



Zonnedauwweg 75

6841 BK Arnhem

woonoppervlakte 136 m²

perceeloppervlakte 158 m²

5 slaapkamers

te koop

Vraagprijs: € 494.500 k.k.

Kenmerken

Locatie

Zonnedauwweg 75

6841 BK Arnhem

€ 494.500 k.k.

Basisinformatie

soort object:	woonhuis
type object:	eindwoning
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	136 m ²
perceelopp.:	158 m ²
bouwjaar:	2013
beschikbaar:	in overleg

Kadastrale informatie

gemeente Arnhem, sectie E, nummer 4603,
perceelopp. 158 m², type geheel

Energie

isolatie:	dakisolatie muurisolatie vloerisolatie dubbel glas
verwarming:	C.V.-ketel vloerverwarming gedeeltelijk
warm water:	C.V.-ketel
CV-Ketel:	Intergas
bouwjaar CV-Ketel:	2013
energielabel:	A

Gebouw

verdiepingen:	3
slaapkamers:	5
inhoud:	495 m ³

Schuur / berging

type:	vrijstaand hout
afmetingen:	3.00m bij 2.00m

Overig

tuin:	achtertuin
tuin oppervlakte:	45 m ²
ligging:	zuid-westen
achterom:	ja

Kaart



Omschrijving

Mooie en nette eengezinswoning op aantrekkelijke locatie aan de rand van Malburgen West, gelegen nabij de uiterwaarden, de Nelson Mandelabrug en het stadscentrum van Arnhem. De woning is onder meer voorzien van vloerverwarming, vier slaapkamers, een nette keuken en badkamer en beschutte achtertuin. Deze woning moet u beslist zien!

Via een kleine voortuin en ruime entree met toiletruimte kom je in de woonkamer die zich uitstrekt over de hele diepte van de woning (9,6 meter). Een groot raam aan de voorzijde biedt zicht op de voortuin, de straat met parkeervakken en daarachter een grasveld. Aan de achterzijde van de woning bevindt zich een nette keuken in twee gedeelten, voorzien van een vaatwasser, koelkast, een oven en een gaskookplaat. Achter de keuken zit een ruime provisiekast. De keukenruimte is lekker licht, mede door het extra raam in de achtergevel. Een aluminium schuifpui biedt toegang tot de beschutte achtertuin van circa 9 meter diep. Met achterin een houten berging van 3 bij 2 meter, voorzien van elektra.

1e verdieping: overloop met twee slaapkamers, ruime badkamer met tweede toilet, bergruimte met plaats voor wasmachine en droger en CV opstelling.

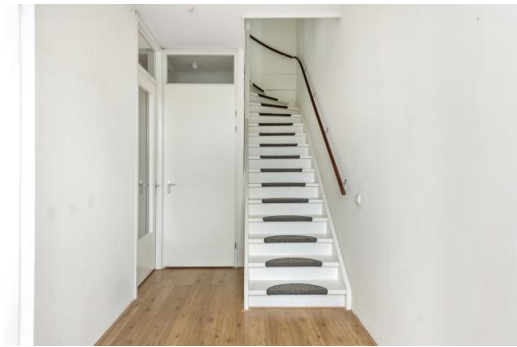
2e verdieping: overloop met twee slaapkamers.

Bijzonderheden:

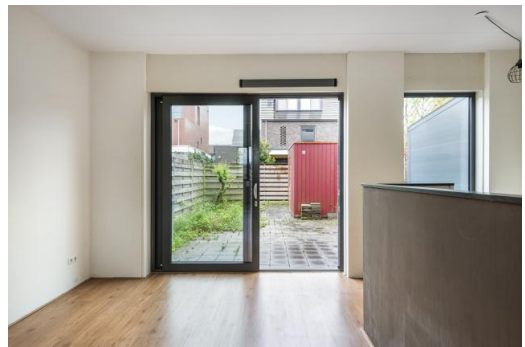
- projectnotaris;
- anti-speculatiebeding van toepassing;
- verkoper heeft het recht van gunning;

Als sprake is van keukenapparatuur in de woning, inbouw en/of vrijstaand, aanvaardt de corporatie geen enkele aansprakelijkheid voor een goede werking van deze apparatuur.

