



Boksdoornerf 138

5038 KD Tilburg

woonoppervlakte 93 m²

2 slaapkamers

koopregeling Vrije verkoop

te koop

Vraagprijs: € 352.500 k.k.

Kenmerken

Locatie

Boksdoornerf 138

5038 KD Tilburg

€ 352.500 k.k.

Basisinformatie

soort object:	appartement
type object:	galerijflat
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	93 m ²
bouwjaar:	1998
beschikbaar:	in overleg

Kadastrale informatie

gemeente Tilburg, sectie P, nummer 8148, aandeel 1093/77044, type appartementencomplex

Energie

isolatie:	dakisolatie muurisolatie dubbel glas
verwarming:	stadsverwarming
warm water:	centrale voorziening
energielabel:	A

Gebouw

entree op verdieping:	2
slaapkamers:	2
inhoud:	240 m ³
balkon, loggia, dakterras:	totaal 10 m ²

Schuur / berging

type:	inpandig
afmetingen:	3.00m bij 2.00m

Overig

tuin:	geen tuin
achterom:	nee

Kaart



Omschrijving

Bij deze woning is een open huis geweest. Mocht u interesse hebben om op de reservelijst opgenomen te worden, laat dan uw gegevens achter via de site.

Achter de Beukenflat aan de Hart van Brabantlaan treft u appartementencomplex de 'Meander' aan. In dit complex is alles gedaan om het wonen zo comfortabel mogelijk te maken. Zo is de entree voorzien van een videofoon, zodat u uw bezoekers veilig en representatief welkom kunt heten. U heeft de beschikking over een eigen berging op de begane grond. En rondom de appartementen is ruim voldoende (betaald of met vergunning) parkeergelegenheid.

In de Meander kan je altijd kiezen: de drukte van het centrum of de rust in je eigen omgeving, lopend naar de stad of met de auto erop uit. Want het complex ligt nabij diverse uitvalswegen. Maar ook het Centraal Station en Station Tilburg West liggen nabij.

Op de 2e verdieping mogen wij u dit fraaie 3-kamer appartement aanbieden.

Indeling:

Algemene hal

De centrale entree is voorzien van postkasten, een bellentableau, videofoonsysteem, lift, trappenhal en de technische ruimte. Tevens zijn vanuit buiten de diverse individuele bergingen bereikbaar.

Tweede verdieping:

Entree/hal

Vanuit de hal heeft u toegang tot de woonkamer, de 2 slaapkamers, badkamer en het toilet.

Woonkamer

De gezellige en ruime woonkamer geeft toegang tot de open keuken en de loggia. De woonkamer heeft grote raampartijen die een fraai zicht geven over het gemeentegroen.

Keuken

De open keuken is voorzien van een L-vormige keukeninrichting met diverse boven- en onderkastjes en inbouwapparatuur.

Loggia

De loggia is gesitueerd op het zuiden en zuid-westen, aangezien het appartement op de hoek ligt, is het balkon zowel aan de achterkant als aan de zijkant gelegen.

Slaapkamers

Het appartement heeft 2 slaapkamers.

Badkamer

De nette badkamer is voorzien van een ligbad met douche gelegenheid en vaste wastafel.

Toiletruimte

De toiletruimte is voorzien van een hangend toilet met fonteintje. Het toilet is in combinatie van lichte en donkere kleurstelling betegeld.

Bergkast

In de separate bergkast treft u de opstelling van de mechanische ventilatie unit en wasmachine aansluiting aan.

Bijzonderheden:

- * Het appartement is grotendeels voorzien van een laminaat vloer.
- * Verwarming en warm water middels stadsverwarming;
- * VvE bijdrage: ca. € 191,- per maand, exclusief voorschot stookkosten.
- * Mechanische ventilatie aanwezig;
- * Projectnotaris van toepassing.
- * Enkel eigen bewoning toegestaan. Deze voorwaarde wordt ook opgenomen in de akte van levering.
- * Aan deze presentatie kunnen geen rechten worden ontleend.

