



Antilopespoor 147

3605 CK Maarssen

woonoppervlakte 96 m²

3 slaapkamers

koopregeling Regulier

te koop

Vraagprijs: € 375.000 k.k.

Kenmerken

Locatie

Antilopespoor 147

3605 CK Maarssen

€ 375.000 k.k.

Basisinformatie

soort object:	appartement
type object:	portiekflat
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	96 m ²
bouwjaar:	1978
beschikbaar:	in overleg

Kadastrale informatie

gemeente Maarssen, sectie B, nummer 9502,
aandeel 120/2834, type appartementencomplex

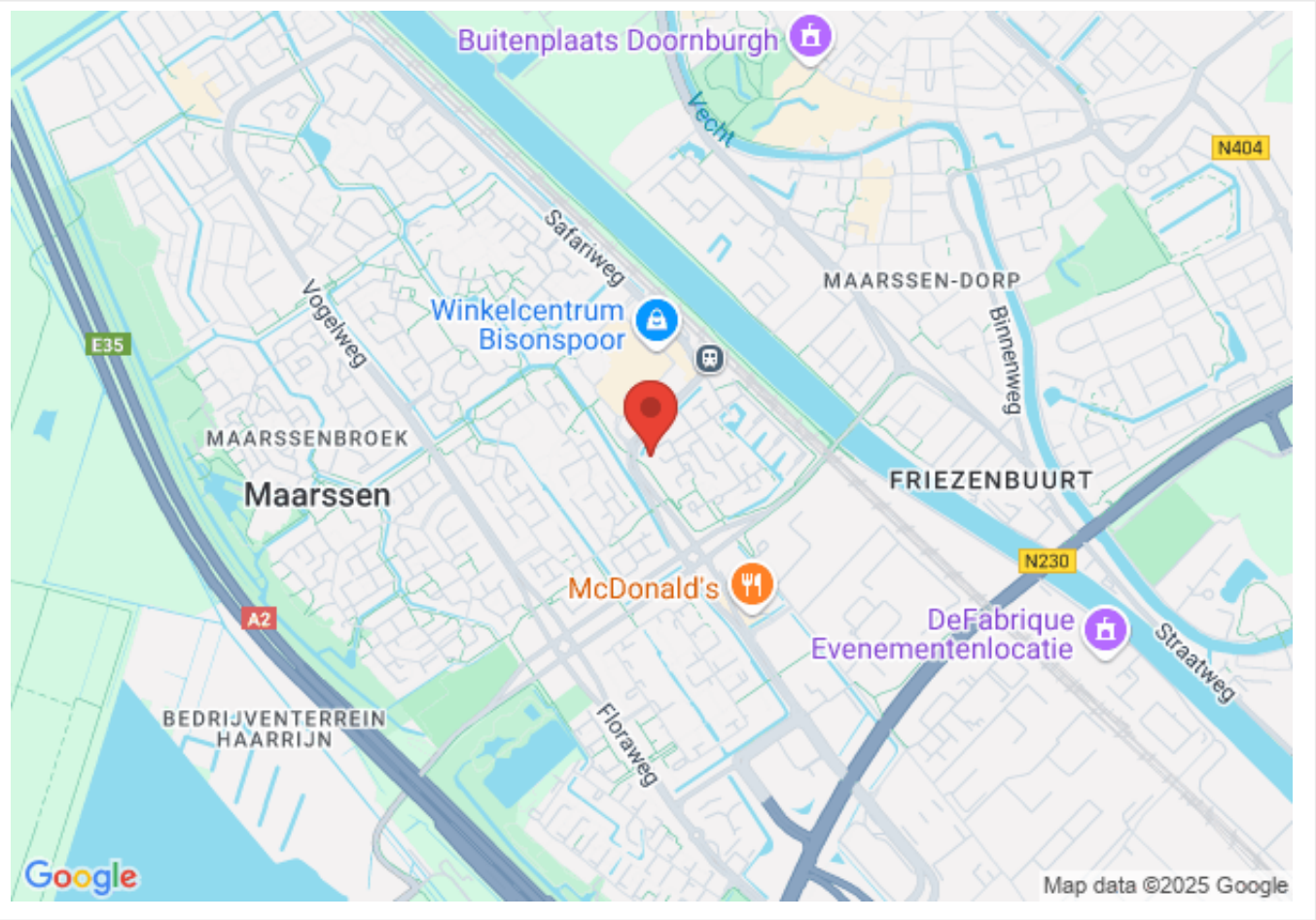
Energie

isolatie:	dubbel glas
energielabel:	C

Gebouw

entree op verdieping:	1
slaapkamers:	3
inhoud:	327 m ³

Kaart



Omschrijving

Beschikbaar voor huurders van Portaal, Woonin en Bo-Ex t/m 22 april 2025. Voordat deze woning op de vrije markt word aangeboden, krijgen huurders van Portaal, Woonin en Bo-Ex voorrang om de woning te kopen.

