



Klaproosweg 53

7971 EH Havelte

woonoppervlakte 56 m²

1 slaapkamer

te koop

Koopsom: € 210.000 k.k.

Kenmerken

Locatie

Klaproosweg 53

7971 EH Havelte

€ 210.000 k.k.

Basisinformatie

soort object:	appartement
type object:	portiekflat
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	56 m ²
bouwjaar:	2009
beschikbaar:	in overleg

Kadastrale informatie

gemeente Havelte, sectie I, nummer 4257, aandeel 11/180, type appartementencomplex

Energie

isolatie:	dakisolatie muurisolatie vloerisolatie dubbel glas
verwarming:	C.V.-ketel
warm water:	C.V.-ketel
CV-Ketel:	Intergas
bouwjaar CV-Ketel:	2016
energielabel:	A

Gebouw

entree op verdieping:	3
slaapkamers:	1
inhoud:	165 m ³
balkon, loggia, dakterras:	totaal 6 m ²

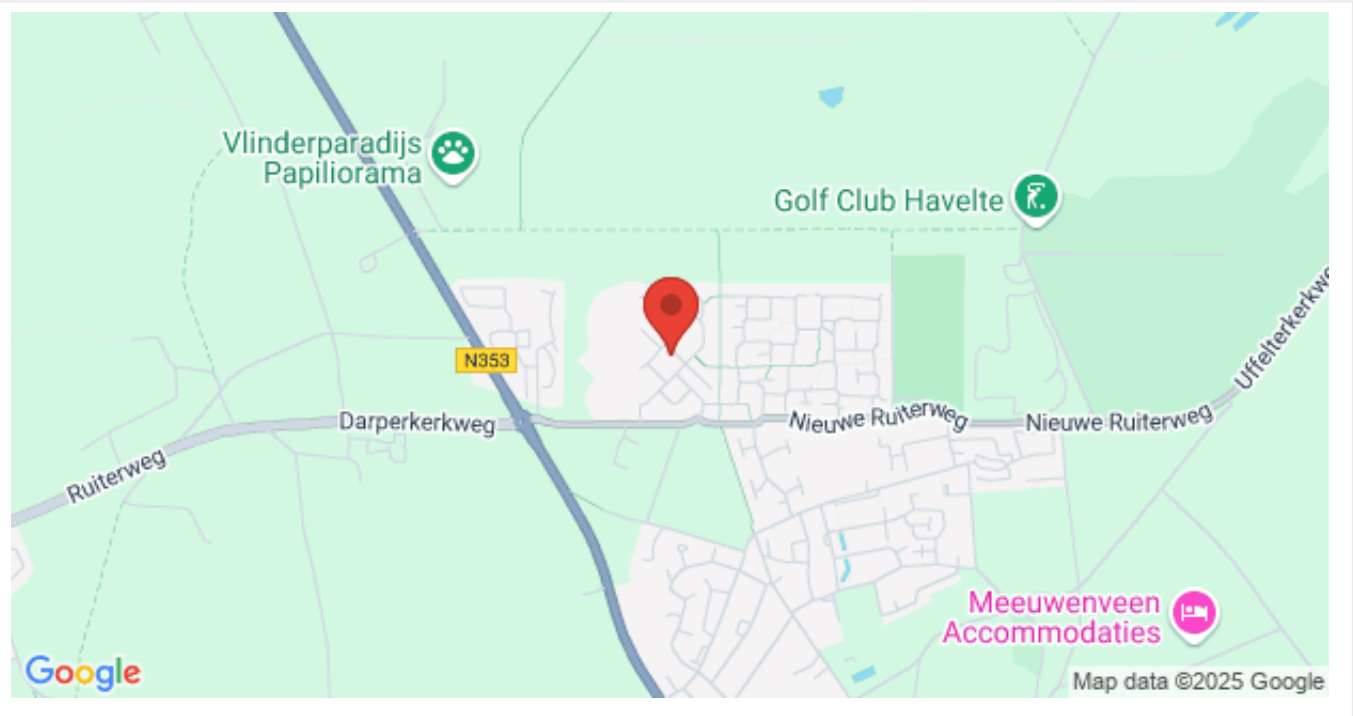
Schuur / berging

type:	inpandig
-------	----------

Overig

tuin:	geen tuin
achterom:	nee

Kaart



Omschrijving

Op de 3e verdieping van het kleinschalige appartementengebouw "Veenstede" in het dorp HAVELTE, vind je dit 2-kamer APPARTEMENT. Vanaf het balkon (gelegen op het noord-westen) heb je een prachtig uitzicht over de landerijen, richting het Holtingherveld. Het appartement is te bereiken via de lift (en de trap) en beschikt over een EIGEN OVERDEKTE PARKEERPLAATS onder de carport. Tevens is er een inpandige BERGING in het souterrain.

