



Blaasjeskruidstraat 9

6841 GZ Arnhem

woonoppervlakte 107 m²

3 slaapkamers

te koop

Vraagprijs: € 425.000 k.k.

Kenmerken

Locatie

Blaasjeskruidstraat 9

6841 GZ Arnhem

€ 425.000 k.k.

Basisinformatie

soort object:	appartement
type object:	portiekflat
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	107 m ²
bouwjaar:	2010
beschikbaar:	in overleg

Kadastrale informatie

gemeente Arnhem, sectie E, nummer 4322, aandeel 123/2545, type appartementencomplex
gemeente Arnhem, sectie E, nummer 4322, aandeel 10/2545, type appartementencomplex

Energie

isolatie:	dakisolatie
	dubbel glas
verwarming:	C.V.-ketel
warm water:	C.V.-ketel
CV-Ketel:	Intergas
bouwjaar CV-Ketel:	2010
energielabel:	A+

Gebouw

entree op verdieping:	1
slaapkamers:	3
inhoud:	280 m ³
balkon, loggia,	totaal 8 m ²
dakterras:	

Schuur / berging

type:	inpandig
afmetingen:	4.00m bij 2.00m

Overig

tuin:	geen tuin
achterom:	nee

Kaart



Omschrijving

Bent u op zoek naar een modern, ruim appartement met alle gemakken binnen handbereik? Dan is dit instapklare 4-kamerappartement op de eerste verdieping van een goed onderhouden complex aan de Blaasjeskruidstraat 9 absoluut een bezichtiging waard!

Kenmerken van het complex:

Voorzien van lift, ideaal voor comfortabel en toegankelijk wonen.

Eigen parkeerplaats in de ondergelegen parkeerkelder (appartementenrecht).

Inpandige berging met elektra voor extra opslagruimte.

Indeling van de woning:

Bij binnenkomst treft u een ruime entree/hal met meterkast. De moderne toiletruimte is uitgerust met een hangend toilet en wastafel.

De royale woonkamer geniet van veel lichtinval en biedt via een schuifpui toegang tot een buiten – een fijne plek om beschut buiten te zitten. Aangrenzend vindt u de luxe open keuken, voorzien van hoogwaardige inbouwapparatuur zoals een inductiekookplaat, oven, combi-oven, koel-vriescombinatie, afzuigkap en vaatwasser – perfect voor kookliefhebbers!

Een aparte berging biedt plaats aan uw wasmachine, droger en herbergt de HR-combiketel.

Het appartement beschikt over drie slaapkamers, De badkamer is compleet uitgerust met een douche, hangend toilet en wastafel.

Pluspunten op een rij:

3 slaapkamers, ideaal voor thuiswerken, logees of een gezin.

Luxe keuken met complete inbouwapparatuur.

Zowel loggia als balkon aanwezig.

Eigen parkeerplaats en berging.

Gelegen op een centrale, goed bereikbare locatie in Arnhem.

VVE:

- er is een MJOP

- er is een opstalverzekering

-

Interesse?

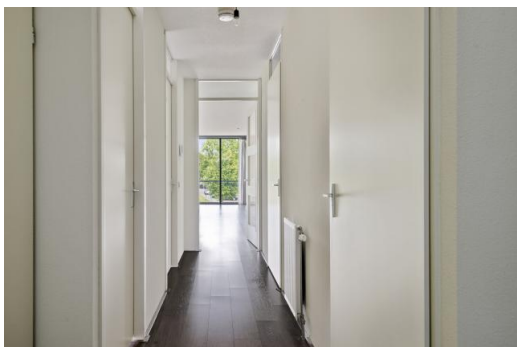
Dit appartement combineert ruimte, luxe en comfort op een uitstekende locatie. Neem vandaag nog contact met ons op voor een bezichtiging en laat u verrassen door de mogelijkheden van Blaasjeskruidstraat 9!