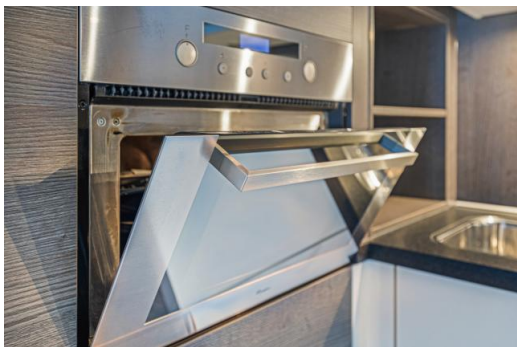
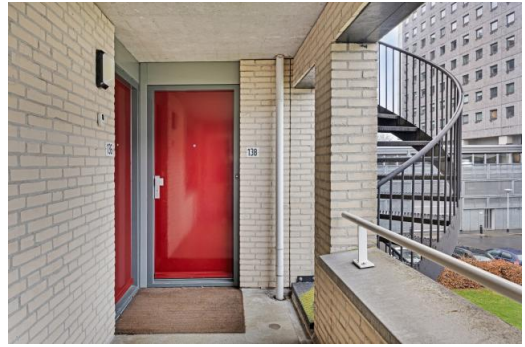
De koper is verplicht de woning zelf te bewonen. De woning mag niet verkocht, verhuurd of op andere wijze in gebruik gegeven worden aan anderen.

Wanneer de koper binnen twee jaar na ondertekening van de akte van levering de onroerende zaak verkoopt of op andere wijze in gebruik geeft aan anderen, kan de verkoper een boete van 20% van de koopsom,- ter zake van iedere overtreding opleggen.

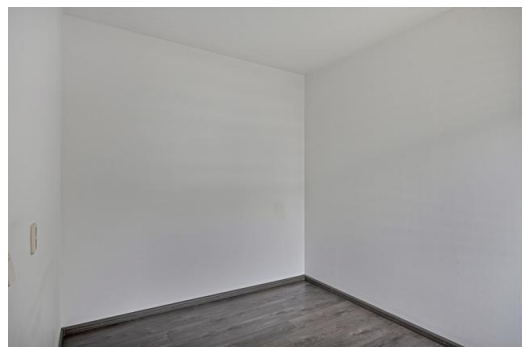
Foto's



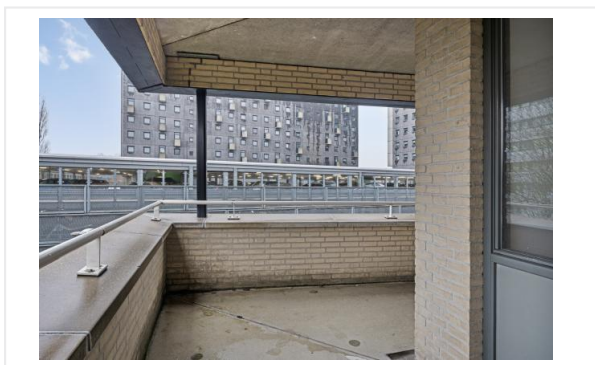
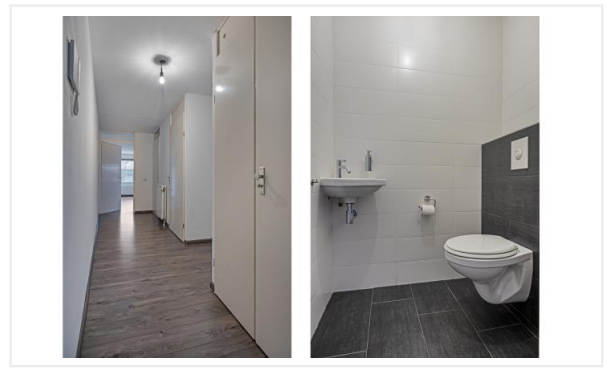
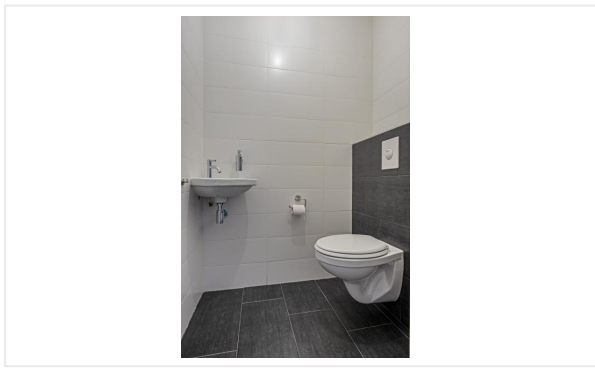
Foto's



