



Appelstraat 2-B

6658 ER Beneden-Leeuwen

woonoppervlakte 62 m²

perceeloppervlakte 120 m²

2 slaapkamers

te koop

Vraagprijs: € 270.000 k.k.

Kenmerken

Locatie

Appelstraat 2-B

6658 ER Beneden-Leeuwen

€ 270.000 k.k.

Basisinformatie

soort object:	woonhuis
type object:	tussenwoning
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	62 m ²
perceelopp.:	120 m ²
bouwjaar:	1983
beschikbaar:	in overleg

Kadastrale informatie

gemeente Wamel, sectie G, nummer 1872,
perceelopp. 120 m², type geheel

Energie

isolatie:	dakisolatie muurisolatie vloerisolatie
verwarming:	C.V.-ketel
warm water:	C.V.-ketel
CV-Ketel:	Nefit
bouwjaar CV-Ketel:	2021
energielabel:	A

Gebouw

verdiepingen:	2
slaapkamers:	2

Schuur / berging

type:	vrijstaand steen
afmetingen:	2.00m bij 3.00m

Overig

tuin:	achtertuin
tuin oppervlakte:	32 m ²
ligging:	westen
achterom:	ja

Kaart



Omschrijving

Tussen woning met vrij staande berging

indeling

Begane grond: hal/entree, toilet, meterkast, trapopgang, open keuken en tuingerichte woonkamer;

1e verdieping:

overloop, 2 slaapkamers en badkamer met douche, wastafel en aansluitpunt wasmachine;

2e verdieping:

vaste trap naar zolderberging.

Let op! Op deze woning is zelfbewoningsplicht van toepassing. Huurders van Woonstichting De Kernen of andere woningcorporaties in de gemeente krijgen voorrang op koop.

Huurders dienen te reageren binnen vier weken na het verschijnen van deze advertentie.

Inschrijving via de site van corpowonen

Vragen? Stuur een e-mail

Bij verkoop van deze woning is een zelfbewoningsverplichting van toepassing. De koper verklaart de woning te hebben aangekocht om zelf (met eventuele gezinsleden) te bewonen. Bij overtreding deze verplichting zal er een direct opeisbare boete verschuldigd zijn.

Koper is gedurende vijf jaar na datum van eigendomsoverdracht verplicht het gekochte uitsluitend te gebruiken om zelf te bewonen en het gekochte niet aan derden te verhuren/verkopen of op andere wijze in gebruik te geven. Bewoning of huur door eerstegraads bloed- of aanverwanten van de koper is materieel gelijkgesteld aan eigen bewoning.

Van hetgeen omschreven kan worden afgeweken in het geval schriftelijke toestemming van verkoper is verkregen.

