



Heermoesstraat 40

6841 DJ Arnhem

woonoppervlakte 84 m²

2 slaapkamers

te koop

Vraagprijs: € 349.000 k.k.

Kenmerken

Locatie

Heermoesstraat 40

6841 DJ Arnhem

€ 349.000 k.k.

Basisinformatie

soort object:	appartement
type object:	galerijflat
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	84 m ²
bouwjaar:	2009
beschikbaar:	in overleg

Kadastrale informatie

gemeente Arnhem, sectie E, nummer 3839, aandeel 107/2635, type appartementencomplex

Energie

isolatie:	muurisolatie
	vloerisolatie
	dubbel glas
verwarming:	C.V.-ketel
warm water:	C.V.-ketel
CV-Ketel:	INtergas
bouwjaar CV-Ketel:	2009
energielabel:	A

Gebouw

entree op verdieping:	3
slaapkamers:	2
inhoud:	280 m ³
balkon, loggia,	totaal 2 m ²
dakterras:	

Schuur / berging

type:	inpandig
afmetingen:	2.00m bij 2.00m

Overig

tuin:	geen tuin
achterom:	nee

Kaart



Omschrijving

Dit moderne en luxe ingerichte driekamerappartement (2009) met balkon en een eigen parkeerplaats is gelegen in De Plantage, een nieuwbouwgebied deel uitmakend van Malburgen West.

Het appartement ligt op de derde verdieping aan de rand van de wijk. Het is georiënteerd op het zonnige zuiden-westen en kijkt uit over een groene singel met watergang, de sportvelden van MASV, het Gelredome en omliggende woningen.

Vanuit de afgesloten parkeergarage of vanuit de entree van het woongebouw kun je met de lift of trap naar de verdiepingen. Grote ramen zorgen voor veel licht. De woning beschikt over twee slaapkamers en een ruime en lichte woonkamer met open keuken voorzien van inbouwapparatuur.

Bijzonderheden:

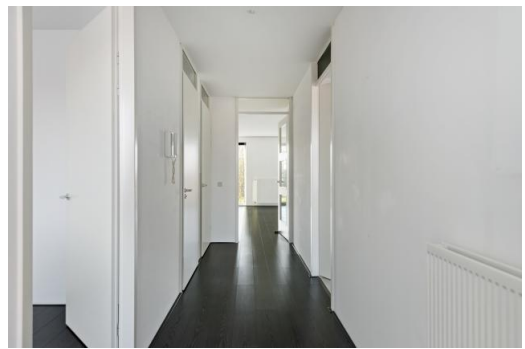
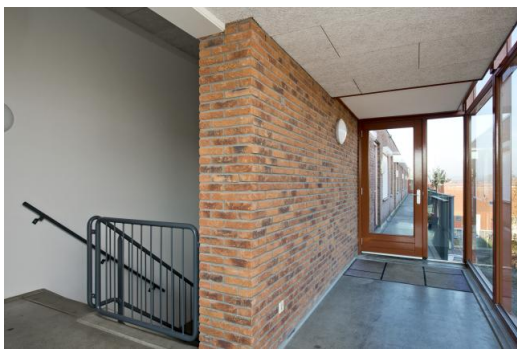
- projectnotaris;
- de VvE is actief. De bijdrage is €151,40 per maand en is er een reserve aanwezig;
- de woning wordt verwarmd middels een CV combi ketel uit 2017;
- gelet op de bouwperiode zullen wij een asbest en ouderdomsclausule opnemen;
- anti-speculatiebeding van toepassing;
- Verkoper heeft het recht van gunning.

Als sprake is van keukenapparatuur in de woning, inbouw en/of vrijstaand, aanvaardt de corporatie geen enkele aansprakelijkheid voor een goede werking van deze apparatuur.

