



Koopweg 41

1402 PB Bussum

woonoppervlakte 77 m²

perceeloppervlakte 186 m²

3 slaapkamers

koopregeling Voorrangsregeling SH GM

te koop

Vraagprijs: € 475.000 k.k.

Kenmerken

Locatie

Koopweg 41

1402 PB Bussum

€ 475.000 k.k.

Basisinformatie

soort object:	woonhuis
type object:	hoekwoning
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	77 m ²
perceelopp.:	186 m ²
bouwjaar:	1918
beschikbaar:	in overleg

Kadastrale informatie

gemeente Bussum, sectie D, nummer 7154,
perceelopp. 186 m², type geheel

Energie

isolatie:	dakisolatie vloerisolatie dubbel glas spouwmuren
verwarming:	C.V.-ketel
warm water:	C.V.-ketel
CV-Ketel:	Intergas
bouwjaar CV-Ketel:	2023
energielabel:	A

Gebouw

verdiepingen:	4
slaapkamers:	3
inhoud:	334 m ³

Schuur / berging

type:	vrijstaand steen
afmetingen:	3.00m bij 2.00m

Overig

tuin:	achtertuin
tuin oppervlakte:	65 m ²
ligging:	noord-westen
achterom:	ja

Online bieden

U kunt online een bod uitbrengen op deze woning tot 06-05-2025 12:00 uur.

Scan of klik op de QR-code om een bod uit te brengen.



Omschrijving

**** OPEN HUIS OP DINSDAG 29 APRIL VAN 16.00 TOT 17.00 UUR ****

De inschrijving eindigt op dinsdag 6 mei 2025 om 12.00 uur.

Iedereen is van harte welkom om het open huis te bezoeken en deel te nemen aan de inschrijving. U hoeft zich niet aan te melden voor het open huis.

OP INDIVIDUELE BEZICHTIGINGSAANVRAGEN VOOR HET OPEN HUIS MOMENT WORDT NIET GEREAGEERD!!

Let wel; het is geen verplichting om een sociale huurwoning achter te laten om in aanmerking te komen om deze woning aan te kopen.

Deze woning wordt verkocht in VOLLEDIG EIGENDOM door de corporatie.

Eindwoning met 3 slaapkamers, fijne achtertuin op het en met noord-westen met stenen berging. De woning ligt nabij Station Naarden Bussum, winkels en scholen. Alles op loopafstand.

Indeling

Entree, hal met meterkast, kelder, lichte woonkamer met toegang tot de dichte keuken aan de achterzijde, toilet, toegang tot de achtertuin via de keuken, berging en achterom.

1e verdieping:

Overloop met wasmachineaansluiting, 3 slaapkamers, badkamer met douche en wastafel.

Zolder:

Via vlizotrap te bereiken bergzolder met dakramen en opstelplaats voor de cv-ketel.

Bijzonderheden:

- Zelfbewoningsplicht van toepassing;
- De woning is alvorens bouwtechnisch gekeurd door een erkend bedrijf;
- Energielabel A.

Kopers kunnen kiezen tussen een drietal notarissen: Van Hengstum & Stolp te Hilversum, Davina & Partners te Hilversum en Notariaat Wijdmeren te Loosdrecht.

Vorrangsregeling voor sociale huurders uit de regio Gooi- en Vechtstreek

Sociale huurders van woningcorporaties binnen de regio Gooi- en Vechtstreek krijgen voorrang bij de verkoop van deze woning. Dit beleid bevordert doorstroming en biedt meer mensen een passende woonplek. Wanneer een sociale huurder verhuist, komt diens woning beschikbaar voor iemand op de wachtlijst voor een betaalbare huurwoning.

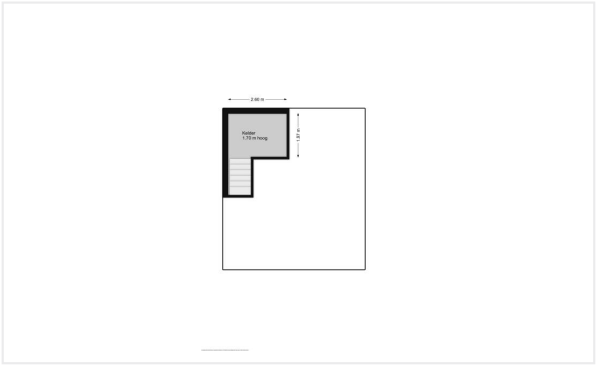
Toewijzingscriteria bij meerdere biedingen:

