



Jacobus van 't Hoffstraat 5

6533 MR Nijmegen

woonoppervlakte 92 m²

3 slaapkamers

te huur

Huurprijs: € 1.100,63 p.m. (excl. servicekosten)

Kenmerken

Locatie

Jacobus van 't Hoffstraat 5

6533 MR Nijmegen

€ 1.100,63 p.m. (excl. €6,14 servicekosten)

Basisinformatie

soort object:	woonhuis
type object:	hoekwoning
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	92 m ²
bouwjaar:	1960
beschikbaar:	in overleg

Energie

isolatie:	dakisolatie dubbel glas spouwmuren
verwarming:	C.V.-ketel
warm water:	C.V.-ketel
CV-Ketel:	Nefit Smartline
bouwjaar CV-Ketel:	2007
energielabel:	D

Gebouw

verdiepingen:	4
slaapkamers:	3
inhoud:	217 m ³

Overig

tuin:	achtertuin
tuin oppervlakte:	60 m ²
achterom:	ja

Kaart



Omschrijving

Binnenkort in de verhuur! Beschikbaar v.a. 26 mei 2025.

Leuke eindwoning in de wijk Grootstal in Nijmegen.

Wanneer u door de voordeur de woning binnenstapt komt u in de hal, van hieruit betreedt u de woonkamer, de keuken, de kelder en het toilet. Via de keuken is er toegang tot de diepe achtertuin met stenen berging en via de zijkant de garage.

Via de trap komt u uit op de overloop met 3 slaapkamers en de badkamer.

De zolder is bereikbaar via een vaste trap.

Deze woning is gelegen op een aantrekkelijke locatie in de wijk Grootstal in de nabije omgeving van het UMC Radboud ziekenhuis en vele andere voorzieningen. De woning ligt in een ruim opgezette straat op 15 minuten fietsafstand van het stadscentrum van Nijmegen.

Voor deze woning geldt dat huurders die een sociale huurwoning in de gemeente Nijmegen, Beuningen of Druten onbewoond achterlaten met een inkomen tussen de € 54.847,00 en € 82.271,00 voorrang hebben. Je hoeft niet perse een woning van Woonwaarts te huren. Om het aantal bezichtigingen te beperken betekent dit dat wij deze doelgroep de eerste 3 dagen na publicatie als eerste de mogelijkheid bieden om gegevens aan te leveren. Is dit voor jou van toepassing? Geef dit dan duidelijk aan in je reactie. Deze kandidaten hebben voorrang t/m 9 mei 2025.

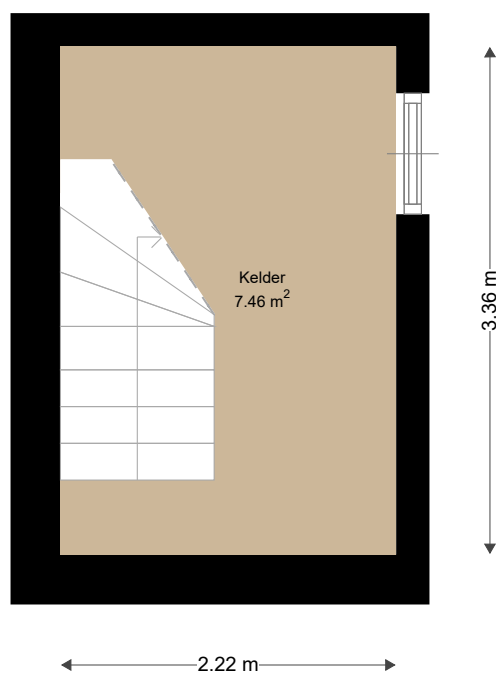
Ben je geïnteresseerd maar geen huurder van een sociale huurwoning? Wij adviseren je om dan toch te reageren. Huurders zijn niet altijd geïnteresseerd, dus mogelijk ontvang je gewoon een uitnodiging om gegevens aan te leveren.

Let op! Onze woningen staan soms ook op andere websites gepubliceerd. Als je interesse hebt in deze woning reageer dan altijd via Corpowonen.

Volledige informatie over deze woning en het verhuurproces vind je in de brochure.

