



Eisenhowerlaan 95

2625 GH Delft

woonoppervlakte 124 m²

perceeloppervlakte 164 m²

4 slaapkamers

te koop

Vraagprijs: € 435.000 k.k.

Kenmerken

Locatie

Eisenhowerlaan 95

2625 GH Delft

€ 435.000 k.k.

Basisinformatie

soort object:	woonhuis
type object:	tussenwoning
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	124 m ²
perceelopp.:	164 m ²
bouwjaar:	1971
beschikbaar:	in overleg

Kadastrale informatie

gemeente Delft, sectie R, nummer 7170, perceelopp.
164 m², type geheel

Energie

isolatie:	dubbel glas
verwarming:	C.V.-ketel
warm water:	C.V.-ketel
CV-Ketel:	Intergas combi compact
bouwjaar CV-Ketel:	2024
energielabel:	C

Gebouw

verdiepingen:	3
slaapkamers:	4
inhoud:	372 m ³

Schuur / berging

type:	aangebouwd hout
afmetingen:	3.50m bij 2.00m

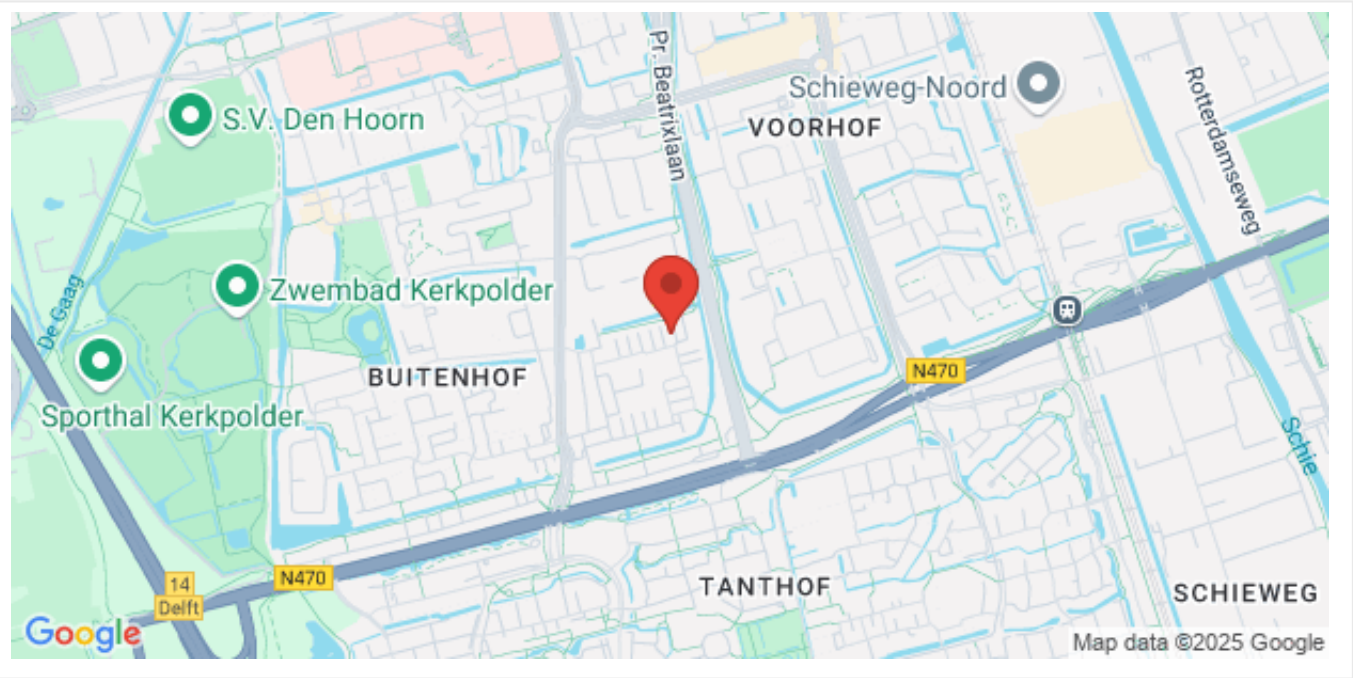
Schuur / berging

type:	vrijstaand hout
afmetingen:	3.50m bij 2.00m

Overig

tuin:	achtertuin
tuin oppervlakte:	53 m ²
achterom:	ja

Kaart



Omschrijving

Delft - Buitenhof

Heeft u interesse in deze woning? Laat het ons weten via Funda met de knop "neem contact op".

