



Aardjesberg 9

1223 KL Hilversum

woonoppervlakte 75 m²

perceeloppervlakte 121 m²

3 slaapkamers

koopregeling Vrije verkoop

te koop

Vraagprijs: € 437.500 k.k.

Kenmerken

Locatie

Aardjesberg 9

1223 KL Hilversum

€ 437.500 k.k.

Basisinformatie

soort object:	woonhuis
type object:	tussenwoning
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	75 m ²
perceelopp.:	121 m ²
bouwjaar:	1964
beschikbaar:	in overleg

Kadastrale informatie

gemeente Hilversum, sectie C, nummer 8605,
perceelopp. 121 m², type geheel

Energie

isolatie:	dakisolatie muurisolatie vloerisolatie dubbel glas
-----------	---

verwarming:	C.V.-ketel
-------------	------------

warm water:	C.V.-ketel
-------------	------------

CV-Ketel:	Remeha
-----------	--------

bouwjaar CV-Ketel:	2018
--------------------	------

energielabel:	A
---------------	---

Gebouw

verdiepingen:	3
slaapkamers:	3
inhoud:	317 m ³

Schuur / berging

type:	aangebouwd steen
afmetingen:	3.45m bij 1.71m

Overig

tuin:	achtertuin
tuin oppervlakte:	48 m ²
ligging:	noorden
achterom:	nee

Online bieden

U kunt online een bod uitbrengen op deze woning tot 24-07-2025 12:00 uur.

Scan of klik op de QR-code om een bod uit te brengen.



Omschrijving

Open huis dinsdag 15 juli van 10.00 uur tot 11.00 uur en woensdag 16 juli van 16.00 tot 17.00 uur. De inschrijving eindigt donderdag 24 juli 2025 om 12.00 uur. Iedereen is van harte welkom om het open huis te bezoeken en deel te nemen aan de inschrijving.

OP BEZICHTIGINGSAANVRAGEN VOOR HET OPEN HUIS WORDT NIET GEREAGEERD.

Op gewilde locatie gelegen tussenwoning met voortuin met vrij uitzicht, besloten achtertuin die uitkomt op de hei. Naast de vrije ligging aan de hei ligt deze woning ook dicht bij de uitvalswegen, winkels en scholen.

Deze woning wordt verkocht in VOLLEDIG EIGENDOM door de corporatie.

Begane grond:

Buitenberging, entree, gang, toilet met fontein, trapkast, woonkamer, halfopen keuken, toegang tot de achtertuin.

Eerste verdieping:

Overloop, drie in grootte variërende slaapkamers waarvan 1 met vaste wastafel, badkamer met douche en urinoir.

Zolder

Via een vaste trap te bereiken stahoge geïsoleerde bergzolder met CV-opstelling, dakraam en aansluiting voor wasmachine.

Bijzonderheden:

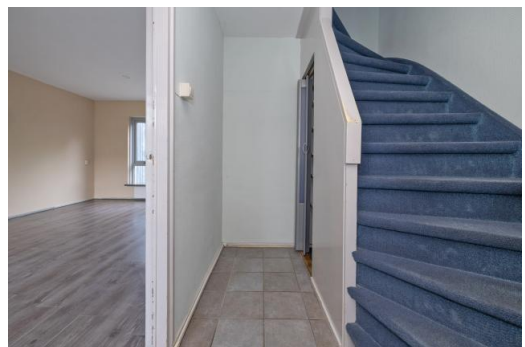
- Deze woning biedt door zijn ligging een unieke woonbeleving, je loopt vanuit het huis zo de hei op;
- Het energielabel is A;
- De koper moet zelf in de woning gaan wonen, zelfbewoningsclausule van toepassing;
- De woning is alvorens bouwtechnisch gekeurd door een erkend bedrijf;
- Bij grote belangstelling voor de woning zal het biedingsproces doormiddel van een éénmalig voorstel verlopen.

Kopers kunnen kiezen tussen een drietal notarissen: Van Hengstum & Stolp te Hilversum, Davina & Partners te Hilversum en Notariaat Wijdemeren te Loosdrecht.