Deze maisonnette bevindt zich op de eerste en tweede van dit appartementencomplex. Vanuit de galerij stap je eigen hal in en vervolgens de woonkamer. Dit is een prettige plek en heerlijk licht en vrij uitzicht naar buiten, waar ook het balkon zich bevindt. Op de begane grond is er tevens een berging beschikbaar.

Het appartement beschikt over een royaal terras/balkon gelegen op het zuidoosten. Op de tweede verdieping zijn er 3 slaapkamers aanwezig.

Het appartement is uitgerust met een eenvoudige keuken, een apart toilet, 3 slaapkamers en een badkamer op de bovenverdieping. Daarnaast biedt het voldoende opbergruimte. Het appartement wordt verwarmd middels een eigen gas cv-installatie met warmwater voorziening (combiketel). Het balkon is bereikbaar vanuit de woonkamer. Op loopafstand bevindt zich het groot winkelcentrum Bisonspoor, openbaar vervoer (o.a. NS station), verschillende scholen en speelvoorzieningen.

Indeling;

Begane grond;
Separate berging.

1e Verdieping;

Entree, hal met meterkast, toilet met fonteintje. Heerlijke lichte woonkamer met aangrenzend een ruim balkon dat op het zuidoosten gelegen is. In de woonkamer tref je de trap naar 2e verdieping. Aan de voorzijde van deze maisonnette woning is de halfopen keuken met een eenvoudig keukenblok.

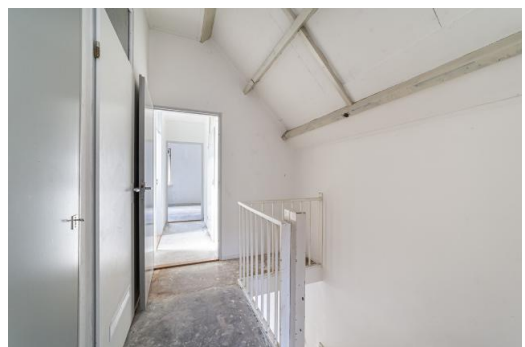
2e Verdieping:

Hal met toegang tot 3 slaapkamers waarvan één met een dakraam, een handige bergkast met de cv-combiketel. De badkamer is eenvoudig en heeft een douche, wastafel, tweede toilet en wasmachineaansluiting.

Bijzonderheden:

- Verwarming en warm water via cv-combiketel;
- Actieve Vereniging van Eigenaars;
- Maandelijkse VvE bijdrage is € 318,35 per maand;
- Notaris ter keuze van de verkoper;
- Verkoper heeft de woning nooit bewoond en kan derhalve niet aansprakelijk gesteld worden voor eventuele of onzichtbare gebreken;
- Zelfbewoningsplicht van toepassing (geen verhuurmogelijkheden);
- Energielabel C;
- Ruime (gratis) parkeergelegenheid voor de deur;
- Oplevering kan snel plaatsvinden.

