



Seychellen 66

3524 JA Utrecht

woonoppervlakte 94 m²

perceeloppervlakte 103 m²

3 slaapkamers

koopregeling Koopvoorrang Utrecht

te koop

Koopsom: € 525.000 k.k.

Kenmerken

Locatie

Seychellen 66

3524 JA Utrecht

€ 525.000 k.k.

Basisinformatie

soort object:	woonhuis
type object:	tussenwoning
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	94 m ²
perceelopp.:	103 m ²
bouwjaar:	1985
beschikbaar:	in overleg

Kadastrale informatie

gemeente Utrecht, sectie O, nummer 1585,
perceelopp. 103 m², type deels

Energie

isolatie:	dakisolatie vloerisolatie dubbel glas
verwarming:	C.V.-ketel
warm water:	C.V.-ketel
energielabel:	B

Gebouw

verdiepingen:	3
slaapkamers:	3
inhoud:	325 m ³

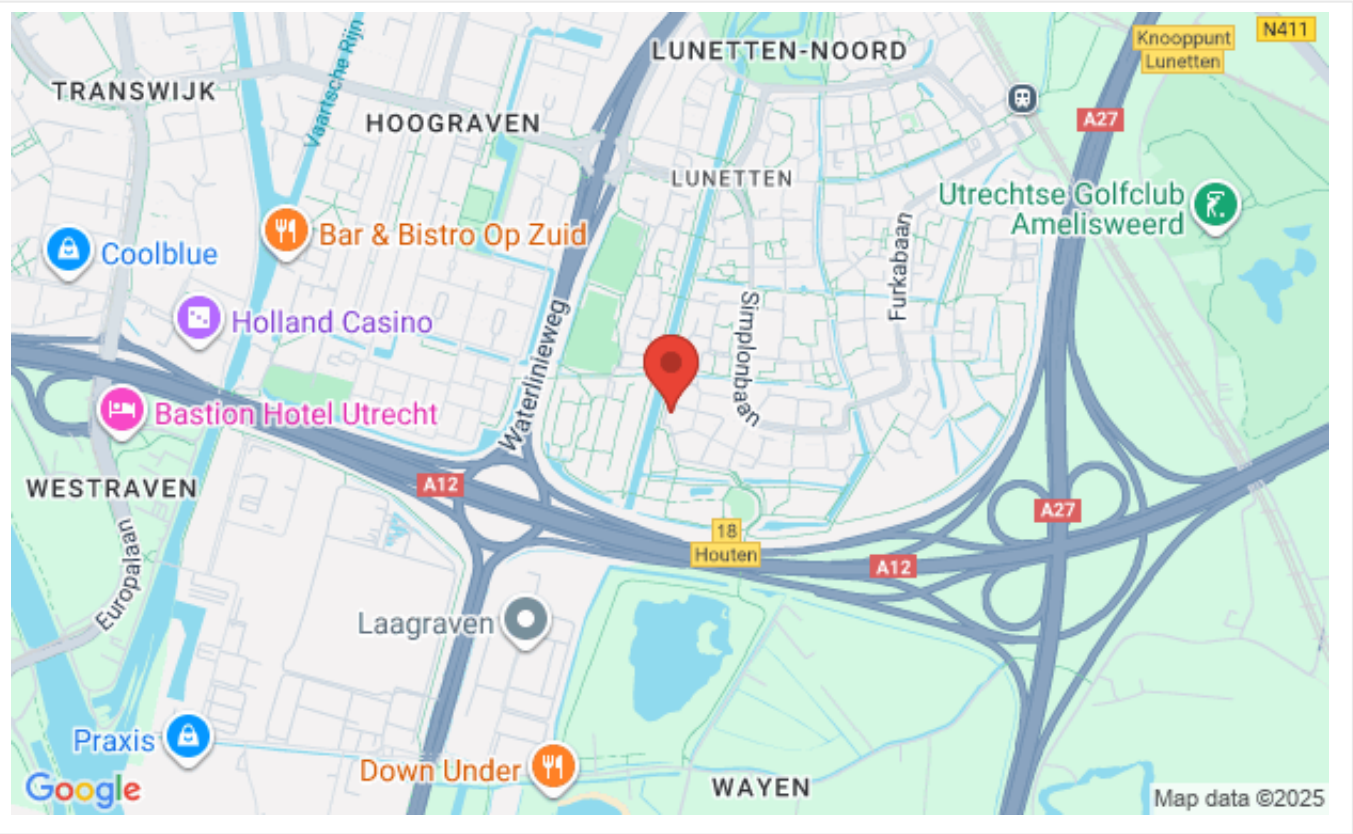
Schuur / berging

type:	vrijstaand steen
afmetingen:	3.00m bij 2.00m

Overig

tuin:	achtertuin
tuin oppervlakte:	40 m ²
achterom:	nee

Kaart



Omschrijving

KoopVoorrang; beschikbaar voor huurders van Portaal, Woonin en Bo-ex t/m vrijdag 15 augustus 2025. Voordat deze woning op de vrije markt wordt aangeboden, krijgen huurders van Portaal, Woonin en Bo-ex voorrang om deze woning te kopen.