Foto's

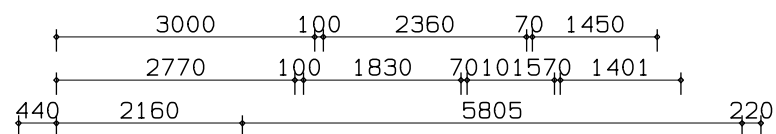
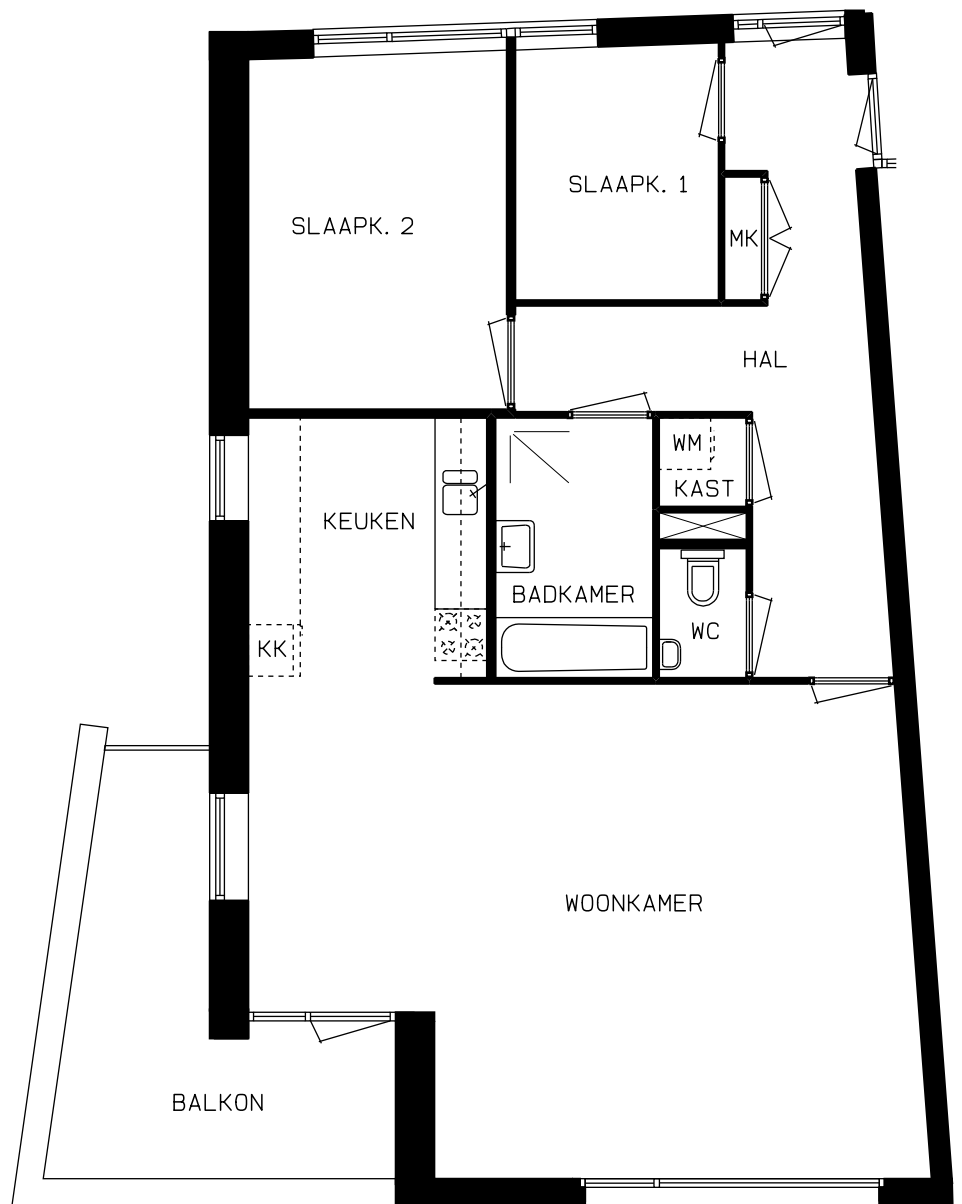
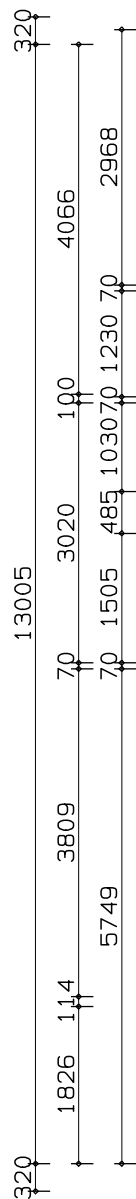