Foto's

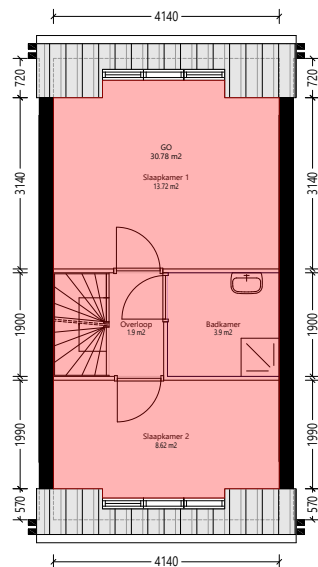


Foto's

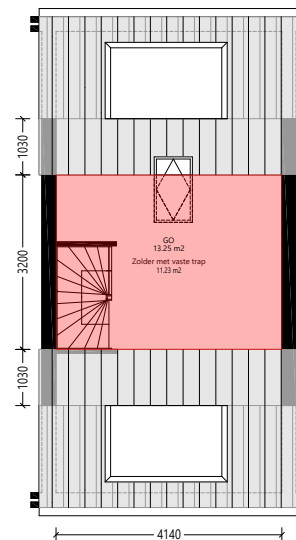


Foto's

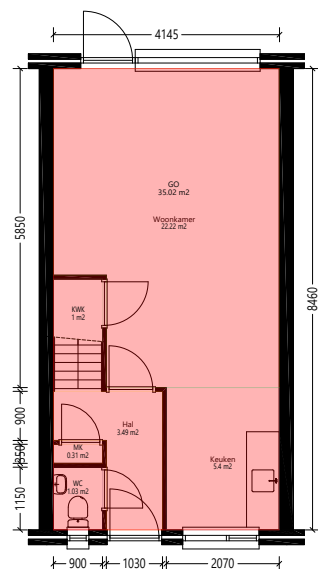




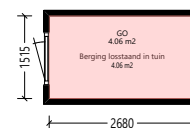
Verdieping_1e



Zolder



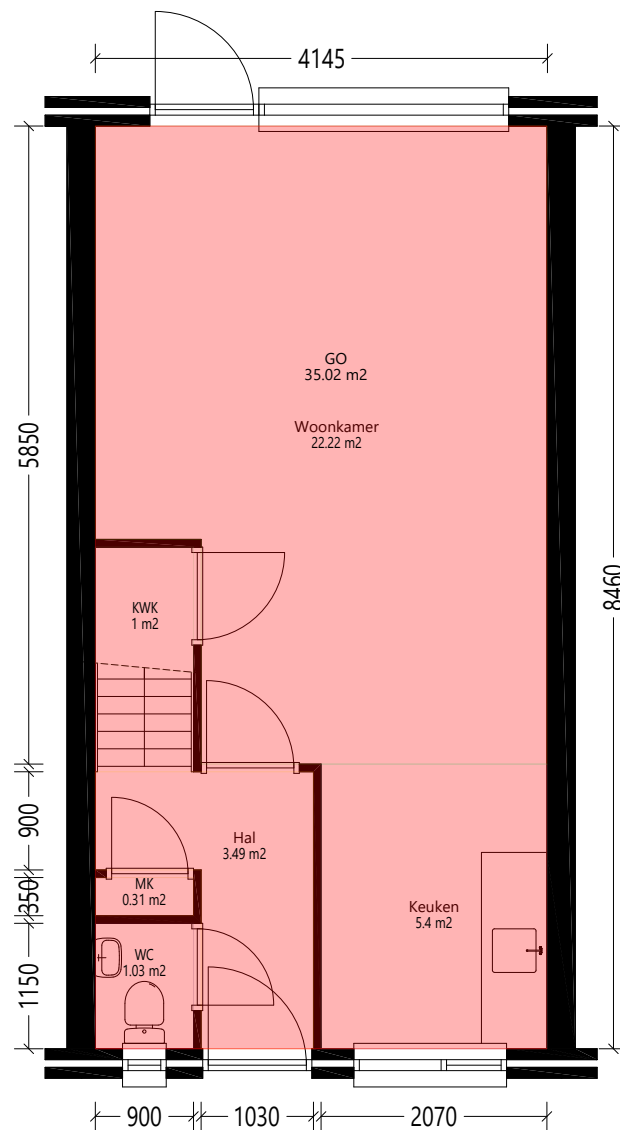
Begane_grond



Berging



Aan deze tekening en hoeveelheden kunnen geen rechten worden ontleend.				Symbolenset "NEN2580"	
Opdrachtgever	De Kernen			Aantal	1
Complex	Complex 19124			Formaat	A3 lands.
Adres	Appelstraat 2B			Verscaling	1: 100
Plaats	BENEDEN-LEEUWEN			Getekend	COENCAD
Tekening	Alle_plattegronden			Datum	21-12-2020
Kenmerk	1419124101				



