



Stadshagen 10

3078 CS Rotterdam

woonoppervlakte 93 m²

perceeloppervlakte 180 m²

4 slaapkamers

te koop

Vraagprijs: € 330.000 k.k.

Kenmerken

Locatie

Stadshagen 10

3078 CS Rotterdam

€ 330.000 k.k.

Basisinformatie

soort object:	woonhuis
type object:	tussenwoning
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	93 m ²
perceelopp.:	180 m ²
bouwjaar:	1966
beschikbaar:	per direct

Kadastrale informatie

gemeente IJsselmonde, sectie D, nummer 5804,
perceelopp. 180 m², type geheel

Energie

isolatie:	gedeeltelijk dubbel glas
verwarming:	C.V.-ketel
warm water:	C.V.-ketel
CV-Ketel:	Intergas Kombi Kompakt
bouwjaar CV-Ketel:	2013
energielabel:	D

Gebouw

verdiepingen:	3
slaapkamers:	4
inhoud:	279 m ³

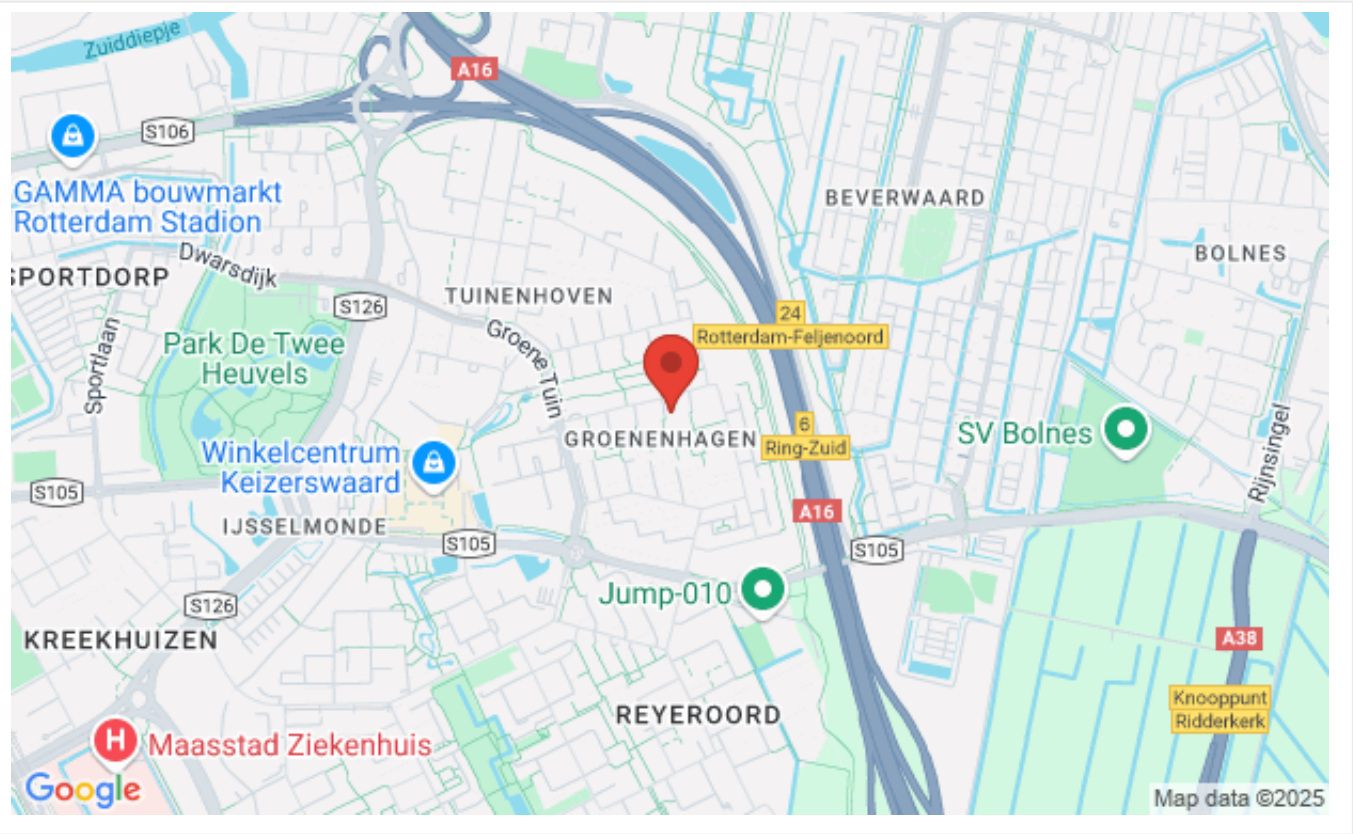
Schuur / berging

type:	vrijstaand hout
-------	-----------------

Overig

tuin:	achtertuin
tuin oppervlakte:	68 m ²
ligging:	westen
achterom:	ja

Kaart



Omschrijving

Rotterdam - IJsselmonde - Hagenbuurt

Vraagprijs € 330.000,00 k.k.