Vraagprijs € 435.000,-- k.k.

Een leuke 5-kamer tussenwoning met inpandige berging alias bijkeuken aan de voorzijde. En een 'chill'ruimte in de achtertuin.

Deze woning heeft nog wel wat liefde nodig! Zeer centraal gelegen, nabij diverse winkelcentra, recreatiemogelijkheden en de uitvalswegen A4 en A13. Een gezellige speeltuin op loopafstand.

Indeling:

Begane grond: entree, hal, meterkast, toilet met fonteintje, inpandige berging/bijkeuken; woonkamer, trap naar de 1e verdieping, open keuken voorzien van een diverse inbouwapparatuur; via de woonkamer toegang tot de achtertuin met een gezellige zitruimte met berging.

1e verdieping: overloop, 3 slaapkamers en een eenvoudige badkamer met toilet, wastafel en opstelplaats wasmachine/droger.

2e verdieping: overloop met opstelplaats CV-combiketel; (zolder)slaapkamer voorzien van een dakkapel.

Afmetingen:

Woonkamer: totaal ca. 37.00 m²

Keuken: totaal ca. 9.00 m²

Badkamer: totaal ca. 6.00 m²

Slaapkamer 1: totaal ca. 12.30 m²

Slaapkamer 2: totaal ca. 12.60 m²

Slaapkamer 3: totaal ca. 6.00 m²

Slaapkamer 4/zolder: totaal ca. 23.00 m²

Inpandige berging/bijkeuken: totaal ca. 7.30 m²

Berging extern: totaal ca. 7.00 m²

Tuin: totaal ca. 53 m²

Bijzonderheden:

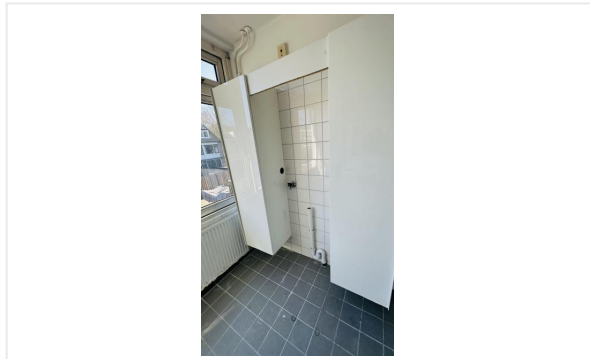
- Projectnotaris van toepassing;
- Eeuwigdurende zelfbewoningsplicht;
- Anti speculatiebeding van toepassing (2 jaar);
- Neem uw eigen aannemer of bouwkundige mee!
- Materialenclausule, asbest-, lood- en ouderdomsclausule etc. van toepassing;
- Vrije verkoop;
- Bij de burens zijn eieren te koop!

Dit is een woning die u koopt op de vrije markt. Verbouwen of tussentijds een extra financiering voor een verbouwing afsluiten, dat regelt u zelf, zonder aanvullende voorwaarden.