Het gebouw "Veenstede" staat in de woonwijk "De Meerkamp" aan de rand van Havelte. Het gezellige dorp heeft diverse voorzieningen, waaronder verschillende winkels, horecagelegenheden, een zwembad en een gezondheidscentrum. Bos- en natuurgebied Het Holtingherveld en een 18-holes golfterrein zijn in de directe omgeving te vinden. De steden Meppel en Steenwijk en de A32 zijn binnen 10-15 autominuten bereikbaar.

BELANGSTELLING EN BEZICHTIGING:

Geïnteresseerd? Schrijf je dan in via de link (QRcode) in de brochure of op de website van CORPOwonen.

Alleen dan kom je (via loting) in aanmerking voor een vrijblijvende bezichtiging.

Inschrijven kan tot 9 april 2025 17.00 uur.

De woning wordt aangeboden voor een vaste koopsom.

Verder dien je wel rekening te houden met onderstaande voorwaarden:

-Er gelden voorrangsregels voor de volgende gegadigden in onderstaande volgorde:

1. huurders van woningcorporaties in de gemeente Westerveld;
2. huurders met een urgentieverklaring;
3. huurders uit het Thuiskompas-gebied (zie website);

- Levering gaat via een vaste projectnotaris;
- Zelfbewoningsplicht, als je deze woning koopt moet je er zelf gaan wonen;
- verhuur alleen toegestaan aan familieleden in 1e graad;
- verkoop in het eerste jaar niet toegestaan.

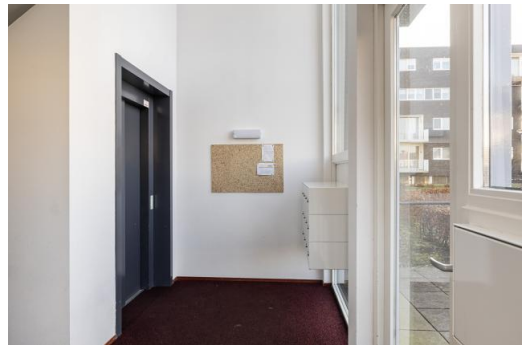
INDELING

Hal/entree met toilet en bijkeuken, slaapkamer, badkamer met douchehoek en wastafel, woonkamer met open keuken en balkon.

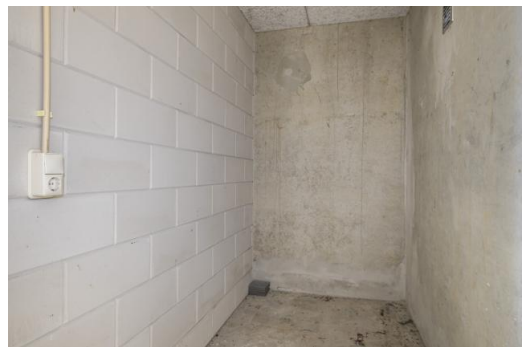
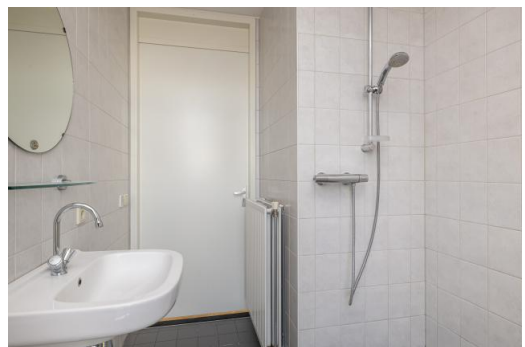
Overige informatie:

- volledig geïsoleerd
- woonoppervlakte ca. 55 m²
- voorzien van CV met combiketel, draai-/kiepramen en een videofoon-installatie
- bijdrage VvE ca. € 151,= per maand

