



Akropolishof 88

2624 NK Delft

woonoppervlakte 75 m²

3 slaapkamers

koopregeling KoopGarant

te koop

Koopsom: € 299.200 k.k.

Kenmerken

Locatie

Akropolishof 88

2624 NK Delft

€ 299.200 k.k.

Basisinformatie

soort object:	appartement
type object:	galerijflat
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	75 m ²
bouwjaar:	2009
beschikbaar:	per juni 2025

Kadastrale informatie

gemeente Delft, sectie O, nummer 3109, aandeel 71/6987, type appartementencomplex
gemeente Delft, sectie O, nummer 3109, aandeel 1/153, type appartementencomplex

Energie

isolatie:	muurisolatie
	dubbel glas
verwarming:	stadsverwarming
warm water:	centrale voorziening
energielabel:	A+

Gebouw

entree op verdieping:	4
slaapkamers:	3
inhoud:	195 m ³

Schuur / berging

type:	inpandig
-------	----------

Schuur / berging

type:	inpandig
-------	----------

Parkeerplaats

eigen parkeerplaats:	ja
----------------------	----

Overig

tuin:	geen tuin
achterom:	nee

Kaart



Omschrijving

Delft - Voorhof

U KUNT ZICH TOT UITERLIJK MAANDAG 31 MAART 2025 TOT 09.00 UUR INSCHRIJVEN VOOR DEZE WONING.

Inschrijven kan alleen via de link of QR-Code in de brochure. Zonder inschrijving via de link, loopt u niet mee!

Koopsom van € 352.000,-- k.k. vóór € 299.200,-- k.k. (met terugkoopgarantie)!!

Kandidaten met een sociale huurwoning van verkoper en met een passend inkomen, krijgen voorrang op deze KoopGarant-woning. Bij meerdere kandidaten gaat de kandidaat met het langstlopende huidige huurcontract voor. Voorwaarde is dat de huur direct na het vervallen van de ontbindende voorwaarde voor financiering opgezegd wordt.

Zeer verzorgd en goed onderhouden 4-kamer appartement op de 4e verdieping met eigen parkeerplaats en op loopafstand van winkelcentrum de Hoven voor alle dagelijkse boodschappen. Het centrum van Delft is op fietsafstand en de snelwegen (A4 en A13) zijn zo te bereiken. Een ideale woonsituatie dus!

Indeling:

Begane grond:

Bellentableau, brievenbussen, afgesloten entree, hal, trappenhuis, lift en toegang tot de garage en berging.

4e verdieping:

Entree, hal, meterkast, bergkast, woonkamer voorzien van een laminaatvloer, open keuken voorzien van diverse (inbouw) apparatuur; 2 slaapkamers aan de voorzijde; badkamer voorzien van een wastafel, douche en opstelplaats wasmachine/droger; slaapkamer (achterzijde).

Op de begane grond beschikt de woning over een berging en een privé parkeerplaats.

Afmetingen:

- Woonkamer: ca. 23m²
- Keuken: ca. 6m²
- Badkamer: ca. 5m²
- Slaapkamer 1: ca. 12m²
- Slaapkamer 2: ca. 9m²
- Slaapkamer 3: ca. 7m²
- Berging beneden: ca. 3m² (voor de fiets)

Bijzonderheden:

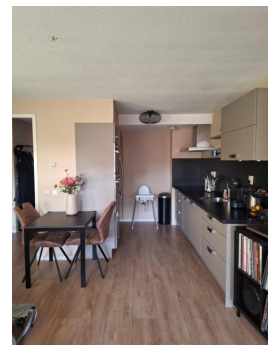
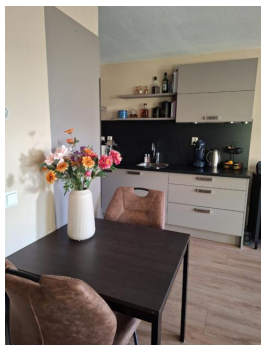
- 3 slaapkamers;
- Eigen fietsenberging;
- Eigen parkeerplaats nummer 7;
- Loopafstand van de Hoven voor alle dagelijkse boodschappen.