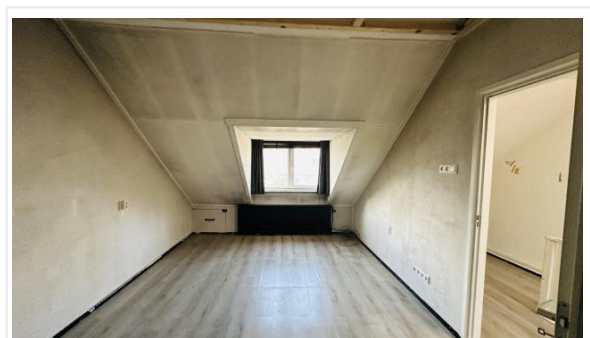
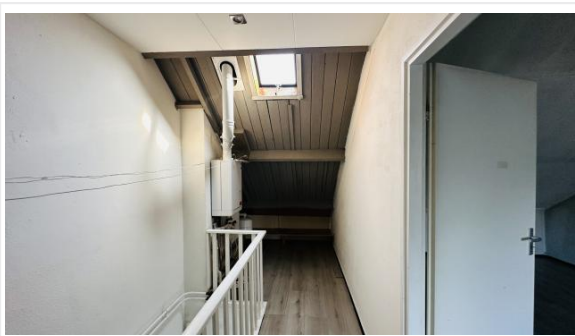
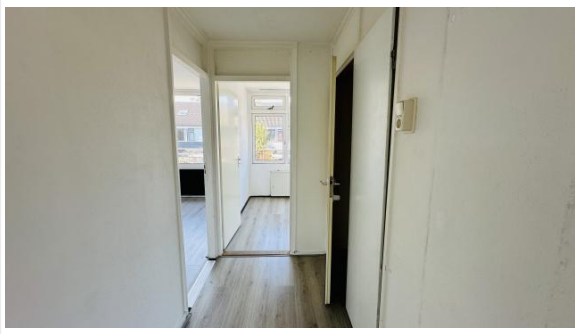
Wanneer u weer wilt verhuizen en de woning verkoopt, kunt u zelf een verkoopmakelaar uitzoeken die de woning voor u verkoopt op de vrije markt waarbij u zelf de verkoopprijs bepaalt.

U mag de woning niet verhuren of op andere wijze in gebruik geven aan anderen, dit geldt ook voor opvolgende eigenaren als u de woning weer gaat verkopen! Bewoning of huur door een eerstegraads bloed- of aanverwant wordt als eigen bewoning beschouwd. Het is niet toegestaan om de woning binnen twee jaar na het tekenen van de akte van levering te verkopen. Dit wordt opgenomen in de koopovereenkomst en akte van levering.

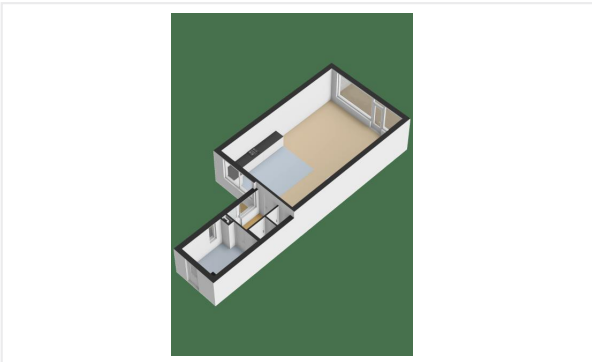
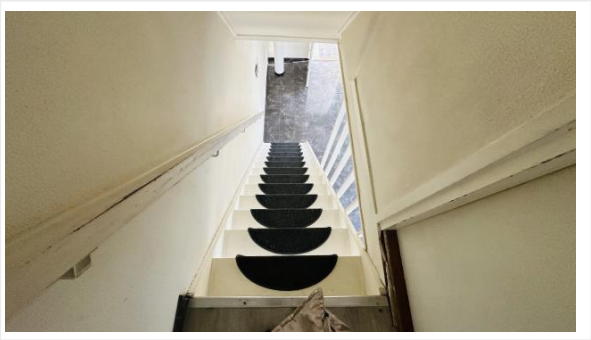
Foto's



