



Dilledonk-Zuid 17

3206 PC Spijkenisse

woonoppervlakte 107 m²

perceeloppervlakte 118 m²

4 slaapkamers

te koop

Vraagprijs: € 290.000 k.k.

Kenmerken

Locatie

Dilledonk-Zuid 17

3206 PC Spijkenisse

€ 290.000 k.k.

Basisinformatie

soort object:	woonhuis
type object:	tussenwoning
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	107 m ²
perceelopp.:	118 m ²
bouwjaar:	1981
beschikbaar:	per direct

Kadastrale informatie

gemeente Spijkenisse, sectie F, nummer 7716,
perceelopp. 118 m², type geheel

Energie

isolatie:	dakisolatie muurisolatie dubbel glas
verwarming:	C.V.-ketel
warm water:	C.V.-ketel
CV-Ketel:	
bouwjaar CV-Ketel:	2002
energielabel:	C

Gebouw

verdiepingen:	3
slaapkamers:	4
inhoud:	278 m ³

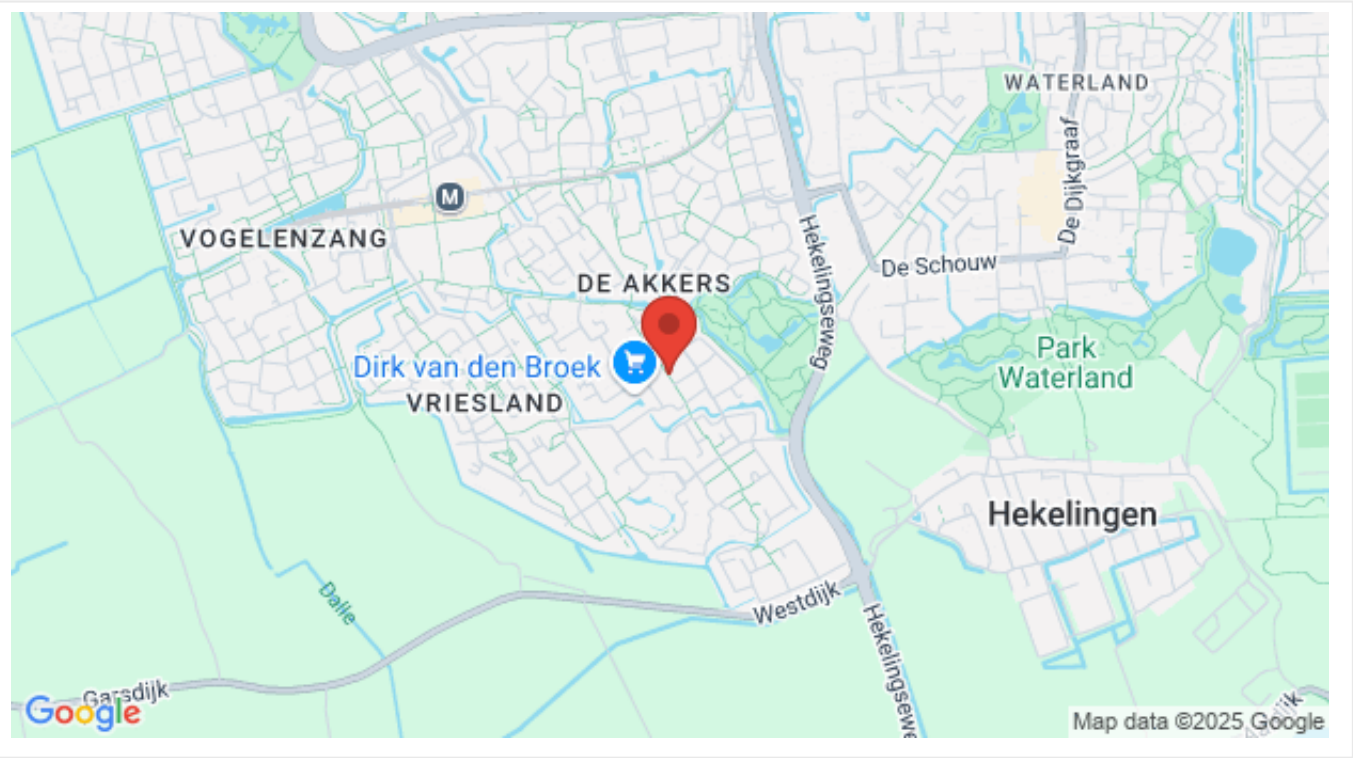
Schuur / berging

type:	aangebouwd steen
-------	------------------

Overig

tuin:	achtertuin
tuin oppervlakte:	53 m ²
ligging:	westen
achterom:	ja

Kaart



Omschrijving

Spijkenisse – De Akkers

Heeft u interesse in deze woning? Laat het ons weten via “Reageer op dit object” of op Funda via “Contact met de makelaar”.

Vraagprijs: € 290.000,- k.k.

Leuke 5 kamer eengezinswoning in de gewilde wijk Akkers-Donk.

De woning is intern eenvoudig afgewerkt en bied je de kans om de woning naar eigen wens te moderniseren. Op loopafstand bevindt zich metrostation De Akkers en winkelcentrum de Akkerhof. Tevens is er voldoende parkeergelegenheid en rij je zo naar de uitvalsweg A15.

Begane grond:

Entree, hal met meterkast en een half betegeld toilet. Heerlijk lichte woonkamer met trap naar de 1e verdieping, toegang tot de open keuken en ruime achtertuin. De achtertuin is gelegen op het Westen en is voorzien van een vaste opbergkast en staat in verbinding met de zijtuin. De open keuken is gelegen aan de voorzijde en is voorzien van een eenvoudig keukenblok.