Ruime eengezinswoning op een centrale locatie!

Welkom op Seychellen 66 in Utrecht! Deze lichte eengezinswoning biedt een fijne basis met volop mogelijkheden. Met drie slaapkamers, een doorzonwoonkamer en een achtertuin met berging is dit een ideale woning voor starters of jonge gezinnen.

Gelegen in een rustige straat met winkels, scholen, openbaar vervoer en het centrum van Utrecht op korte afstand. Hier woon je centraal, met alle voorzieningen binnen handbereik.

Deze woning uit 1985 heeft intern de nodige aandacht nodig, maar dan heb je ook wat!

Zie jij jezelf hier wonen? Plan dan snel een bezichtiging!

INDELING

Begane grond:

Entree, hal, toilet ruimte en vaste trap. Woonkamer tuingericht, eenvoudig keukenblok aan de voorzijde. De achtertuin is gelegen op het oosten en heeft een berging.

1e Verdieping:

Overloop, twee goede ruime slaapkamers. In het midden de inpandige eenvoudige badkamer met douche, ligbad, toilet en vaste wastafel. Vaste trap naar 2e verdieping.

2e Verdieping:

Overloop, bergruimte met opstelplaats cv-ketel en mechanische ventilatie.

Ruimte slaapkamer met dakraam.

BIJZONDERHEDEN:

- Cv-combiketel;
- Asbestinventarisatie aanwezig;
- Eigenaar heeft nooit in de woning gewoond en kan derhalve ook niet aansprakelijk gesteld worden voor eventuele zichtbare of onzichtbare gebreken;
- Zelfbewoningsplicht voor vijf jaar (geen verhuurmogelijkheden);
- De notaris is ter keuze van de verkoper;
- Gelegen op erfpachtgrond waarvan de canon eeuwigdurend is afgekocht;
- Energielabel B;
- Oplevering kan spoedig.

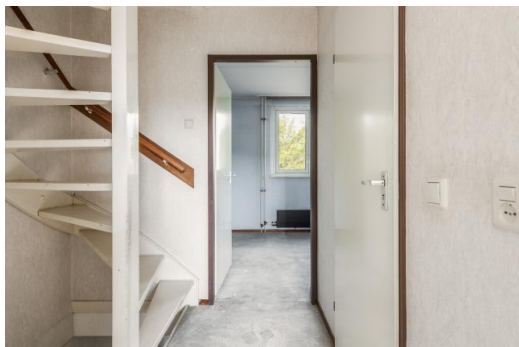
Algemene spelregels KoopVoorrang

- Je huurt op dit moment een (zelfstandige) woning van Portaal, Woonin of Bo-ex in de regio Utrecht (gemeenten Utrecht, Bunnik, Nieuwegein en Stichtse Vecht). En wanneer je een Portaalwoning koopt, laat je de huurwoning leeg achter;
- De actie geldt voor alle huurders van Portaal, Woonin en Bo-ex in de regio Utrecht, met uitzondering van huurders van onzelfstandige eenheden (bijvoorbeeld kamerwoningen);
- Als huurder krijg je de woning aangeboden voor een vaste prijs;
- Je krijgt als huurder met voorrang een aanbod;
- Huurders met een sociale huurovereenkomst hebben voorrang op huurders met een vrije sector huurovereenkomst (zelfstandige woonruimte gaat voor geliberaliseerde woonruimte);
- Je hebt als huurder 2 weken de tijd voordat de woning de vrije markt opgaat;
- Je neemt uiterlijk 3 werkdagen voor het verstrijken van de Koopvoorrang termijn contact op met de verkopend makelaar voor het inplannen van een bezichtiging. Daarna is er geen garantie op bezichtigen en deelname;
- Je bent aanwezig tijdens de bezichtiging in de woning.