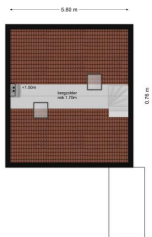
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



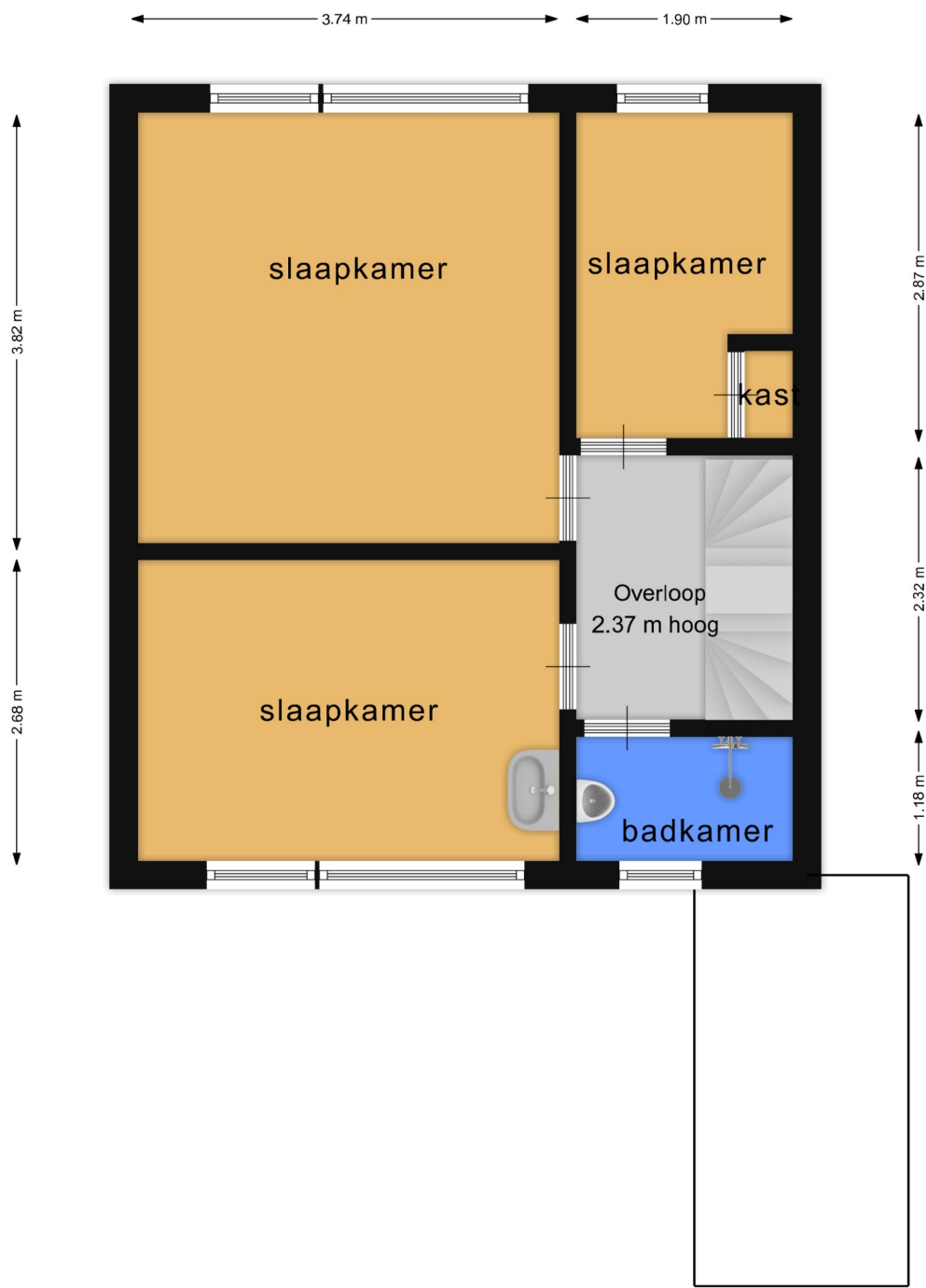
Plattegrond



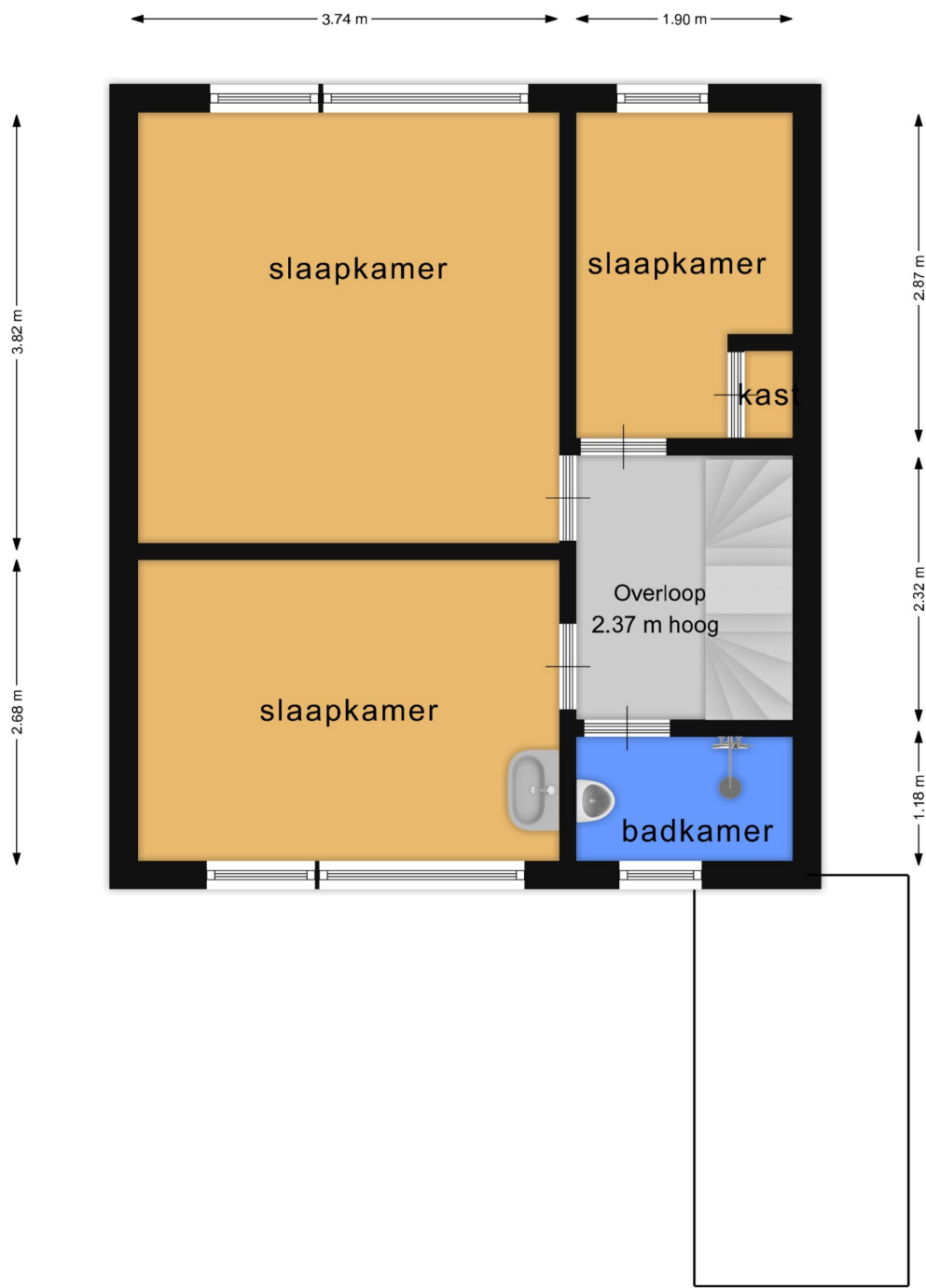
Plattegrond



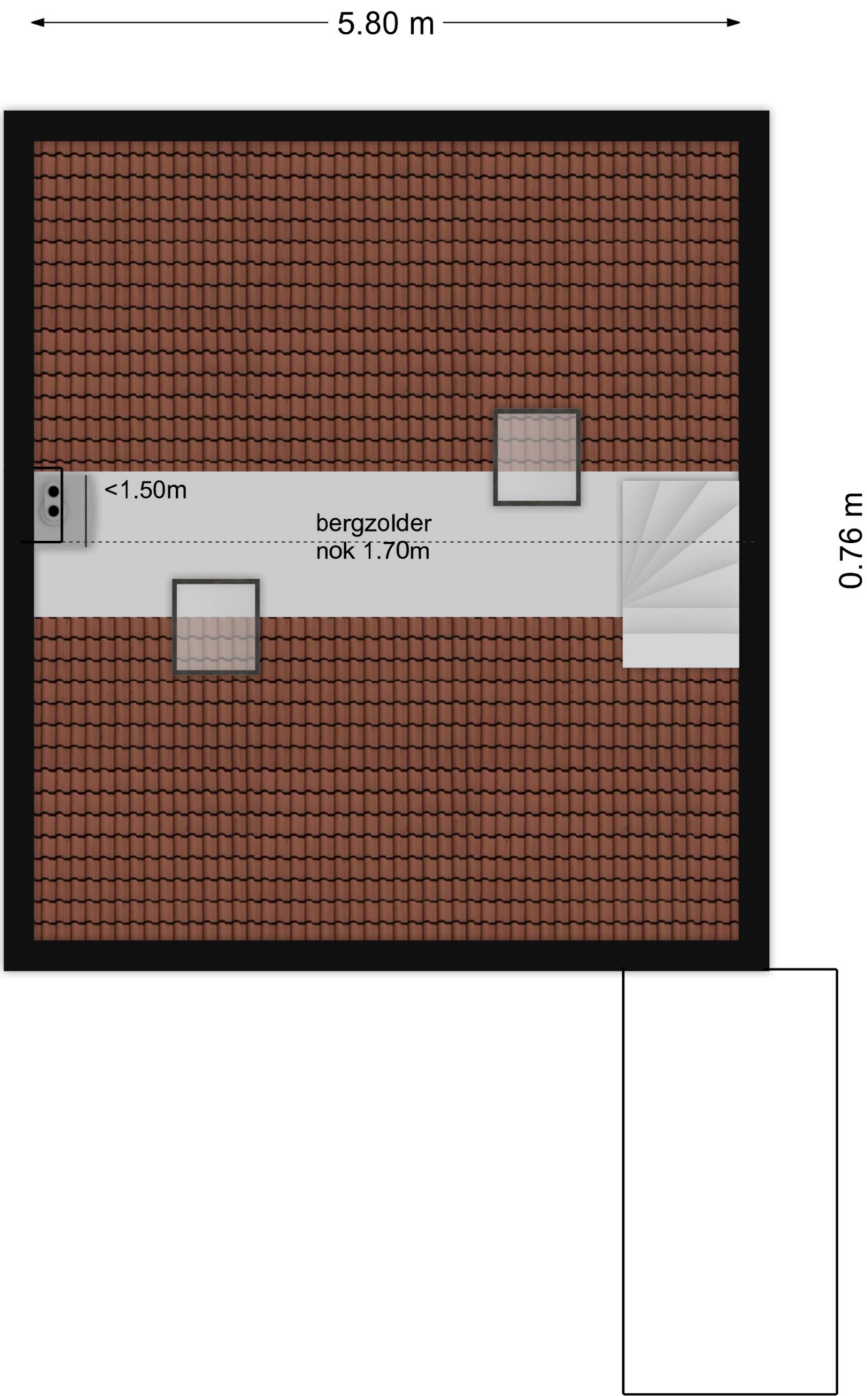
Plattegrond



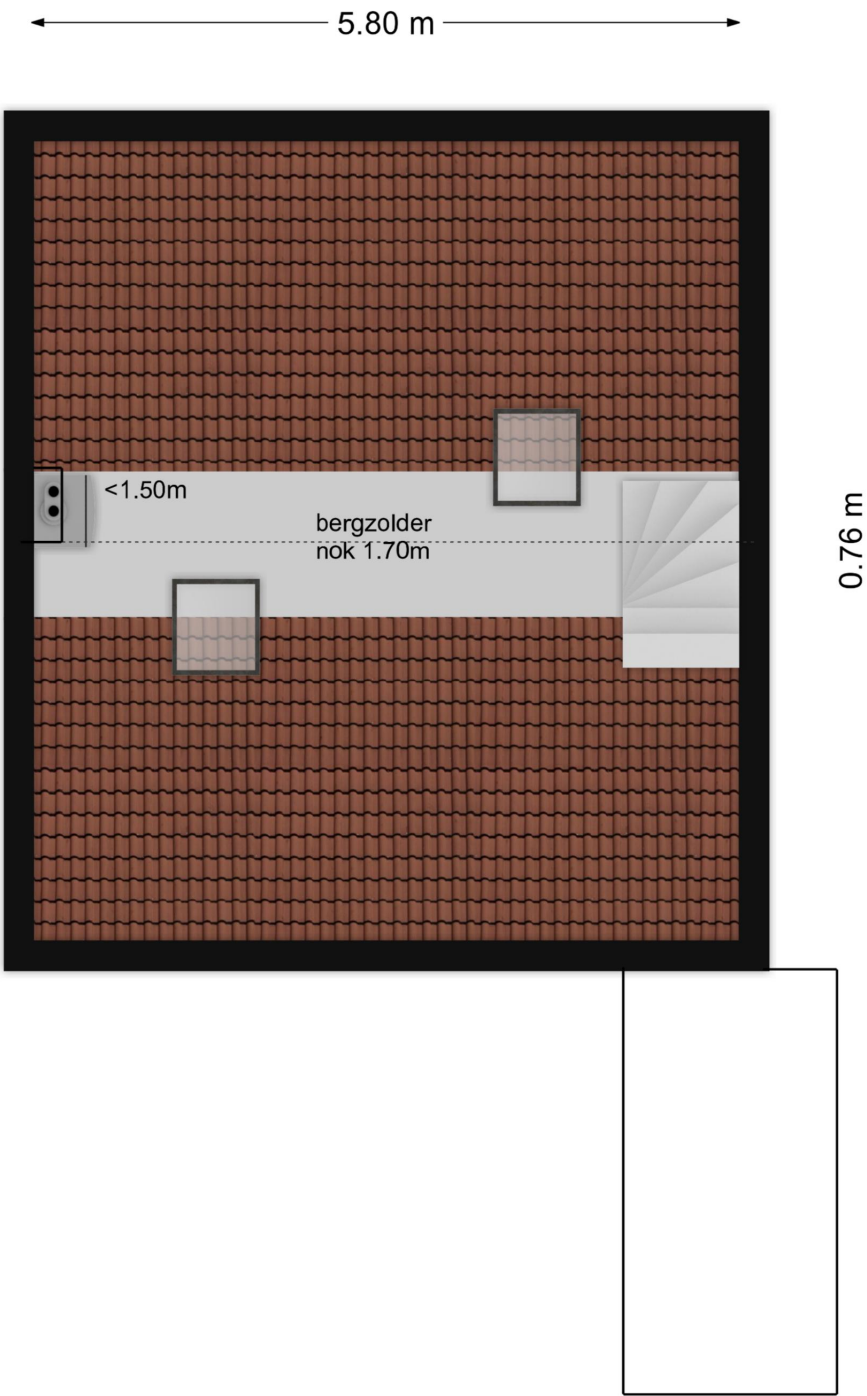
Plattegrond



Plattegrond



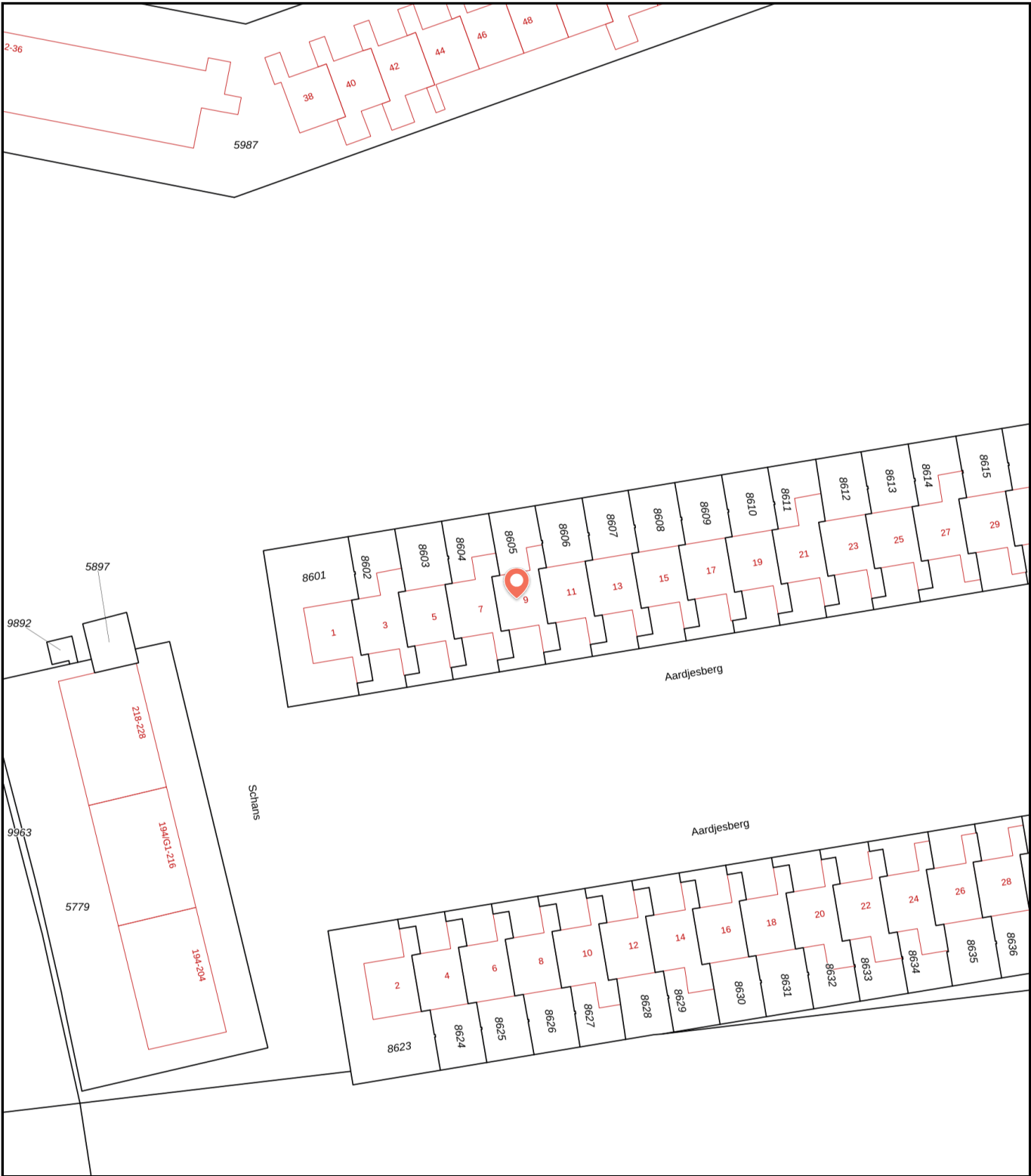
Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart van Aardjesberg 9, 1223KL Hilversum