Foto's



Foto's



Foto's

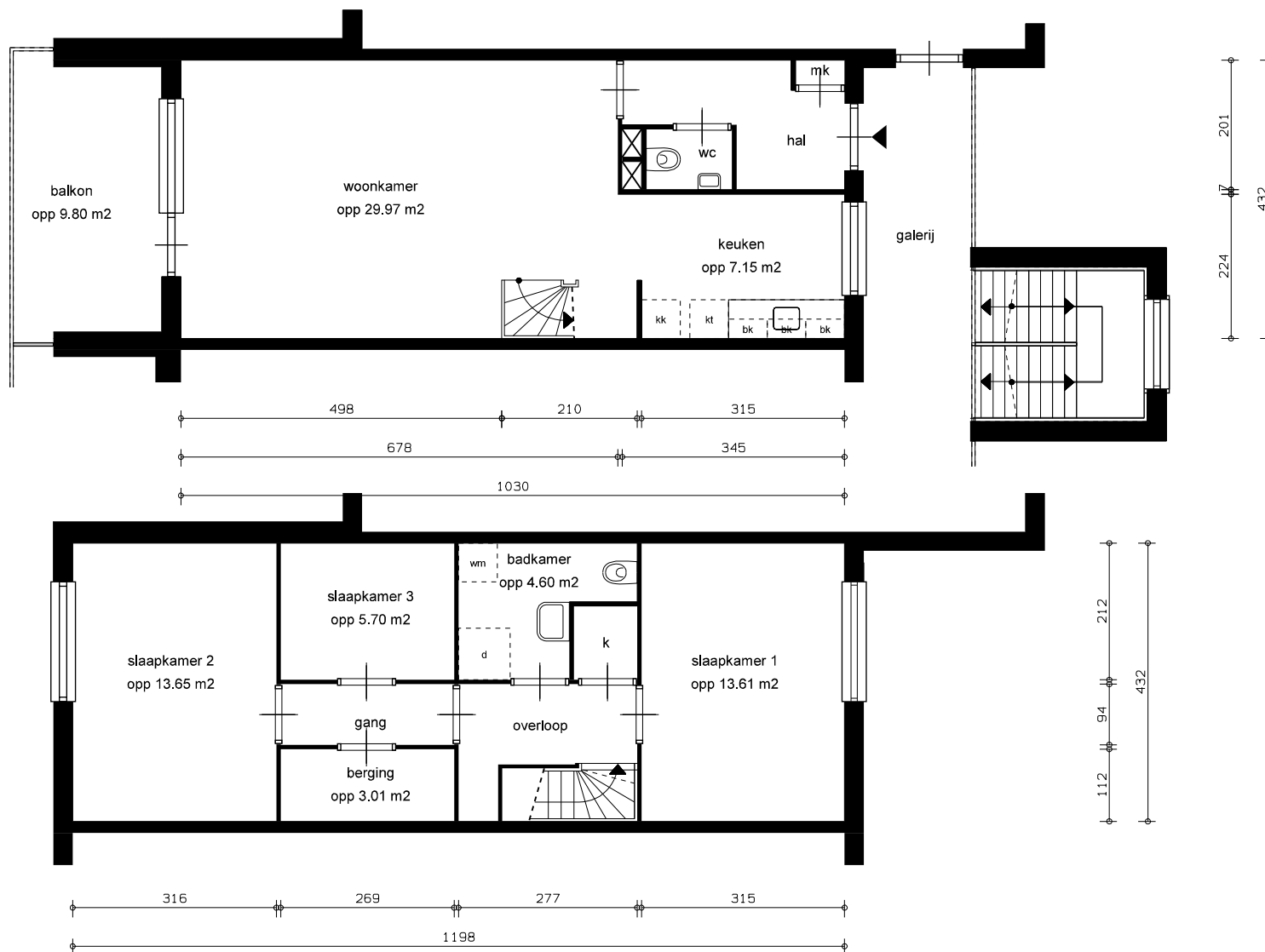


LEGENDA

- k = kast
- ⊠ = leidingschacht
- mk = meterkast
- bk = bovenkast
- d = douche
- kk = opstelplaats koelkast
- kt = opstelplaats kooktoestel
- vw = opstelplaats vaatwasser
- wm = opstelplaats wasmachine

