



Rembrandtstraat 5

7948 AT Nijeveen

woonoppervlakte 53 m²

perceeloppervlakte 189 m²

2 slaapkamers

te koop

Koopsom: € 267.500 k.k.

Kenmerken

Locatie

Rembrandtstraat 5

7948 AT Nijeveen

€ 267.500 k.k.

Basisinformatie

soort object:	woonhuis
type object:	2-onder-1-kapwoning
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	53 m ²
perceelopp.:	189 m ²
bouwjaar:	1969
beschikbaar:	per direct

Kadastrale informatie

gemeente Nijeveen, sectie I, nummer 1231,
perceelopp. 189 m², type geheel

Energie

isolatie:	gedeeltelijk dubbel glas
verwarming:	C.V.-ketel
warm water:	C.V.-ketel zonnecollectoren
CV-Ketel:	NEFIT Smartline Basic HRC 24/CW3
bouwjaar CV-Ketel:	2008
energielabel:	A

Gebouw

verdiepingen:	2
slaapkamers:	2
inhoud:	235 m ³

Schuur / berging

type:	aangebouwd steen
afmetingen:	3.36m bij 1.80m

Overig

tuin:	tuin rondom
achterom:	nee

Kaart



Omschrijving

Op zoek naar een woning met slaap- en badkamer op de begane grond? Dan is deze woning bestemd voor u! In het mooie dorp Nijeveen met alle benodigde voorzieningen op loopafstand staat deze hoekwoning met een fijne (kleine) tuin.

Nieuwsgierig geworden? Neem contact op voor een bezichtiging.

De woning wordt aangeboden voor een vaste koopsom.

Interesse in deze woning ?

Reageren kan door te klikken op de knop: Reageren op deze woning. Of scan de QR code in de brochure.

Bij voldoende belangstelling verdelen we de woning conform de volgende rangorde:

1. Huurders van Actium met een sloopurgentie.
2. Huurders van een woningcorporatie (Actium of andere corporatie) in de gemeente waarin de te verkopen woning is gelegen. Binnen deze groep krijgt degene met de langste woonduur voorrang.
3. Huurders van Actium die buiten de gemeente wonen waarin de te verkopen woning is gelegen. Binnen deze groep krijgt degene met de langste woonduur voorrang.
4. Starters tot 35 jaar woonachtig in de gemeente waarin de te verkopen woning is gelegen. Een starter is iemand die nog niet eerder een koopwoning op naam heeft gehad. Binnen deze groep krijgt de oudste starter voorrang.
5. Starters tot 35 jaar woonachtig buiten de gemeente waarin de te verkopen woning is gelegen. De oudste starter krijgt voorrang.
6. Overige geïnteresseerden.