Eerste verdieping:

Overloop, 3 slaapkamers, waarvan er 2 zijn gelegen aan de achterzijde en 1 aan de voorzijde van de woning. De verouderde badkamer is voorzien van een douchehoek, vaste wastafel, radiator, 2e toilet en wasmachine aansluiting.

Zolder:

Overloop, vaste kast met opstelling van de CV-ketel (bouwjaar 2002) en 1 slaapkamer.

Afmetingen:

- Woonkamer: totaal 29 m²
- Keuken: totaal 5 m²
- Badkamer: totaal 4 m²
- Slaapkamer 1: totaal 12 m²
- Slaapkamer 2: totaal 10 m²
- Slaapkamer 3: totaal 10 m²
- Slaapkamer 4: totaal 16 m²
- Tuin: totaal 53 m²

Bijzonderheden:

- Projectnotaris van toepassing
- Eeuwigdurende zelfbewoningsplicht van toepassing
- Anti-speculatiebeding van 2 jaar van toepassing

Dit is een woning die u koopt op de vrije markt. Verbouwen of tussentijds een extra financiering voor een verbouwing afsluiten, dat regelt u zelf, zonder aanvullende voorwaarden.

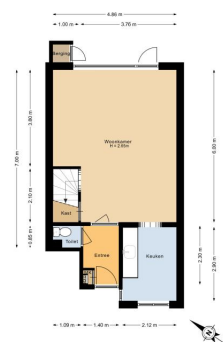
Wanneer u weer wilt verhuizen en de woning verkoopt, kunt u zelf een verkoopmakelaar uitzoeken die de woning voor u verkoopt op de vrije markt waarbij u zelf de verkoopprijs bepaalt.

U mag de woning niet verhuren of op andere wijze in gebruik geven aan anderen, dit geldt ook voor opvolgende eigenaren als u de woning weer gaat verkopen! Bewoning of huur door een eerstegraads bloed- of aanverwant wordt als eigen bewoning beschouwd. Het is niet toegestaan om de woning binnen twee jaar na het tekenen van de akte van levering te verkopen. Dit wordt opgenomen in de koopovereenkomst en akte van levering.

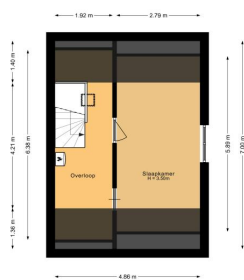
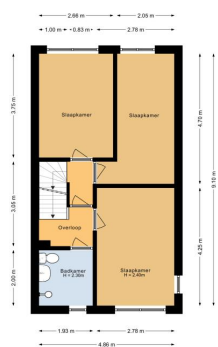
Foto's



Foto's



Foto's



Kadastrale kaart

9-1-2025

Kadastrale kaart van Dilledonk-Zuid 17, 3206PC Spijkenisse

Referentie: I3206PC17_1



7716	Perceelnummer	Kadastrale gemeente:	Spijkenisse
17	Huisnummer	Gemeentecode:	SKN00
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie:	F
	Voorlopige kadastrale grens	Perceelnummer:	7716
	Administratieve kadastrale grens	Perceelgrootte (m2):	118
	Bebouwing		
	Overige topografie		



Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

Woonbron Makelaars heeft een opdracht tot verkoop/verhuur aan CORPOwonen verstrekt, maar de medewerkers van **Woonbron Makelaars** voeren zelf de bezichtigingen en kunnen algemene informatie over de objecten verstrekken. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met **Woonbron Makelaars** op telefoonnummer **088 - 966 03 00** of per mail **info@woonbronmakelaars.nl**.

Reacties kunnen via **corpowonen.nl**, telefonisch (**085 - 401 10 20**) of per mail (**info@corpowonen.nl**) aan CORPOwonen worden doorgegeven.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Projectnotaris

Voor de eigendomsoverdracht van deze woning heeft de verkoper een projectnotaris aangesteld. Dit betekent dat de koper niet vrij is om zijn eigen notaris te kiezen voor de eigendomsoverdracht.

Geen eigen gebruik

Verkoper heeft een informatieplicht met betrekking tot eventuele gebreken aan het object. Aangezien de verkoper het object niet zelf gebruikt/bewoond heeft, kunnen er gebreken aan het object zijn die de verkoper niet bekend zijn. Het risico hiervan komt voor rekening van de koper. Om inzage te geven in de bouwkundige staat heeft verkoper een bouwkundige inspectie laten uitvoeren.

Voorwaarden optie / koop, afnemen binnen 6 weken

Bij aankoop van deze woning zal de oplevering binnen 6 weken plaatsvinden. Indien u over wilt gaan tot een optie of aankoop van de woning dient u aan Woonbron Makelaars aan te tonen dat de koopsom van de woning voor u financieel haalbaar is. Dit kan aangetoond worden door bijvoorbeeld afgifte van een uitgebracht advies door een daartoe deskundige en erkende financiële instelling of adviseur.

Afmetingen op de plattegrond zijn indicatief.

Ouderdomsclausule

Wanneer woningen ouder zijn dan 15 jaar bestaat er meer risico op gebreken aan de onroerende zaak. In de koopovereenkomst wordt een artikel opgenomen waarmee koper verklaart bekend te zijn met de leeftijd van de woning. Koper dient zijn verwachtingen met betrekking tot (de kwaliteit van) de woning aan te passen aan de leeftijd van de woning.

Asbest

Wanneer er bij verkoper bekend is dat er asbest in de woning aanwezig is, wordt dit gemeld aan de koper. Bij woningen die voor 1994 gebouwd zijn, is er de kans op aanwezigheid van asbest, omdat het gebruikelijk was asbesthoudend materiaal toe te passen in de bouw. Wanneer koper de asbest wenst te verwijderen, zal dit moeten gebeuren volgens de wettelijke voorschriften en is dit voor rekening en risico van de koper.