



Oosterengweg 249

1212 CK Hilversum

woonoppervlakte 64 m²

2 slaapkamers

koopregeling Vrije verkoop

te koop

Vraagprijs: € 295.000 k.k.

Kenmerken

Locatie

Oosterengweg 249

1212 CK Hilversum

€ 295.000 k.k.

Basisinformatie

soort object:	appartement
type object:	portiekflat
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	64 m ²
bouwjaar:	1962
beschikbaar:	in overleg

Kadastrale informatie

gemeente Hilversum, sectie C, nummer 8135,
aandeel 66/2101, type appartementencomplex
gemeente Hilversum, sectie C, nummer 8135,
aandeel 11/2101, type appartementencomplex

Energie

isolatie:	dubbel glas
verwarming:	blokverwarming
warm water:	centrale voorziening
energielabel:	C

Gebouw

entree op verdieping:	3
slaapkamers:	2
inhoud:	209 m ³
balkon, loggia,	totaal 3 m ²
dakterras:	

Schuur / berging

type:	box
afmetingen:	4.10m bij 2.35m

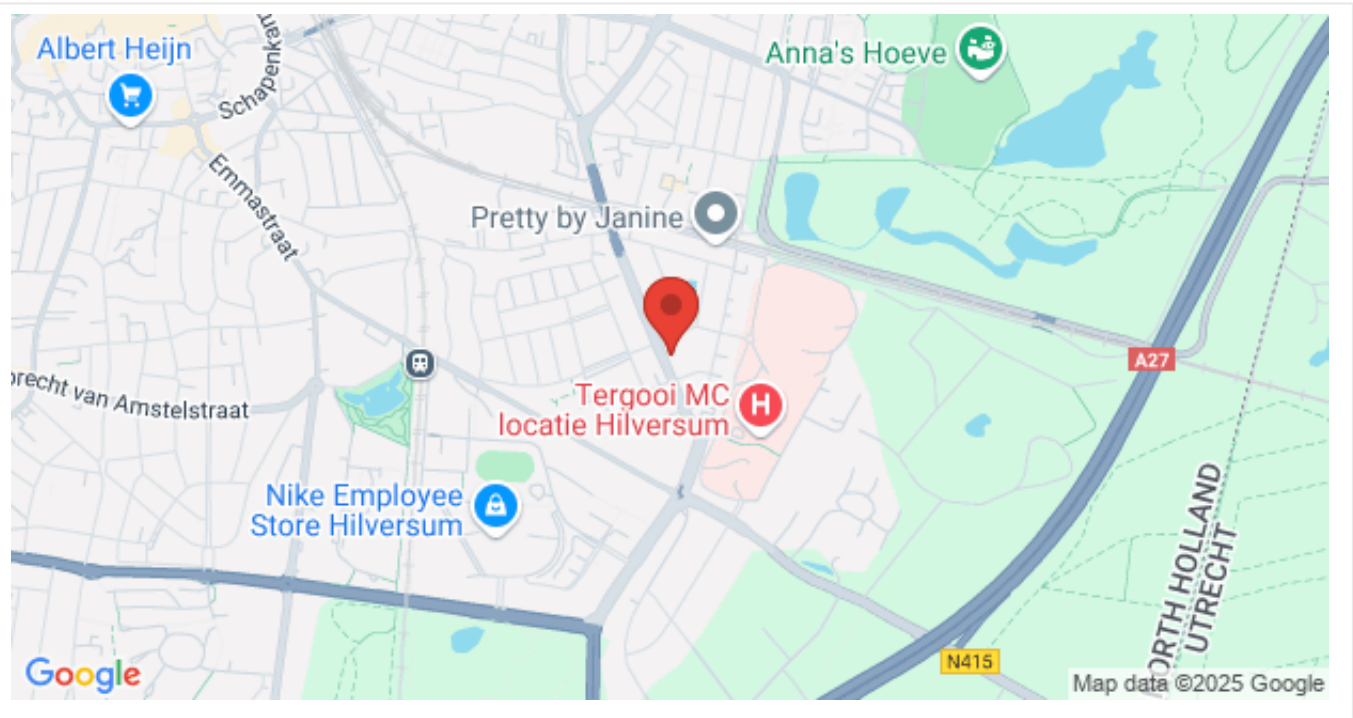
Schuur / berging

type:	box
afmetingen:	3.90m bij 2.86m

Overig

tuin:	geen tuin
achterom:	nee

Kaart



Omschrijving

Ideaal starters appartement op centrale locatie aan de rand van Hilversum. Dit 3 kamer appartement ligt op de derde verdieping en beschikt over een balkon aan de achterzijde en 2 ruime bergingen in de onderbouw. Het appartement ligt op loopafstand van winkelcentrum Riebeeck, dichtbij het centrum van Hilversum, NS station Hilversum Sportpark, u rijdt zo de A27 en A1 op en ook groen en heide zijn om de hoek.

