



Persijnlaan 73

2614 AD Delft

woonoppervlakte 62 m²

2 slaapkamers

te koop

Vraagprijs: € 300.000 k.k.

Kenmerken

Locatie

Persijnlaan 73

2614 AD Delft

€ 300.000 k.k.

Basisinformatie

soort object:	appartement
type object:	portiekflat
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	62 m ²
bouwjaar:	1957
beschikbaar:	per direct

Kadastrale informatie

gemeente Delft, sectie F, nummer 7996, aandeel 68/834, type appartementencomplex

Energie

isolatie:	dubbel glas
verwarming:	C.V.-ketel
warm water:	C.V.-ketel
CV-Ketel:	
bouwjaar CV-Ketel:	2020
energielabel:	E

Gebouw

entree op verdieping:	1
slaapkamers:	2
inhoud:	161 m ³
balkon, loggia,	totaal 3 m ²
dakterras:	

Schuur / berging

type:	inpandig
-------	----------

Overig

tuin:	achtertuin
tuin oppervlakte:	84 m ²
ligging:	zuid-westen
achterom:	nee

Kaart



Omschrijving

Persijnlaan 73, Delft

Heeft u interesse in deze woning? Laat het ons weten via [Woonbron.nl](https://www.woonbron.nl) met de groene knop "Reageer nu" of via Corpowonen met de oranje knop "Reageer op dit object".

Vraagprijs: €300.000,-- k.k.

Zeer centraal gelegen (tussen Rijswijk Buiten en het Centrum van Delft in) 3-kamer parterre (1e woonlaag) appartement met TUIN OP HET ZUID - WESTEN! Het betreft een KLUSWONING!

Het appartement heeft aan de voorzijde een vrij uitzicht en een berging in de onderbouw. Gelegen nabij de A4, een klein winkelcentra (supermarkt, kapper, drogisterij, boekenwinkel, snackbar, avondwinkel, ijssalon, café en pizzeria), een recreatiegebied en het openbaar vervoer. Het centrum van Delft is op fietsafstand.

Indeling:

Begane grond:

Afgesloten entree met brievenbussen en bellentableau, toegang tot het trappenhuis naar het appartement en de ruime berging.

1e woonlaag:

Entree, hal, toilet met fonteintje, meterkast, badkamer met douche en vaste wastafel, woonkamer, slaapkamer aan de achterzijde, dichte keuken voorzien van een eenvoudig keukenblok, voor(slaap)kamer, balkon/overkapping met kast, achtertuin op het Zuid - Westen.

Afmetingen:

- Woonkamer: ca. 30.30 m²
- Keuken: ca. 5.20 m²
- Badkamer: ca. 2.00 m²
- Slaapkamer 1: 7.30 m²
- Slaapkamer 2: 7.00 m²
- Balkon/overkapping: ca. 3.00 m²
- Berging: 7.00 m²
- Tuin: ca. 90 m²

Bijzonderheden:

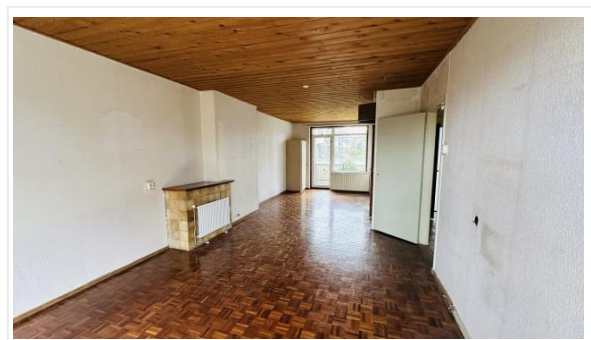
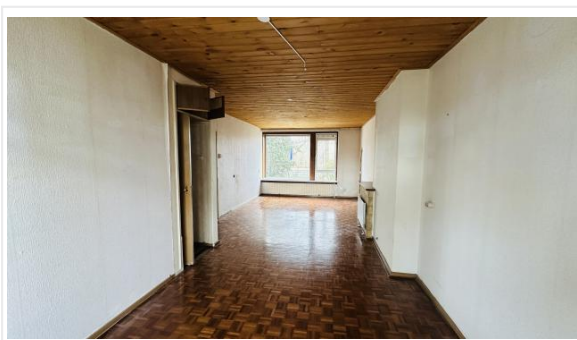
- Projectnotaris van toepassing;
- Eeuwigdurende zelfbewoningsplicht van toepassing;
- Anti- speculatie beding van 2 jaar toepassing;
- Appartement komt uit de verhuur;
- Ouderdomsclausule, asbestclausule en niet bewonersclausule zullen deel uitmaken van de koopovereenkomst;
- VvE bijdrage ca. €146.02 per maand;
- Vrije verkoop;
- Eigen grond.

Dit is een woning die u koopt op de vrije markt. Verbouwen of tussentijds een extra financiering voor een verbouwing afsluiten, dat regelt u zelf, zonder aanvullende voorwaarden.

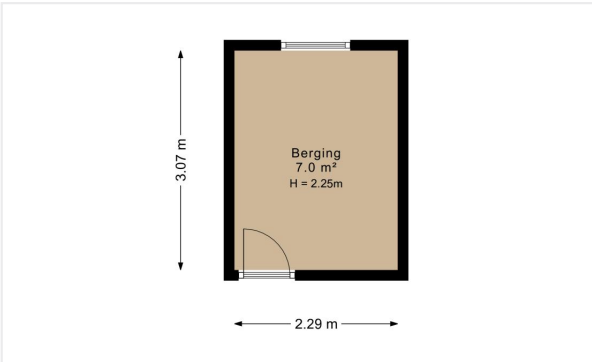
Wanneer u weer wilt verhuizen en de woning verkoopt, kunt u zelf een verkoopmakelaar uitzoeken die de woning voor u verkoopt op de vrije markt waarbij u zelf de verkoopprijs bepaalt.