Heeft u interesse in deze woning? Laat het ons weten via [Woonbron.nl](https://www.woonbron.nl) met de groene knop "Reageer nu" of via Corpowonen met de oranje knop "Reageer op dit object".

Netjes bewoonde eengezinswoning in de Hagenbuurt. Deze voormalige huurwoning bevindt zich in Rotterdam IJsselmonde op korte afstand van winkels Prinsenplein, diverse scholen en openbaar vervoer voorzieningen. De rondweg van Rotterdam bevindt zich op circa 5 minuten rijden.

Indeling

Begane grond:

Entree/ hal met aan de rechterzijde toilet, garderoberuimte, meterkast, bergruimte en een trapopgang naar de verdieping. De ruime klassieke doorzonwoonkamer is voorzien van dubbele beglazing met aan de voorzijde beeld richting de parkeervoorzieningen en aan de achterzijde richting de tuin. De gesloten keuken is eenvoudig afgewerkt met een keukenblok en geeft toegang tot de achtertuin. De achtertuin heeft een afmeting van circa 17 bij 4 meter tuin is afgewerkt met een terras, gazon met perkjes en een houten schuur. Zonligging: Op het westen.

Eerste verdieping:

Ruime overloop met toegang tot de bergzolder via vlizotrap.

Totaal zijn er 4 slaapkamers aanwezig, alle ongeveer met dezelfde afmeting. De kamers verdienen intern enige aandacht.

De badkamer bevindt zich nog in originele staat. Nu aanwezig: een wastafel met spiegel, douchegelegenheid en een wasmachine aansluiting.

Afmetingen:

- Woonkamer totaal ca. 28,4 m²
- Keuken totaal ca. 8,3 m²
- Badkamer totaal ca. 2,6 m²
- Slaapkamer 1 totaal ca. 10,4 m²
- Slaapkamer 2 totaal ca. 10,2 m²
- Slaapkamer 3 totaal ca. 8,4 m²
- Slaapkamer 4 totaal ca. 8,3 m²
- Vliering totaal ca. 20,5 m²
- Tuin totaal ca. 68 m²
- Berging totaal ca. 5,8 m²

Bijzonderheden / kenmerken:

- Erfpacht eeuwigdurend afgekocht
- Voormalige huurwoning in Hagenbuurt
- Winkels Prinsenplein op loopafstand
- Vier slaapkamers aanwezig
- Verzorgde achtertuin

Dit is een woning die u koopt op de vrije markt. Verbouwen of tussentijds een extra financiering voor een verbouwing afsluiten, dat regelt u zelf, zonder aanvullende voorwaarden.

Wanneer u weer wilt verhuizen en de woning verkoopt, kunt u zelf een verkoopmakelaar uitzoeken die de woning voor u verkoopt op de vrije markt waarbij u zelf de verkoopprijs bepaalt.

U mag de woning niet verhuren of op andere wijze in gebruik geven aan anderen, dit geldt ook voor opvolgende eigenaren als u de woning weer gaat verkopen! Bewoning of huur door een eerstegraads bloed- of aanverwant wordt als eigen bewoning beschouwd. Het is niet toegestaan om de woning binnen twee jaar na het tekenen van de akte van levering te verkopen. Dit wordt opgenomen in de koopovereenkomst en akte van levering.

