



Willemskade 29-506

7902 AV Hoogeveen

woonoppervlakte 78 m²

2 slaapkamers

te koop

Koopsom: € 290.000 k.k.

Kenmerken

Locatie

Willemskade 29-506

7902 AV Hoogeveen

€ 290.000 k.k.

Basisinformatie

soort object:	appartement
type object:	galerijflat
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	78 m ²
bouwjaar:	2007
beschikbaar:	in overleg

Kadastrale informatie

gemeente Hoogeveen, sectie A, nummer 6315,
aandeel 9/671, type appartementencomplex
gemeente Hoogeveen, sectie A, nummer 6315,
aandeel 2/671, type appartementencomplex

Energie

isolatie:	volledig geïsoleerd dubbel glas
verwarming:	C.V.-ketel
warm water:	C.V.-ketel
CV-Ketel:	INTERGAS Kombi compact HRE 28/24 A
bouwjaar CV-Ketel:	2020
energielabel:	A

Gebouw

entree op verdieping:	5
slaapkamers:	2
inhoud:	200 m ³
balkon, loggia,	totaal 6 m ²
dakterras:	

Parkeerplaats

eigen parkeerplaats: ja

Schuur / berging

type:	box
afmetingen:	2.50m bij 2.00m

Overig

tuin:	geen tuin
achterom:	nee

Online inschrijven

U kunt online inschrijven op deze woning tot 30-05-2025 12:00 uur.

Scan of klik op de QR-code om in te schrijven.



Omschrijving

DRIE KAMER APPARTEMENT in het centrum van Hoogeveen met VRIJ UITZICHT en een balkon op het zuiden. Aan de Willemskade in het stadscentrum van Hoogeveen staat dit appartementencomplex met de naam 'Princenhof'.

Het complex ligt op loopafstand van de Tamboerpassage, de winkels in de Hoofdstraat, het bus- en treinstation en allerlei andere culturele voorzieningen. Het complex heeft een actieve en gezonde VVE.

Het appartement is geschikt voor 55+ en is gelegen op de vijfde etage.

Indeling:

Ruime entree met aan de galerijzijde een tweetal slaapkamers van circa 13m² en 8m². Een zeer royale badkamer met toilet-, douche-en wastafel en aparte toiletruimte.

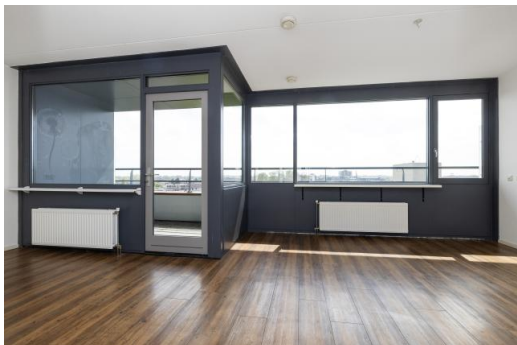
De woonkamer en open keuken ligt op het zuiden met terrasdeur naar het balkon van ca. 6m².

Het appartement heeft een eigen parkeerplaats (op het parkeerdek) en een eigen (fietsen)berging.

Interesse in deze woning ? Neem contact met ons op via mail of bel ons. Of scan de QR code in de brochure.

We plannen graag een bezichtiging in!

Foto's



Foto's



Foto's



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart van Willemskade 29-506, 7902AV Hoogeveen

Referentie: 67f640e67b29e4a57747c879



5493	Perceelnummer	Kadstrale gemeente:	Hoogeveen	Deze kaart is noordgericht. Aan deze kaart kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het Kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het Kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeld licentie". De dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. Dit document is gegenereerd op 09-04-2025 om 12:47.
29-506	Huisnummer	Gemeentecode:	HGV00	
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie:	A	
	Voorlopige kadastrale grens	Perceelnummer:	5493	
	Administratieve kadastrale grens	Perceelgrootte (m2):	1396	
	Bebouwing			

Checklist VvE

Kamer van Koophandel

Is de VvE ingeschreven bij de Kamer van Koophandel?	Ja
---	----

Functioneren van de VvE

Vergadert de VvE minimaal 1 keer per jaar?	Ja
--	----

Periodieke bijdrage aan de VvE

Is er sprake van een periodieke bijdrage aan de VvE?	Ja
--	----

Hoeveel bedraagt de periodieke bijdrage aan de VvE?	€ 141,40 per maand
---	--------------------

Wat zijn de verwarmingskosten in de periodieke bijdrage?	€ 0,00 per maand
--	------------------

Reservefonds van de VvE

Is er sprake van een reservefonds/reservefondsen?	Ja
---	----

Meerjaren Onderhoudsplan

Is er een Meerjaren Onderhoudsplan (MJOP) opgesteld?	Ja
--	----

VvE-verzekeringen

Heeft de VvE een collectieve opstalverzekering?	Ja
---	----

Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

Actium maakt gebruik van makelaarsdiensten van CORPOwonen en de applicatie CORPOflow. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen daarom regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met Actium op telefoonnummer 0592 - 40 01 00 of per mail verkoop@actiumwonen.nl.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Verontreiniging

verontreiniging

Projectnotaris

Voor de eigendomsoverdracht van deze woning heeft de verkoper een projectnotaris aangesteld. Dit betekent dat de koper niet vrij is om zijn eigen notaris te kiezen voor de eigendomsoverdracht.

Antispeculatiebeding

Wanneer de koper binnen twee jaar na ondertekening van de akte van levering de onroerende zaak verkoopt, verhuurt of op andere wijze in gebruik geeft aan anderen, kan de verkoper een boete van 20% van de koopsom opleggen.

Geen eigen gebruik

Verkoper heeft een informatieplicht met betrekking tot eventuele gebreken aan het object. Aangezien de verkoper het object niet zelf gebruikt/bewoond heeft, kunnen er gebreken aan het object zijn die de verkoper niet bekend zijn. Het risico hiervan komt voor rekening van de koper. Koper kan ervoor kiezen een bouwkundige inspectie te laten uitvoeren om dit risico te verkleinen.

Erfdienstbaarheden

Indien van toepassing worden er erfdienstbaarheden vastgelegd naar de huidige situatie, bijvoorbeeld ten behoeve van een achterom (als die aanwezig is).

Zelfbewoningsplicht / verhuurverbod

De koper is verplicht de woning minimaal twee jaar zelf te bewonen. Gedurende deze 2 jaar mag de woning niet verhuurd of op andere wijze in gebruik gegeven worden aan anderen.

Ouderdomsclausule

Wanneer woningen ouder zijn dan 15 jaar bestaat er meer risico op gebreken aan de onroerende zaak. In de koopovereenkomst wordt een artikel opgenomen waarmee koper verklaart bekend te zijn met de leeftijd van de woning. Koper dient zijn verwachtingen met betrekking tot (de kwaliteit van) de woning aan te passen aan de leeftijd van de woning.