- Een sociale huurder met het hoogste bod heeft voorrang op kandidaten die geen sociale huurwoning achterlaten.
- Let op: de voorrangsregeling voor sociale huurders geldt uitsluitend voor biedingen die minimaal de vraagprijs bedragen. Daarnaast wordt voor de voorrangsregeling standaard een datum financieringsvoorbehoud/bankgarantie aangehouden van 6 weken na tekenen koopovereenkomst en een overdrachtsdatum van 8 weken na tekenen koopovereenkomst.
- De voorrang is alleen van toepassing tot de sluitingsdatum van het biedingsformulier

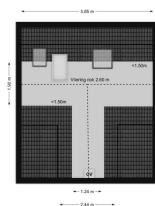
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



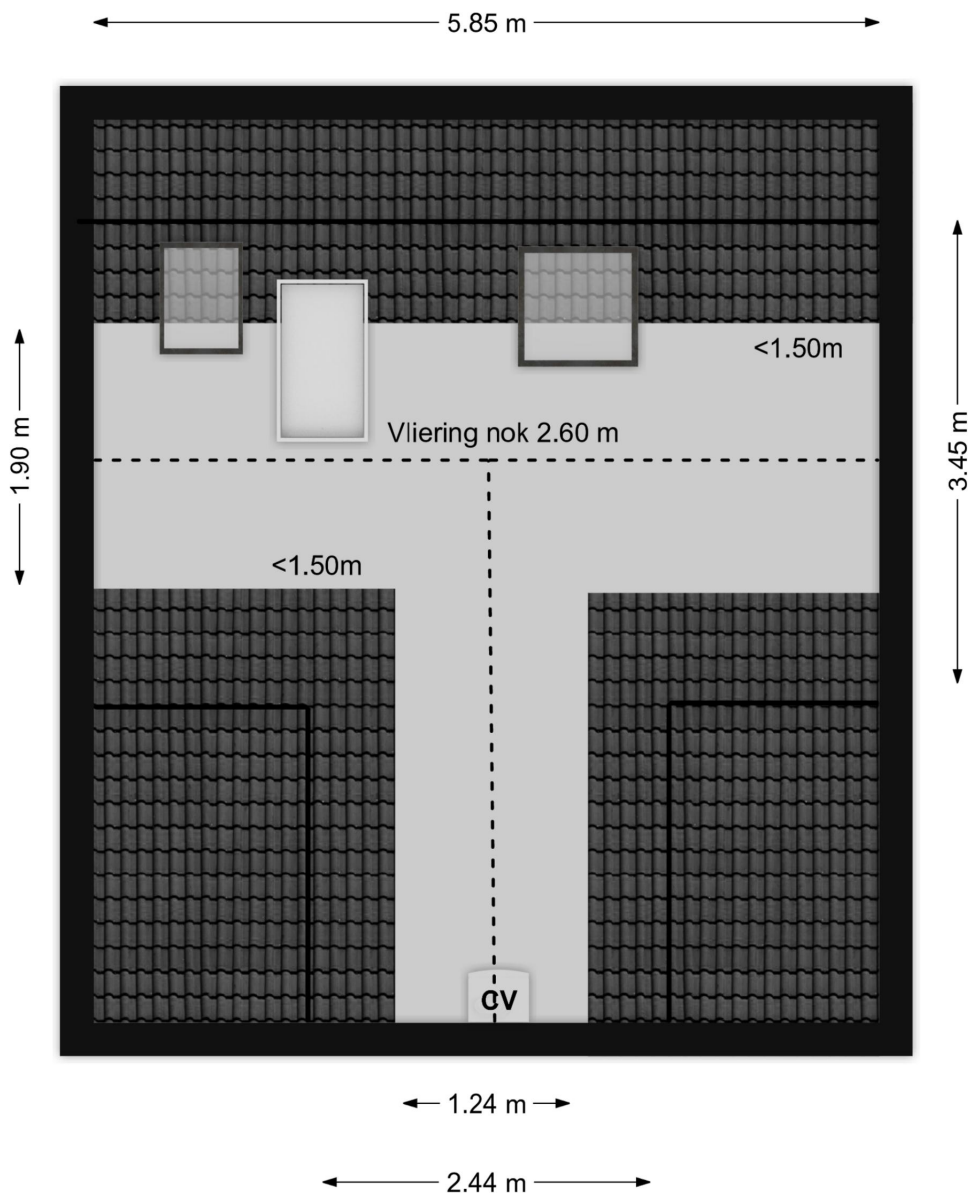
Plattegrond



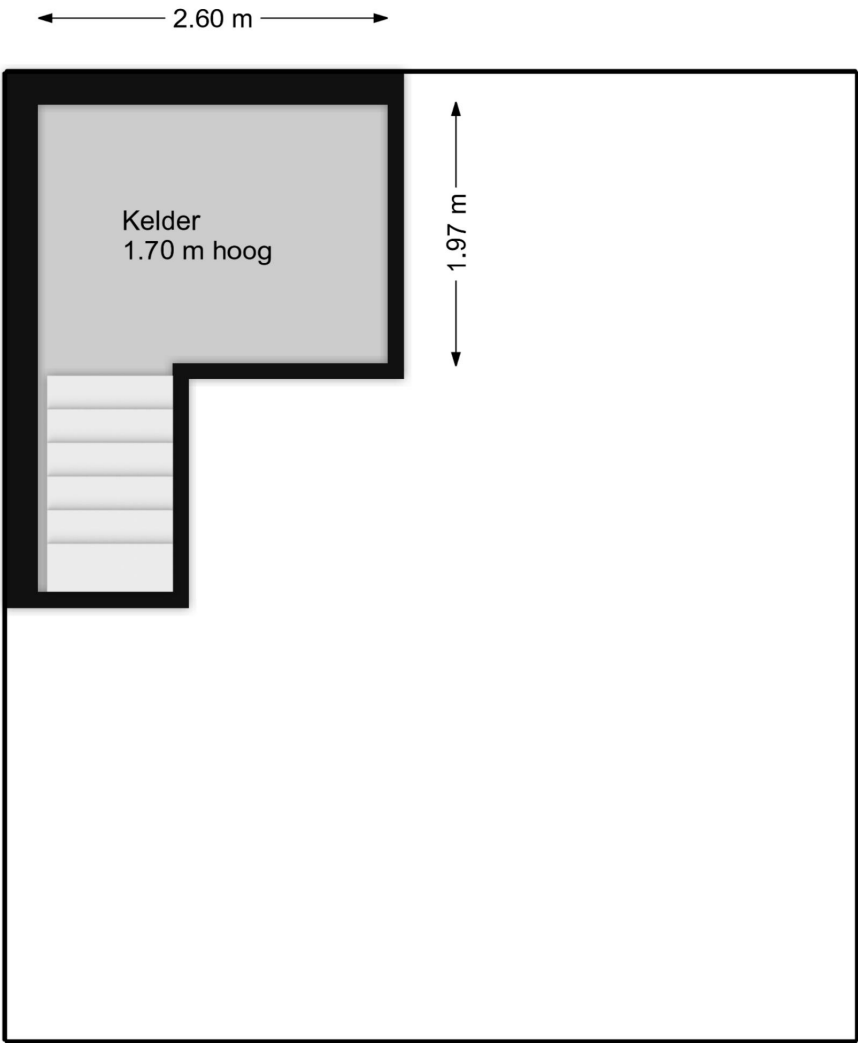
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Kadastrale kaart

21-3-2025

Kadastrale kaart van Koopweg 41, 1402PB Bussum

Referentie: I1402PB41_1



7154	Perceelnummer	Kadastrale gemeente:	Bussum
41	Huisnummer	Gemeentecode:	BSM01
—	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie:	D
—	Voorlopige kadastrale grens	Perceelnummer:	7154
—	Administratieve kadastrale grens	Perceelgrootte (m2):	186
—	Bebouwing		
—	Overige topografie		



Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

