



Alexanderlaan 27

1213 XP Hilversum

woonoppervlakte 125 m²

perceeloppervlakte 242 m²

4 slaapkamers

koopregeling Vrije verkoop

te koop

Vraagprijs: € 585.000 k.k.

Kenmerken

Locatie

Alexanderlaan 27

1213 XP Hilversum

€ 585.000 k.k.

Basisinformatie

soort object:	woonhuis
type object:	tussenwoning
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	125 m ²
perceelopp.:	242 m ²
bouwjaar:	1921
beschikbaar:	in overleg

Kadastrale informatie

gemeente Hilversum, sectie C, nummer 3871,
perceelopp. 242 m², type geheel

Energie

isolatie:	gedeeltelijk dubbel glas
verwarming:	C.V.-ketel
warm water:	C.V.-ketel
CV-Ketel:	Intergas
bouwjaar CV-Ketel:	2010
energielabel:	D

Gebouw

verdiepingen:	3
slaapkamers:	4
inhoud:	454 m ³
balkon, loggia,	totaal 1 m ²
dakterras:	

Schuur / berging

type:	vrijstaand steen
afmetingen:	1.80m bij 3.00m

Overig

tuin:	achtertuin
tuin oppervlakte:	126 m ²
ligging:	westen
achterom:	ja

Online bieden

U kunt online een bod uitbrengen op deze woning tot 16-06-2025 12:00 uur.

Scan of klik op de QR-code om een bod uit te brengen.



Omschrijving

Open huis donderdag 5 juni van 11.00 uur tot 12.00 uur en woensdag 11 juni mei van 15.30 tot 16.30 uur. De inschrijving eindigt maandag 16 juni 2025 om 12.00 uur. Iedereen is van harte welkom om het open huis te bezoeken en deel te nemen aan de inschrijving.

Op bezichtigingsaanvragen voor het open huis wordt niet gereageerd.

Sfeervol gezinshuis met schuur, voortuin en 20 meter diepe, zonnige achtertuin op het westen. De woning is gelegen aan een lommerrijke, rustige en kindvriendelijke laan in een zeer gewilde buurt door de optimale ligging. Gelegen op loopafstand van het centrum, diverse scholen (ook de internationale school) en het treinstation Hilversum Sportpark (uitstekende verbinding naar Utrecht, Amsterdam en Amersfoort) direct om de hoek. Tevens een gunstige ligging ten opzichte van de A-27 (Amsterdam en Utrecht). De natuurgebieden zijn in de directe omgeving te vinden.

Indeling

Begane grond:

Entree, hal, toilet, toegang tot de kelder, ruime en lichte woonkamer met erker aan de voorzijde, inbouwkasten en toegang tot de tuin, keuken met tevens een deur naar de achtertuin.

Eerste verdieping:

Overloop, 4 in grootte variërende slaapkamers waarvan een met toegang tot het balkon, badkamer met douche, tweede toilet en wastafel.

Zolder:

Met een vaste trap bereikbare, stahoge bergzolder met c.v. opstelling, pantry en dakraam.

Bijzonderheden:

- Zelfbewoningsplicht van toepassing;
- De woning is alvorens bouwtechnisch gekeurd door een erkend bedrijf;
- Energielabel D;
- Ingemeten conform de branchebrede meetinstructie op basis van NEN 2580.

Kopers kunnen kiezen tussen een drietal notarissen: Van Hengstum & Stolp te Hilversum, Davina & Partners te Hilversum en Notariaat Wijdmeren te Loosdrecht.

De koper is verplicht de woning zelf te bewonen. De woning mag niet verhuurd of op andere wijze in gebruik gegeven worden aan anderen.

Foto's



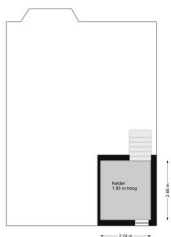
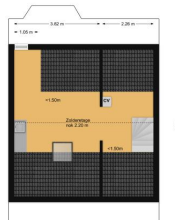
Foto's