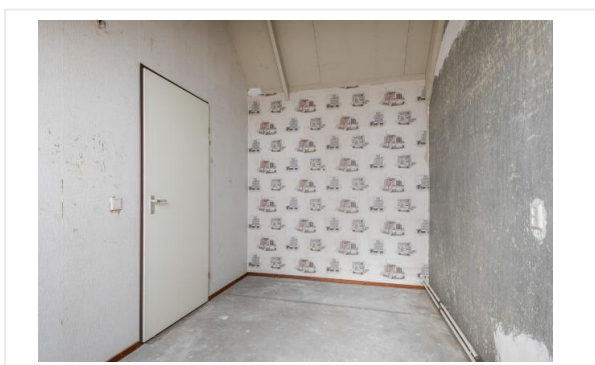
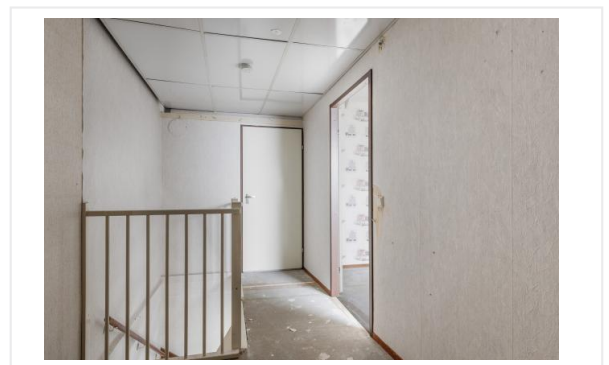
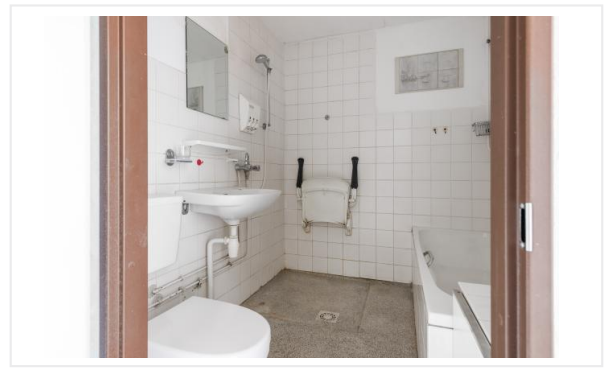
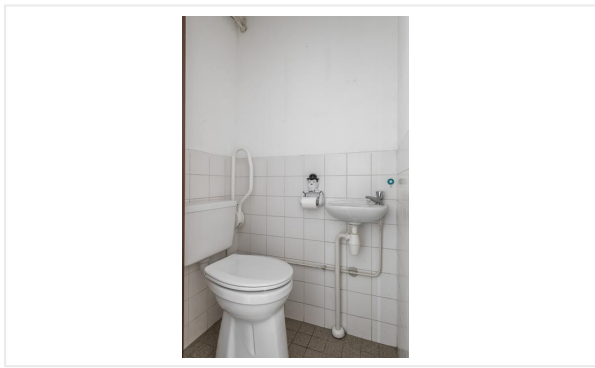
Foto's



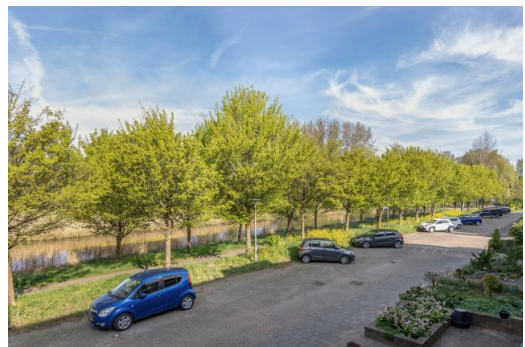
Foto's

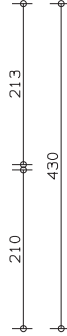
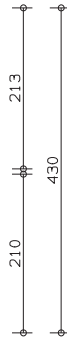
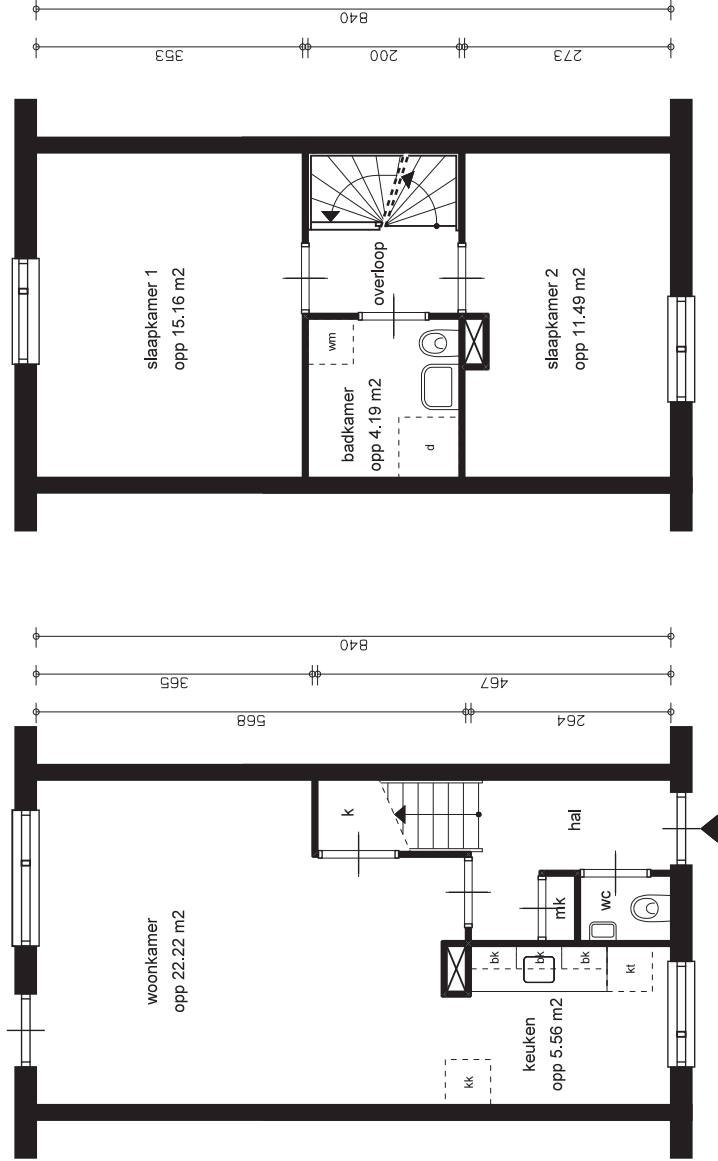