U mag de woning niet verhuren of op andere wijze in gebruik geven aan anderen, dit geldt ook voor opvolgende eigenaren als u de woning weer gaat verkopen! Bewoning of huur door een eerstegraads bloed- of aanverwant wordt als eigen bewoning beschouwd. Het is niet toegestaan om de woning binnen twee jaar na het tekenen van de akte van levering te verkopen. Dit wordt opgenomen in de koopovereenkomst en akte van levering.

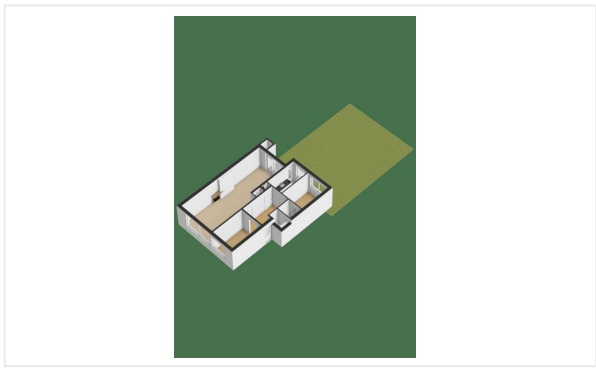
Foto's



Foto's



Foto's



Kadastrale kaart

31-3-2025

Kadastrale kaart van Persijnlaan 73, 2614AD Delft

Referentie: I2614AD73_1



5630	Perceelnummer	Kadastrale gemeente:	Delft
73	Huisnummer	Gemeentecode:	DEL00
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie:	F
	Voorlopige kadastrale grens	Perceelnummer:	5630
	Administratieve kadastrale grens	Perceelgrootte (m2):	666
	Bebouwing		
	Overige topografie		

Deze kaart is noordgericht. Aan deze kaart kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het Kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het Kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeld licentie". De dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. **Dit document is gegenereerd op 31-3-2025 11:14.**

Checklist VvE

Kamer van Koophandel

Is de VvE ingeschreven bij de Kamer van Koophandel?	Ja
---	----

Functioneren van de VvE

Vergadert de VvE minimaal 1 keer per jaar?	Ja
--	----

Periodieke bijdrage aan de VvE

Is er sprake van een periodieke bijdrage aan de VvE?	Ja
--	----

Hoeveel bedraagt de periodieke bijdrage aan de VvE?	€ 146,02 per maand
---	--------------------

Wat zijn de verwarmingskosten in de periodieke bijdrage?	€ 0,00 per maand
--	------------------

Reservefonds van de VvE

Is er sprake van een reservefonds/reservefondsen?	Ja
---	----

Meerjaren Onderhoudsplan

Is er een Meerjaren Onderhoudsplan (MJOP) opgesteld?	Ja
--	----

VvE-verzekeringen

Heeft de VvE een collectieve opstalverzekering?	Ja
---	----

Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

Woonbron Makelaars heeft een opdracht tot verkoop/verhuur aan CORPOwonen verstrekt, maar de medewerkers van **Woonbron Makelaars** voeren zelf de bezichtigingen en kunnen algemene informatie over de objecten verstrekken. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met **Woonbron Makelaars** op telefoonnummer **088 - 966 03 00** of per mail **info@woonbronmakelaars.nl**.

Reacties kunnen via **corpowonen.nl**, telefonisch (**085 - 401 10 20**) of per mail (**info@corpowonen.nl**) aan CORPOwonen worden doorgegeven.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Projectnotaris

Voor de eigendomsoverdracht van deze woning heeft de verkoper een projectnotaris aangesteld. Dit betekent dat de koper niet vrij is om zijn eigen notaris te kiezen voor de eigendomsoverdracht.

Geen eigen gebruik

Verkoper heeft een informatieplicht met betrekking tot eventuele gebreken aan het object. Aangezien de verkoper het object niet zelf gebruikt/bewoond heeft, kunnen er gebreken aan het object zijn die de verkoper niet bekend zijn. Het risico hiervan komt voor rekening van de koper. Om inzage te geven in de bouwkundige staat heeft verkoper een bouwkundige inspectie laten uitvoeren.

Voorwaarden optie / koop, afnemen binnen 6 weken

Bij aankoop van deze woning zal de oplevering binnen 6 weken plaatsvinden. Indien u over wilt gaan tot een optie of aankoop van de woning dient u aan Woonbron Makelaars aan te tonen dat de koopsom van de woning voor u financieel haalbaar is. Dit kan aangetoond worden door bijvoorbeeld afgifte van een uitgebracht advies door een daartoe deskundige en erkende financiële instelling of adviseur.

Afmetingen op de plattegrond zijn indicatief.

Ouderdomsclausule

Wanneer woningen ouder zijn dan 15 jaar bestaat er meer risico op gebreken aan de onroerende zaak. In de koopovereenkomst wordt een artikel opgenomen waarmee koper verklaart bekend te zijn met de leeftijd van de woning. Koper dient zijn verwachtingen met betrekking tot (de kwaliteit van) de woning aan te passen aan de leeftijd van de woning.

Asbest

Wanneer er bij verkoper bekend is dat er asbest in de woning aanwezig is, wordt dit gemeld aan de koper. Bij woningen die voor 1994 gebouwd zijn, is er de kans op aanwezigheid van asbest, omdat het gebruikelijk was asbesthoudend materiaal toe te passen in de bouw. Wanneer koper de asbest wenst te verwijderen, zal dit moeten gebeuren volgens de wettelijke voorschriften en is dit voor rekening en risico van de koper.