



Middelgraafpad 73

6832 AS Arnhem

woonoppervlakte 118 m²

perceeloppervlakte 66 m²

3 slaapkamers

te koop

Vraagprijs: € 360.000 k.k.

Kenmerken

Locatie

Middelgraafpad 73

6832 AS Arnhem

€ 360.000 k.k.

Basisinformatie

soort object:	woonhuis
type object:	tussenwoning
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	118 m ²
perceelopp.:	66 m ²
bouwjaar:	2008
beschikbaar:	per direct

Kadastrale informatie

gemeente Arnhem, sectie E, nummer 3664,
perceelopp. 66 m², type geheel

Energie

isolatie:	dakisolatie muurisolatie vloerisolatie volledig geïsoleerd dubbel glas
verwarming:	C.V.-ketel
warm water:	C.V.-ketel
CV-Ketel:	Intergas Kombi Kompakt HR 28
bouwjaar CV-Ketel:	2008
energielabel:	A

Gebouw

verdiepingen:	3
slaapkamers:	3
inhoud:	418 m ³
balkon, loggia,	ja
dakterras:	

Schuur / berging

type:	in pandig
afmetingen:	3.39m bij 2.56m

Overig

tuin:	achtertuin
tuin oppervlakte:	20 m ²
ligging:	zuid-westen
achterom:	nee

Kaart



Omschrijving

Let op: vermelde prijs is een bieden vanaf prijs!

Zoekt u een ruime eengezinswoning dichtbij de stad, dan nodigen wij u graag uit voor een bezichtiging!

Door de bijzondere indeling biedt het huis mogelijkheden die bij een doorsnee eengezinswoning ontbreken. Heeft u een wens om werken en wonen aan huis te combineren? Dan is dit wellicht uw nieuwe (t)huis!

Indeling:

Begane grond:

Entree, meterkast, modern hangtoilet met een fonteintje, toegang tot de ruime inpandige berging met aansluiting voor de wasmachine, royale en aan de achterzijde gelegen multifunctionele ruimte (ca 16 m²) welke geschikt is te gebruiken als slaapkamer, tuinkamer, studeerkamer of kantoor/praktijk. Via deze ruimte is middels twee deuren de zonnige achtertuin te bereiken.

Vaste trap naar...

1e verdieping:

Overloop, grote L-vormige woonkamer met veel lichtinval. Open, standaard keuken met inbouwapparatuur. Via een deur is het balkon aan de voorzijde te bereiken. Vaste trap naar...

2e verdieping:

Overloop met een vaste kast waarin de cv-ketel is geplaatst. 2 slaapkamers (beiden ca. 14 m²), nette badkamer met wastafel, toilet en douche.

Buitenruimte:

Het balkon op de 1e verdieping is op het noord-oosten gelegen met leuk uitzicht over de gemeenschappelijke binnenplaats.

Tuin:

De tuin, gelegen op het zuid-westen achter de woning is toegankelijk via de kamer op de begane grond biedt voldoende privacy.

Eigen parkeerplaats:

Je hebt je eigen parkeerplaats op het afgesloten binnenterrein van het complex. De parkeerplaats is inbegrepen bij de koop.

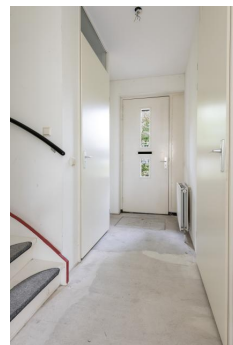
Bijzonderheden:

- * Bouwjaar 2008
- * Perceel van ca. 66 m²
- * Woonoppervlakte ca. 118 m²
- * Energielabel A
- * 8 Zonnepanelen geplaatst in 2022
- * Projectnotaris
- * Intergas Kombi Kompakt HR 28 bj 2008
- * Verkoper behoudt zich het recht om te gunnen
- * Anti-speculatiebeding en zelfbewoningsplicht van toepassing.

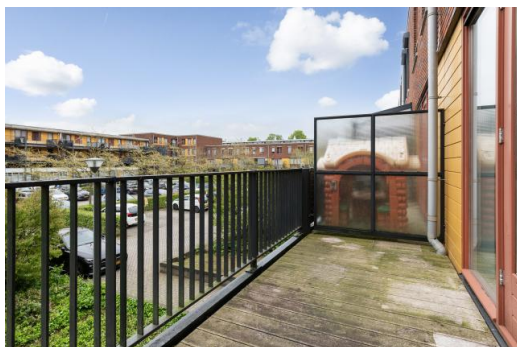
Na uw bezichtiging kunt u uw eventuele bod uitbrengen via de site van Corpowonen.

