



Calvijnhof 26

1216 KZ Hilversum

woonoppervlakte 108 m²

perceeloppervlakte 154 m²

5 slaapkamers

koopregeling Vrije verkoop

te koop

Vraagprijs: € 465.000 k.k.

Kenmerken

Locatie

Calvijnhof 26

1216 KZ Hilversum

€ 465.000 k.k.

Basisinformatie

soort object:	woonhuis
type object:	eindwoning
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	108 m ²
perceelopp.:	154 m ²
bouwjaar:	1968
beschikbaar:	in overleg

Kadastrale informatie

gemeente Hilversum, sectie H, nummer 3651,
perceelopp. 154 m², type geheel

Energie

isolatie:	dakisolatie muurisolatie vloerisolatie gedeeltelijk dubbel glas
verwarming:	C.V.-ketel
warm water:	C.V.-ketel
CV-Ketel:	Remeha
bouwjaar CV-Ketel:	2019
energielabel:	B

Gebouw

verdiepingen:	3
slaapkamers:	5
inhoud:	447 m ³

Schuur / berging

type:	vrijstaand steen
afmetingen:	2.57m bij 4.52m

Overig

tuin:	achtertuin
tuin oppervlakte:	39 m ²
ligging:	zuid-oosten
achterom:	ja

Online bieden

U kunt online een bod uitbrengen op deze woning tot 14-05-2025 12:00 uur.

Scan of klik op de QR-code om een bod uit te brengen.



Omschrijving

OPEN HUIS woensdag 7 mei a.s. van 16.00 uur tot 17.00 uur. U hoeft zich niet vooraf aan te melden.

De inschrijving eindigt woensdag 14 mei 2025 om 12.00 uur.

Ruime hoekwoning met voortuin en zonnige achtertuin op het Zuidoosten en een zeer ruime, vrijstaande berging. De woning is altijd als zorgwoning verhuurd geweest. Er is nog een slaapkamer aanwezig op de begane grond welke vrij eenvoudig bij de woonkamer getrokken kan worden. Deze ideale gezinswoning ligt in de kindvriendelijke wijk Kerkelanden, winkelcentrum Kerkelanden ligt op loopafstand en heide, bos en watersport zijn te vinden in de directe omgeving.

Indeling

Entree, ruime aangebouwde hal met meterkast, woonkamer met deur naar de achtertuin, slaapkamer aan de voorzijde van de woning met wastafel, keuken met aansluiting voor wasmachine, ruime opbergkast en deur naar de achtertuin, hal met trap naar de eerste verdieping, toilet met fontein.

Eerste verdieping

Ruime overloop, 4 slaapkamers, badkamer met douche, wastafel en tweede toilet.

Tweede verdieping

Via vaste trap te bereiken ruime zolderverdieping met dakraam, c.v. en m.v. opstelling.

Bijzonderheden:

- Voormalige zorgwoning;
- De koper moet zelf in de woning gaan wonen, zelfbewoningsclausule van toepassing;
- De woning is bouwtechnisch gekeurd door een erkend bedrijf;
- Ingemeten conform de branchebrede meetinstructie op basis van NEN 2580.

De koper heeft de keuze uit een drietal notariskantoren: Van Hengstum & Stolp te Hilversum, Davina & Partners te Hilversum en Notariaat Wijdemeren te Loosdrecht.

