



## Schultestraat 6

7906 CS Hoogeveen

---

woonoppervlakte 80 m<sup>2</sup>

---

perceeloppervlakte 138 m<sup>2</sup>

---

3 slaapkamers

---

te koop

---

**Koopsom: € 210.000 k.k.**

# Kenmerken

## Locatie

### Schultestraat 6

7906 CS Hogeveen

€ 210.000 k.k.

## Basisinformatie

soort object:	woonhuis
type object:	tussenwoning
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	80 m <sup>2</sup>
perceelopp.:	138 m <sup>2</sup>
bouwjaar:	1960
beschikbaar:	in overleg

## Kadastrale informatie

gemeente Hogeveen, sectie I, nummer 4597,

perceelopp. 138 m<sup>2</sup>, type geheel

gemeente Hogeveen, sectie I, nummer 4601,

aandeel 1/4, type mandelig

## Energie

isolatie:	gedeeltelijk dubbel glas spouwmuren
verwarming:	C.V.-ketel
warm water:	C.V.-ketel
CV-Ketel:	Intergas
bouwjaar CV-Ketel:	2018
energielabel:	D

## Gebouw

verdiepingen:	3
slaapkamers:	3
inhoud:	295 m <sup>3</sup>
balkon, loggia, dakterras:	totaal 2 m <sup>2</sup>

## Schuur / berging

type:	vrijstaand steen
afmetingen:	4.30m bij 2.10m

## Overig

tuin:	achtertuin
tuin oppervlakte:	54 m <sup>2</sup>
ligging:	zuiden
achterom:	ja

# Kaart



# Omschrijving

In een rustige buurt, niet ver van het centrum, staat deze nette TUSSENWONING met RUIIME VRIJSTAANDE BERGING en achterom via een royaal (mandelig) achterpad.

De beschutte en verzorgde achtertuin ligt pal op het zuiden en het perceel is 138 m<sup>2</sup>.

## INDELING:

hal met kelderkast en toilet, dichte keuken met buitendeur en eenvoudig keukenblok en een gezellige (doorzon-)woonkamer met vaste kast, schouw en terrasdeur en een nette keuken met buitendeur.

Op de 1e verdieping een overloop met vaste kast, 3 slaapkamers, waarvan één met wastafel en vaste kast en één met twee vaste kasten en balkon op het zuiden.

Een badkamer met douche, toilet, wastafel en wasmachine aansluiting.

Vlizotrap naar zolderberging.

## BELANGSTELLING EN BEZICHTIGING:

Geïnteresseerd? Schrijf je dan in via de link (QRcode) in de brochure of op de website van CORPOwonen.

Alleen dan kom je (via loting) in aanmerking voor een vrijblijvende bezichtiging.

Inschrijven kan tot 25 maart 2025 17.00 uur.

De woning wordt aangeboden voor een vaste koopsom.

Verder dien je wel rekening te houden met onderstaande voorwaarden:

-Er gelden voorrangregels voor de volgende gegadigden in onderstaande volgorde:

1. huurders van woningcorporaties in de gemeente Hoogeveen;
2. huurders met een urgentieverklaring;
3. huurders uit het Thuiskompas-gebied (zie website);

- Levering gaat via een vaste projectnotaris;

- Zelfbewoningsplicht, als je deze woning koopt moet je er zelf gaan wonen;

- verhuur uitsluitend toegestaan aan familieleden in 1e graad;

- verkoop in het eerste jaar niet toegestaan.

## OVERIG:

- Bouwjaar 1960;

- C.V. met combi-ketel uit 2018;

- Begane grond voorzien van dubbel glas;

- bouwkundig gekeurde woning.