Als sprake is van keukenapparatuur in de woning, inbouw en/of vrijstaand, aanvaardt de corporatie geen enkele aansprakelijkheid voor een goede werking van deze apparatuur.

Foto's



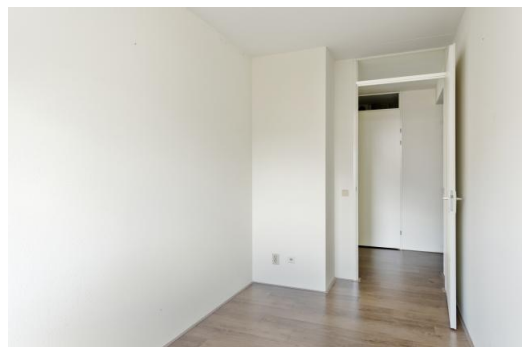
Foto's



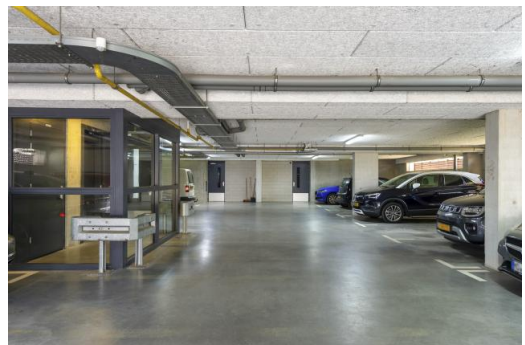
Foto's



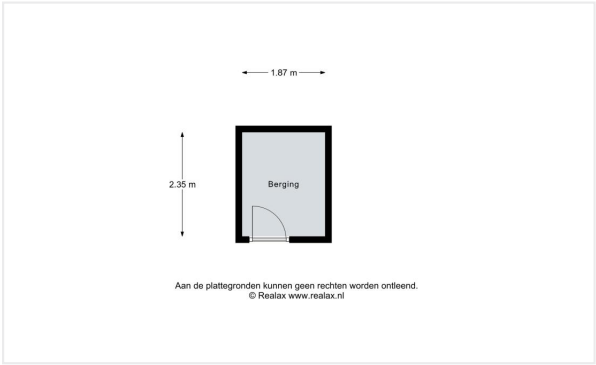
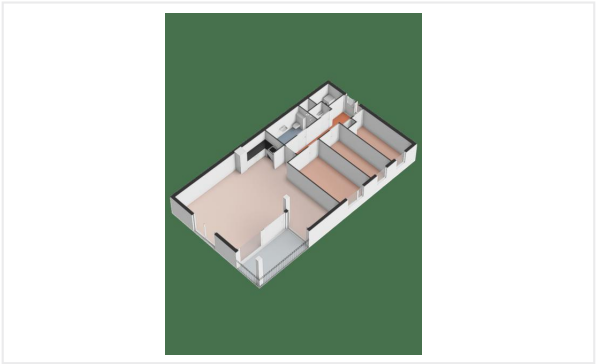
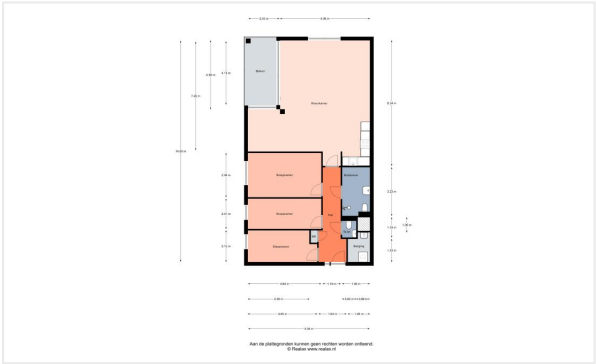
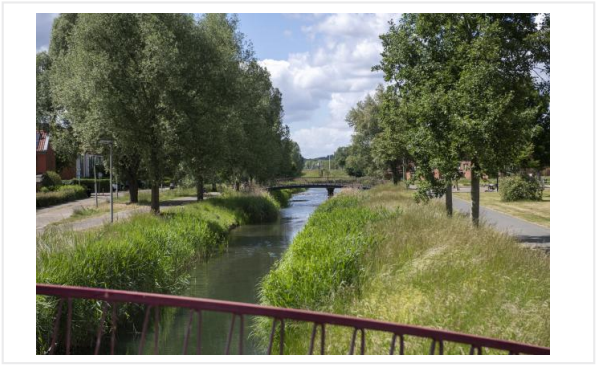
Foto's