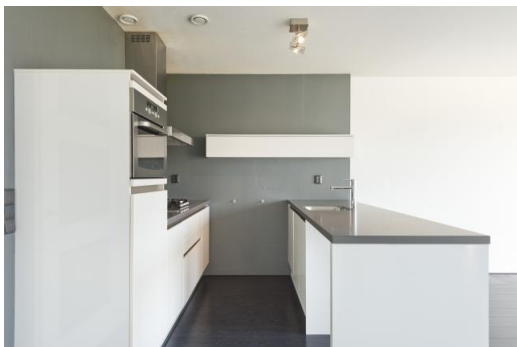
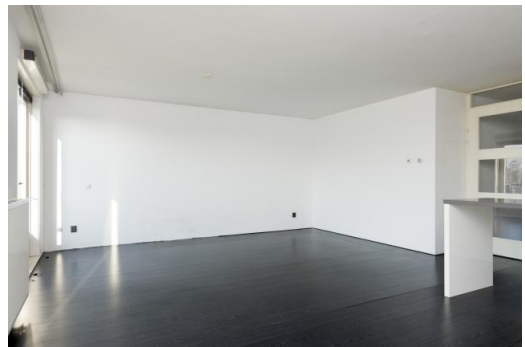
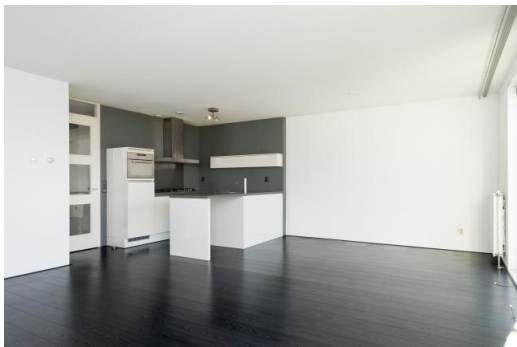
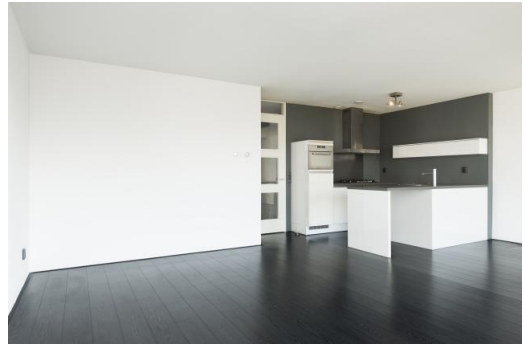
Foto's



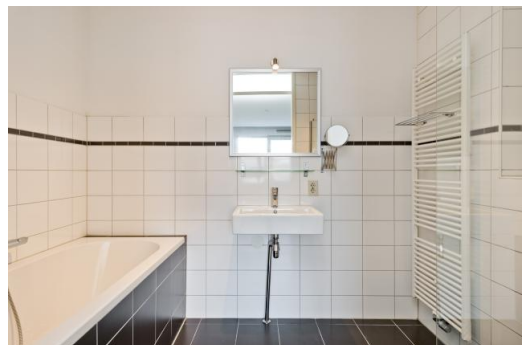
Foto's



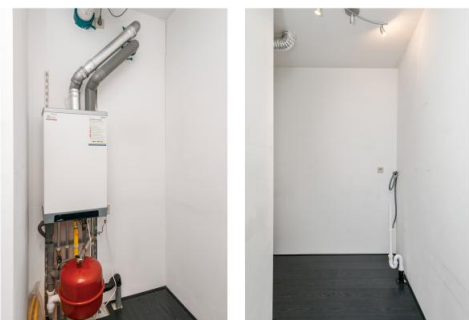
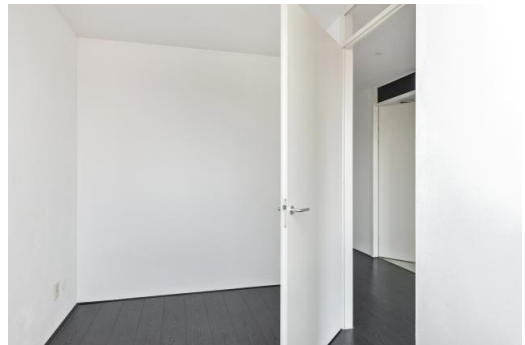
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's

