



Vermaetweg 10

3195 BP Pernis Rotterdam

woonoppervlakte 70 m²

perceeloppervlakte 118 m²

3 slaapkamers

te koop

Vraagprijs: € 246.000 k.k.

Kenmerken

Locatie

Vermaetweg 10

3195 BP Pernis Rotterdam

€ 246.000 k.k.

Basisinformatie

soort object:	woonhuis
type object:	tussenwoning
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	70 m ²
perceelopp.:	118 m ²
bouwjaar:	1960
beschikbaar:	per direct

Kadastrale informatie

gemeente Pernis, sectie B, nummer 5561,
perceelopp. 118 m², type geheel

Energie

isolatie:	muurisolatie dubbel glas
verwarming:	C.V.-ketel
warm water:	C.V.-ketel
CV-Ketel:	
bouwjaar CV-Ketel:	2013
energielabel:	C

Gebouw

verdiepingen:	2
slaapkamers:	3
inhoud:	196 m ³

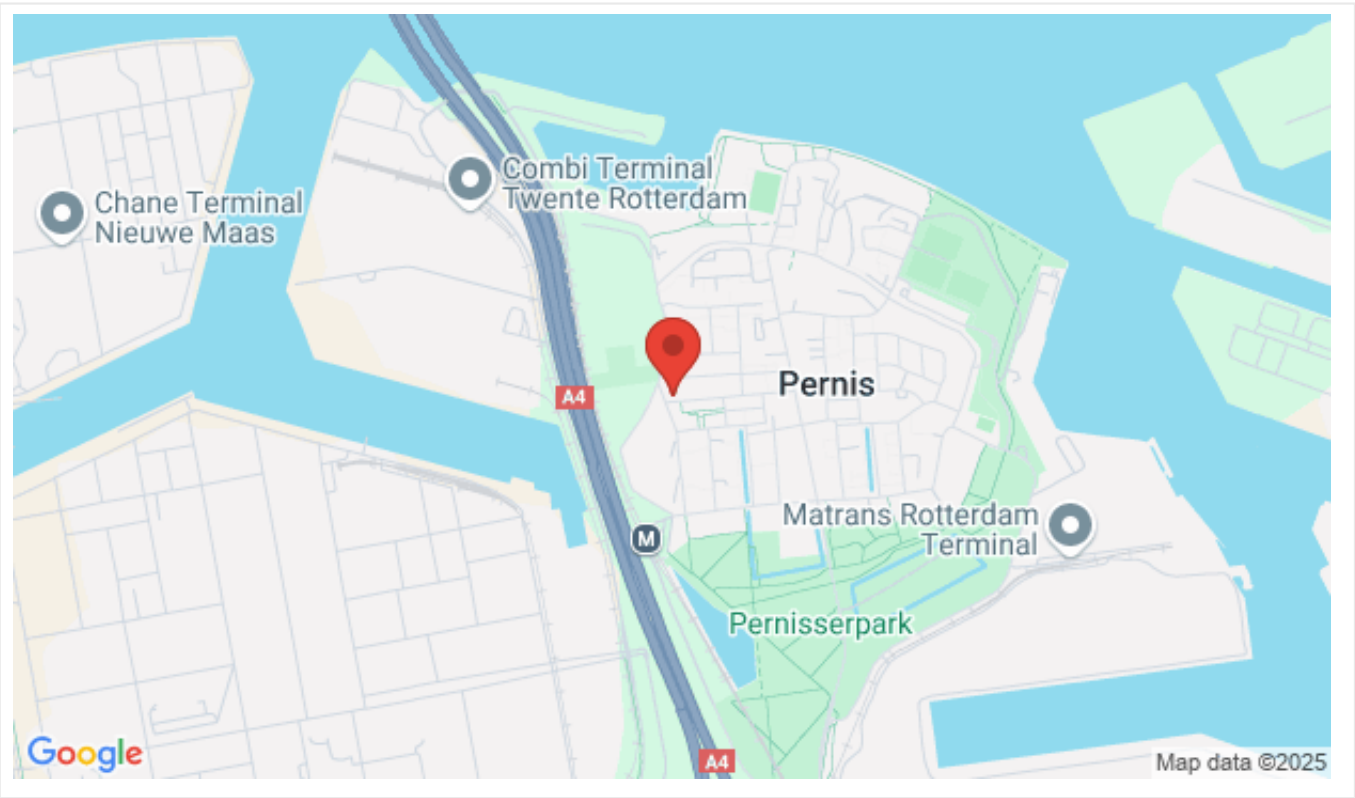
Schuur / berging

type:	vrijstaand steen
afmetingen:	2.00m bij 3.00m

Overig

tuin:	achtertuin
tuin oppervlakte:	28 m ²
achterom:	ja

Kaart



Omschrijving

Rotterdam - Pernis

Heeft u interesse in deze woning? Laat het ons weten via "Reageer op dit object" of op Funda via "Contact met de makelaar". Telefonisch inschrijven is niet mogelijk.