Foto's



Foto's





TYPE ANAB2

VERDIEPING

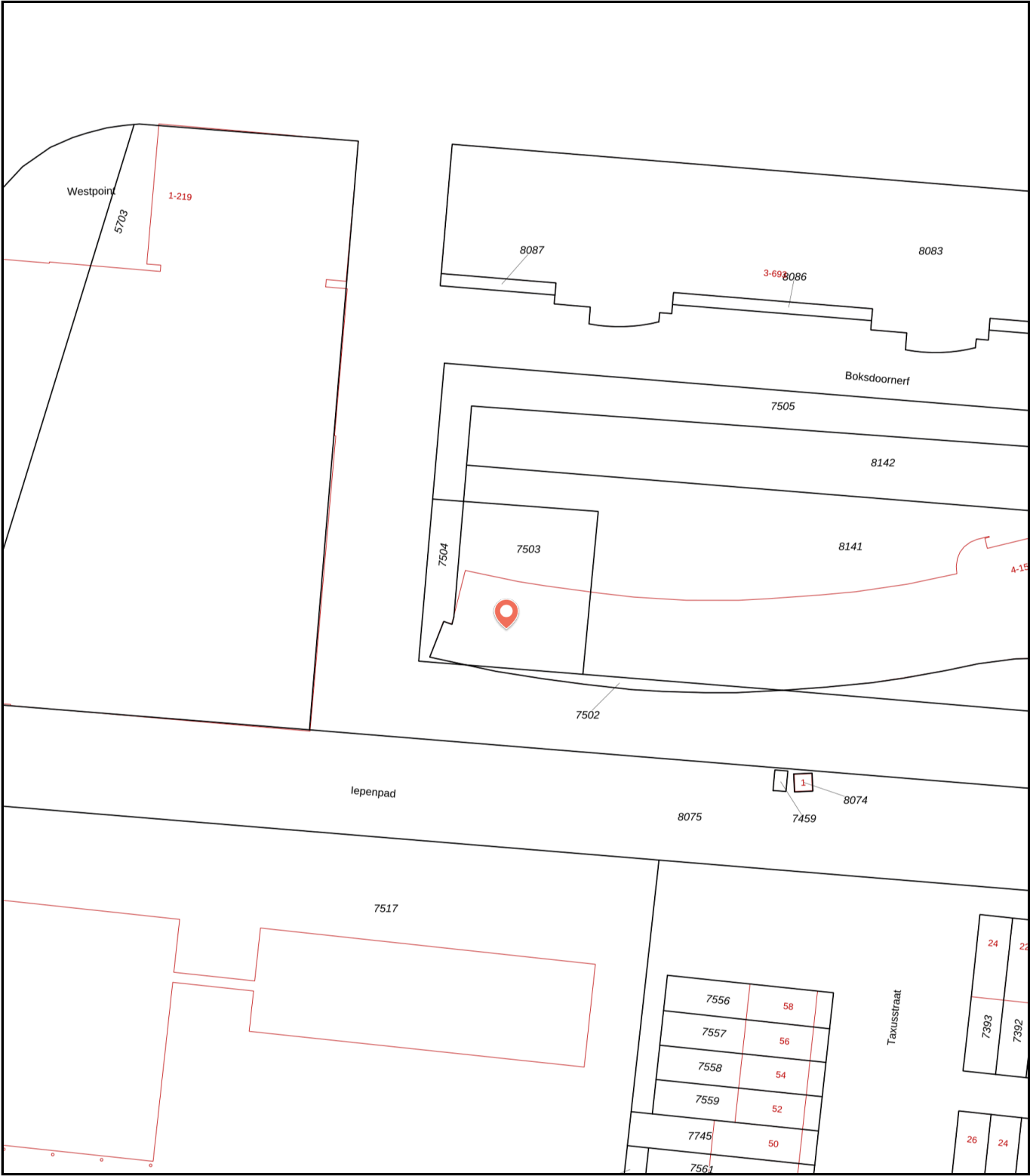
Aan de tekening kunnen geen
rechten worden ontleend.
Maten in het werk te meten.

