basisinformatie

soort object:	woonhuis
type object:	hoekwoning
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	83 m ²
perceelopp.:	202 m ²
bouwjaar:	1982

Kadastrale informatie

gemeente Utrecht, sectie U, nummer 784,
perceelopp. 202 m², type geheel

Energie

isolatie:	gedeeltelijk dubbel glas
verwarming:	C.V.-ketel
warm water:	C.V.-ketel
CV-Ketel:	AWB
bouwjaar CV-Ketel:	2016
energielabel:	C

Gebouw

verdiepingen:	3
slaapkamers:	3
inhoud:	362 m ³

Schuur / berging

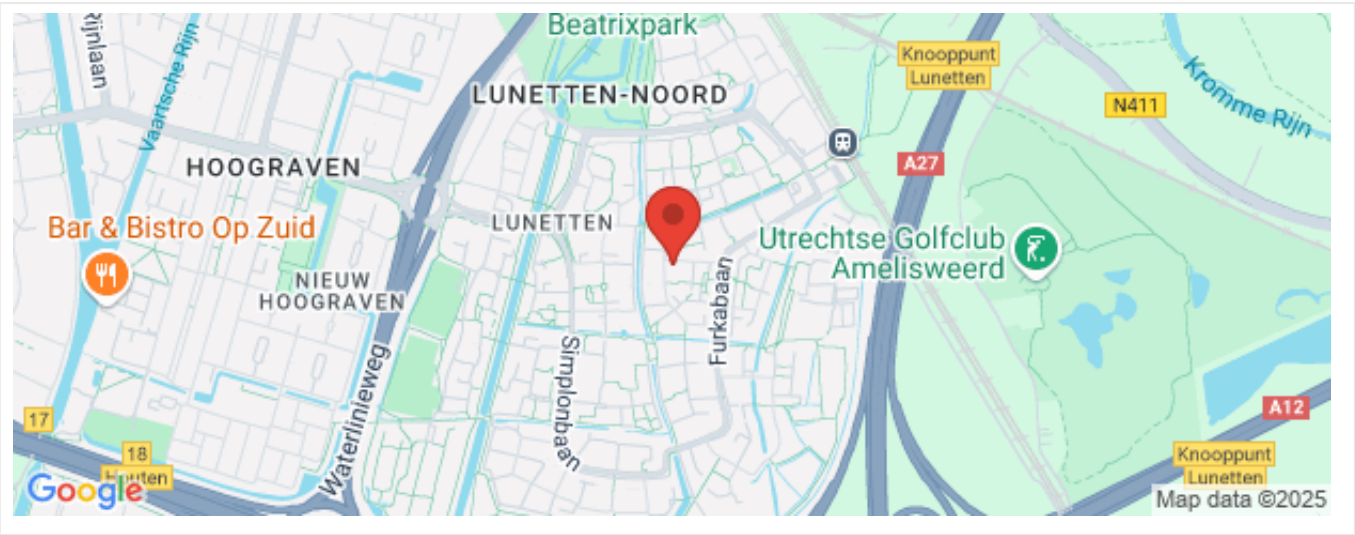
type:	vrijstaand steen
-------	------------------

Online inschrijven

U kunt online inschrijven op deze woning tot 14-05-2025 23:59 uur.
Scan of klik op de QR-code om in te schrijven.



Kaart



Omschrijving

KoopVoorrang; beschikbaar voor huurders van Portaal, Woonin en Bo-ex t/m 14 mei 2025. Voordat deze woning op de vrije markt wordt aangeboden, krijgen huurders van Portaal, Woonin en Bo-ex voorrang om deze woning te kopen.

HOEKWONING MET GROTE TUIN * GEZINSWONING * IN HET GROENE LUNETTEN GELEGEN

Lichte 4-kamer EENGEZINSWONING (op zolder nog extra kamers mogelijk), gelegen op een royale hoekkavel met voor-, zij- en een goed bemeten achtertuin, stenen berging en een handige achterom.
Perfect voor een gezin. Intern heeft deze woning wat aandacht nodig, je kunt alles naar eigen smaak verbouwen.

De ligging van deze woning is ideaal. Winkelcentrum met supermarkten, sportfaciliteiten, scholen, kinderopvang, station Lunetten, echt alles in binnen handbereik.
Natuurgebieden Rhijnauwen en Amelisweerd zijn vlakbij om te recreëren. De wijk is ook goed bereikbaar met het openbaar vervoer, zowel bus als het eigen treinstation. Met de auto zit je zo op de A12 en A27.

MAAK SNEL EEN AFSPRAAK EN LAAT JE VERRASSEN!