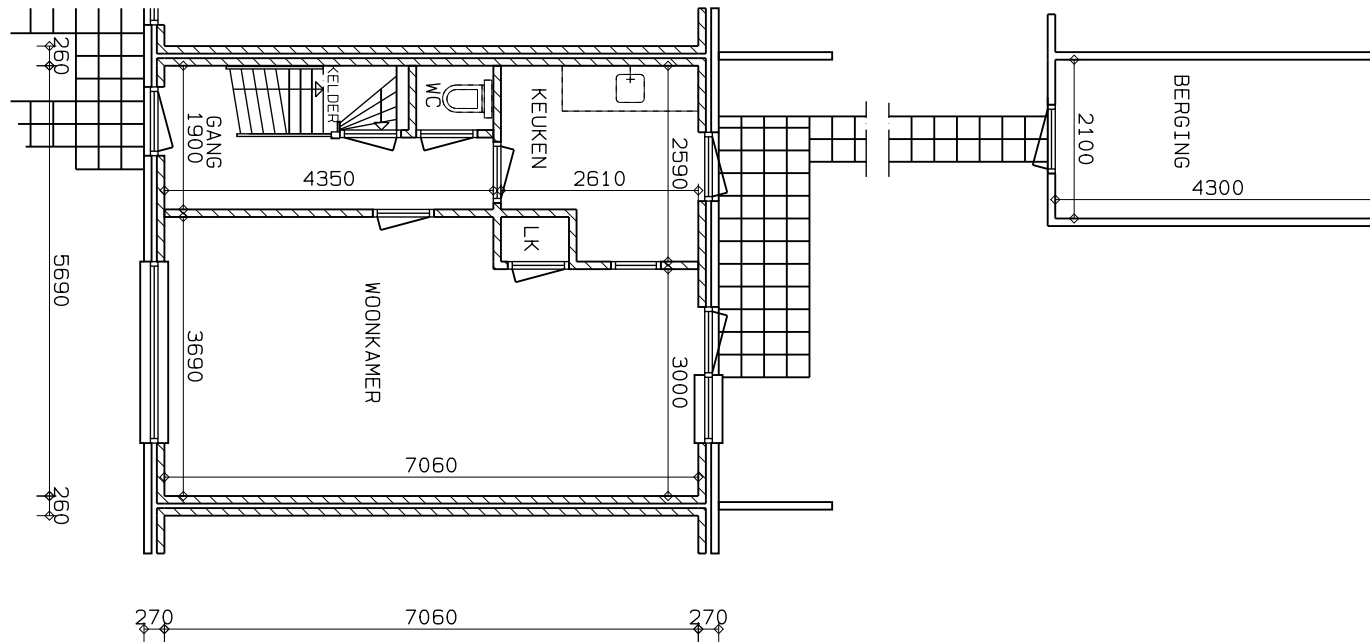


# Foto's

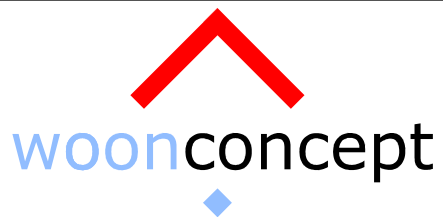


# Foto's





AN0108-1B. Schultestr-6. DRW



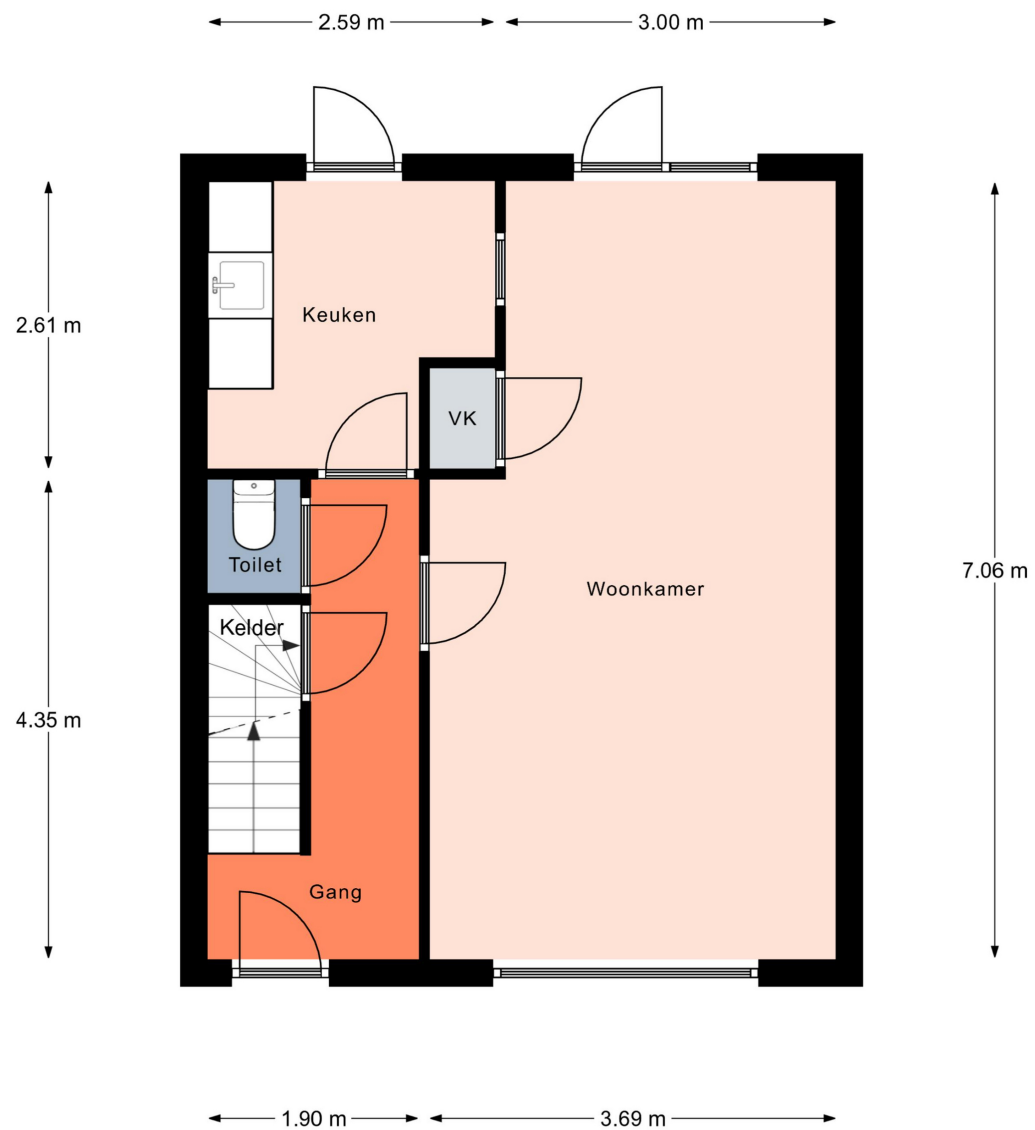
COMPLEX : 535  
 TYPE : EENGEZINSWONING  
 PLAATS : HOOGEVEEN  
 ONDERDEEL : BEGANE GROND