Vraagprijs € 246.000,- k.k.

Leuke 4 kamer eengezinswoning met voor en achtertuin. Voormalige huurwoning in het gewilde Pernis. De woning bevindt zich aan de rand van de gemeente op korte afstand van metrostation, winkels en rondweg Rotterdam.

Begane grond

Via de ruime voortuin komt u bij de voordeur. Deze brengt u tot de eerste ruimte bestaande uit een meterkast, praktische inbouwkast en een nette keuken. In de keuken treft u de aansluitingen voor de wasmachine/droger.

De ruime woonkamer is tuinggericht en brengt u tot de achtertuin.

De tuin heeft een afmeting van circa 7 x 4 m en heeft een achterom. De tuin ligging is op het oosten.

Eerste verdieping

Overloop met toegang tot de 3 slaapkamers en de badkamer

2 slaapkamers zijn gelegen aan de achterzijde. de ruime slaapkamer bevindt zich aan de voorzijde.

De badkamer is nieuw en is modern afgewerkt

Kenmerken:

- Voormalige huurwoning in Pernis.
- Kunststof kozijnen en dubbele beglazing aanwezig.
- Op korte afstand van winkels en metrostation.
- Ruime achtertuin aanwezig.
- Nieuwe badkamer
- Plattegrond is niet helemaal correct. De badkamer is verplaatst naar de 1e etage.

Afmetingen:

- Woonkamer totaal ca. 17 m²
- Keuken totaal ca. 7 m²
- Badkamer totaal ca. 3 m²
- Slaapkamer 1 totaal ca. 8 m²
- Slaapkamer 2 totaal ca. 8 m²
- Slaapkamer 3 totaal ca. 11 m²
- Tuin totaal ca. 28m²

Bijzonderheden:

- Projectnotaris van toepassing
- Eeuwigdurende zelfbewoningsplicht van toepassing
- Anti-speculatiebeding van 2 jaar van toepassing
- Oplevering per direct
- Nieuwe badkamer

Dit is een woning die u koopt op de vrije markt. Verbouwen of tussentijds een extra financiering voor een verbouwing afsluiten, dat regelt u zelf, zonder aanvullende voorwaarden.

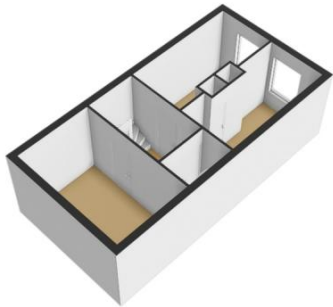
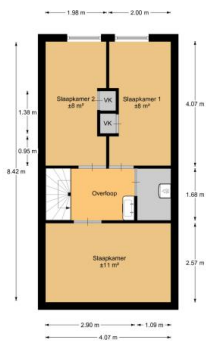
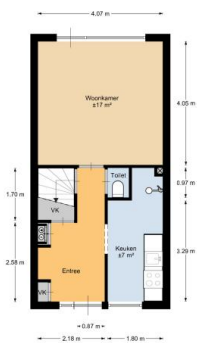
Wanneer u weer wilt verhuizen en de woning verkoopt, kunt u zelf een verkoopmakelaar uitzoeken die de woning voor u verkoopt op de vrije markt waarbij u zelf de verkoopprijs bepaalt.

U mag de woning niet verhuren of op andere wijze in gebruik geven aan anderen, dit geldt ook voor opvolgende eigenaren als u de woning weer gaat verkopen! Bewoning of huur door een eerstegraads bloed- of aanverwant wordt als eigen bewoning beschouwd. Het is niet toegestaan om de woning binnen twee jaar na het tekenen van de akte van levering te verkopen. Dit wordt opgenomen in de koopovereenkomst en akte van levering.