INDELING

Begane grond:

Entree, toilet, eenvoudige keuken aan de voorzijde, extra zijraam waardoor het nog lichter is in de woonkamer, toegang naar de prettige zonnige achtertuin.

Vaste trap naar 1e verdieping.

1e Verdieping:

Overloop met toegang tot alle kamers. 2 Slaapkamers aan de achterzijde, 1 slaapkamer aan de voorkant.

Royale eenvoudig uitgevoerde badkamer met douche en toilet en vaste wastafel. Vaste trap naar 2e verdieping.

2e Verdieping:

Hier tref je een grote open zolderruimte. Diverse indelingen mogelijk. Deze oppervlakte is niet meegenomen in het woonoppervlakte. Het plaatsen van dakramen en/of dakkapel zorgt voor extra woonmeters en kan uitstekend gebruikt worden als extra slaap- of werkkamer.

Opstelplaats cv-installatie.

BIJZONDERHEDEN;

- Een bouwtechnisch rapport is ter inzage aanwezig;
- In deze presentatie zijn artist impressions opgenomen die als inspiratie dienen;
- Asbestinventarisatie aanwezig;
- Eigenaar heeft nooit in de woning gewoond en kan derhalve ook niet aansprakelijk gesteld worden voor eventuele zichtbare of onzichtbare gebreken;
- Zelfbewoningsplicht voor vijf jaar (geen verhuurmogelijkheden);
- De notaris is ter keuze van de verkoper;
- Gelegen op erfpachtgrond waarvan de canon eeuwigdurend is afgekocht;
- Energielabel C;
- Oplevering kan spoedig.

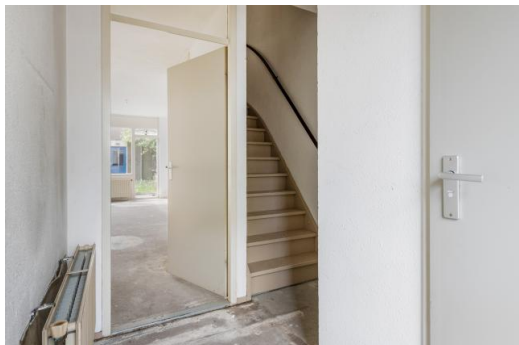
Algemene spelregels KoopVoorrang

- Je huurt op dit moment een (zelfstandige) woning van Portaal, Woonin of Bo-ex in de regio Utrecht (gemeenten Utrecht, Bunnik, Nieuwegein en Stichtse Vecht). En wanneer je een Portaalwoning koopt, laat je je huurwoning leeg achter;
- De actie geldt voor alle huurders van Portaal, Woonin en Bo-ex in de regio Utrecht, met uitzondering van huurders van onzelfstandige eenheden (bijvoorbeeld kamerwoningen);
- Als huurder krijg je de woning aangeboden voor een vaste prijs;
- Je krijgt als huurder met voorrang een aanbod;
- Huurders met een sociale huurovereenkomst hebben voorrang op huurders met een vrije sector huurovereenkomst (zelfstandige woonruimte gaat voor geliberaliseerde woonruimte);
- Je hebt als huurder 2 weken de tijd voordat de woning de vrije markt opgaat;
- Je neemt uiterlijk 3 werkdagen voor het verstrijken van de Koopvoorrang termijn contact op met de verkopend

makelaar voor het inplannen van een bezichtiging. Daarna is er geen garantie op bezichtigen en deelname;

- Je bent aanwezig tijdens de bezichtiging in de woning.