Referentie: 682d77f006043b953a827180



8605	Perceelnummer	Kadstrale gemeente:	Hilversum	Deze kaart is noordgericht. Aan deze kaart kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het Kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het Kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeld licentie". De dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. Dit document is gegenereerd op 05-06-2025 om 14:04.
9	Huisnummer	Gemeentecode:	HVS00	
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie:	C	
	Voorlopige kadastrale grens	Perceelnummer:	8605	
	Administratieve kadastrale grens	Perceelgrootte (m2):	121	
	Bebouwing			

Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

Dudok Wonen maakt gebruik van makelaarsdiensten van CORPOwonen en de applicatie CORPOflow. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen daarom regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met Dudok Wonen op telefoonnummer 035 - 646 17 55 of per mail koopvrijesector@dudokwonen.nl.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Zelfbewoning

De koper is verplicht de woning zelf te bewonen. De woning mag niet verhuurd of op andere wijze in gebruik gegeven worden aan anderen.

Projectnotaris

Voor de eigendomsoverdracht van deze woning heeft de verkoper een projectnotaris aangesteld. Dit betekent dat de koper niet vrij is om zijn eigen notaris te kiezen voor de eigendomsoverdracht.

Beschermd monument, stads- of dorpsgezicht

Gemeentelijk / provinciaal monument

Asbest

In en/of op de bouwkaavel is asbest aanwezig. Wanneer koper de asbest wenst te verwijderen, zal dit moeten gebeuren volgens de wettelijke voorschriften en is dit voor rekening en risico van de koper.