



Rozenstraat 49

8331 NK Steenwijk

woonoppervlakte 111 m²

perceeloppervlakte 210 m²

3 slaapkamers

te koop

Koopsom: € 265.000 k.k.

Kenmerken

Locatie

Rozenstraat 49

8331 NK Steenwijk

€ 265.000 k.k.

Basisinformatie

soort object:	woonhuis
type object:	halfvrijstaande woning
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	111 m ²
perceelopp.:	210 m ²
bouwjaar:	1925
beschikbaar:	in overleg

Kadastrale informatie

gemeente Steenwijk, sectie F, nummer 697,
perceelopp. 210 m², type geheel

Energie

isolatie:	gedeeltelijk dubbel glas
verwarming:	C.V.-ketel
warm water:	C.V.-ketel
CV-Ketel:	Remeha
bouwjaar CV-Ketel:	2022
energielabel:	G

Gebouw

verdiepingen:	3
slaapkamers:	3
inhoud:	396 m ³

Schuur / berging

type:	vrijstaand steen
afmetingen:	9.00m bij 3.60m

Overig

tuin:	achtertuin
tuin oppervlakte:	34 m ²
ligging:	zuiden
achterom:	ja

Kaart



Omschrijving

Wonen op een steenworp afstand van het mooie park "Rams Woerthe" en het gezellige centrum van Steenwijk! Dat is mogelijk in deze karakteristieke HALFVRIJSTAANDE WONING met vrijstaande grote SCHUUR/GARAGE. Er moet nog wel het nodige gebeuren aan dit huis, maar daar is de prijs dan ook naar.

INDELING:

hal met meterkast, trapopgang, kelder en toegang tot de keuken met aansluitende straatgerichte woonkamer. Vanuit de keuken toegang tot de hal met buitendeur, CV ruimte, bijkeuken met buitendeur, badkamer en toilet. 1e verdieping: overloop en 3 slaapkamers.

BELANGSTELLING EN BEZICHTIGING:

Geïnteresseerd? Schrijf je dan in via de link (QRcode) in de brochure of op de website van CORPOwonen. Alleen dan kom je (na loting) in aanmerking voor een vrijblijvende bezichtiging. Inschrijven kan tot 6 juli 2025 17.00 uur.

De woning wordt aangeboden voor een vaste koopsom.

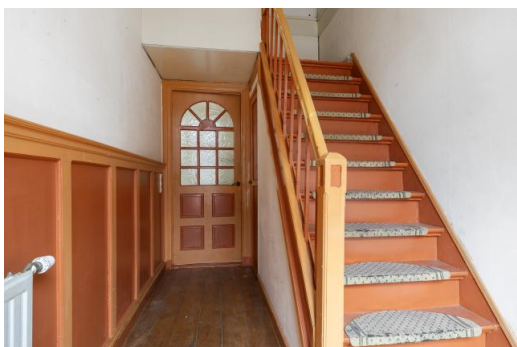
Verder dien je wel rekening te houden met onderstaande voorwaarden:

-Er gelden voorrangsregels voor de volgende gegadigden in onderstaande volgorde:

1. huurders van woningcorporaties in de gemeente Steenwijkerland;
2. huurders met een urgentieverklaring;
3. huurders uit het Thuis Kompas-gebied (zie website);

- Levering gaat via een vaste projectnotaris;
- Zelfbewoningsplicht (als je deze woning koopt moet je er zelf gaan wonen);
- Verhuur uitsluitend toegestaan aan familieleden in 1e graad;
- Verkoop in het eerste jaar niet toegestaan.