Foto's



Foto's



Kadastrale kaart

13-11-2024

Kadastrale kaart van Blaasjeskruidstraat 9, 6841GZ Arnhem

Referentie: I6841GZ9_2



3844	Perceelnummer	Kadastrale gemeente:	Arnhem
9	Huisnummer	Gemeentecode:	AHM01
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie:	E
	Voorlopige kadastrale grens	Perceelnummers:	3844, 3843
	Administratieve kadastrale grens	Perceelgroottes (m2):	1.227, 204
	Bebouwing		
	Overige topografie		

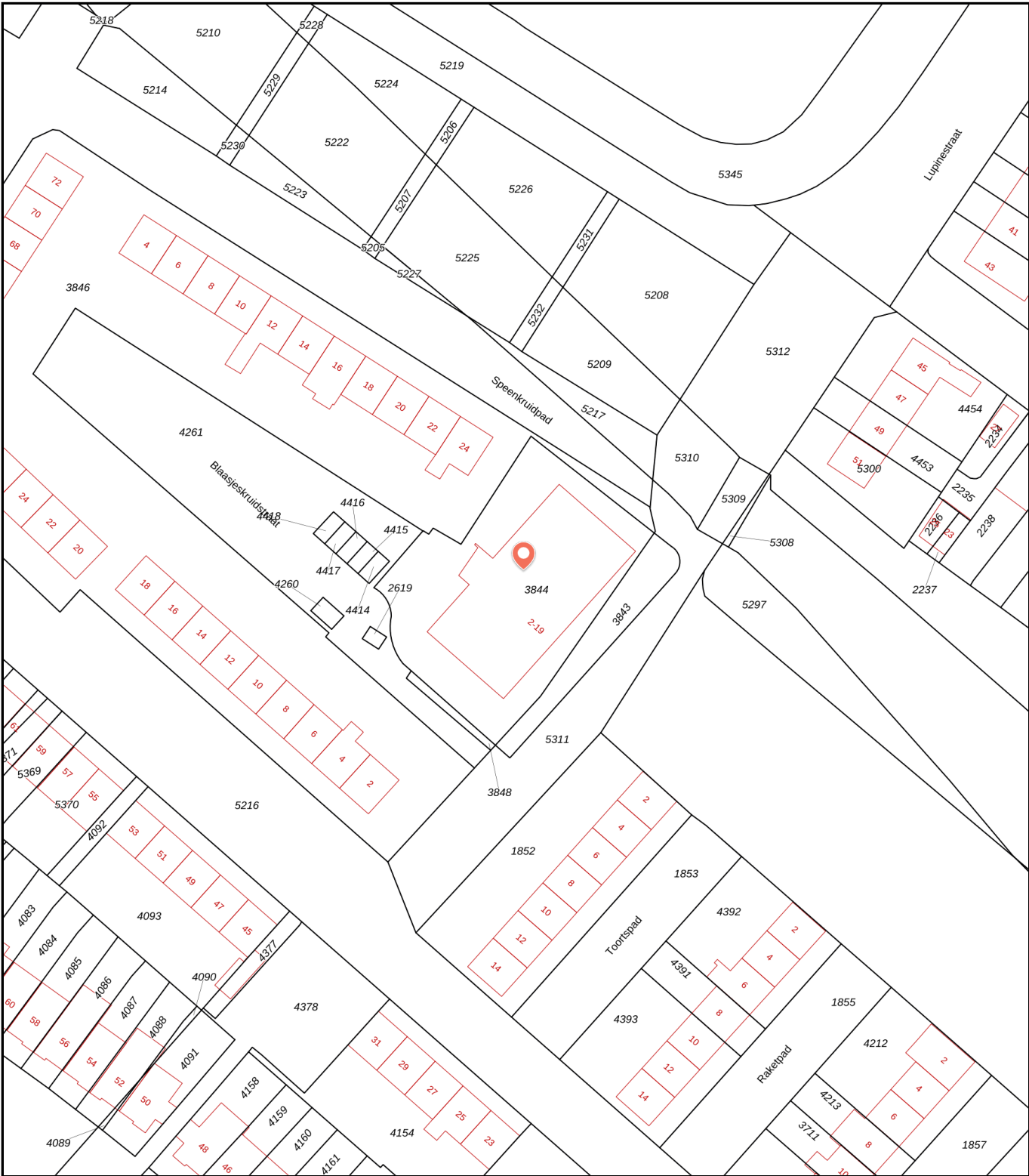


Deze kaart is noordgericht. Aan deze kaart kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het Kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het Kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeld licentie". De dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. **Dit document is gegenereerd op 13-11-2024 08:59.**

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart van Blaasjeskruidstraat 9, 6841GZ Arnhem

Referentie: 6830a93c2f86a4412ad6e9ef



3844	Perceelnummer	Kadstrale gemeente:	Arnhem	Deze kaart is noordgericht. Aan deze kaart kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het Kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het Kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeld licentie". De dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. Dit document is gegenereerd op 26-05-2025 om 13:58.
9	Huisnummer	Gemeentecode:	AHM01	
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie:	E	
	Voorlopige kadastrale grens	Perceelnummer:	3844	
	Administratieve kadastrale grens	Perceelgrootte (m2):	1227	
	Bebouwing			

Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

Volkshuisvesting Arnhem heeft een opdracht tot verkoop/verhuur aan CORPOwonen verstrekt, maar de medewerkers van **Volkshuisvesting Arnhem** voeren zelf de bezichtigingen en kunnen algemene informatie over de objecten verstrekken. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met **Volkshuisvesting Arnhem** op telefoonnummer **026 - 371 27 12** of per mail **info@volkshuisvesting.nl**.