Indeling

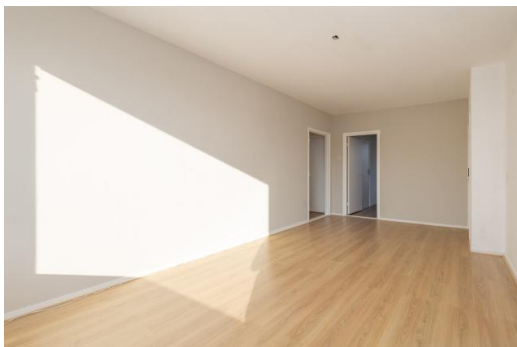
Entree/hal, meterkast, keuken met inbouwkast, wasmachineaansluiting en toegang tot het balkon, badkamer voorzien van douche en wastafel, toiletruimte, woonkamer met inbouwkast, 2 slaapkamers beiden voorzien van inbouwkast.

Bijzonderheden:

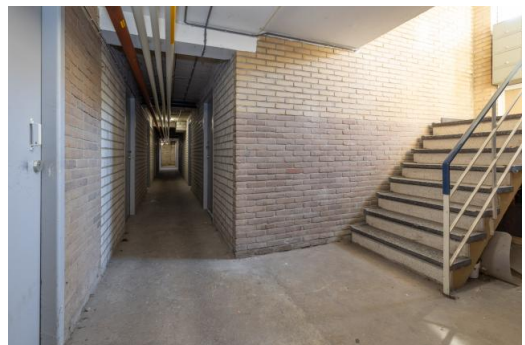
- Twee ruime bergingen in de onderbouw;
- Het appartement is volledig voorzien van hardhouten kozijnen met HR++ glas.
- De eigenarenbijdrage voor het appartement en beide bergingen bedraagt € 242,06 per maand, het voorschot stookkosten en water bedraagt €177,-;
- De koper moet zelf in de woning gaan wonen, zelfbewoningsclausule van toepassing;
- Bij verkoop is een aanbiedingsplicht aan de corporatie van toepassing (de corporatie heeft een eerste recht van (terug)koop). Deze clausule wordt als kettingbeding opgenomen;
- De woning is bouwtechnisch gekeurd door een erkend bedrijf;
- Ingemeten conform de branchebrede meetinstructie op basis van NEN 2580.

De koper heeft de keuze uit een drietal notariskantoren: Van Hengstum & Stolp te Hilversum, Davina & Partners te Hilversum en Notariaat Wijdemeren te Loosdrecht.

Foto's



Foto's



Foto's



Checklist VvE

Kamer van Koophandel

Is de VvE ingeschreven bij de Kamer van Koophandel?	Ja
---	----

Functioneren van de VvE

Vergadert de VvE minimaal 1 keer per jaar?	Ja
--	----

Periodieke bijdrage aan de VvE

Is er sprake van een periodieke bijdrage aan de VvE?	Ja
--	----

Hoeveel bedraagt de periodieke bijdrage aan de VvE?	€ 419,06 per maand
---	--------------------

Wat zijn de verwarmingskosten in de periodieke bijdrage?	€ 177,00 per maand
--	--------------------

Reservefonds van de VvE

Is er sprake van een reservefonds/reservefondsen?	Ja
---	----

Meerjaren Onderhoudsplan

Is er een Meerjaren Onderhoudsplan (MJOP) opgesteld?	Ja
--	----

VvE-verzekeringen

Heeft de VvE een collectieve opstalverzekering?	Ja
---	----

Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

Dudok Wonen heeft een opdracht tot verkoop/verhuur aan CORPOwonen verstrekt, maar de medewerkers van **Dudok Wonen** voeren zelf de bezichtigingen en kunnen algemene informatie over de objecten verstrekken. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met **Dudok Wonen** op telefoonnummer **035 - 646 17 55** of per mail **koopvrijesector@dudokwonen.nl**.

Reacties kunnen via **corpowonen.nl**, telefonisch (**085 - 401 10 20**) of per mail (**info@corpowonen.nl**) aan CORPOwonen worden doorgegeven.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Projectnotaris

Voor de eigendomsoverdracht van deze woning heeft de verkoper een projectnotaris aangesteld. Dit betekent dat de koper niet vrij is om zijn eigen notaris te kiezen voor de eigendomsoverdracht.

Bankgarantie / Waarborgsom

Bij de verkoop van deze woning wordt een bankgarantie of waarborgsom gevraagd. Een bankgarantie is een verklaring die de geldverstrekker afgeeft. Deze bankgarantie dient als zekerheid voor de verkoper dat de koper zijn verplichtingen nakomt. In plaats van een bankgarantie kan een koper ook kiezen voor het storten van een waarborgsom bij de notaris. Het bedrag van de bankgarantie/waarborgsom is gesteld op 10% van de koopsom.

Zelfbewoning

De koper is verplicht de woning zelf te bewonen. De woning mag niet verhuurd of op andere wijze in gebruik gegeven worden aan anderen.

Asbest

In deze woning is asbest aanwezig. Bij woningen die voor 1994 gebouwd zijn, was het gebruikelijk asbesthoudend materiaal toe te passen in de bouw. Wanneer koper de asbest wenst te verwijderen, zal dit moeten gebeuren volgens de wettelijke voorschriften en is dit voor rekening en risico van de koper.