



Westzijdsepad 14

3194 NC Hoogvliet Rotterdam

woonoppervlakte 96 m²

perceeloppervlakte 138 m²

2 slaapkamers

te koop

Vraagprijs: € 335.000 k.k.

Kenmerken

Locatie

Westzijdsepad 14

3194 NC Hoogvliet Rotterdam

€ 335.000 k.k.

Basisinformatie

soort object:	woonhuis
type object:	hoekwoning
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	96 m ²
perceelopp.:	138 m ²
bouwjaar:	1995
beschikbaar:	per direct

Kadastrale informatie

gemeente Hoogvliet, sectie B, nummer 4309,
perceelopp. 138 m², type geheel

Energie

isolatie:	dakisolatie muurisolatie dubbel glas
verwarming:	C.V.-ketel
warm water:	C.V.-ketel
CV-Ketel:	Intergas Kombi Kompakt HRE 36/30
bouwjaar CV-Ketel:	2012
energielabel:	B

Gebouw

verdiepingen:	2
slaapkamers:	2
inhoud:	268 m ³

Schuur / berging

type:	aangebouwd steen
afmetingen:	3.00m bij 2.00m

Overig

tuin:	achtertuin
tuin oppervlakte:	25 m ²
achterom:	ja

Kaart



Omschrijving

Hoogvliet - Tussenwater

Heeft u interesse in deze woning? Laat het ons weten via de groene knop op Woonbron.nl via de knop "Reageer nu" en op Corpowonen. Via de oranje knop "reageer op dit object".

Vraagprijs € 335.000,00 k.k.

Centraal gelegen in de wijk Tussenwater bevindt zich deze aantrekkelijke hoekwoning. De 3-kamer woning(woning beschikt tevens over een werkkamer) is ruim van opzet en bevindt zich aan een autovrije straat. De woning is in zeer nette staat. De speels ingerichte woning bevindt zich op korte afstand van het gezellige centrum van Hoogvliet alsmede de uitvalswegen richting Europoort en Rotterdam.

Indeling

Begane grond:

Entree/hal, werkkamer, toilet met fonteintje, trap opgang naar de verdiepingen en meterkast.

De ruime, lichte woonkamer is voorzien van kliklaminaat tegels is voorzien en geeft toegang tot de voortuin. De grotendeels betegelde tuin is voorzien van een mooie schutting en een tuinhuisje. De moderne nette keuken is voorzien van een combi magnetron-oven, koel-vriescombinatie, afzuigkap, spoelbak en nette verlichting

Eerste verdieping:

Overloop met fraaie lichtkoepel met toegang tot de 2 slaapkamers en de badkamer.

De 3/4 betegelde badkamer is voorzien van een wastafelmeubel, 2e toilet en een douchecabine. Tevens treft u hier de aansluiting voor de wasmachine/droger.

Afmetingen:

- Woonkamer totaal ca. 26m²
- Keuken totaal ca. 6m²
- Werkkamer totaal ca. 7m²
- Badkamer totaal ca. 6m²
- Slaapkamer 1 totaal ca. 16m²
- Slaapkamer 2 totaal ca. 10m²
- Tuin(achter) ca. 25 m²

Bijzonderheden:

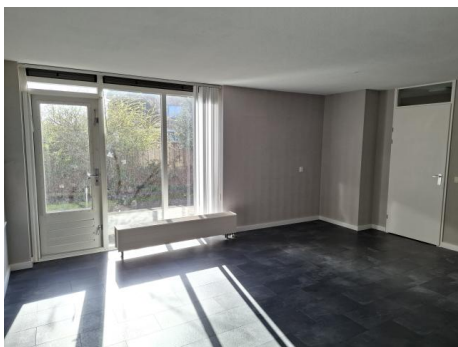
- Projectnotaris van toepassing
- Eeuwigdurende zelfbewoningsplicht van toepassing
- Anti-speculatiebeding van 2 jaar van toepassing

Dit is een woning die u koopt op de vrije markt. Verbouwen of tussentijds een extra financiering voor een verbouwing afsluiten, dat regelt u zelf, zonder aanvullende voorwaarden.

Wanneer u weer wilt verhuizen en de woning verkoopt, kunt u zelf een verkoopmakelaar uitzoeken die de woning voor u verkoopt op de vrije markt waarbij u zelf de verkoopprijs bepaalt.