Foto's





woonwaarts

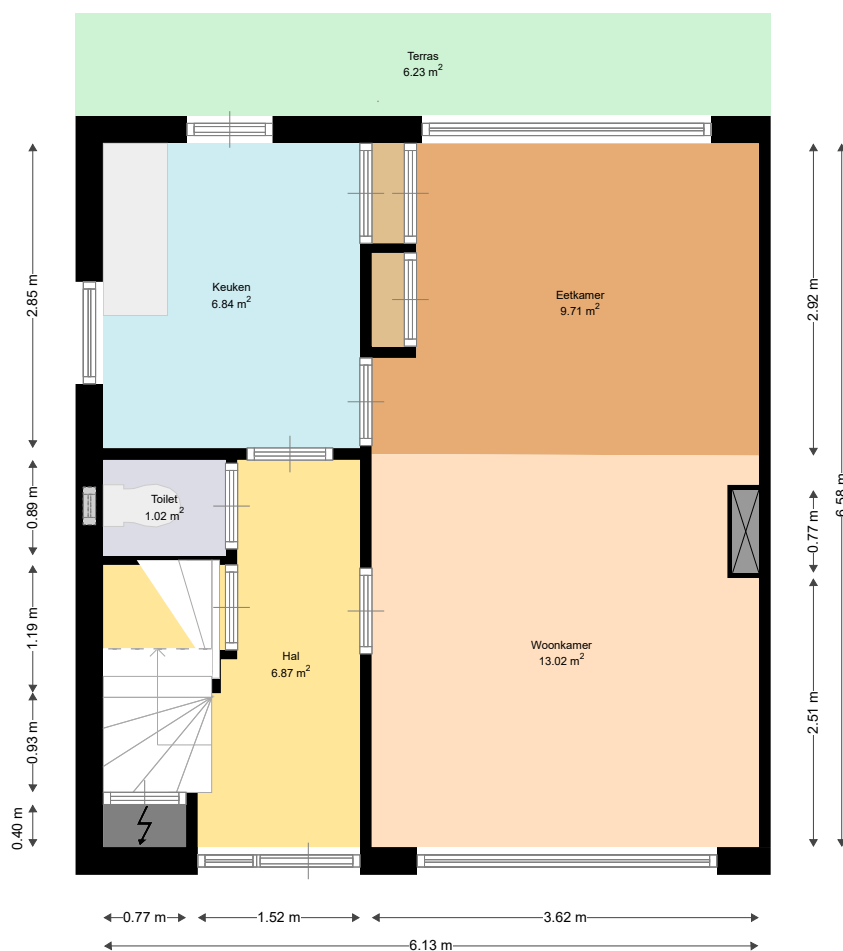
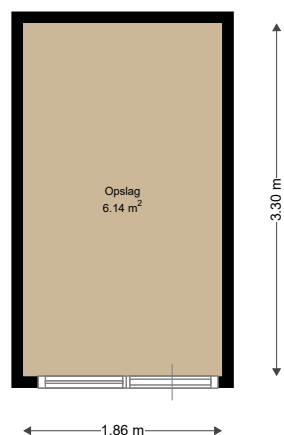
Adres: Jacobus van het Hoffstraat 5
6533 MR Nijmegen

Verdieping: Kelder

Schaal: 1:50

Datum: 13-12-2022

Organisatie: Woonwaarts



Adres: Jacobus van het Hoffstraat 5
6533 MR Nijmegen

Verdieping: Begane grond
Schaal: 1:50
Datum: 13-12-2022

Organisatie: Woonwaarts



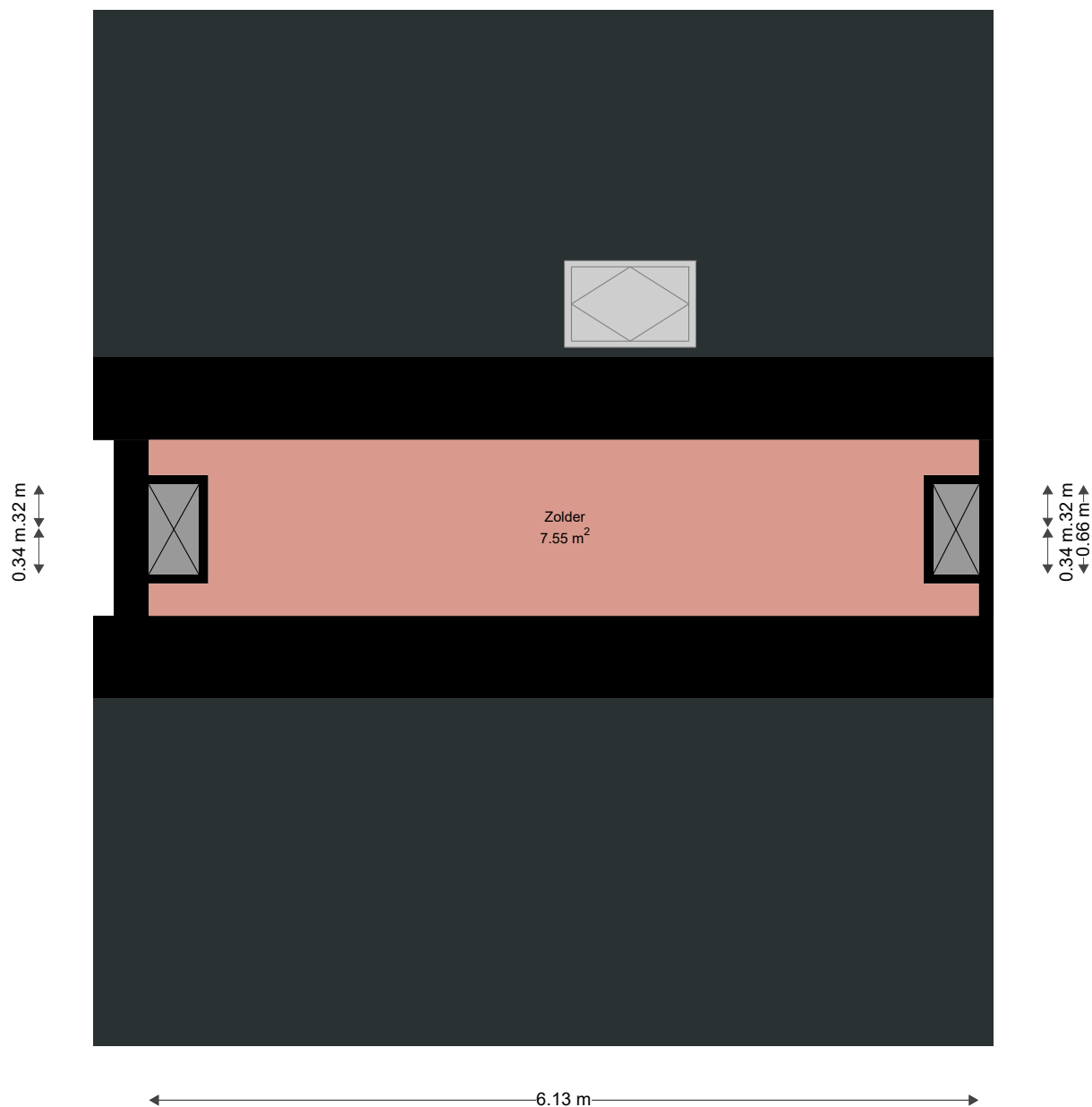
Adres: Jacobus van het Hoffstraat 5
6533 MR Nijmegen