SCHAAL : 1:100  
 GET : H. S.  
 DATUM : 03-07-2000  
 GEWIJZ :

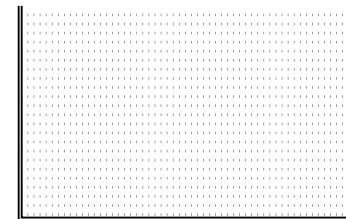
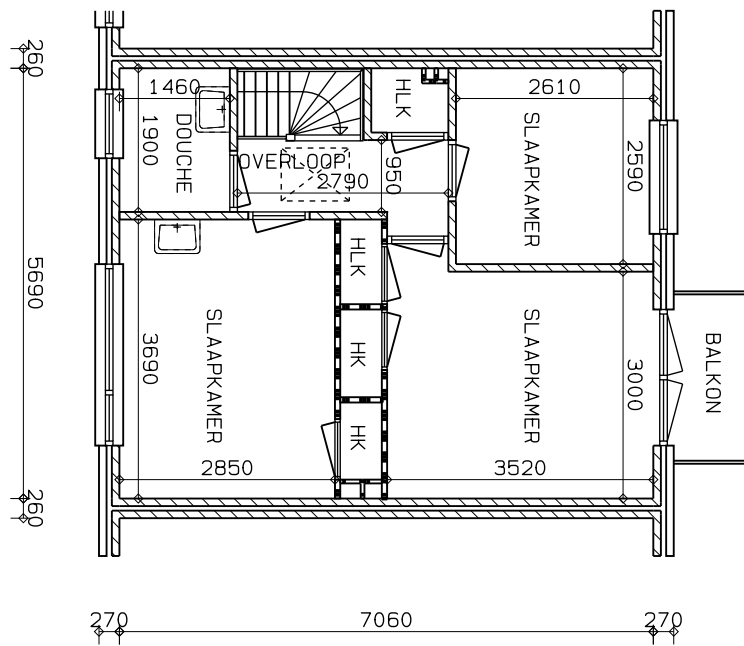
WERKELIJKE MATEN KUNNEN AFWIJKEN

Voor akk.: Handtekening Bewoner:.....Opzichter..... dd.: \_\_\_\_ \_\_\_\_ \_\_\_\_

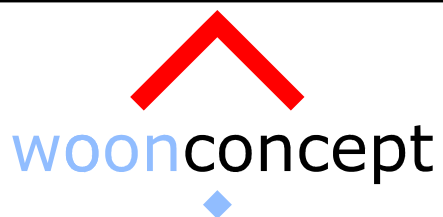
# Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© Realax [www.realax.nl](http://www.realax.nl)