Begane_grond

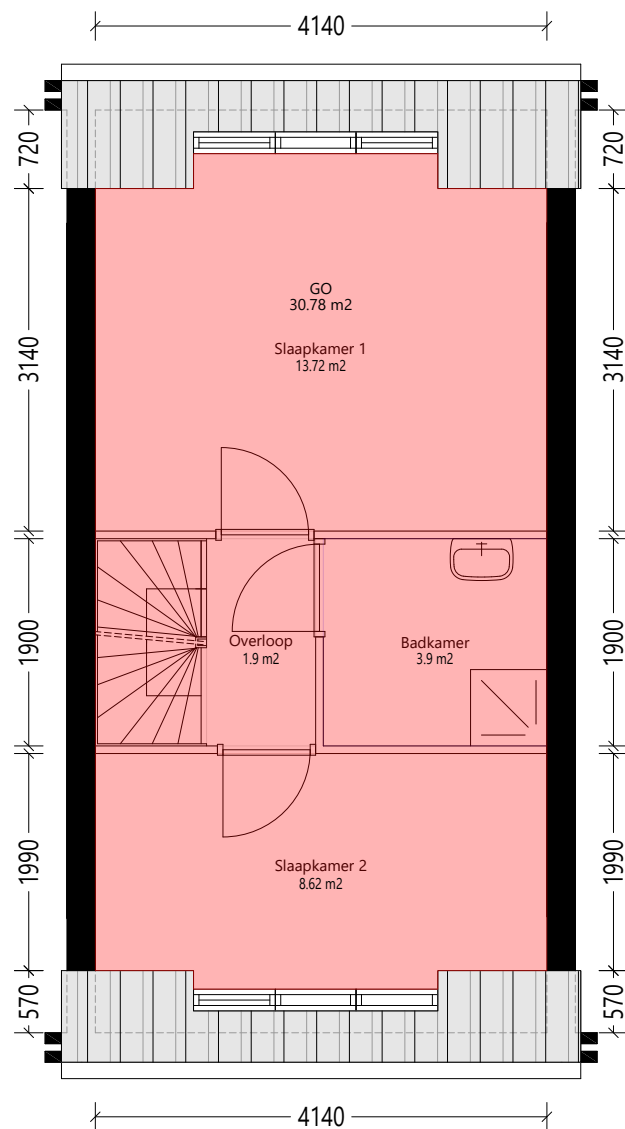


GO woonfunctie volgens NEN 2580:2007	go	35.02	m ²
Totaal lijst Gebruiksoppervlakte	aantal = 1x	symp	aantal eenheid

Aan deze tekening en hoeveelheden kunnen geen rechten worden ontleend. Symbolenset "NEN2580"



Opdrachtgever	De Kernen	Aantal	1
Complex	Complex 19124	Formaat	A3 lands.
Adres	Appelstraat 2B	Verscaling	1: 50
Plaats	BENEDEN-LEEUWEN	Getekend	COENCAD
Tekening	Begane_grond	Datum	21-12-2020
Kenmerk	1419124101		



Verdieping_1e

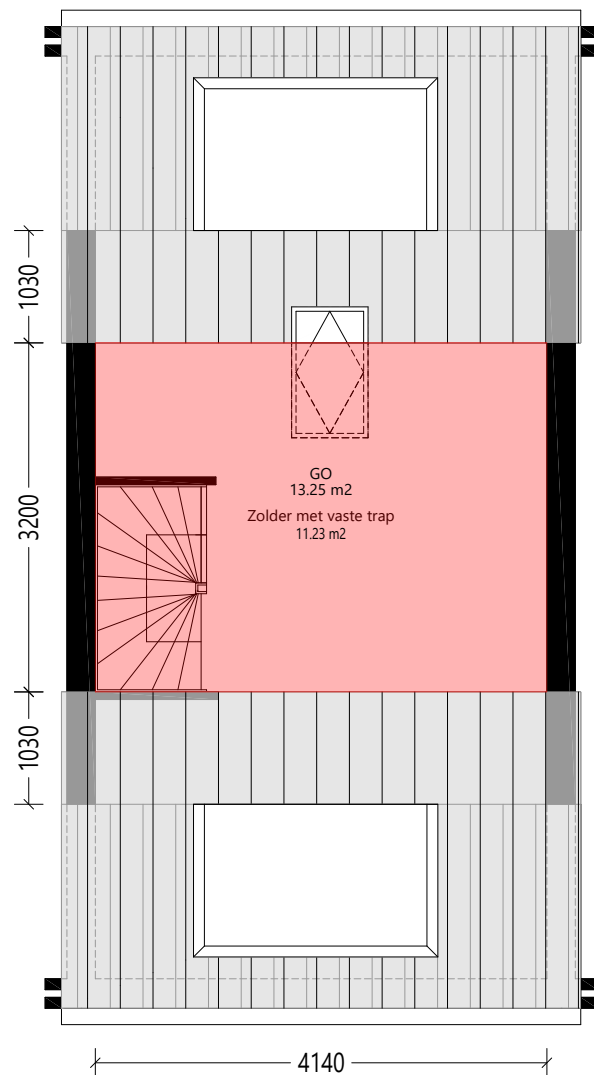


GO woonfunctie volgens NEN 2580:2007	go	30.78	m ²
Totaal lijst Gebruiksoppervlakte	aantal = 1x	symp	aantal eenheid

Aan deze tekening en hoeveelheden kunnen geen rechten worden ontleend. Symbolenset "NEN2580"



Opdrachtgever	De Kernen	Aantal	1
Complex	Complex 19124	Formaat	A3 lands.
Adres	Appelstraat 2B	Verscaling	1: 50
Plaats	BENEDEN-LEEUWEN	Getekend	COENCAD
Tekening	Verdieping_1e	Datum	21-12-2020
Kenmerk	1419124101		