Dudok Wonen heeft een opdracht tot verkoop/verhuur aan CORPOwonen verstrekt, maar de medewerkers van **Dudok Wonen** voeren zelf de bezichtigingen en kunnen algemene informatie over de objecten verstrekken. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met **Dudok Wonen** op telefoonnummer **035 - 646 17 55** of per mail **koopvrijesector@dudokwonen.nl**.

Biedingen kunnen via de QR in deze brochure of via de link op **corpowonen.nl** aan CORPOwonen worden doorgegeven.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Zelfbewoning

De koper is verplicht de woning zelf te bewonen. De woning mag niet verhuurd of op andere wijze in gebruik gegeven worden aan anderen.

Asbest

Wanneer er bij verkoper bekend is dat er asbest in de woning aanwezig is, wordt dit gemeld aan de koper. Bij woningen die voor 1994 gebouwd zijn, is er de kans op aanwezigheid van asbest, omdat het gebruikelijk was asbesthoudend materiaal toe te passen in de bouw. Wanneer koper de asbest wenst te verwijderen, zal dit moeten gebeuren volgens de wettelijke voorschriften en is dit voor rekening en risico van de koper.

Projectnotaris

Voor de eigendomsoverdracht van deze woning heeft de verkoper een projectnotaris aangesteld. Dit betekent dat de koper niet vrij is om zijn eigen notaris te kiezen voor de eigendomsoverdracht.