U mag de woning niet verhuren of op andere wijze in gebruik geven aan anderen, dit geldt ook voor opvolgende eigenaren als u de woning weer gaat verkopen! Bewoning of huur door een eerstegraads bloed- of aanverwant wordt als eigen bewoning beschouwd. Het is niet toegestaan om de woning binnen twee jaar na het tekenen van de akte van levering te verkopen. Dit wordt opgenomen in de koopovereenkomst en akte van levering.

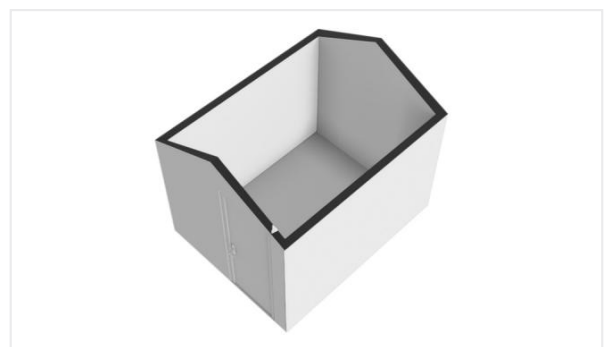
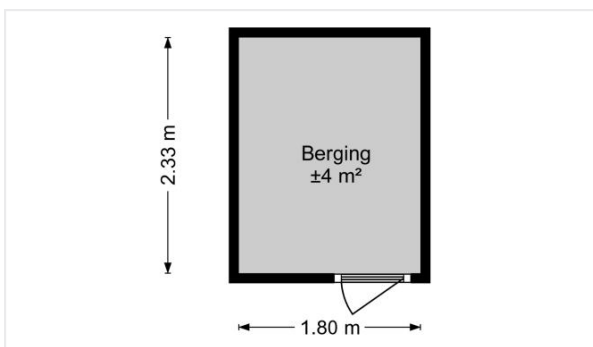
Foto's



Foto's



Foto's



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

25

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Hoogvliet

B

4309

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 27 november 2024

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

Woonbron Makelaars heeft een opdracht tot verkoop/verhuur aan CORPOwonen verstrekt, maar de medewerkers van **Woonbron Makelaars** voeren zelf de bezichtigingen en kunnen algemene informatie over de objecten verstrekken. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met **Woonbron Makelaars** op telefoonnummer **088 - 966 03 00** of per mail **info@woonbronmakelaars.nl**.

Reacties kunnen via **corpowonen.nl**, telefonisch (**085 - 401 10 20**) of per mail (**info@corpowonen.nl**) aan CORPOwonen worden doorgegeven.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Ouderdomsclausule

Wanneer woningen ouder zijn dan 15 jaar bestaat er meer risico op gebreken aan de onroerende zaak. In de koopovereenkomst wordt een artikel opgenomen waarmee koper verklaart bekend te zijn met de leeftijd van de woning. Koper dient zijn verwachtingen met betrekking tot (de kwaliteit van) de woning aan te passen aan de leeftijd van de woning.

Voorwaarden optie / koop, afnemen binnen 6 weken

Bij aankoop van deze woning zal de oplevering binnen 6 weken plaatsvinden. Indien u over wilt gaan tot een optie of aankoop van de woning dient u aan Woonbron Makelaars aan te tonen dat de koopsom van de woning voor u financieel haalbaar is. Dit kan aangetoond worden door bijvoorbeeld afgifte van een uitgebracht advies door een daartoe deskundige en erkende financiële instelling of adviseur.

Afmetingen op de plattegrond zijn indicatief.

Projectnotaris

Voor de eigendomsoverdracht van deze woning heeft de verkoper een projectnotaris aangesteld. Dit betekent dat de koper niet vrij is om zijn eigen notaris te kiezen voor de eigendomsoverdracht.

Geen eigen gebruik

Verkoper heeft een informatieplicht met betrekking tot eventuele gebreken aan het object. Aangezien de verkoper het object niet zelf gebruikt/bewoond heeft, kunnen er gebreken aan het object zijn die de verkoper niet bekend zijn. Het risico hiervan komt voor rekening van de koper. Om inzage te geven in de bouwkundige staat heeft verkoper een bouwkundige inspectie laten uitvoeren.