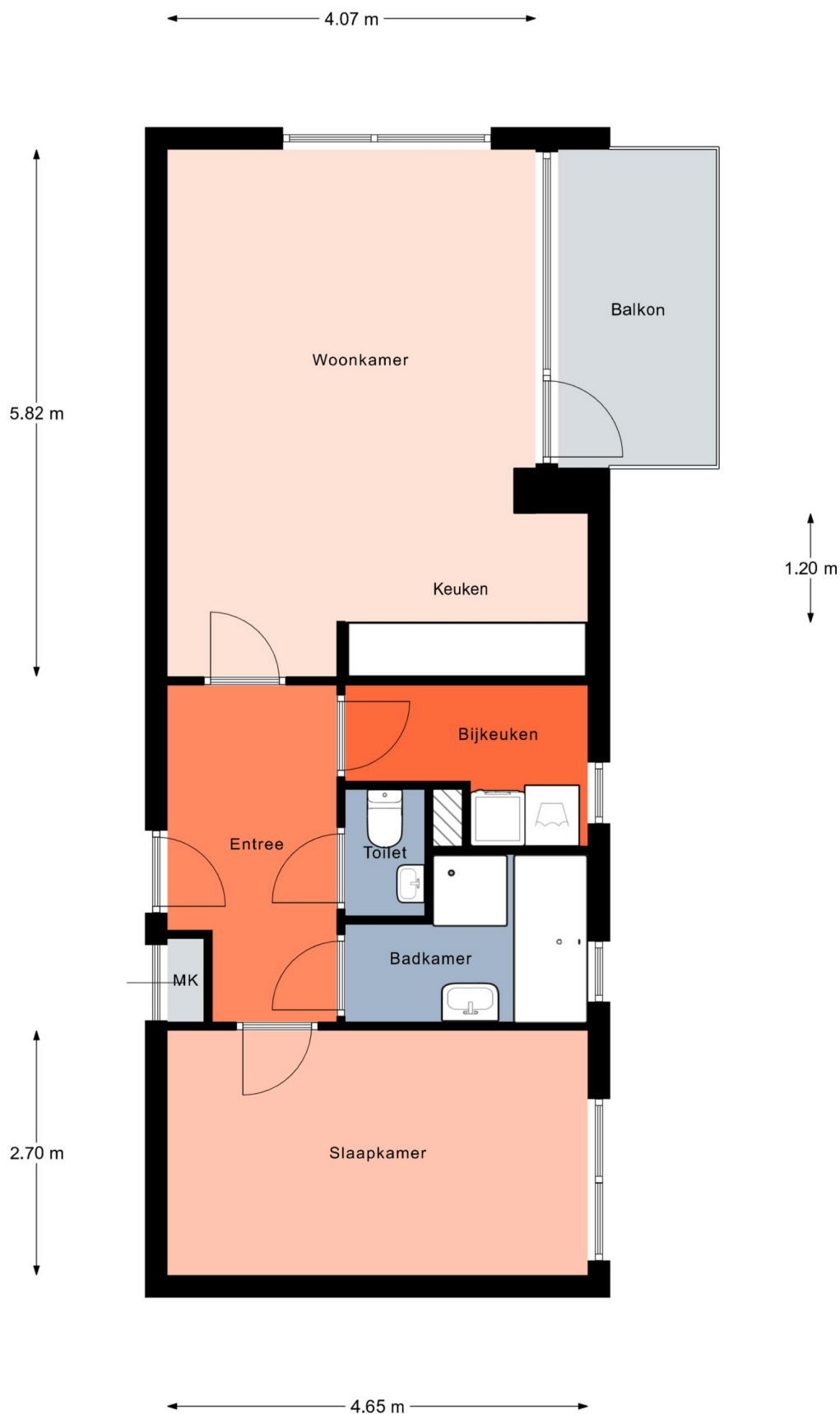
Foto's



Foto's



Plattegrond



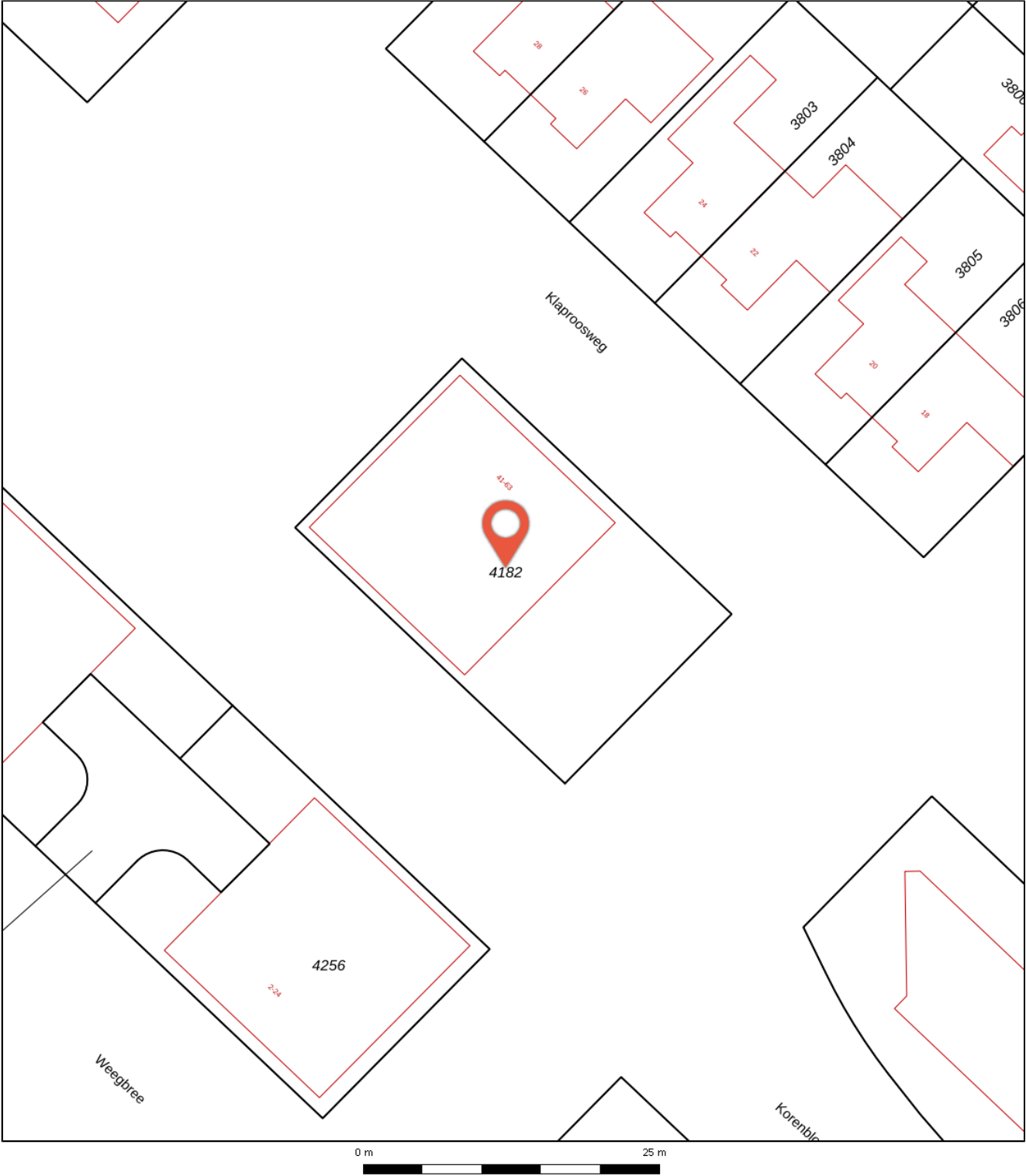
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Realax www.realax.nl

Kadastrale kaart

18-2-2025

Kadastrale kaart van Klaproosweg 53, 7971EH Havelte

Referentie: I7971EH53_1



4182	Perceelnummer	Kadastrale gemeente:	Havelte
53	Huisnummer	Gemeentecode:	HVT03
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie:	I
	Voorlopige kadastrale grens	Perceelnummer:	4182
	Administratieve kadastrale grens	Perceelgrootte (m2):	641
	Bebouwing		
	Overige topografie		

Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

Stichting Woonconcept heeft een opdracht tot verkoop/verhuur aan CORPOwonen verstrekt, maar de medewerkers van **Stichting Woonconcept** voeren zelf de bezichtigingen en kunnen algemene informatie over de objecten verstrekken. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met **Stichting Woonconcept** op telefoonnummer **088 - 616 20 00** of per mail **teamverkoop@woonconcept.nl**.

Reacties kunnen via **corpowonen.nl**, telefonisch (**085 - 401 10 20**) of per mail (**info@corpowonen.nl**) aan CORPOwonen worden doorgegeven.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Antispeculatiebeding

Wanneer de koper binnen één jaar na ondertekening van de akte van levering de onroerende zaak verkoopt, verhuurt of op andere wijze in gebruik geeft aan anderen, kan de verkoper een boete van 10% van de koopsom opleggen.