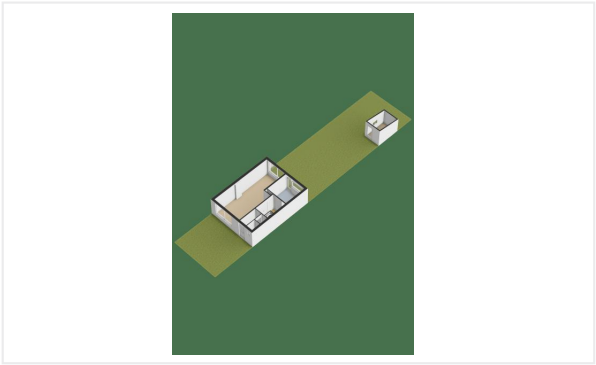
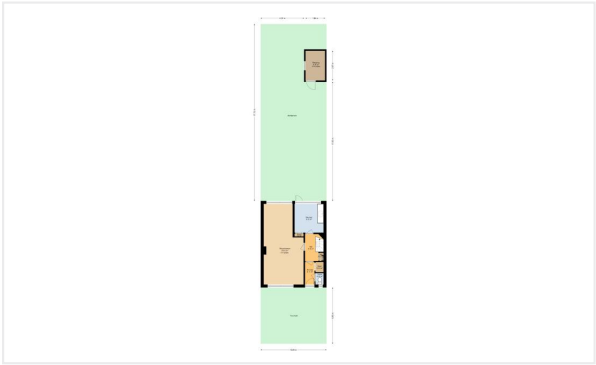
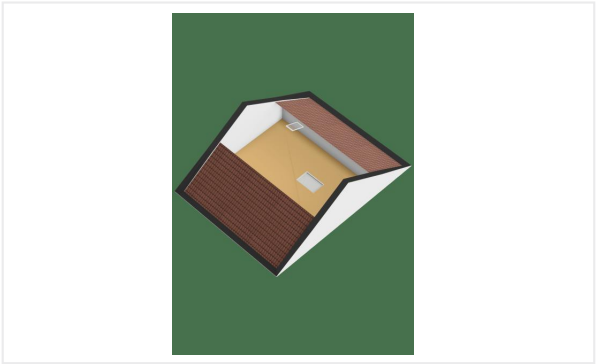
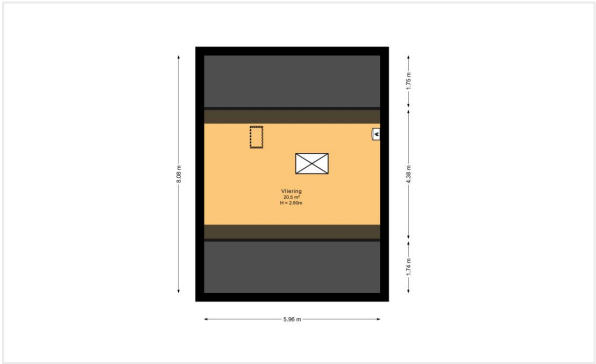
Foto's



Foto's



Foto's



Kadastrale kaart

13-5-2025

Kadastrale kaart van Stadshagen 10, 3078CS Rotterdam

Referentie: I3078CS10_1



5804	Perceelnummer	Kadastrale gemeente:	IJsselmonde
10	Huisnummer	Gemeentecode:	ISM01
—	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie:	D
—	Voorlopige kadastrale grens	Perceelnummer:	5804
—	Administratieve kadastrale grens	Perceelgrootte (m2):	180
—	Bebouwing		
—	Overige topografie		



Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

Woonbron Makelaars heeft een opdracht tot verkoop/verhuur aan CORPOwonen verstrekt, maar de medewerkers van **Woonbron Makelaars** voeren zelf de bezichtigingen en kunnen algemene informatie over de objecten verstrekken. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met **Woonbron Makelaars** op telefoonnummer **088 - 966 03 00** of per mail **info@woonbronmakelaars.nl**.

Reacties kunnen via **corpowonen.nl**, telefonisch (**085 - 401 10 20**) of per mail (**info@corpowonen.nl**) aan CORPOwonen worden doorgegeven.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Asbest

In en/of op de bouwka­vel is asbest aanwezig. Wanneer koper de asbest wenst te verwijderen, zal dit moeten gebeuren volgens de wettelijke voorschriften en is dit voor rekening en risico van de koper.

Ouderdomsclausule

Wanneer woningen ouder zijn dan 15 jaar bestaat er meer risico op gebreken aan de onroerende zaak. In de koopovereenkomst wordt een artikel opgenomen waarmee koper verklaart bekend te zijn met de leeftijd van de woning. Koper dient zijn verwachtingen met betrekking tot (de kwaliteit van) de woning aan te passen aan de leeftijd van de woning.

Voorwaarden optie / koop, afnemen binnen 6 weken

Bij aankoop van deze woning zal de oplevering binnen 6 weken plaatsvinden. Indien u over wilt gaan tot een optie of aankoop van de woning dient u aan Woonbron Makelaars aan te tonen dat de koopsom van de woning voor u financieel haalbaar is. Dit kan aangetoond worden door bijvoorbeeld afgifte van een uitgebracht advies door een daartoe deskundige en erkende financiële instelling of adviseur.

Afmetingen op de plattegrond zijn indicatief.

Projectnotaris

Voor de eigendomsoverdracht van deze woning heeft de verkoper een projectnotaris aangesteld. Dit betekent dat de koper niet vrij is om zijn eigen notaris te kiezen voor de eigendomsoverdracht.

Geen eigen gebruik

Verkoper heeft een informatieplicht met betrekking tot eventuele gebreken aan het object. Aangezien de verkoper het object niet zelf gebruikt/bewoond heeft, kunnen er gebreken aan het object zijn die de verkoper niet bekend zijn. Het risico hiervan komt voor rekening van de koper. Om inzage te geven in de bouwkundige staat heeft verkoper een bouwkundige inspectie laten uitvoeren.