



Atlaslaan 106

7904 JL Hoogeveen

woonoppervlakte 123 m²

perceeloppervlakte 193 m²

te koop

Koopsom: € 265.000 k.k.

Kenmerken

Locatie

Atlaslaan 106

7904 JL Hoogeveen

€ 265.000 k.k.

Basisinformatie

soort object:	woonhuis
type object:	tussenwoning
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	123 m ²
perceelopp.:	193 m ²
bouwjaar:	1971
beschikbaar:	in overleg

Kadastrale informatie

gemeente Hoogeveen, sectie C, nummer 2848,
perceelopp. 193 m², type geheel

Energie

isolatie:	muurisolatie vloerisolatie dubbel glas
verwarming:	C.V.-ketel
warm water:	C.V.-ketel
CV-Ketel:	AWB
bouwjaar CV-Ketel:	2011
energielabel:	C

Gebouw

verdiepingen:	3
slaapkamers:	0
inhoud:	445 m ³

Schuur / berging

type:	aangebouwd steen
-------	------------------

Overig

tuin:	achtertuin
tuin oppervlakte:	88 m ²
ligging:	noorden
achterom:	ja

Online inschrijven

U kunt online inschrijven op deze woning tot 06-07-2025 17:00 uur.

Scan of klik op de QR-code om in te schrijven.



Omschrijving

Op een centrale locatie gelegen in de wijk Krakeel, vind je deze TUSSENWONING met aangebouwde BERGING. Mooi gelegen aan een rustig hofje met diverse voorzieningen op loopafstand. Maar liefst 4 SLAAPKAMERS en nog geheel naar eigen smaak af te werken. Een school, winkelcentrum en sporthal zijn enkele van de voorzieningen die op loopafstand te bereiken zijn. Ook het centrum van Hogeveen en uitvalswegen richting Emmen en Meppel zijn gemakkelijk te bereiken.

BELANGSTELLING EN BEZICHTIGING:

Geïnteresseerd? Schrijf je dan in via de link (QRcode) in de brochure of op de website van CORPOwonen. Alleen dan kom je (na loting) in aanmerking voor een vrijblijvende bezichtiging. Inschrijven kan tot 6 juli 2025 17.00 uur.

De woning wordt aangeboden voor een vaste koopsom.

Verder dien je wel rekening te houden met onderstaande voorwaarden:

-Er gelden voorrangsregels voor de volgende gegadigden in onderstaande volgorde:

1. huurders van woningcorporaties in de gemeente Hogeveen;
2. huurders met een urgentieverklaring;
3. huurders uit het Thuis Kompas-gebied (zie website);

- Levering gaat via een vaste projectnotaris;
- Zelfbewoningsplicht (als je deze woning koopt moet je er zelf gaan wonen);
- Verhuur uitsluitend toegestaan aan familieleden in 1e graad;
- Verkoop in het eerste jaar niet toegestaan.

INDELING:

Entree, hal, toilet, woonkamer met open trap naar de verdieping, dichte keuken met eenvoudige keukeninrichting, aangebouwde berging met achterdeur.

Op de verdieping een overloop met vaste kasten, 3 slaapkamers (waarvan 2 met inbouwkasten), badkamer met wastafel, douche, 2e toilet en wasmachine aansluiting.

Via een vaste trap naar de ruime zolder met overloop, volop bergruimte en een mooie zolderkamer.