Reacties kunnen via **corpowonen.nl**, telefonisch (**085 - 401 10 20**) of per mail (**info@corpowonen.nl**) aan CORPOwonen worden doorgegeven.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Projectnotaris

Voor de eigendomsoverdracht van deze woning heeft de verkoper een projectnotaris aangesteld. Dit betekent dat de koper niet vrij is om zijn eigen notaris te kiezen voor de eigendomsoverdracht.

Aansprakelijkheid

Verkoper attendeert koper uitdrukkelijk op het feit dat hij het verkochte nooit zelf feitelijk heeft gebruikt en dat hij derhalve koper niet kan informeren over eigenschappen van casu quo gebreken aan het pand waarvan hij op de hoogte zou zijn geweest als hij het verkochte feitelijk zelf had gebruikt. In dit kader komen partijen uitdrukkelijk overeen dat dergelijke eigenschappen casu quo gebreken voor risico en rekening van koper komen en dat bij de vaststelling van de koopprijs hiermee rekening is gehouden. Verkoper stelt koper in de gelegenheid een bouwkundige inspectie uit te laten voeren.

Keukenapparatuur

Als sprake is van keukenapparatuur in de woning, inbouw en/of vrijstaand, aanvaardt de corporatie geen enkele aansprakelijkheid voor een goede werking van deze apparatuur.

Geen eigen gebruik

Verkoper heeft een informatieplicht met betrekking tot eventuele gebreken aan het object. Aangezien de verkoper het object niet zelf gebruikt/bewoond heeft, kunnen er gebreken aan het object zijn die de verkoper niet bekend zijn. Het risico hiervan komt voor rekening van de koper. Koper kan ervoor kiezen een bouwkundige inspectie te laten uitvoeren om dit risico te verkleinen.