BN0108-1B. Schultestr-6. DRW



COMPLEX : 535  
 TYPE : EENGEZINSWONING  
 PLAATS : HOOGEVEEN  
 ONDERDEEL : VERDIEPING

SCHAAL : 1:100  
 GET : H. S.  
 DATUM : 03-07-2000  
 GEWIJZ :

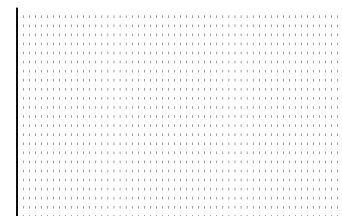
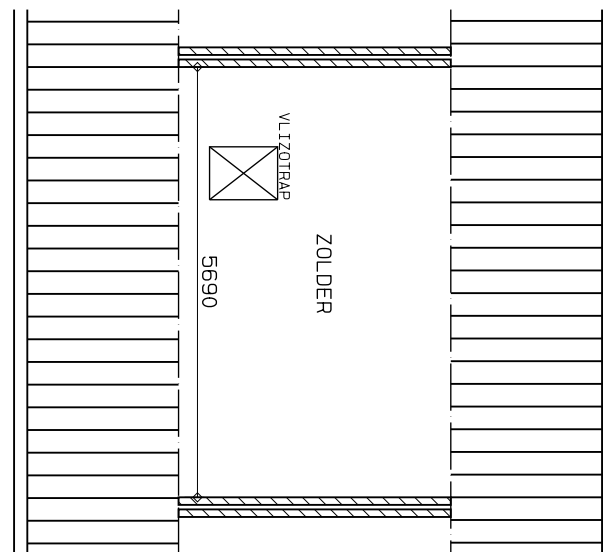
WERKELIJKE MATEN KUNNEN AFWIJKEN

Voor akk.: Handtekening Bewoner:.....Opzichter..... dd.: \_\_\_\_ \_\_\_\_ \_\_\_\_

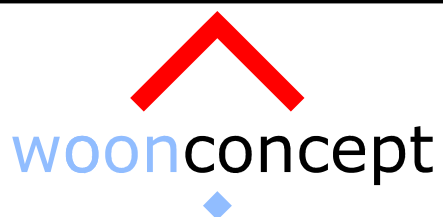


# Plattegrond





CN0108-1B. Schultestr-6. DRW



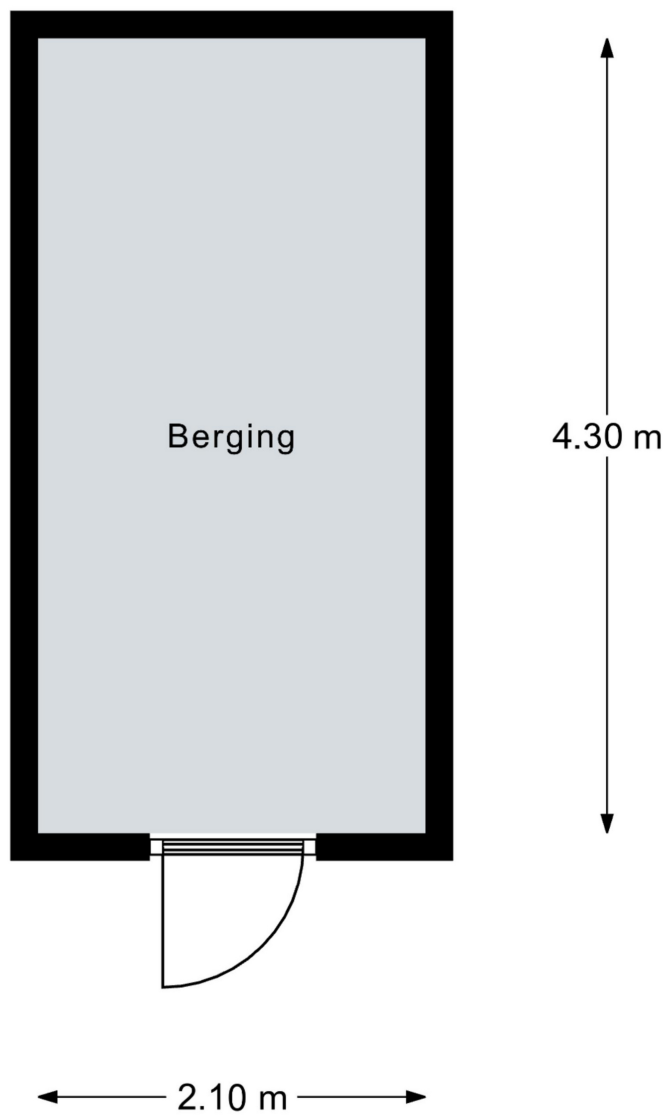
COMPLEX : 535  
 TYPE : EENGEZINSWONING  
 PLAATS : HOOGEVEEN  
 ONDERDEEL : ZOLDER