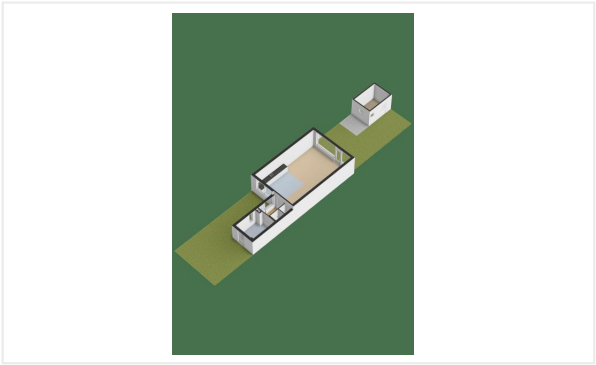
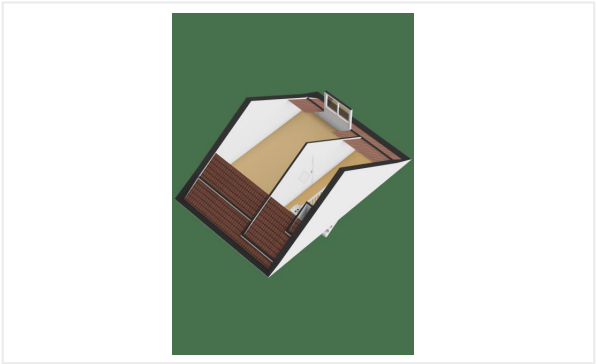
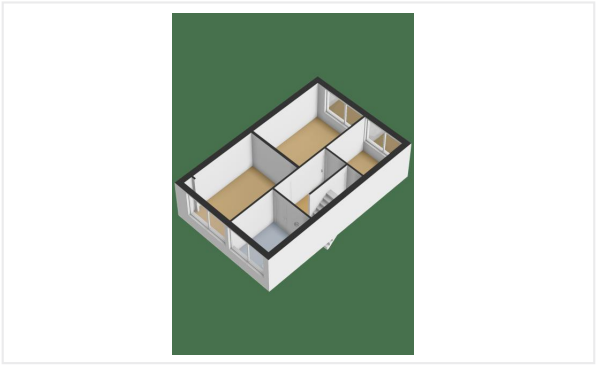
Foto's