1: 100

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart van Boksdoornerv 138, 5038KD Tilburg

Referentie: 679f4aef91db21cf39bdc178



7503	Perceelnummer	Kadstrale gemeente:	Tilburg	Deze kaart is noordgericht. Aan deze kaart kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het Kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het Kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeld licentie". De dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. Dit document is gegenereerd op 06-02-2025 om 06:41.
138	Huisnummer	Gemeentecode:	TBG01	
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie:	P	
	Voorlopige kadastrale grens	Perceelnummer:	7503	
	Administratieve kadastrale grens	Perceelgrootte (m2):	479	
	Bebouwing			

Checklist VvE

Kamer van Koophandel

Is de VvE ingeschreven bij de Kamer van Koophandel?	Ja
---	----

Functioneren van de VvE

Vergadert de VvE minimaal 1 keer per jaar?	Ja
--	----

Periodieke bijdrage aan de VvE

Is er sprake van een periodieke bijdrage aan de VvE?	Ja
--	----

Hoeveel bedraagt de periodieke bijdrage aan de VvE?	€ 191,00 per maand
---	--------------------

Wat zijn de verwarmingskosten in de periodieke bijdrage?	€ 0,00 per maand
--	------------------

Reservefonds van de VvE

Is er sprake van een reservefonds/reservefondsen?	Ja
---	----

Meerjaren Onderhoudsplan

Is er een Meerjaren Onderhoudsplan (MJOP) opgesteld?	Ja
--	----

VvE-verzekeringen

Heeft de VvE een collectieve opstalverzekering?	Ja
---	----

Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

WonenBreborg heeft een opdracht tot verkoop/verhuur aan CORPOwonen verstrekt, maar de medewerkers van **WonenBreborg** voeren zelf de bezichtigingen en kunnen algemene informatie over de objecten verstrekken. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met **WonenBreborg** op telefoonnummer **013 - 583 35 40** of per mail **infoverkoop@wonenbreborg.nl**.

Reacties kunnen via **corpowonen.nl**, telefonisch (**085 - 401 10 20**) of per mail (**info@corpowonen.nl**) aan CORPOwonen worden doorgegeven.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Projectnotaris

Voor de eigendomsoverdracht van deze woning heeft de verkoper een projectnotaris aangesteld. Dit betekent dat de koper niet vrij is om zijn eigen notaris te kiezen voor de eigendomsoverdracht.

Geen eigen gebruik

Verkoper heeft een informatieplicht met betrekking tot eventuele gebreken aan het object. Aangezien de verkoper het object niet zelf gebruikt/bewoond heeft, kunnen er gebreken aan het object zijn die de verkoper niet bekend zijn. Het risico hiervan komt voor rekening van de koper. Om inzage te geven in de bouwkundige staat heeft verkoper een bouwkundige inspectie laten uitvoeren.

Stadsverwarming

De verkoper verklaart dat de woning is aangesloten op de plaatselijke stadsverwarming. De koper is verplicht om de op het verkochte aanwezige woning, die thans voorzien is van een centrale stadsverwarmingsinstallatie, aan te sluiten en aangesloten te houden op het net van de plaatselijke stadsverwarming. Deze voorwaarde moet bij eventuele vervreemding van het perceel middels een kettingbeding aan de opvolgende eigenaar worden opgelegd.

Ouderdomsclausule

Wanneer woningen ouder zijn dan 15 jaar bestaat er meer risico op gebreken aan de onroerende zaak. In de koopovereenkomst wordt een artikel opgenomen waarmee koper verklaart bekend te zijn met de leeftijd van de woning. Koper dient zijn verwachtingen met betrekking tot (de kwaliteit van) de woning aan te passen aan de leeftijd van de woning.

Artikel badkamer

Op de scheidingswand woonkamer/badkamer is in de woonkamer een vochtplek zichtbaar welke volgens een geijkte vochtmeter een verhoogd vochtpercentage meet. De kitvoegen/naden rondom het bad zijn recentelijk vervangen. Waarschijnlijk was verouderd kitwerk de oorzaak van het vochtdoorslag. Verkoper kan niet verantwoordelijk gehouden worden indien de vochtdoorslag/lekkage niet verholpen is. Dit is risico van koper.