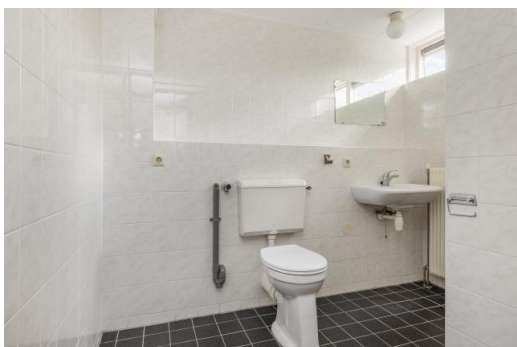
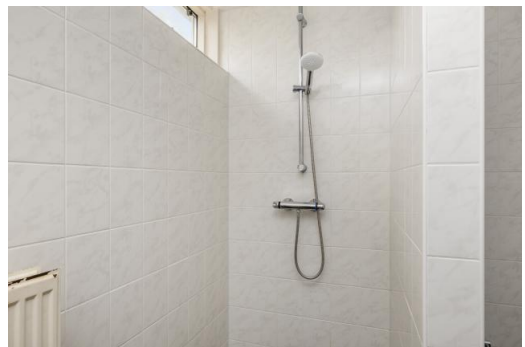
ALGEMENE INFORMATIE

- bouwjaar 1971
- voorzien isolatie (muur, dak en vloer) en dubbel glas.
- voorzien van CV met combiketel (2011)
- bouwtechnisch rapport beschikbaar