Foto's



Foto's



Foto's



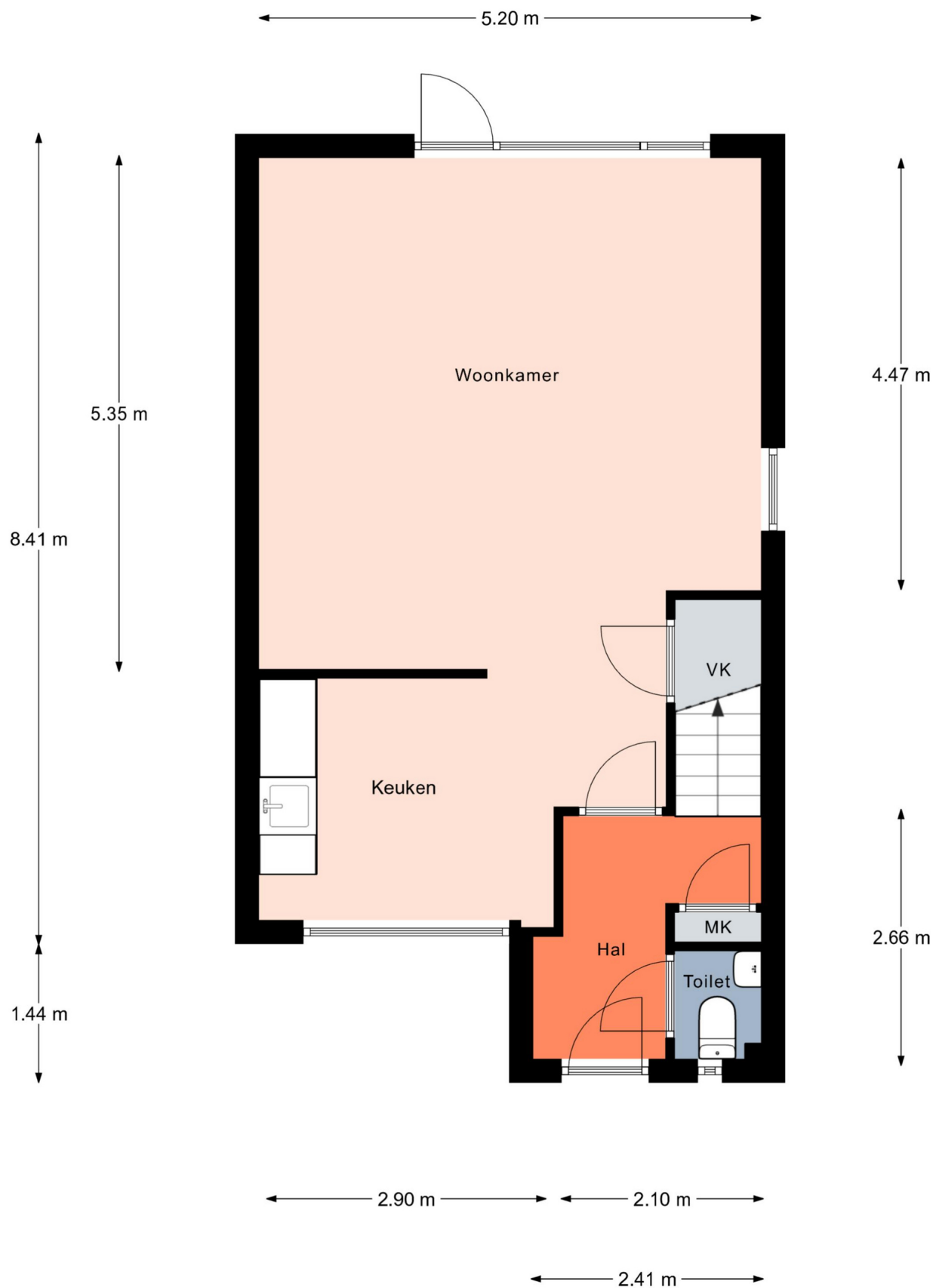
Foto's



Foto's



Plattegrond



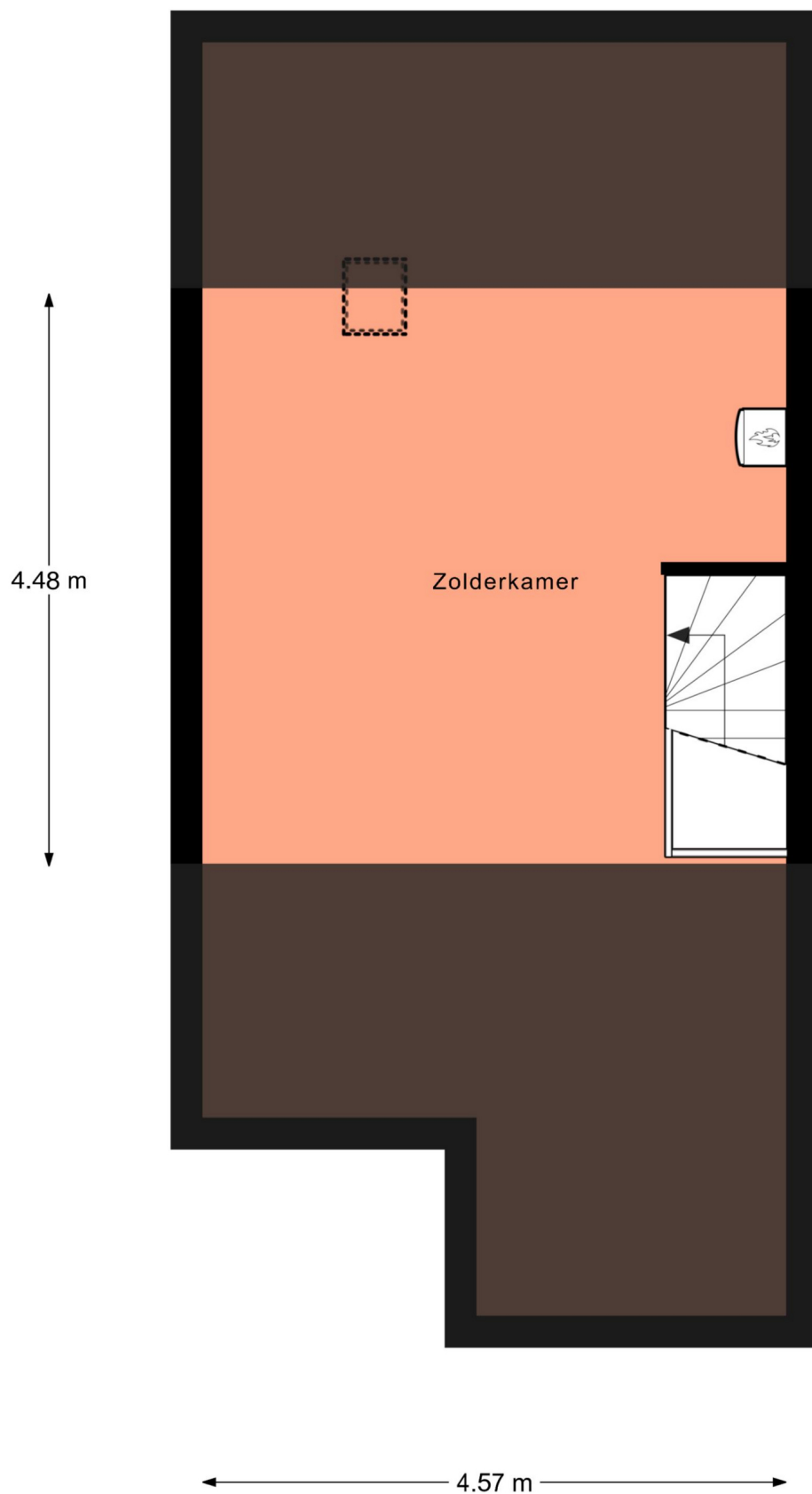
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Relax www.relax.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Realax www.realax.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Realax www.realax.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: alard



0 5 10 15 20 25m

12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Utrecht

Sectie U

Perceel 784

kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 27 december 2024

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

Stichting Portaal heeft een opdracht tot verkoop/verhuur aan Van Scherpenzeel makelaars Utrecht verstrekt. Daarnaast wordt er gebruikt van de presentatiediensten van CORPOwonen en de applicatie CORPOflow. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, het object wilt bezichtigen, een bod uit wilt brengen of wilt inschrijven kun je rechtstreeks contact opnemen met Van Scherpenzeel makelaars Utrecht op telefoonnummer 030 - 754 06 40 of per mail utrecht@vanscherpenzeel.nl.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Projectnotaris

Voor de eigendomsoverdracht van deze woning heeft de verkoper een projectnotaris aangesteld. Dit betekent dat de koper niet vrij is om zijn eigen notaris te kiezen voor de eigendomsoverdracht.

Ouderdomsclausule

