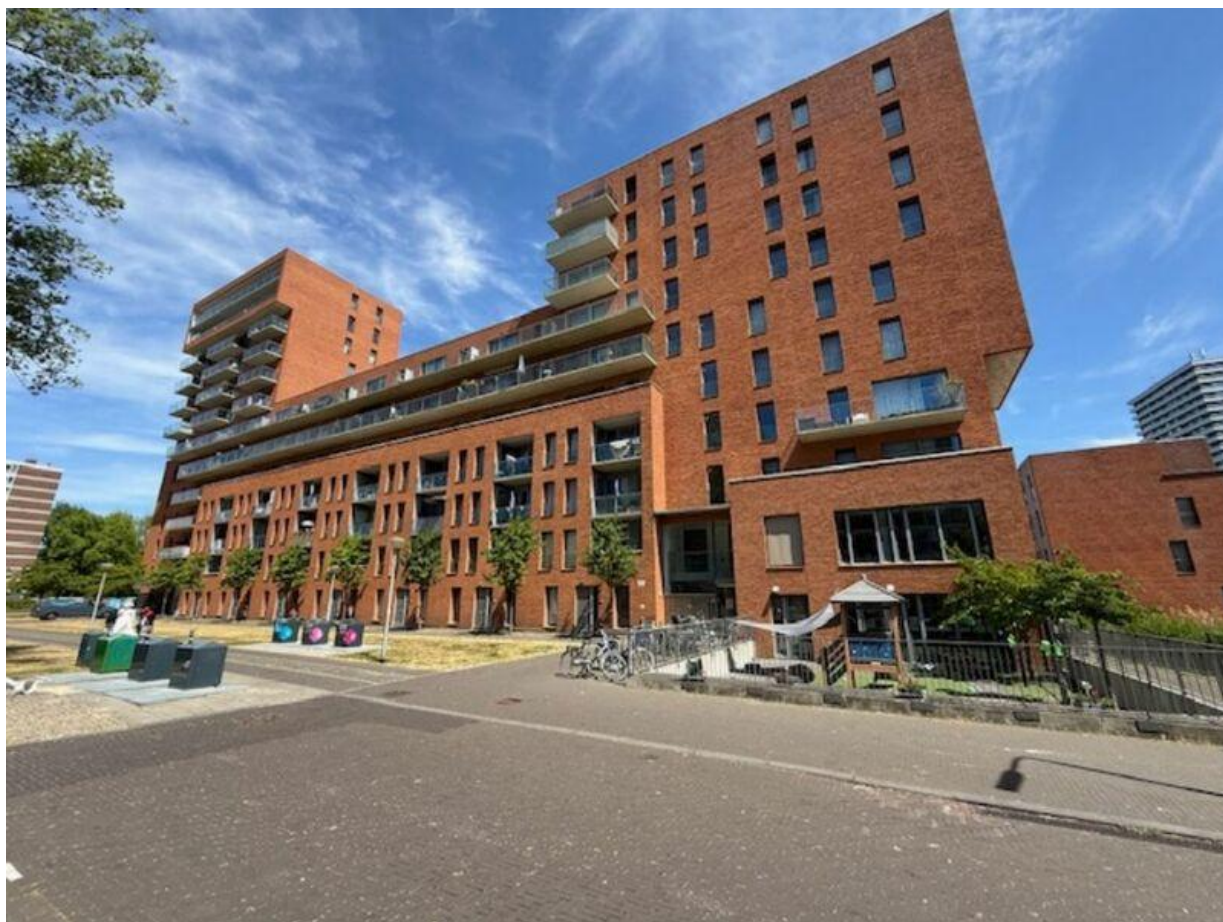




Palmyraplaats 34

2624 NN Delft

woonoppervlakte 72 m²

2 slaapkamers

te koop

Vraagprijs: € 380.000 k.k.

Kenmerken

Locatie

Palmyraplaats 34

2624 NN Delft

€ 380.000 k.k.