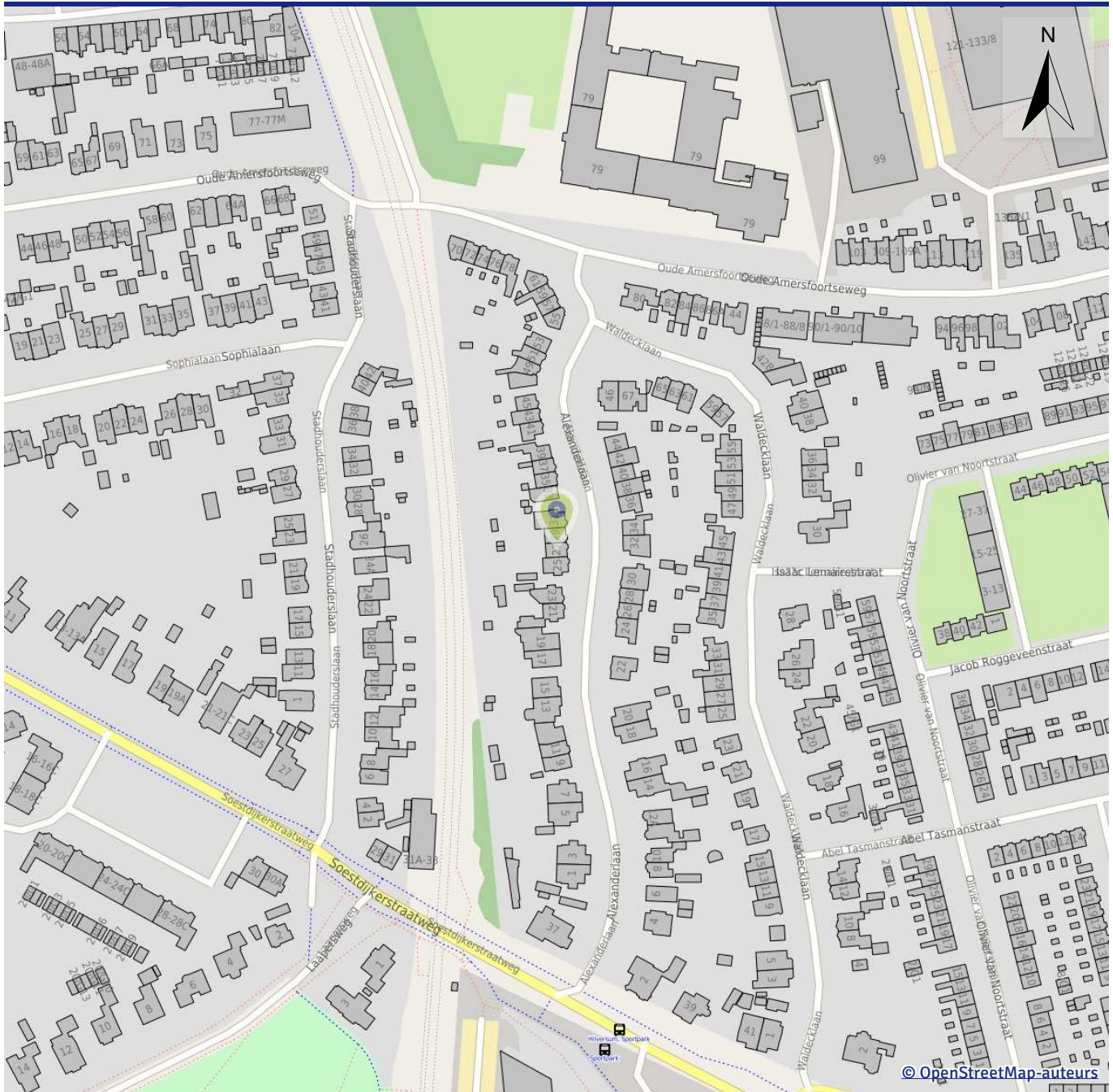
Foto's



Foto's



Percelenrapport



Perceel HILVERSUM C 3871
Kenmerk Alexanderlaan 27, 1213XP Hilversum
Datum 29-04-2025

Inhoud:

1. Informatie
2. Visualisatie
3. Toelichting

Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

Dudok Wonen heeft een opdracht tot verkoop/verhuur aan CORPOwonen verstrekt, maar de medewerkers van **Dudok Wonen** voeren zelf de bezichtigingen en kunnen algemene informatie over de objecten verstrekken. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met **Dudok Wonen** op telefoonnummer **035 - 646 17 55** of per mail **koopvrijesector@dudokwonen.nl**.

Biedingen kunnen via de QR in deze brochure of via de link op **corpowonen.nl** aan CORPOwonen worden doorgegeven.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Asbest

Wanneer er bij verkoper bekend is dat er asbest in de woning aanwezig is, wordt dit gemeld aan de koper. Bij woningen die voor 1994 gebouwd zijn, is er de kans op aanwezigheid van asbest, omdat het gebruikelijk was asbesthoudend materiaal toe te passen in de bouw. Wanneer koper de asbest wenst te verwijderen, zal dit moeten gebeuren volgens de wettelijke voorschriften en is dit voor rekening en risico van de koper.

Projectnotaris

Voor de eigendomsoverdracht van deze woning heeft de verkoper een projectnotaris aangesteld. Dit betekent dat de koper niet vrij is om zijn eigen notaris te kiezen voor de eigendomsoverdracht.