Foto's



Foto's





LEGENDA

k = kast

⊠ = leidingschaacht

mk = meterkast

kk = opstelplaats koelkast

kt = opstelplaats kooktoestel

wv = opstelplaats vaatwasser

wm = opstelplaats wasmachine

bk = bovenkast

d = douche



straatnaam + huisnummer		Seychellen 66	
schaal		1:100	referentie:
formaat		A4 (210*297mm)	geleend door:
		aan deze tekening kunnen geen rechten ontleend worden, maken ter plaatse controleren.	
		Dobbele Koning	
		datum:	15-04-2014
		correctie:	
		printdatum	23-04-2014

「PORTAL」

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: alard



0 5 10 15 20 25m

12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Utrecht

Sectie O

Perceel 1585

kadaster



Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 12 maart 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Kadastrale kaart



Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

Stichting Portaal heeft een opdracht tot verkoop/verhuur aan Van Scherpenzeel makelaars Utrecht verstrekt. Daarnaast wordt er gebruikt van de presentatiediensten van CORPOwonen en de applicatie CORPOflow. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, het object wilt bezichtigen, een bod uit wilt brengen of wilt inschrijven kun je rechtstreeks contact opnemen met Van Scherpenzeel makelaars Utrecht op telefoonnummer 030 - 754 06 40 of per mail utrecht@vanscherpenzeel.nl.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Projectnotaris

Voor de eigendomsoverdracht van deze woning heeft de verkoper een projectnotaris aangesteld. Dit betekent dat de koper niet vrij is om zijn eigen notaris te kiezen voor de eigendomsoverdracht.

Ouderdomsclausule

Wanneer woningen ouder zijn dan 15 jaar bestaat er meer risico op gebreken aan de onroerende zaak. In de koopovereenkomst wordt een artikel opgenomen waarmee koper verklaart bekend te zijn met de leeftijd van de woning. Koper dient zijn verwachtingen met betrekking tot (de kwaliteit van) de woning aan te passen aan de leeftijd van de woning.

Asbest

Wanneer er bij verkoper bekend is dat er asbest in de woning aanwezig is, wordt dit gemeld aan de koper. Bij woningen die voor 1994 gebouwd zijn, is er de kans op aanwezigheid van asbest, omdat het gebruikelijk was asbesthoudend materiaal toe te passen in de bouw. Wanneer koper de asbest wenst te verwijderen, zal dit moeten gebeuren volgens de wettelijke voorschriften en is dit voor rekening en risico van de koper.

Zelfbewoningsplicht met kettingbeding

Als u deze woning koopt, dan bent u verplicht om er zelf te blijven wonen. Het is niet de bedoeling dat de woning kamergewijs wordt bewoond en/of verhuurd. Deze voorwaarde wordt ook als kettingbeding opgenomen in de akte van levering en vervalt na een termijn van 5 jaar.

Geen eigen gebruik

Verkoper heeft een informatieplicht met betrekking tot eventuele gebreken aan het object. Aangezien de verkoper het object niet zelf gebruikt/bewoond heeft, kunnen er gebreken aan het object zijn die de verkoper niet bekend zijn. Het risico hiervan komt voor rekening van de koper. Om inzage te geven in de bouwkundige staat heeft verkoper een bouwkundige inspectie laten uitvoeren.