SCHAAL : 1:100  
 GET : H. S.  
 DATUM : 03-07-2000  
 GEWIJZ :

WERKELIJKE MATEN KUNNEN AFWIJKEN

Voor akk.: Handtekening Bewoner:.....Opzichter..... dd.: \_\_\_\_ \_\_\_\_ \_\_\_\_

# Plattegrond







Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© Realax [www.realax.nl](http://www.realax.nl)

# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart van Schultestraat 6, 7906CS Hoogeveen

Referentie: 67a22b8a075f3b8e35400b93



<b>4597</b>	Perceelnummer	Kadstrale gemeente:	Hoogeveen	Deze kaart is noordgericht. Aan deze kaart kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het Kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het Kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeld licentie". De dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. <b>Dit document is gegenereerd op 06-02-2025 om 09:48.</b>
<b>6</b>	Huisnummer	Gemeentecode:	HGV00	
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie:	I	
	Voorlopige kadastrale grens	Perceelnummer:	4597	
	Administratieve kadastrale grens	Perceelgrootte (m2):	138	
	Bebouwing			



# Algemene informatie

## Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

**Stichting Woonconcept** heeft een opdracht tot verkoop/verhuur aan CORPOwonen verstrekt, maar de medewerkers van **Stichting Woonconcept** voeren zelf de bezichtigingen en kunnen algemene informatie over de objecten verstrekken. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met **Stichting Woonconcept** op telefoonnummer **088 - 616 20 00** of per mail **teamverkoop@woonconcept.nl**.

Reacties kunnen via **corpowonen.nl**, telefonisch (**085 - 401 10 20**) of per mail (**info@corpowonen.nl**) aan CORPOwonen worden doorgegeven.

## Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

## Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

# Bijzondere bepalingen

## Antispeculatiebeding

Wanneer de koper binnen één jaar na ondertekening van de akte van levering de onroerende zaak verkoopt, verhuurt of op andere wijze in gebruik geeft aan anderen, kan de verkoper een boete van 10% van de koopsom opleggen.

## Geen eigen gebruik

Verkoper heeft een informatieplicht met betrekking tot eventuele gebreken aan het object. Aangezien de verkoper het object niet zelf gebruikt/bewoond heeft, kunnen er gebreken aan het object zijn die de verkoper niet bekend zijn. Het risico hiervan komt voor rekening van de koper. Om inzage te geven in de bouwkundige staat heeft verkoper een bouwkundige inspectie laten uitvoeren.

## Projectnotaris

Voor de eigendomsoverdracht van deze woning heeft de verkoper een projectnotaris aangesteld. Dit betekent dat de koper niet vrij is om zijn eigen notaris te kiezen voor de eigendomsoverdracht.

## Ouderdomsclausule

Wanneer woningen ouder zijn dan 15 jaar bestaat er meer risico op gebreken aan de onroerende zaak. In de koopovereenkomst wordt een artikel opgenomen waarmee koper verklaart bekend te zijn met de leeftijd van de woning. Koper dient zijn verwachtingen met betrekking tot (de kwaliteit van) de woning aan te passen aan de leeftijd van de woning.

## Asbest

Wanneer er bij verkoper bekend is dat er asbest in de woning aanwezig is, wordt dit gemeld aan de koper. Bij woningen die voor 1994 gebouwd zijn, is er de kans op aanwezigheid van asbest, omdat het gebruikelijk was asbesthoudend materiaal toe te passen in de bouw. Wanneer koper de asbest wenst te verwijderen, zal dit moeten gebeuren volgens de wettelijke voorschriften en is dit voor rekening en risico van de koper.

## Zelfbewoningsplicht/verhuurverbod

De koper is verplicht de woning zelf te bewonen. De woning mag niet verhuurd of op andere wijze in gebruik gegeven worden aan anderen. Dit geldt niet voor eerstegraads bloed- en aanverwanten. Bewoning of huur door een eerstegraads bloed- of aanverwant wordt als eigen bewoning beschouwd. De koper is verplicht de woning minimaal een jaar zelf te bewonen. Gedurende dit jaar mag de woning niet verhuurd of op andere wijze in gebruik gegeven worden aan anderen. Dit geldt niet voor eerstegraads bloed- en aanverwanten. Bewoning of huur door een eerstegraads bloed- of aanverwant wordt als eigen bewoning beschouwd.