Foto's



Foto's

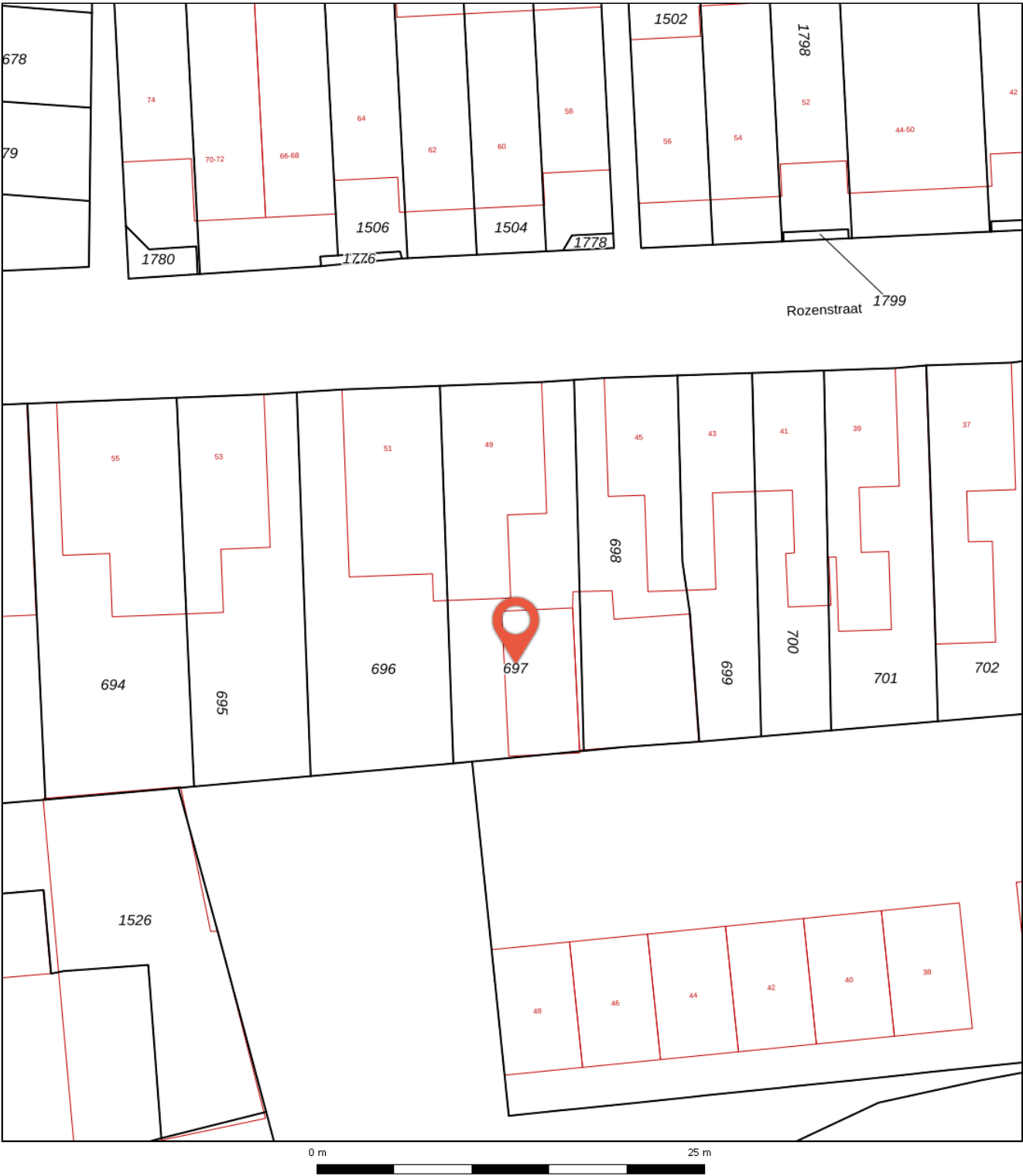


Kadastrale kaart

14-5-2025

Kadastrale kaart van Rozenstraat 49, 8331NK Steenwijk

Referentie: I8331NK49_1



697	Perceelnummer	Kadastrale gemeente:	Steenwijk
49	Huisnummer	Gemeentecode:	SWK01
—	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie:	F
—	Voorlopige kadastrale grens	Perceelnummer:	697
—	Administratieve kadastrale grens	Perceelgrootte (m2):	210
—	Bebouwing		
—	Overige topografie		



Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

Stichting Woonconcept heeft een opdracht tot verkoop/verhuur aan CORPOwonen verstrekt, maar de medewerkers van **Stichting Woonconcept** voeren zelf de bezichtigingen en kunnen algemene informatie over de objecten verstrekken. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met **Stichting Woonconcept** op telefoonnummer **088 - 616 20 00** of per mail **teamverkoop@woonconcept.nl**.

Reacties kunnen via **corpowonen.nl**, telefonisch (**085 - 401 10 20**) of per mail (**info@corpowonen.nl**) aan CORPOwonen worden doorgegeven.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Projectnotaris

Voor de eigendomsoverdracht van deze woning heeft de verkoper een projectnotaris aangesteld. Dit betekent dat de koper niet vrij is om zijn eigen notaris te kiezen voor de eigendomsoverdracht.

Ouderdomsclausule

Wanneer woningen ouder zijn dan 15 jaar bestaat er meer risico op gebreken aan de onroerende zaak. In de koopovereenkomst wordt een artikel opgenomen waarmee koper verklaart bekend te zijn met de leeftijd van de woning. Koper dient zijn verwachtingen met betrekking tot (de kwaliteit van) de woning aan te passen aan de leeftijd van de woning.

Asbest

In en/of op de bouwkaavel is asbest aanwezig. Wanneer koper de asbest wenst te verwijderen, zal dit moeten gebeuren volgens de wettelijke voorschriften en is dit voor rekening en risico van de koper.

Antispeculatiebeding

Wanneer de koper binnen één jaar na ondertekening van de akte van levering de onroerende zaak verkoopt, verhuurt of op andere wijze in gebruik geeft aan anderen, kan de verkoper een boete van 10% van de koopsom opleggen.

Geen eigen gebruik

Verkoper heeft een informatieplicht met betrekking tot eventuele gebreken aan het object. Aangezien de verkoper het object niet zelf gebruikt/bewoond heeft, kunnen er gebreken aan het object zijn die de verkoper niet bekend zijn. Het risico hiervan komt voor rekening van de koper. Om inzage te geven in de bouwkundige staat heeft verkoper een bouwkundige inspectie laten uitvoeren.

Zelfbewoningsplicht/verhuurverbod

De koper is verplicht de woning zelf te bewonen. De woning mag niet verhuurd of op andere wijze in gebruik gegeven worden aan anderen. Dit geldt niet voor eerstegraads bloed- en aanverwanten. Bewoning of huur door een eerstegraads bloed- of aanverwant wordt als eigen bewoning beschouwd. De koper is verplicht de woning minimaal een jaar zelf te bewonen. Gedurende dit jaar mag de woning niet verhuurd of op andere wijze in gebruik gegeven worden aan anderen. Dit geldt niet voor eerstegraads bloed- en aanverwanten. Bewoning of huur door een eerstegraads bloed- of aanverwant wordt als eigen bewoning beschouwd.