Zolder

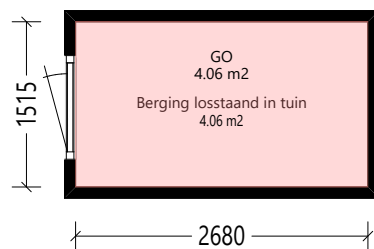


GO woonfunctie volgens NEN 2580:2007		go	13.25	m2
Totaal lijst Gebruiksoppervlakte	aantal = 1x	symp	aantal	eenheid

Aan deze tekening en hoeveelheden kunnen geen rechten worden ontleend. Symbolenset "NEN2580"



Opdrachtgever	De Kernen	Aantal	1
Complex	Complex 19124	Formaat	A3 lands.
Adres	Appelstraat 2B	Verscaling	1: 50
Plaats	BENEDEN-LEEUVEN	Getekend	COENCAD
Tekening	Zolder	Datum	21-12-2020
Kenmerk	1419124101		



Berging

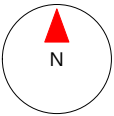


GO overige functie volgens NEN 2580:2007		go	4.06	m2
Totaal lijst Gebruiksoppervlakte	aantal = 1x	symp	aantal	eenheid

Aan deze tekening en hoeveelheden kunnen geen rechten worden ontleend. Symbolenset "NEN2580"



Opdrachtgever	De Kernen	Aantal	1
Complex	Complex 19124	Formaat	A3 lands.
Adres	Appelstraat 2B	Verscaling	1: 50
Plaats	BENEDEN-LEEUWEN	Getekend	COENCAD
Tekening	Berging	Datum	21-12-2020
Kenmerk	1419124101		



 de kernen	Opdrachtgever	De Kernen		
	Complex	Complex 19124	Aantal	1
	Adres		Formaat	A3 lands.
	Plaats		Verscaling	1: 40
	Tekening	Situatie	Getekend	COENCAD
	Kenmerk	-	Datum	18-12-2020

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: beneden



12345
25

— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens

— Administratieve kadastrale grens

— Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Wamel
Sectie	G
Perceel	1872

kadaster

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 24 februari 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

De Kernen maakt gebruik van makelaarsdiensten van CORPOwonen en de applicatie CORPOflow. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen daarom regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met De Kernen op telefoonnummer 088 - 582 40 00 of per mail verkoop@dekernen.nl.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Asbest

Wanneer er bij verkoper bekend is dat er asbest in de woning aanwezig is, wordt dit gemeld aan de koper. Bij woningen die voor 1994 gebouwd zijn, is er de kans op aanwezigheid van asbest, omdat het gebruikelijk was asbesthoudend materiaal toe te passen in de bouw. Wanneer koper de asbest wenst te verwijderen, zal dit moeten gebeuren volgens de wettelijke voorschriften en is dit voor rekening en risico van de koper.

Zelfbewoningsplicht 2021

Bij verkoop van deze woning is een zelfbewoningsverplichting van toepassing. De koper verklaart de woning te hebben aangekocht om zelf (met eventuele gezinsleden) te bewonen. Bij overtreding deze verplichting zal er een direct opeisbare boete verschuldigd zijn.

Koper is gedurende vijf jaar na datum van eigendomsoverdracht verplicht het gekochte uitsluitend te gebruiken om zelf te bewonen en het gekochte niet aan derden te verhuren/verkopen of op andere wijze in gebruik te geven. Bewoning of huur door eerstegraads bloed- of aanverwanten van de koper is materieel gelijkgesteld aan eigen bewoning.

Van hetgeen omschreven kan worden afgeweken in het geval schriftelijke toestemming van verkoper is verkregen.

Projectnotaris

Voor de eigendomsoverdracht van deze woning heeft de verkoper een projectnotaris aangesteld. Dit betekent dat de koper niet vrij is om zijn eigen notaris te kiezen voor de eigendomsoverdracht.

Bankgarantie / Waarborgsom

Bij de verkoop van deze woning wordt een bankgarantie of waarborgsom gevraagd. Een bankgarantie is een verklaring die de geldverstrekker afgeeft. Deze bankgarantie dient als zekerheid voor de verkoper dat de koper zijn verplichtingen nakomt. In plaats van een bankgarantie kan een koper ook kiezen voor het storten van een waarborgsom bij de notaris. Het bedrag van de bankgarantie/waarborgsom is gesteld op 10% van de koopsom.