Foto's



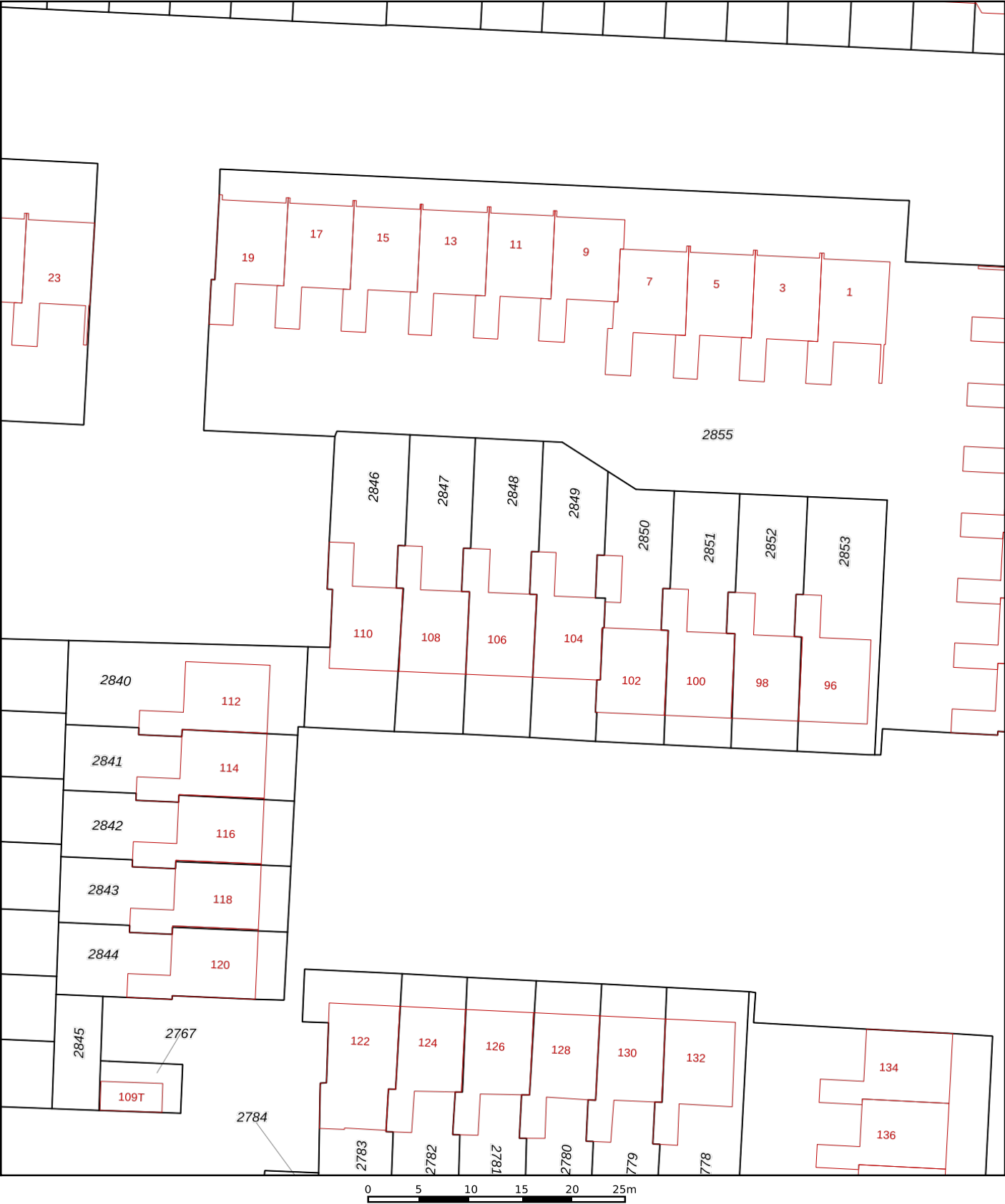
Foto's



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: provadie



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Hoogeveen

Sectie C

Perceel 2848

kadaster



Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 28 mei 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

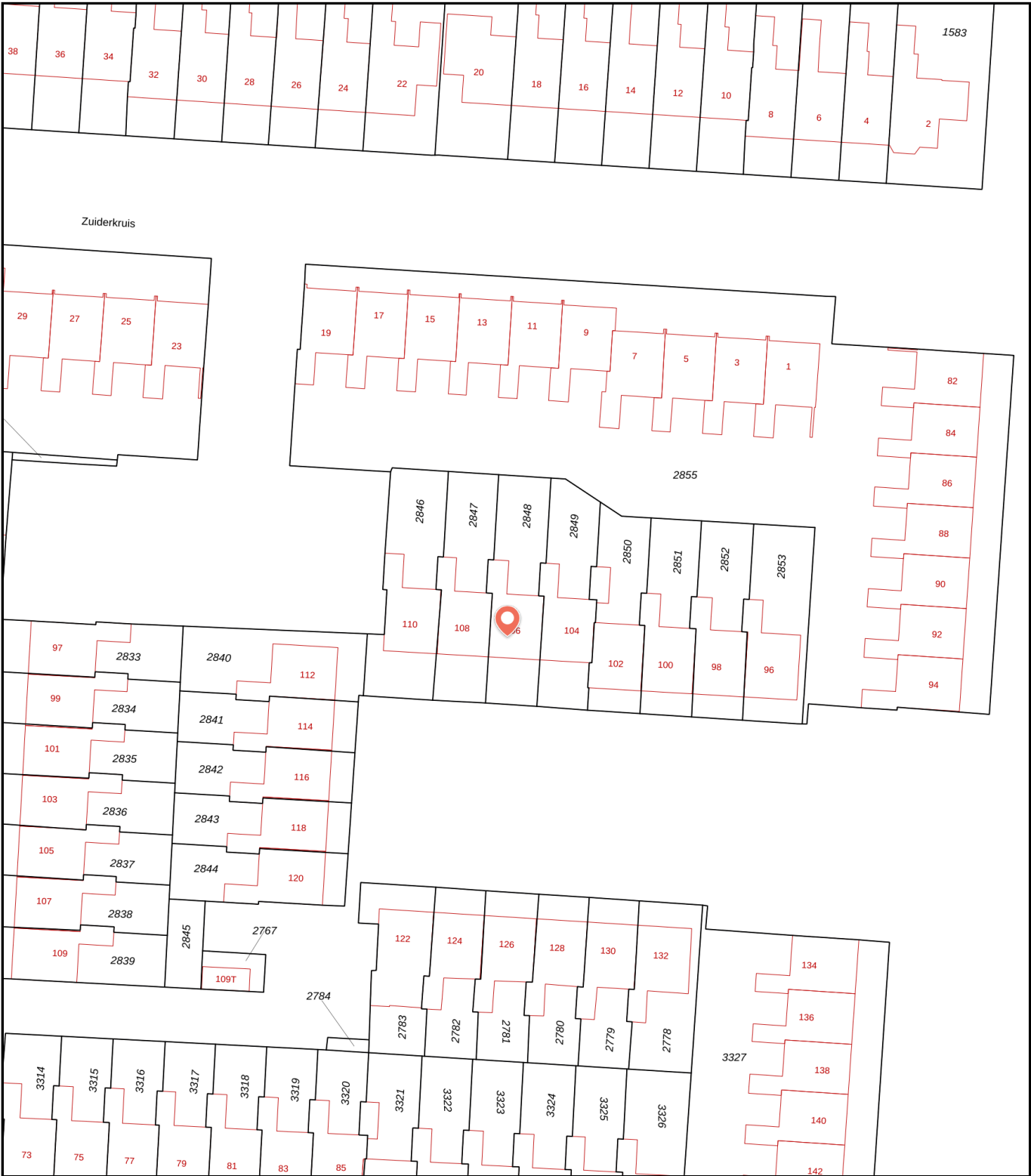
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart van Atlaslaan 106, 7904JL Hoogeveen