Basisinformatie

soort object:	appartement
type object:	galerijflat
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	72 m ²
bouwjaar:	2012
beschikbaar:	per direct

Kadastrale informatie

gemeente Delft, sectie O, nummer 3138, aandeel 77/8499, type appartementencomplex
gemeente Delft, sectie O, nummer 3138, aandeel 1/156, type appartementencomplex

Energie

isolatie:	muurisolatie dubbel glas
verwarming:	stadsverwarming
warm water:	centrale voorziening
energielabel:	A+

Gebouw

entree op verdieping:	4
slaapkamers:	2
inhoud:	187 m ³
balkon, loggia,	totaal 17 m ²
dakterras:	

Schuur / berging

type:	inpandig
afmetingen:	2.00m bij 2.00m

Parkeerplaats

eigen parkeerplaats:	ja
----------------------	----

Overig

tuin:	geen tuin
achterom:	nee

Kaart



Omschrijving

Delft – Poptahof/Voorhof

Vraagprijs: € 380.000,-- k.k. (inclusief parkeerplaats)

Heeft u interesse in deze woning? Laat het ons weten via [Woonbron.nl](https://www.woonbron.nl) met de groene knop "Reageer nu" of via Corpowonen met de oranje knop "Reageer op dit object".

Praktisch ingedeeld appartement op de 4e etage met 2 slaapkamers, een prima keuken met eetgedeelte en een groot balkon. Een berging op de begane grond alsmede een privé parkeerplaats in de onderbouw. Gelegen met bijna uitzicht op de Hoven, vlakbij de uitvalswegen en op fietsafstand van het centrum van Delft.

Welkom in Poptahof nieuw!

Indeling:

Begane grond: Afgesloten entree met bellentableau, brievenbussen, trappenhuis en toegang tot liften parkeerplaats en bergingen.

Vierde verdieping: galerij, entree, gang/hal, toiletruimte met fonteintje, meterkast, 2 slaapkamers, woonkamer met balkon, keuken met bovenkastjes en keukenblok, eetkamer grenzend aan de keuken met vaste kast, badkamer met douche en vaste wastafel, wasruimte/ventilatie unit.

De berging bevindt zich op de begane grond bij het parkeerterrein.

Afmetingen:

- Woonkamer: totaal ca. 16.7m²
- Eetkamer: totaal ca. 7.2m²
- Keuken: totaal ca. 6.8m²
- Badkamer: totaal ca. 3.9m²
- Slaapkamer 1: totaal ca. 12.6m²
- Slaapkamer 2: totaal ca. 10m²
- Balkon: totaal ca. 17m²
- Berging: totaal ca. 5.5m²

Bijzonderheden:

- Geen garantie op de keukenapparatuur;
- Winkelcentrum de Hoven op loopafstand;
- Parkeerplaats nummer 304;
- Maandelijkse VvE-bijdrage (exclusief stookkosten) appartement ca. €171,69;
- Maandelijkse VvE-bijdrage parkeerplaats ca. €40,57.

Kenmerken vrije verkoop:

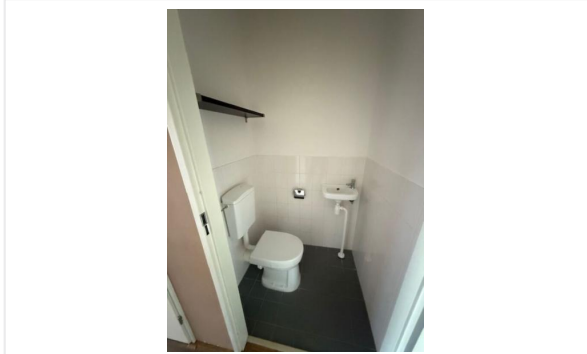
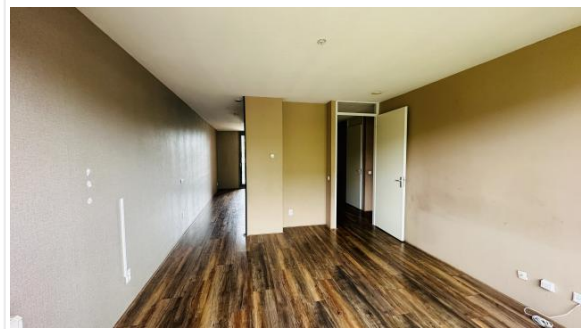
- Projectnotaris van toepassing;
- Eeuwigdurende zelfbewoningsplicht van toepassing;
- Anti-speculatiebeding van 2 jaar van toepassing;
- Volle eigendom.