Kenmerken:

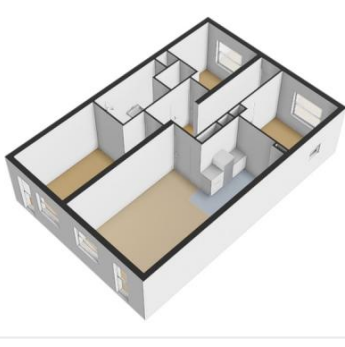
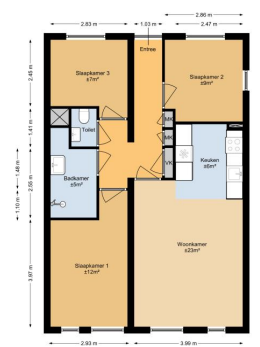
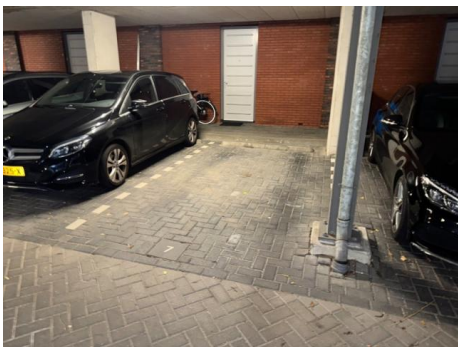
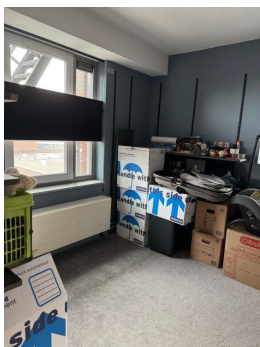
INSCHRIJVEN VOOR DEZE WONING KAN TOT UITERLIJK MAANDAG 31 MAART 2025 TOT 09.00 UUR;

- Projectnotaris van toepassing;
- Maandelijks VvE bijdrage circa € 303,65 (inclusief € 40,65 voor de parkeerplaats);
- Koopgarantbepalingen van toepassing;
- Zelfbewoningsplicht van toepassing;
- Met terugkoopgarantie!!
- Erfpacht eeuwigdurend afgekocht.
- LET OP: Oplevering zal plaatsvinden na 28 MEI 2025.

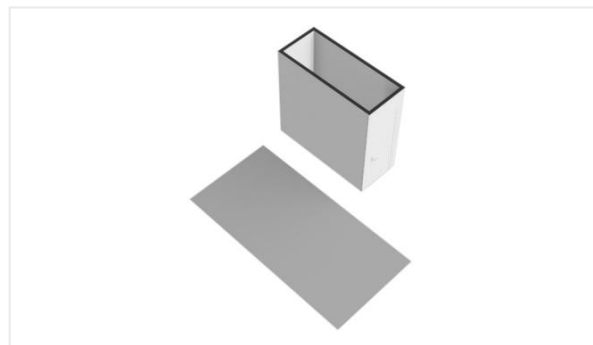
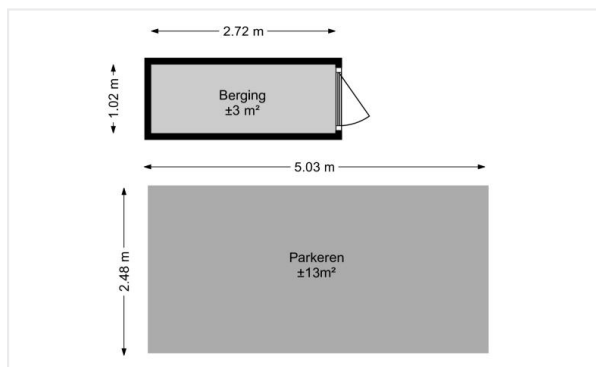
Foto's



Foto's



Foto's



Kadastrale kaart

15-1-2025

Kadastrale kaart van Akropolishof 88, 2624NK Delft

Referentie: I2624NK88_2



3104	Perceelnummer	Kadastrale gemeente:	Delft
88	Huisnummer	Gemeentecode:	DEL00
—	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie:	O
—	Voorlopige kadastrale grens	Perceelnummers:	3104, 3103, 3102
—	Administratieve kadastrale grens	Perceelgroottes (m2):	1.202, 3.696, 1.262
—	Bebouwing		
—	Overige topografie		



Checklist VvE

Kamer van Koophandel

Is de VvE ingeschreven bij de Kamer van Koophandel?	Ja
---	----

Functioneren van de VvE

Vergadert de VvE minimaal 1 keer per jaar?	Ja
--	----

Periodieke bijdrage aan de VvE

Is er sprake van een periodieke bijdrage aan de VvE?	Ja
--	----

Hoeveel bedraagt de periodieke bijdrage aan de VvE?	€ 303,65 per maand
---	--------------------

Wat zijn de verwarmingskosten in de periodieke bijdrage?	€ 0,00 per maand
--	------------------

Reservefonds van de VvE

Is er sprake van een reservefonds/reservefondsen?	Ja
---	----

Meerjaren Onderhoudsplan

Is er een Meerjaren Onderhoudsplan (MJOP) opgesteld?	Ja
--	----

VvE-verzekeringen

Heeft de VvE een collectieve opstalverzekering?	Ja
---	----

Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

Woonbron Makelaars heeft een opdracht tot verkoop/verhuur aan CORPOwonen verstrekt, maar de medewerkers van **Woonbron Makelaars** voeren zelf de bezichtigingen en kunnen algemene informatie over de objecten verstrekken. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met **Woonbron Makelaars** op telefoonnummer **088 - 966 03 00** of per mail **info@woonbronmakelaars.nl**.