Zelfbewoningsplicht/verhuurverbod

De koper is verplicht de woning zelf te bewonen. De woning mag niet verhuurd of op andere wijze in gebruik gegeven worden aan anderen. Dit geldt niet voor eerstegraads bloed- en aanverwanten. Bewoning of huur door een eerstegraads bloed- of aanverwant wordt als eigen bewoning beschouwd. De koper is verplicht de woning minimaal een jaar zelf te bewonen. Gedurende dit jaar mag de woning niet verhuurd of op andere wijze in gebruik gegeven worden aan anderen. Dit geldt niet voor eerstegraads bloed- en aanverwanten. Bewoning of huur door een eerstegraads bloed- of aanverwant wordt als eigen bewoning beschouwd.

Projectnotaris

Voor de eigendomsoverdracht van deze woning heeft de verkoper een projectnotaris aangesteld. Dit betekent dat de koper niet vrij is om zijn eigen notaris te kiezen voor de eigendomsoverdracht.

Geen eigen gebruik

Verkoper heeft een informatieplicht met betrekking tot eventuele gebreken aan het object. Aangezien de verkoper het object niet zelf gebruikt/bewoond heeft, kunnen er gebreken aan het object zijn die de verkoper niet bekend zijn. Het risico hiervan komt voor rekening van de koper. Koper kan ervoor kiezen een bouwkundige inspectie te laten uitvoeren om dit risico te verkleinen.