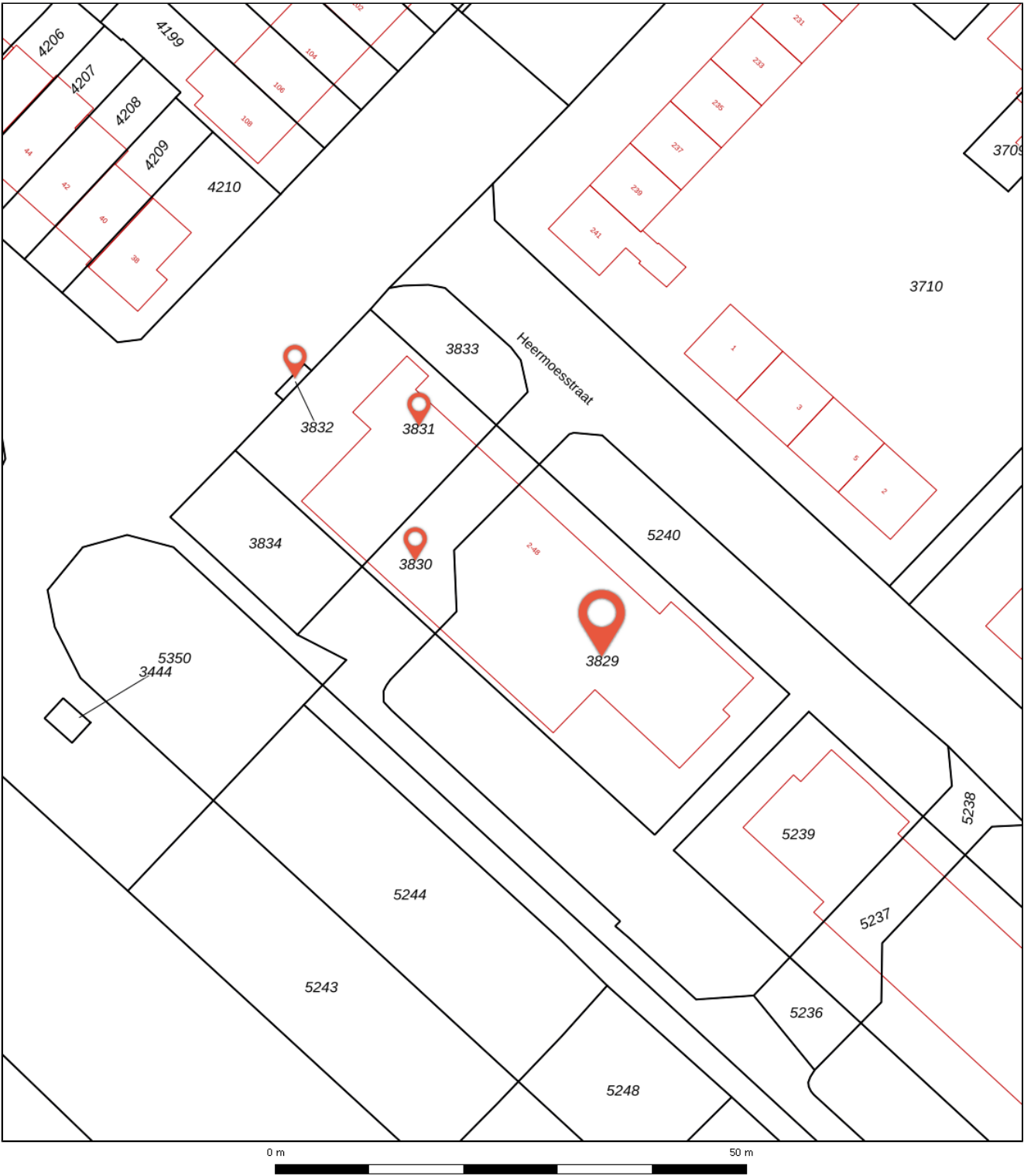


Kadastrale kaart

22-10-2024

Kadastrale kaart van Heermoesstraat 40, 6841DJ Arnhem

Referentie: I6841DJ40_1



3829	Perceelnummer	Kadastrale gemeente:	Arnhem
40	Huisnummer	Gemeentecode:	AHM01
—	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie:	E
—	Voorlopige kadastrale grens	Perceelnummers:	3829, 3832, 3831, 3830
—	Administratieve kadastrale grens	Perceelgroottes (m2):	730, 5, 380, 153
—	Bebouwing		
—	Overige topografie		

Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

Volkshuisvesting Arnhem heeft een opdracht tot verkoop/verhuur aan CORPOwonen verstrekt, maar de medewerkers van **Volkshuisvesting Arnhem** voeren zelf de bezichtigingen en kunnen algemene informatie over de objecten verstrekken. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met **Volkshuisvesting Arnhem** op telefoonnummer **026 - 371 27 12** of per mail **info@volkshuisvesting.nl**.

Reacties kunnen via **corpowonen.nl**, telefonisch (**085 - 401 10 20**) of per mail (**info@corpowonen.nl**) aan CORPOwonen worden doorgegeven.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Projectnotaris

Voor de eigendomsoverdracht van deze woning heeft de verkoper een projectnotaris aangesteld. Dit betekent dat de koper niet vrij is om zijn eigen notaris te kiezen voor de eigendomsoverdracht.

Bankgarantie / Waarborgsom

Bij de verkoop van deze woning wordt een bankgarantie of waarborgsom gevraagd. Een bankgarantie is een verklaring die de geldverstrekker afgeeft. Deze bankgarantie dient als zekerheid voor de verkoper dat de koper zijn verplichtingen nakomt. In plaats van een bankgarantie kan een koper ook kiezen voor het storten van een waarborgsom bij de notaris. Het bedrag van de bankgarantie/waarborgsom is gesteld op 10% van de koopsom.

Keukenapparatuur

Als sprake is van keukenapparatuur in de woning, inbouw en/of vrijstaand, aanvaardt de corporatie geen enkele aansprakelijkheid voor een goede werking van deze apparatuur.

Geen eigen gebruik

Verkoper heeft een informatieplicht met betrekking tot eventuele gebreken aan het object. Aangezien de verkoper het object niet zelf gebruikt/bewoond heeft, kunnen er gebreken aan het object zijn die de verkoper niet bekend zijn. Het risico hiervan komt voor rekening van de koper. Koper kan ervoor kiezen een bouwkundige inspectie te laten uitvoeren om dit risico te verkleinen.