Reacties kunnen via **corpowonen.nl**, telefonisch (**085 - 401 10 20**) of per mail (**info@corpowonen.nl**) aan CORPOwonen worden doorgegeven.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Verontreiniging

verontreiniging

Asbest

In deze woning is asbest aanwezig. Bij woningen die voor 1994 gebouwd zijn, was het gebruikelijk asbesthoudend materiaal toe te passen in de bouw. Wanneer koper de asbest wenst te verwijderen, zal dit moeten gebeuren volgens de wettelijke voorschriften en is dit voor rekening en risico van de koper.

Geen eigen gebruik

Verkoper heeft een informatieplicht met betrekking tot eventuele gebreken aan het object. Aangezien de verkoper het object niet zelf gebruikt/bewoond heeft, kunnen er gebreken aan het object zijn die de verkoper niet bekend zijn. Het risico hiervan komt voor rekening van de koper. Om inzage te geven in de bouwkundige staat heeft verkoper een bouwkundige inspectie laten uitvoeren.

Projectnotaris

Voor de eigendomsoverdracht van deze woning heeft de verkoper een projectnotaris aangesteld. Dit betekent dat de koper niet vrij is om zijn eigen notaris te kiezen voor de eigendomsoverdracht.

Ouderdomsclausule

Wanneer woningen ouder zijn dan 15 jaar bestaat er meer risico op gebreken aan de onroerende zaak. In de koopovereenkomst wordt een artikel opgenomen waarmee koper verklaart bekend te zijn met de leeftijd van de woning. Koper dient zijn verwachtingen met betrekking tot (de kwaliteit van) de woning aan te passen aan de leeftijd van de woning.

KoopGarant

Alle plattegronden en afmetingen zijn indicatief!

Koopgarant

Deze woning wordt onder (Onder)Erfpacht- en KoopGarantbepalingen verkocht. U krijgt van Woonbron een koperskorting van 15% op de taxatiewaarde van deze woning. Dat scheelt aanzienlijk in uw woonlasten. Deze koperskorting wordt bij terugverkoop verrekend. Met Koopgarant bent u bovendien verzekerd van een snelle verkoop als u gaat verhuizen. U moet uw woning terugverkoopen aan Woonbron wanneer u gaat verhuizen. Woonbron koopt de woning gegarandeerd in drie maanden van u terug. De hypotheek moet u sluiten met Nationale HypotheekGarantie.

Voorwaarden

Aan het kopen van een KoopGarant-woning zijn voorwaarden verbonden. Zo heeft u een zelfbewoningplicht, wat onder andere betekent dat u de woning niet (gedeeltelijk) mag verhuren. Daarnaast moet u uw hypotheek afsluiten met Nationale Hypotheekgarantie (NHG). Bovendien wordt, als u de woning terugverkoopt aan Woonbron, de winst of het verlies gedeeld in een verhouding van 15% voor Woonbron en 85% voor u. Een onafhankelijk taxateur bepaalt de marktwaaarde van uw woning bij aan- en verkoop. De aan- en verkoopprijs is een vastgestelde prijs, u kunt hier niet over onderhandelen. We plannen de bezichtiging als eerste met geïnteresseerden die voorrang bij ons krijgen. Als er geen voorrangskandidaten zijn zullen wij overgaan tot een loting.

Voorrang bij verkoop van KoopGarant-woningen:

U krijgt voorrang bij deze woning als u nu een sociale huurwoning van Woonbron huurt en een passend inkomen heeft. De huur van de sociale huurwoning van Woonbron moet u direct na vervallen van de termijn voor de financiering opzeggen. Voor de voorrangsregeling wordt alleen de duur van het laatste, huidige contract gerekend. De bruto-inkomens van alle kopers tellen mee voor de voorrangsregeling.

Voorwaarden optie / koop, afnemen binnen 6 weken

Bij aankoop van deze woning zal de oplevering binnen 6 weken plaatsvinden. Indien u over wilt gaan tot een optie of aankoop van de woning dient u aan Woonbron Makelaars aan te tonen dat de koopsom van de woning voor u financieel haalbaar is. Dit kan aangetoond worden door bijvoorbeeld afgifte van een uitgebracht advies door een daartoe deskundige en erkende financiële instelling of adviseur.

Afmetingen op de plattegrond zijn indicatief.