Referentie: 6821a7ec3e577c2b6269c91f



2848

106

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Kadstrale gemeente:

Gemeentecode:

Sectie:

Perceelnummer:

Perceelgrootte (m2):

Hoogeveen

HGV00

C

2848

193

Deze kaart is noordgericht. Aan deze kaart kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het Kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het Kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeld licentie". De dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. Dit document is gegenereerd op 14-05-2025 om 16:46.

Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

Stichting Woonconcept heeft een opdracht tot verkoop/verhuur aan CORPOwonen verstrekt, maar de medewerkers van **Stichting Woonconcept** voeren zelf de bezichtigingen en kunnen algemene informatie over de objecten verstrekken. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met **Stichting Woonconcept** op telefoonnummer **088 - 616 20 00** of per mail **teamverkoop@woonconcept.nl**.

Inschrijvingen kunnen via de QR in deze brochure of via de link op **corpowonen.nl** aan CORPOwonen worden doorgegeven.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Projectnotaris

Voor de eigendomsoverdracht van deze woning heeft de verkoper een projectnotaris aangesteld. Dit betekent dat de koper niet vrij is om zijn eigen notaris te kiezen voor de eigendomsoverdracht.

Geen eigen gebruik

Verkoper heeft een informatieplicht met betrekking tot eventuele gebreken aan het object. Aangezien de verkoper het object niet zelf gebruikt/bewoond heeft, kunnen er gebreken aan het object zijn die de verkoper niet bekend zijn. Het risico hiervan komt voor rekening van de koper. Om inzage te geven in de bouwkundige staat heeft verkoper een bouwkundige inspectie laten uitvoeren.

Antispeculatiebeding

Wanneer de koper binnen één jaar na ondertekening van de akte van levering de onroerende zaak verkoopt, verhuurt of op andere wijze in gebruik geeft aan anderen, kan de verkoper een boete van 10% van de koopsom opleggen.

Asbest

Wanneer er bij verkoper bekend is dat er asbest in de woning aanwezig is, wordt dit gemeld aan de koper. Bij woningen die voor 1994 gebouwd zijn, is er de kans op aanwezigheid van asbest, omdat het gebruikelijk was asbesthoudend materiaal toe te passen in de bouw. Wanneer koper de asbest wenst te verwijderen, zal dit moeten gebeuren volgens de wettelijke voorschriften en is dit voor rekening en risico van de koper.

Zelfbewoningsplicht/verhuurverbod

De koper is verplicht de woning zelf te bewonen. De woning mag niet verhuurd of op andere wijze in gebruik gegeven worden aan anderen. Dit geldt niet voor eerstegraads bloed- en aanverwanten. Bewoning of huur door een eerstegraads bloed- of aanverwant wordt als eigen bewoning beschouwd. De koper is verplicht de woning minimaal een jaar zelf te bewonen. Gedurende dit jaar mag de woning niet verhuurd of op andere wijze in gebruik gegeven worden aan anderen. Dit geldt niet voor eerstegraads bloed- en aanverwanten. Bewoning of huur door een eerstegraads bloed- of aanverwant wordt als eigen bewoning beschouwd.