Wanneer woningen ouder zijn dan 15 jaar bestaat er meer risico op gebreken aan de onroerende zaak. In de koopovereenkomst wordt een artikel opgenomen waarmee koper verklaart bekend te zijn met de leeftijd van de woning. Koper dient zijn verwachtingen met betrekking tot (de kwaliteit van) de woning aan te passen aan de leeftijd van de woning.

Asbest

Wanneer er bij verkoper bekend is dat er asbest in de woning aanwezig is, wordt dit gemeld aan de koper. Bij woningen die voor 1994 gebouwd zijn, is er de kans op aanwezigheid van asbest, omdat het gebruikelijk was asbesthoudend materiaal toe te passen in de bouw. Wanneer koper de asbest wenst te verwijderen, zal dit moeten gebeuren volgens de wettelijke voorschriften en is dit voor rekening en risico van de koper.

Zelfbewoningsplicht met kettingbeding

Als u deze woning koopt, dan bent u verplicht om er zelf te blijven wonen. Het is niet de bedoeling dat de woning kamergewijs wordt bewoond en/of verhuurd. Deze voorwaarde wordt ook als kettingbeding opgenomen in de akte van levering en vervalt na een termijn van 5 jaar.

Geen eigen gebruik

Verkoper heeft een informatieplicht met betrekking tot eventuele gebreken aan het object. Aangezien de verkoper het object niet zelf gebruikt/bewoond heeft, kunnen er gebreken aan het object zijn die de verkoper niet bekend zijn. Het risico hiervan komt voor rekening van de koper. Om inzage te geven in de bouwkundige staat heeft verkoper een bouwkundige inspectie laten uitvoeren.