Dit is een woning die u koopt op de vrije markt. Verbouwen of tussentijds een extra financiering voor een verbouwing afsluiten, dat regelt u zelf, zonder aanvullende voorwaarden.

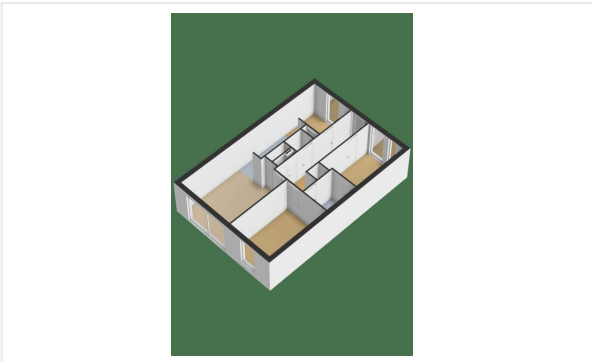
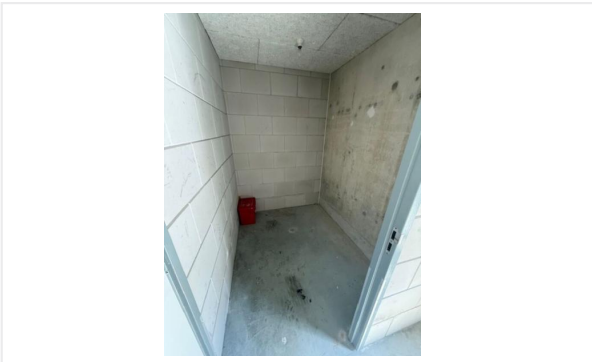
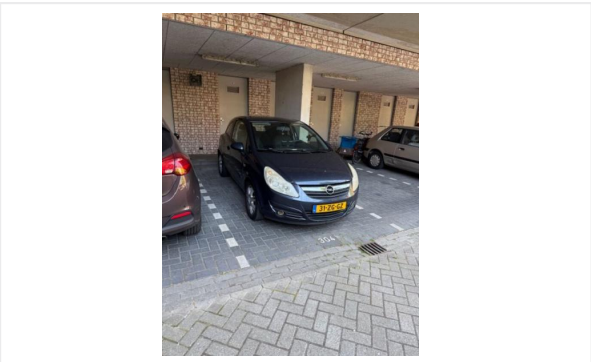
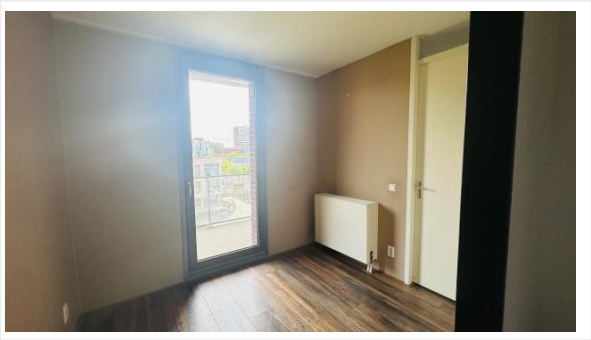
Wanneer u weer wilt verhuizen en de woning verkoopt, kunt u zelf een verkoopmakelaar uitzoeken die de woning voor u verkoopt op de vrije markt waarbij u zelf de verkoopprijs bepaalt.