Foto's



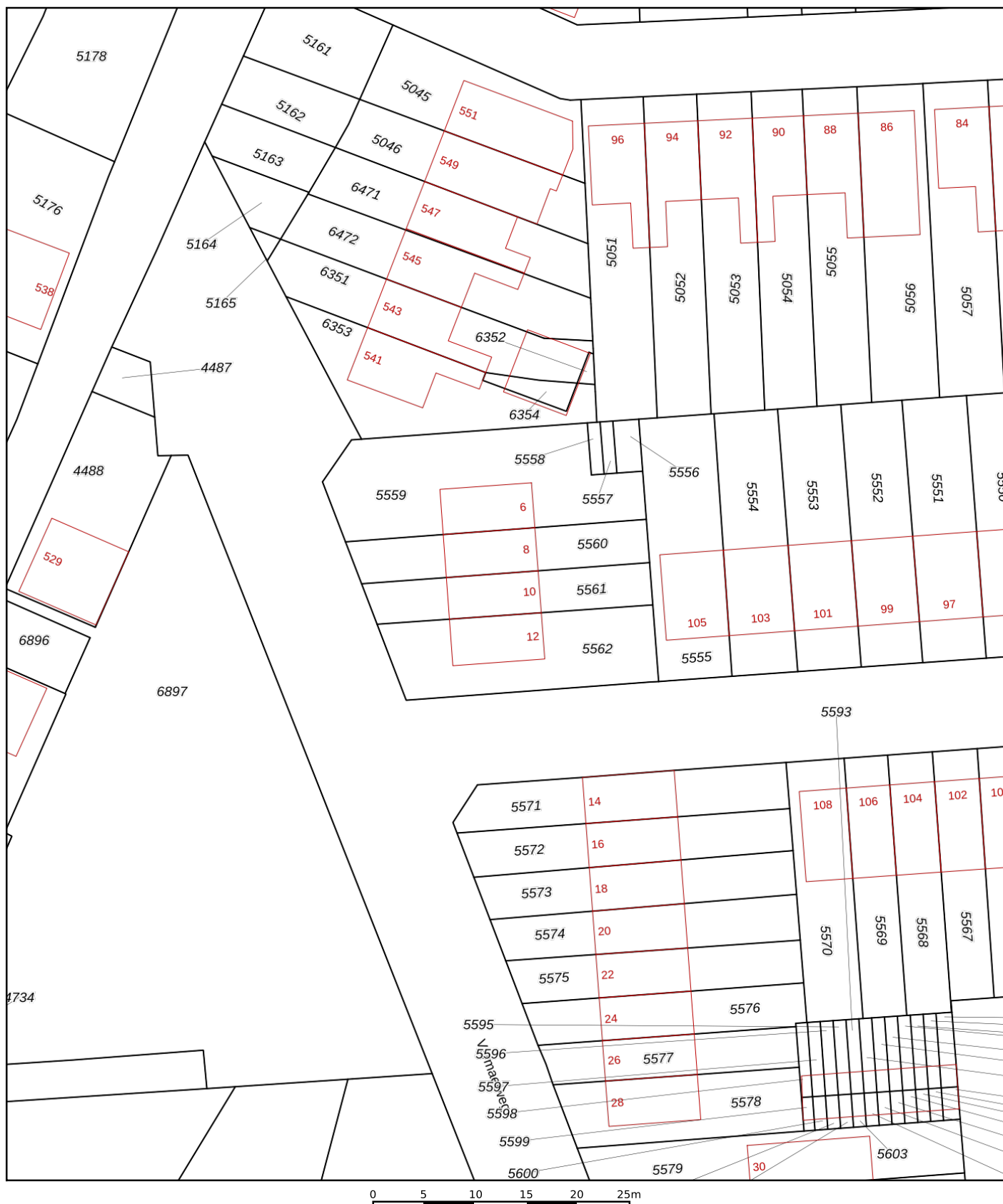
Foto's



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: vermaetweg 10



A horizontal number line with tick marks at 0, 5, 10, 15, 20, and 25m.

12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Pernis

B

5561

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 22 februari 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

Woonbron Makelaars maakt gebruik van makelaarsdiensten van CORPOwonen en de applicatie CORPOflow. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen daarom regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met Woonbron Makelaars op telefoonnummer 088 - 966 03 00 of per mail info@woonbronmakelaars.nl.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Asbest

In en/of op de bouwka­vel is asbest aanwezig. Wanneer koper de asbest wenst te verwijderen, zal dit moeten gebeuren volgens de wettelijke voorschriften en is dit voor rekening en risico van de koper.

Ouderdomsclausule

Wanneer woningen ouder zijn dan 15 jaar bestaat er meer risico op gebreken aan de onroerende zaak. In de koopovereenkomst wordt een artikel opgenomen waarmee koper verklaart bekend te zijn met de leeftijd van de woning. Koper dient zijn verwachtingen met betrekking tot (de kwaliteit van) de woning aan te passen aan de leeftijd van de woning.

Voorwaarden optie / koop, afnemen binnen 6 weken

Bij aankoop van deze woning zal de oplevering binnen 6 weken plaatsvinden. Indien u over wilt gaan tot een optie of aankoop van de woning dient u aan Woonbron Makelaars aan te tonen dat de koopsom van de woning voor u financieel haalbaar is. Dit kan aangetoond worden door bijvoorbeeld afgifte van een uitgebracht advies door een daartoe deskundige en erkende financiële instelling of adviseur.

Afmetingen op de plattegrond zijn indicatief.

Projectnotaris

Voor de eigendomsoverdracht van deze woning heeft de verkoper een projectnotaris aangesteld. Dit betekent dat de koper niet vrij is om zijn eigen notaris te kiezen voor de eigendomsoverdracht.

Geen eigen gebruik

Verkoper heeft een informatieplicht met betrekking tot eventuele gebreken aan het object. Aangezien de verkoper het object niet zelf gebruikt/bewoond heeft, kunnen er gebreken aan het object zijn die de verkoper niet bekend zijn. Het risico hiervan komt voor rekening van de koper. Om inzage te geven in de bouwkundige staat heeft verkoper een bouwkundige inspectie laten uitvoeren.