Foto's



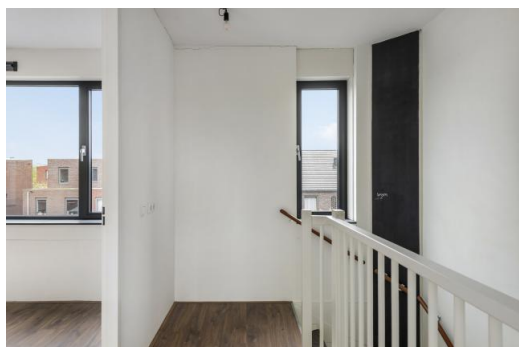
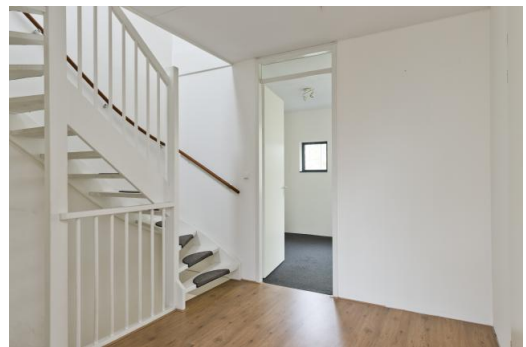
Foto's



Foto's



Foto's



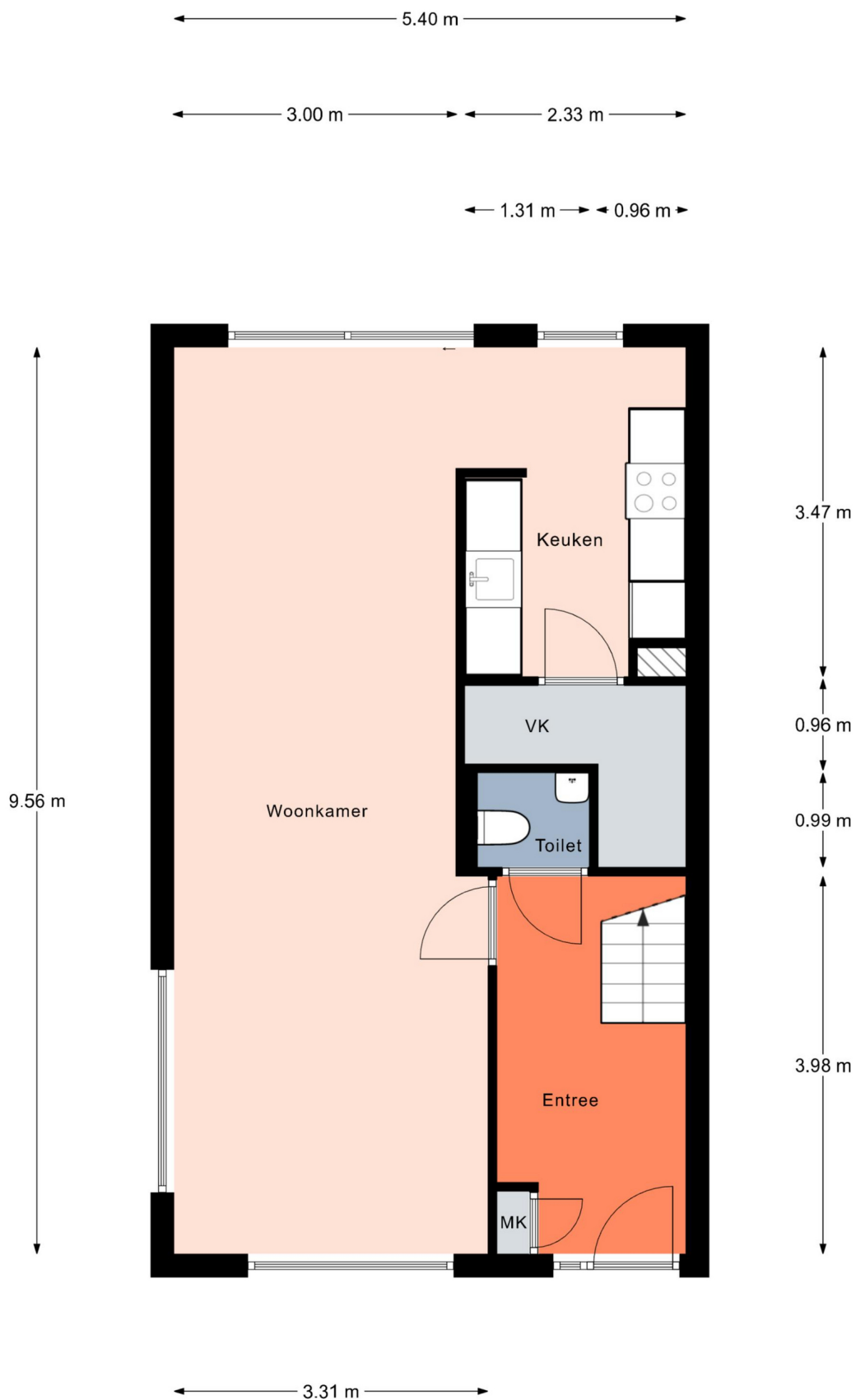
Foto's



Foto's



Plattegrond

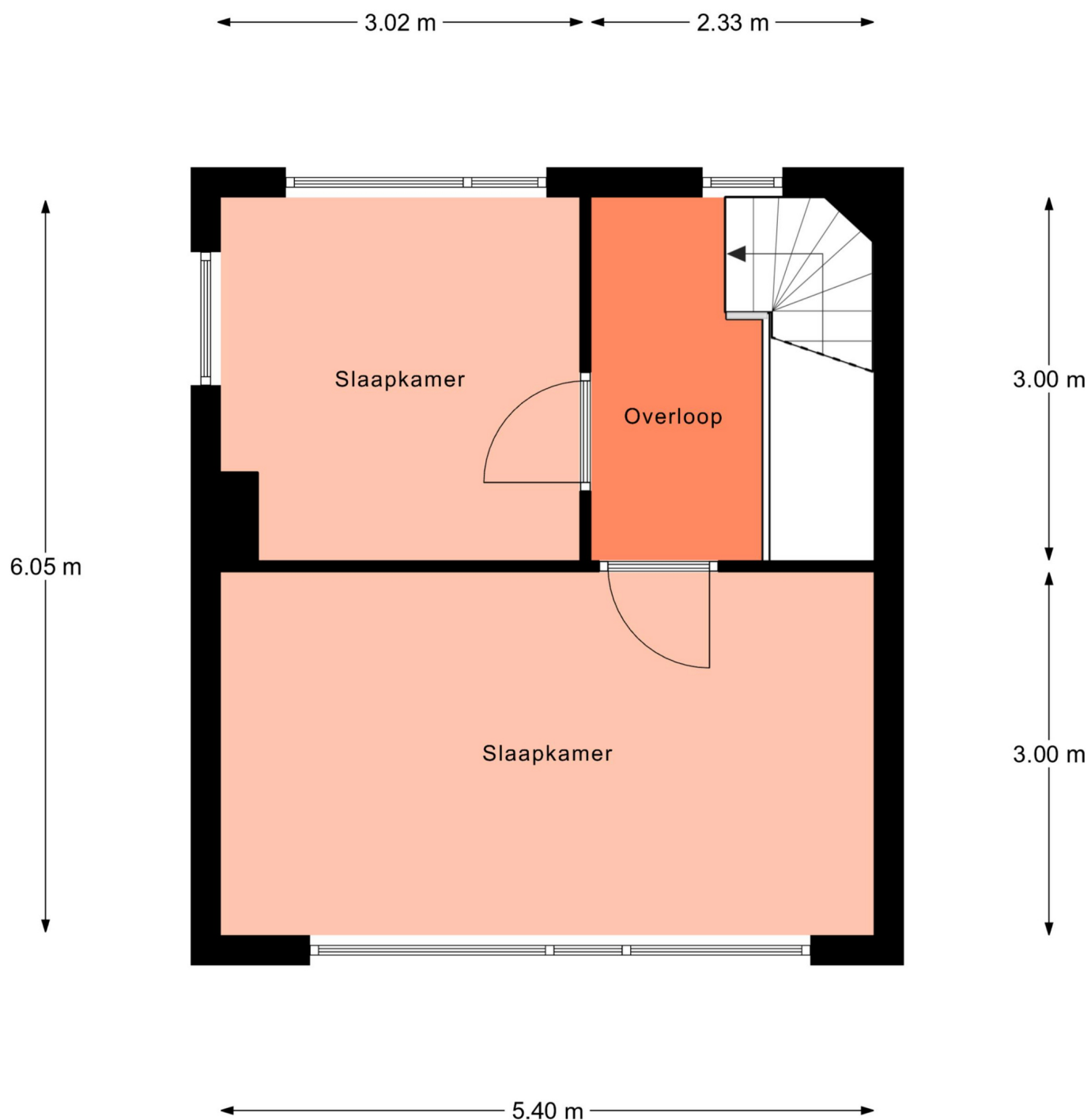


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Realax www.realax.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Relax www.realax.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart van Zonnedaauweg 75, 6841BK Arnhem

Referentie: 67f52b59f23d677bf30ce78e



4603	Perceelnummer	Kadstrale gemeente:	Arnhem
75	Huisnummer	Gemeentecode:	AHM01
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie:	E
	Voorlopige kadastrale grens	Perceelnummer:	4603
	Administratieve kadastrale grens	Perceelgrootte (m2):	158
	Bebouwing		