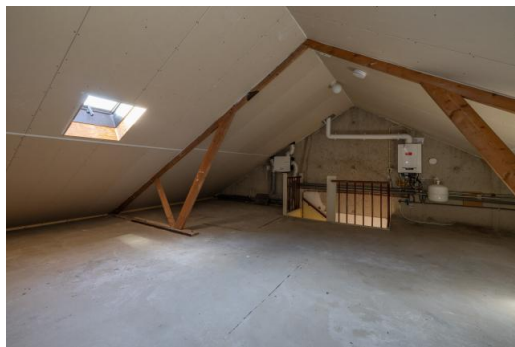
Foto's



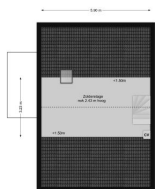
Foto's



Foto's

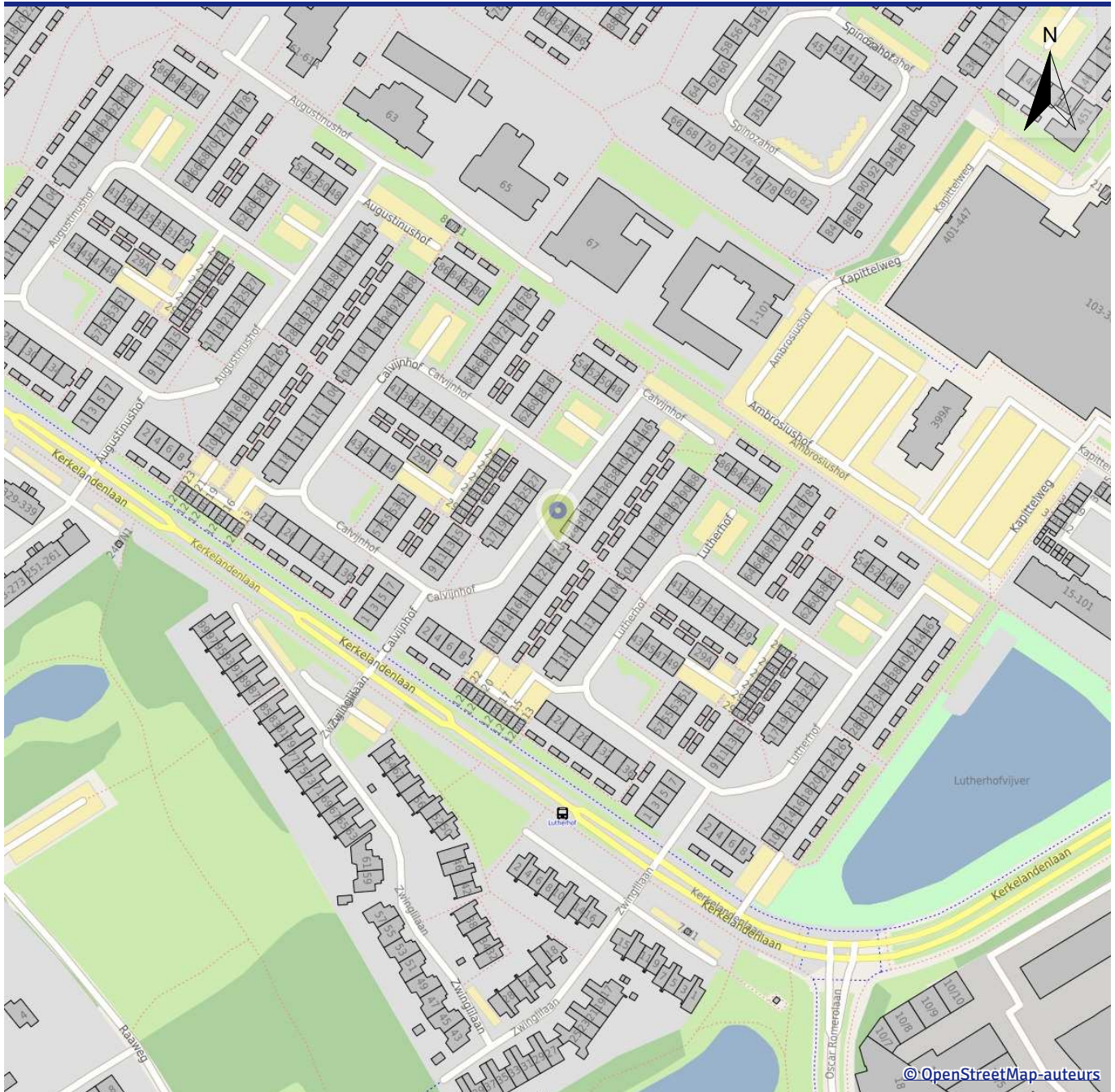


Foto's



Kadastrale kaart

Percelenrapport



Perceel HILVERSUM H 3651
Kenmerk Calvinhof 26, 1216KZ Hilversum
Datum 21-04-2025

Inhoud:

1. Informatie
2. Visualisatie
3. Toelichting

Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

Dudok Wonen maakt gebruik van makelaarsdiensten van CORPOwonen en de applicatie CORPOflow. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen daarom regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met Dudok Wonen op telefoonnummer 035 - 646 17 55 of per mail koopvrijesector@dudokwonen.nl.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Zelfbewoning

De koper is verplicht de woning zelf te bewonen. De woning mag niet verhuurd of op andere wijze in gebruik gegeven worden aan anderen.

Asbest

In deze woning is asbest aanwezig. Bij woningen die voor 1994 gebouwd zijn, was het gebruikelijk asbesthoudend materiaal toe te passen in de bouw. Wanneer koper de asbest wenst te verwijderen, zal dit moeten gebeuren volgens de wettelijke voorschriften en is dit voor rekening en risico van de koper.

Projectnotaris

Voor de eigendomsoverdracht van deze woning heeft de verkoper een projectnotaris aangesteld. Dit betekent dat de koper niet vrij is om zijn eigen notaris te kiezen voor de eigendomsoverdracht.