Verdieping: Eerste verdieping

Schaal: 1:50

Datum: 13-12-2022

Organisatie: Woonwaarts



Adres:	Jacobus van het Hoffstraat 5 6533 MR Nijmegen
Verdieping:	Tweede verdieping
Schaal:	1:50
Datum:	13-12-2022
Organisatie:	Woonwaarts

Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

Woonwaarts maakt gebruik van makelaarsdiensten van CORPOwonen en de applicatie CORPOflow. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen daarom regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met Woonwaarts op telefoonnummer 024 - 382 01 00 of per mail directhuren@woonwaarts.nl.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Huurtermijn, waarborgsom en opzegtermijn

- Je huurt de woning voor minimaal 1 jaar;
 - Er geldt een wettelijke opzegtermijn van 1 maand;
 - De waarborgsom bedraagt ongeveer 1 maand netto huur.
- Deze betaal je ter bevestiging dat je wilt gaan huren voor aanvang van de huurtermijn. In geval van annulering wordt slechts 50% van de waarborgsom teruggestort.

Voorrang middeninkomens tot € 82.271,- bruto per jaar

Voor deze woning geldt dat Woonwaarts tijdens het toewijzingsproces voorrang geeft aan kandidaten met een (gezamenlijk) middeninkomen tot € 82.271,- bruto per jaar.

Inkomen/dienstverband

- Je hebt een dienstverband voor onbepaalde tijd of een jaarcontract mét een verklaring dat je contract omgezet wordt naar onbepaalde tijd;
- Je inkomen toon je aan door drie recente salarisstroken en een werkgeversverklaring of accountantsverklaring. Heb je geen accountantsverklaring? Zorg dan dat je een aanslagbiljet inkomstenbelasting kan laten zien;
- Je (gezamenlijke) inkomen is minimaal € 54.847,- en maximaal € 82.271,- bruto per jaar

De volgende inkomsten mag je bij het bruto jaarinkomen optellen als ze structureel zijn en op je werkgeversverklaring staan:

- Vakantiegeld en 13e maand;
- Bonussen, toeslagen of een eindejaarsuitkering;
- WW, WIA of een andere uitkering.

Toewijzingsprocedure

Voor de vrije sector verhuur werken wij met een toewijzingsprocedure. Wanneer je een mail van ons ontvangt dat je gegevens aan mag leveren ontvangen we graag:

- een ingevuld aanmeldingsformulier;
- drie recente loonstroken;
- jaaropgave;
- verhuurdersverklaring/hypotheekverklaring;
- werkgeversverklaring;
- historisch uittreksel uit BRP (in verband met aanvraagtermijn kan deze later opgestuurd worden);
- kopie legitimatie (deze kun je op een beveiligde manier versturen via je KopieID-app van de Rijksoverheid).

We controleren je gegevens. Dit doen wij voordat de bezichtiging plaatsvindt.

Als uit de gevraagde gegevens blijkt dat je niet in aanmerking komt voor toewijzing dan word je hier schriftelijk van op de hoogte gesteld.

Bij meerdere geschikte kandidaten kiest Woonwaarts de kandidaat.