GBO

totaal woning opp 96.25 m2

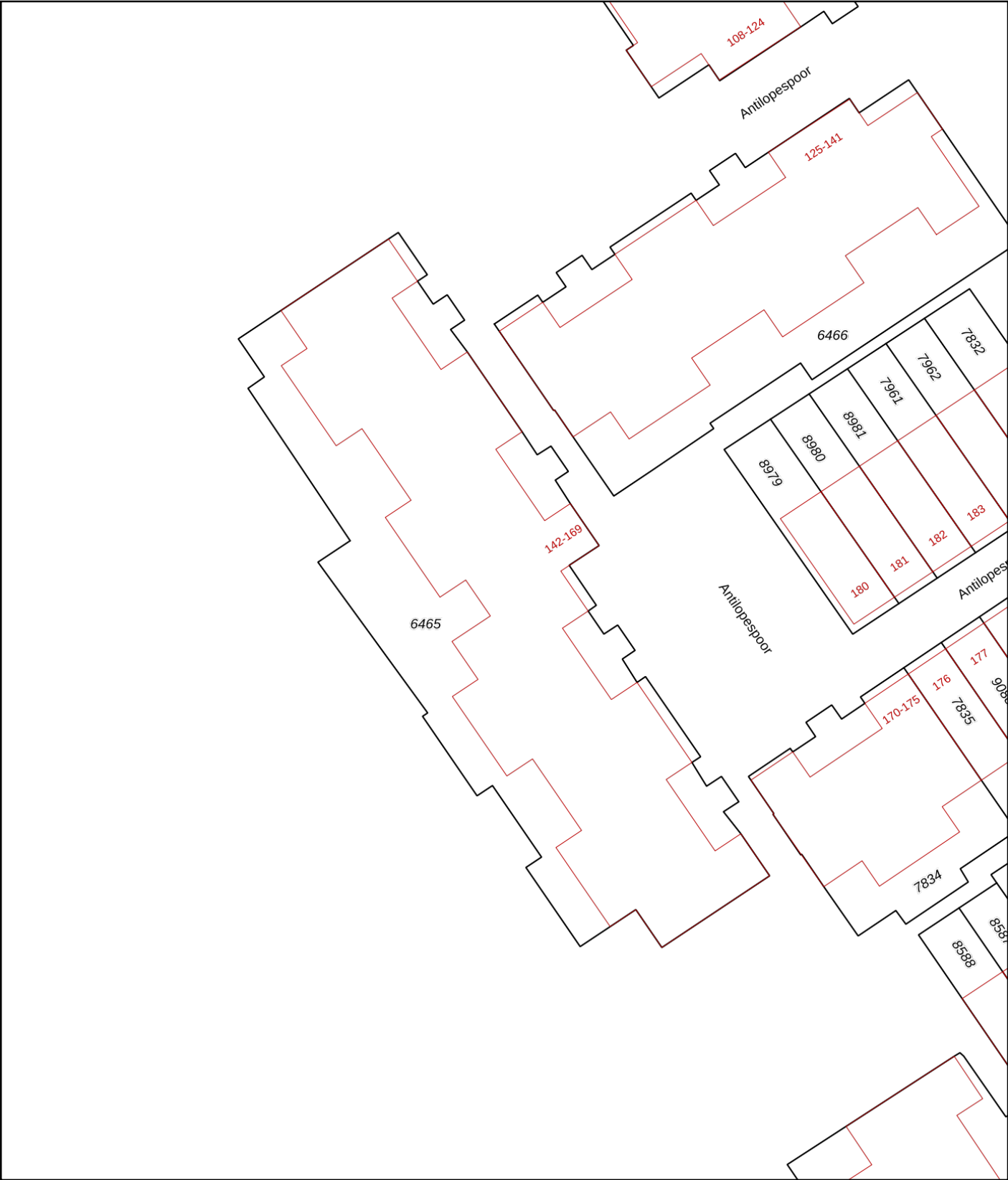


	straatnaam + huisnummer Antilopespoor 147		complex: 417713	
	schaal: 1:100	referentie: 10778	datum: 30-04-2014	woningtype: Csp
	formaat: A4 (210*297mm)	getekend door:	correctie:	plaatsnaam: Utrecht
	aan deze tekening kunnen geen rechten ontleend worden, maten ter plaatse controleren.		printdatum 01-05-2014	VHE-NR: 164084

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: alard



0 5 10 15 20 25m

12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Maarssen

Sectie B

Perceel 6465

kadaster



Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 1 april 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Checklist VvE

Kamer van Koophandel

Is de VvE ingeschreven bij de Kamer van Koophandel?	Nee
---	-----

Functioneren van de VvE

Vergadert de VvE minimaal 1 keer per jaar?	Nee
--	-----

Periodieke bijdrage aan de VvE

Is er sprake van een periodieke bijdrage aan de VvE?	Ja
--	----

Hoeveel bedraagt de periodieke bijdrage aan de VvE?	€ 325,60 per maand
---	--------------------

Wat zijn de verwarmingskosten in de periodieke bijdrage?	€ 0,00 per maand
--	------------------

Reservefonds van de VvE

Is er sprake van een reservefonds/reservefondsen?	Nee
---	-----

Meerjaren Onderhoudsplan

Is er een Meerjaren Onderhoudsplan (MJOP) opgesteld?	Ja
--	----

VvE-verzekeringen

Heeft de VvE een collectieve opstalverzekering?	Ja
---	----

Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

Stichting Portaal heeft een opdracht tot verkoop/verhuur aan Welwonend Makelaardij verstrekt. Daarnaast wordt er gebruikt van de presentatiediensten van CORPOwonen en de applicatie CORPOflow. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, het object wilt bezichtigen, een bod uit wilt brengen of wilt inschrijven kun je rechtstreeks contact opnemen met Welwonend Makelaardij op telefoonnummer 030 - 666 61 23 of per mail info@welwonend.nl.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Asbest

Wanneer er bij verkoper bekend is dat er asbest in de woning aanwezig is, wordt dit gemeld aan de koper. Bij woningen die voor 1994 gebouwd zijn, is er de kans op aanwezigheid van asbest, omdat het gebruikelijk was asbesthoudend materiaal toe te passen in de bouw. Wanneer koper de asbest wenst te verwijderen, zal dit moeten gebeuren volgens de wettelijke voorschriften en is dit voor rekening en risico van de koper.