Foto's



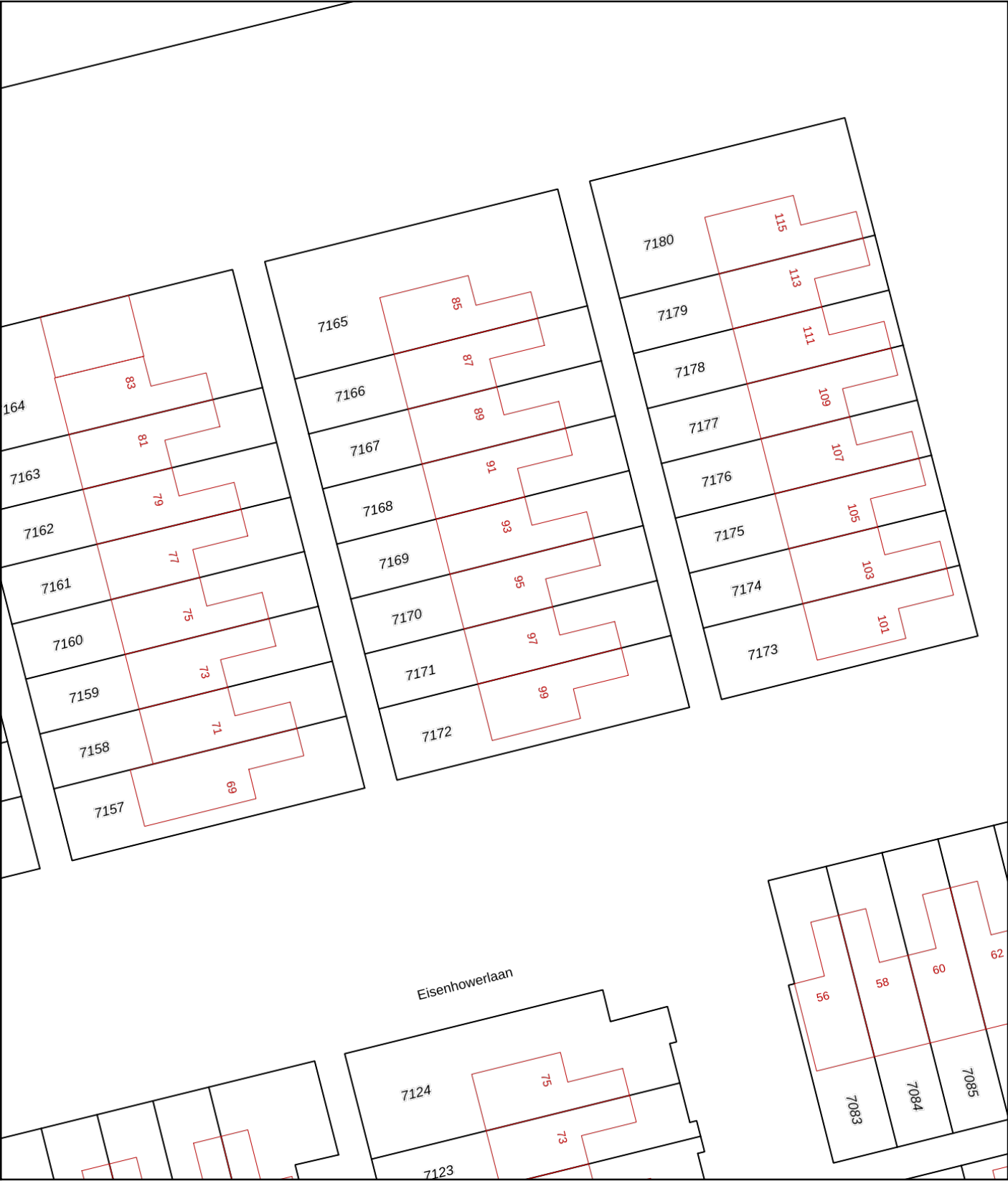
Foto's



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Eisenhowerlaan 95



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Delft

Sectie R

Perceel 7170

kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 10 maart 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

Woonbron Makelaars heeft een opdracht tot verkoop/verhuur aan CORPOwonen verstrekt, maar de medewerkers van **Woonbron Makelaars** voeren zelf de bezichtigingen en kunnen algemene informatie over de objecten verstrekken. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met **Woonbron Makelaars** op telefoonnummer **088 - 966 03 00** of per mail **info@woonbronmakelaars.nl**.

Reacties kunnen via **corpowonen.nl**, telefonisch (**085 - 401 10 20**) of per mail (**info@corpowonen.nl**) aan CORPOwonen worden doorgegeven.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Projectnotaris

Voor de eigendomsoverdracht van deze woning heeft de verkoper een projectnotaris aangesteld. Dit betekent dat de koper niet vrij is om zijn eigen notaris te kiezen voor de eigendomsoverdracht.

Ouderdomsclausule

Wanneer woningen ouder zijn dan 15 jaar bestaat er meer risico op gebreken aan de onroerende zaak. In de koopovereenkomst wordt een artikel opgenomen waarmee koper verklaart bekend te zijn met de leeftijd van de woning. Koper dient zijn verwachtingen met betrekking tot (de kwaliteit van) de woning aan te passen aan de leeftijd van de woning.

Voorwaarden optie / koop, afnemen binnen 6 weken

Bij aankoop van deze woning zal de oplevering binnen 6 weken plaatsvinden. Indien u over wilt gaan tot een optie of aankoop van de woning dient u aan Woonbron Makelaars aan te tonen dat de koopsom van de woning voor u financieel haalbaar is. Dit kan aangetoond worden door bijvoorbeeld afgifte van een uitgebracht advies door een daartoe deskundige en erkende financiële instelling of adviseur.

Afmetingen op de plattegrond zijn indicatief.

Asbest

In deze woning is asbest aanwezig. Bij woningen die voor 1994 gebouwd zijn, was het gebruikelijk asbesthoudend materiaal toe te passen in de bouw. Wanneer koper de asbest wenst te verwijderen, zal dit moeten gebeuren volgens de wettelijke voorschriften en is dit voor rekening en risico van de koper.

Geen eigen gebruik

Verkoper heeft een informatieplicht met betrekking tot eventuele gebreken aan het object. Aangezien de verkoper het object niet zelf gebruikt/bewoond heeft, kunnen er gebreken aan het object zijn die de verkoper niet bekend zijn. Het risico hiervan komt voor rekening van de koper. Om inzage te geven in de bouwkundige staat heeft verkoper een bouwkundige inspectie laten uitvoeren.