Deze kaart is noordgericht. Aan deze kaart kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het Kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het Kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeld licentie". De dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. **Dit document is gegenereerd op 10-04-2025 om 14:53.**

Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

Volkshuisvesting Arnhem maakt gebruik van makelaarsdiensten van CORPOwonen en de applicatie CORPOflow. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen daarom regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met Volkshuisvesting Arnhem op telefoonnummer 026 - 371 27 12 of per mail info@volkshuisvesting.nl.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Keukenapparatuur

Als sprake is van keukenapparatuur in de woning, inbouw en/of vrijstaand, aanvaardt de corporatie geen enkele aansprakelijkheid voor een goede werking van deze apparatuur.

Geen eigen gebruik

Verkoper heeft een informatieplicht met betrekking tot eventuele gebreken aan het object. Aangezien de verkoper het object niet zelf gebruikt/bewoond heeft, kunnen er gebreken aan het object zijn die de verkoper niet bekend zijn. Het risico hiervan komt voor rekening van de koper. Koper kan ervoor kiezen een bouwkundige inspectie te laten uitvoeren om dit risico te verkleinen.

Erfdienstbaarheden

Voor zoveel nodig zullen worden gevestigd al die erfdienstbaarheden/kwalitatieve bedingen en kettingbedingen, die nodig zijn ter handhaving van de bestaande situatie.

Projectnotaris

Voor de eigendomsoverdracht van deze woning heeft de verkoper een projectnotaris aangesteld. Dit betekent dat de koper niet vrij is om zijn eigen notaris te kiezen voor de eigendomsoverdracht.