U mag de woning niet verhuren of op andere wijze in gebruik geven aan anderen, dit geldt ook voor opvolgende eigenaren als u de woning weer gaat verkopen! Bewoning of huur door een eerstegraads bloed- of aanverwant wordt als eigen bewoning beschouwd. Het is niet toegestaan om de woning binnen twee jaar na het tekenen van de akte van levering te verkopen. Dit wordt opgenomen in de koopovereenkomst en akte van levering.

Foto's

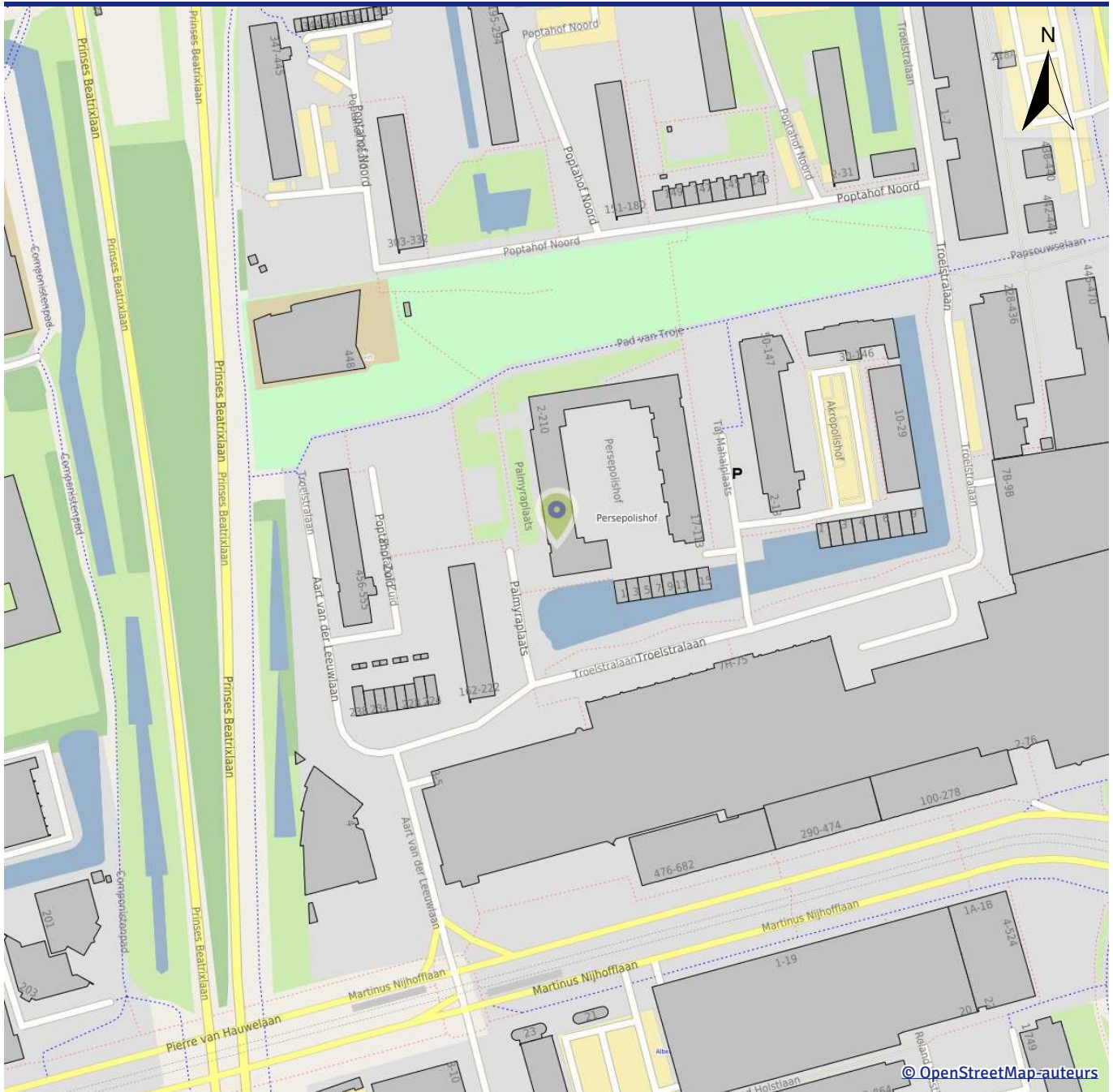


Foto's



Kadastrale kaart

Percelenrapport



Perceel DELFT O 3134
Kenmerk Palmyraplaats 34, 2624NN Delft
Datum 23-05-2025

Inhoud:

1. Informatie
2. Visualisatie
3. Toelichting

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Taxatie



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Delft

Sectie O

Perceel 3132

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 2 juni 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Checklist VvE

Algemene VvE kenmerken en gegevens

Naam van de VvE	VvE Poptahof Amber
Is er sprake van een groot eigenaar?	Nee

Wie verzorgt de administratie van de VvE?

Administratief beheerder	Woonbron VvE Beheer
--------------------------	---------------------

Kamer van Koophandel

Is de VvE ingeschreven bij de Kamer van Koophandel?	Ja
---	----

Functioneren van de VvE

Vergadert de VvE minimaal 1 keer per jaar?	Ja
Wanneer is de laatste vergadering gehouden?	13-03-2025

Periodieke bijdrage aan de VvE

Is er sprake van een periodieke bijdrage aan de VvE?	Ja
Hoeveel bedraagt de periodieke bijdrage aan de VvE?	€ 212,26 per maand
Wat zijn de verwarmingskosten in de periodieke bijdrage?	€ 0,00 per maand

Reservefondsen van de VvE

Is er sprake van een reservefonds/reservefondsen?	Ja
---	----

Meerjaren Onderhoudsplan

Is er een Meerjaren Onderhoudsplan (MJOP) opgesteld?	Ja
--	----

VvE-verzekeringen

Heeft de VvE een collectieve opstalverzekering?	Ja