Foto's

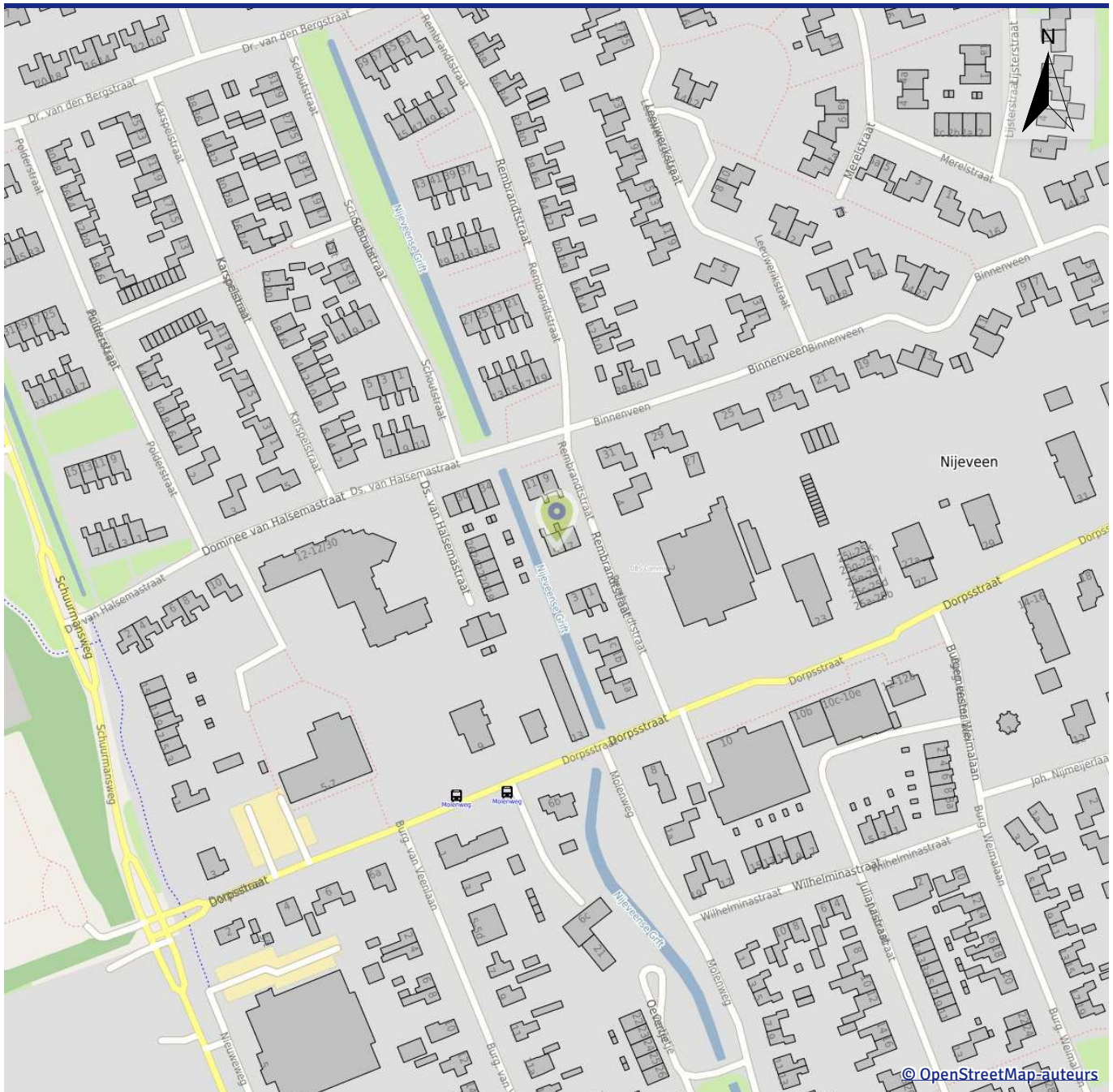


Foto's



Kadastrale kaart

Percelenrapport



Perceel NIJEVEEN | 1231
Kenmerk Rembrandtstraat 5, 7948AT Nijveen
Datum 06-02-2025

Inhoud:

1. Informatie
2. Visualisatie
3. Toelichting

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Rembrandstraat 5



12345
25

— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens

— Administratieve kadastrale grens

— Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Nijeveen
Sectie	I
Perceel	1231

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 27 februari 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

kadaster

Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

Actium heeft een opdracht tot verkoop/verhuur aan CORPOwonen verstrekt, maar de medewerkers van **Actium** voeren zelf de bezichtigingen en kunnen algemene informatie over de objecten verstrekken. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met **Actium** op telefoonnummer **0592 - 40 01 00** of per mail **verkoop@actiumwonen.nl**.

Reacties kunnen via **corpowonen.nl**, telefonisch (**085 - 401 10 20**) of per mail (**info@corpowonen.nl**) aan CORPOwonen worden doorgegeven.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Erfdienstbaarheden

Indien van toepassing worden er erfdienstbaarheden vastgelegd naar de huidige situatie, bijvoorbeeld ten behoeve van een achterom (als die aanwezig is).

Projectnotaris

Voor de eigendomsoverdracht van deze woning heeft de verkoper een projectnotaris aangesteld. Dit betekent dat de koper niet vrij is om zijn eigen notaris te kiezen voor de eigendomsoverdracht.

Antispeculatiebeding

Wanneer de koper binnen twee jaar na ondertekening van de akte van levering de onroerende zaak verkoopt, verhuurt of op andere wijze in gebruik geeft aan anderen, kan de verkoper een boete van 20% van de koopsom opleggen.

Ouderdomsclausule

Wanneer woningen ouder zijn dan 15 jaar bestaat er meer risico op gebreken aan de onroerende zaak. In de koopovereenkomst wordt een artikel opgenomen waarmee koper verklaart bekend te zijn met de leeftijd van de woning. Koper dient zijn verwachtingen met betrekking tot (de kwaliteit van) de woning aan te passen aan de leeftijd van de woning.

Erfdienstbaarheden algemene akte

De erfdienstbaarheden worden vastgelegd naar de huidige situatie (zie algemene akte Stichting Actium) alsmede, voor zover van toepassing, ten behoeve van een achterom.

Zelfbewoningsplicht / verhuurverbod

De koper is verplicht de woning minimaal twee jaar zelf te bewonen. Gedurende deze 2 jaar mag de woning niet verhuurd of op andere wijze in gebruik gegeven worden aan anderen.

Asbest

In deze woning is asbest aanwezig. Bij woningen die voor 1994 gebouwd zijn, was het gebruikelijk asbesthoudend materiaal toe te passen in de bouw. Wanneer koper de asbest wenst te verwijderen, zal dit moeten gebeuren volgens de wettelijke voorschriften en is dit voor rekening en risico van de koper.

Kadastrale uitmeting

De kosten voor de kadastrale uitmeting, zijn voor rekening van de koper. Indien een berging aanwezig is en deze op een ander perceel staat, betaalt de kopende partij twee maal de uitmetingskosten. In de aanmelding van de woning en in de koopakte worden voorlopige kadastrale gegevens vermeld. Verschil tussen opgegeven en uiteindelijke grootte geeft geen aanleiding tot verrekening. Dit is uitsluitend van toepassing voor woningen, dus niet voor appartementen.

Geen eigen gebruik

Verkoper heeft een informatieplicht met betrekking tot eventuele gebreken aan het object. Aangezien de verkoper het object niet zelf gebruikt/bewoond heeft, kunnen er gebreken aan het object zijn die de verkoper niet bekend zijn. Het risico hiervan komt voor rekening van de koper. Om inzage te geven in de bouwkundige staat heeft verkoper een bouwkundige inspectie laten uitvoeren.