---	----

Besluitvorming

Zijn er concrete voornemens tot besluitvorming waardoor financiële verplichtingen noemenswaardig wijzigen?	Nee
--	-----

Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

Woonbron Makelaars heeft een opdracht tot verkoop/verhuur aan CORPOwonen verstrekt, maar de medewerkers van **Woonbron Makelaars** voeren zelf de bezichtigingen en kunnen algemene informatie over de objecten verstrekken. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met **Woonbron Makelaars** op telefoonnummer **088 - 966 03 00** of per mail **info@woonbronmakelaars.nl**.

Reacties kunnen via **corpowonen.nl**, telefonisch (**085 - 401 10 20**) of per mail (**info@corpowonen.nl**) aan CORPOwonen worden doorgegeven.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Projectnotaris

Voor de eigendomsoverdracht van deze woning heeft de verkoper een projectnotaris aangesteld. Dit betekent dat de koper niet vrij is om zijn eigen notaris te kiezen voor de eigendomsoverdracht.

Voorwaarden optie / koop, afnemen binnen 6 weken

Bij aankoop van deze woning zal de oplevering binnen 6 weken plaatsvinden. Indien u over wilt gaan tot een optie of aankoop van de woning dient u aan Woonbron Makelaars aan te tonen dat de koopsom van de woning voor u financieel haalbaar is. Dit kan aangetoond worden door bijvoorbeeld afgifte van een uitgebracht advies door een daartoe deskundige en erkende financiële instelling of adviseur.

Afmetingen op de plattegrond zijn indicatief.

Geen eigen gebruik

Verkoper heeft een informatieplicht met betrekking tot eventuele gebreken aan het object. Aangezien de verkoper het object niet zelf gebruikt/bewoond heeft, kunnen er gebreken aan het object zijn die de verkoper niet bekend zijn. Het risico hiervan komt voor rekening van de koper. Om inzage te geven in de bouwkundige staat heeft verkoper een bouwkundige inspectie laten uitvoeren.