Wij wijzen u op de brochure voor de volledige informatie over deze woning en het koopproces.

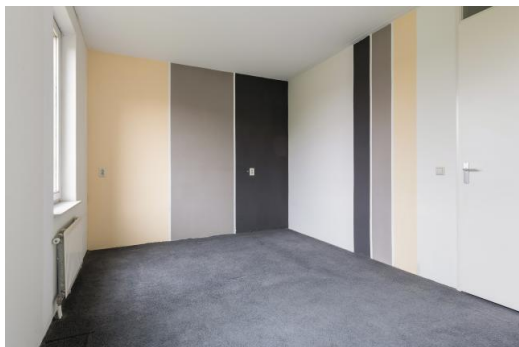
Foto's



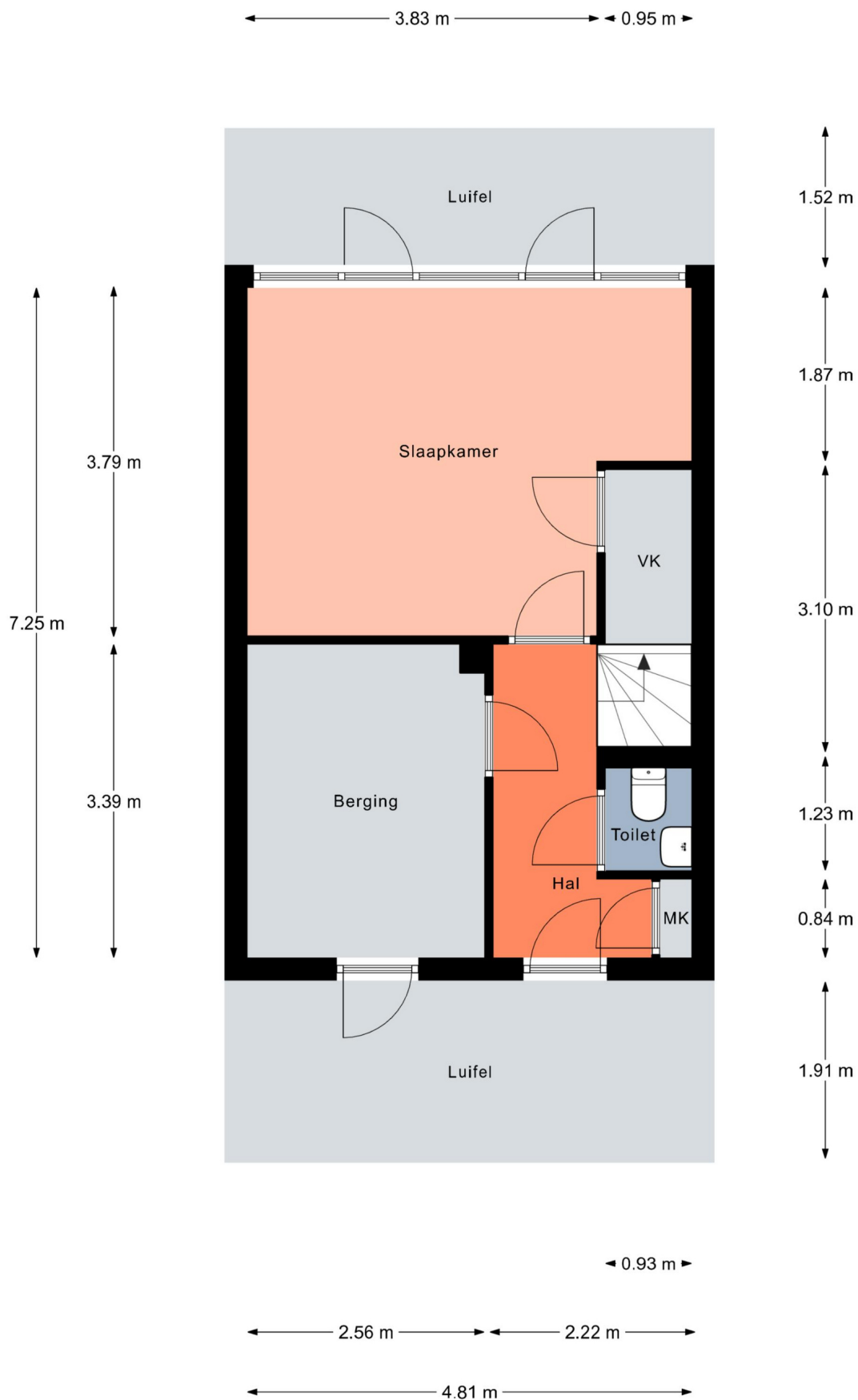
Foto's



Foto's

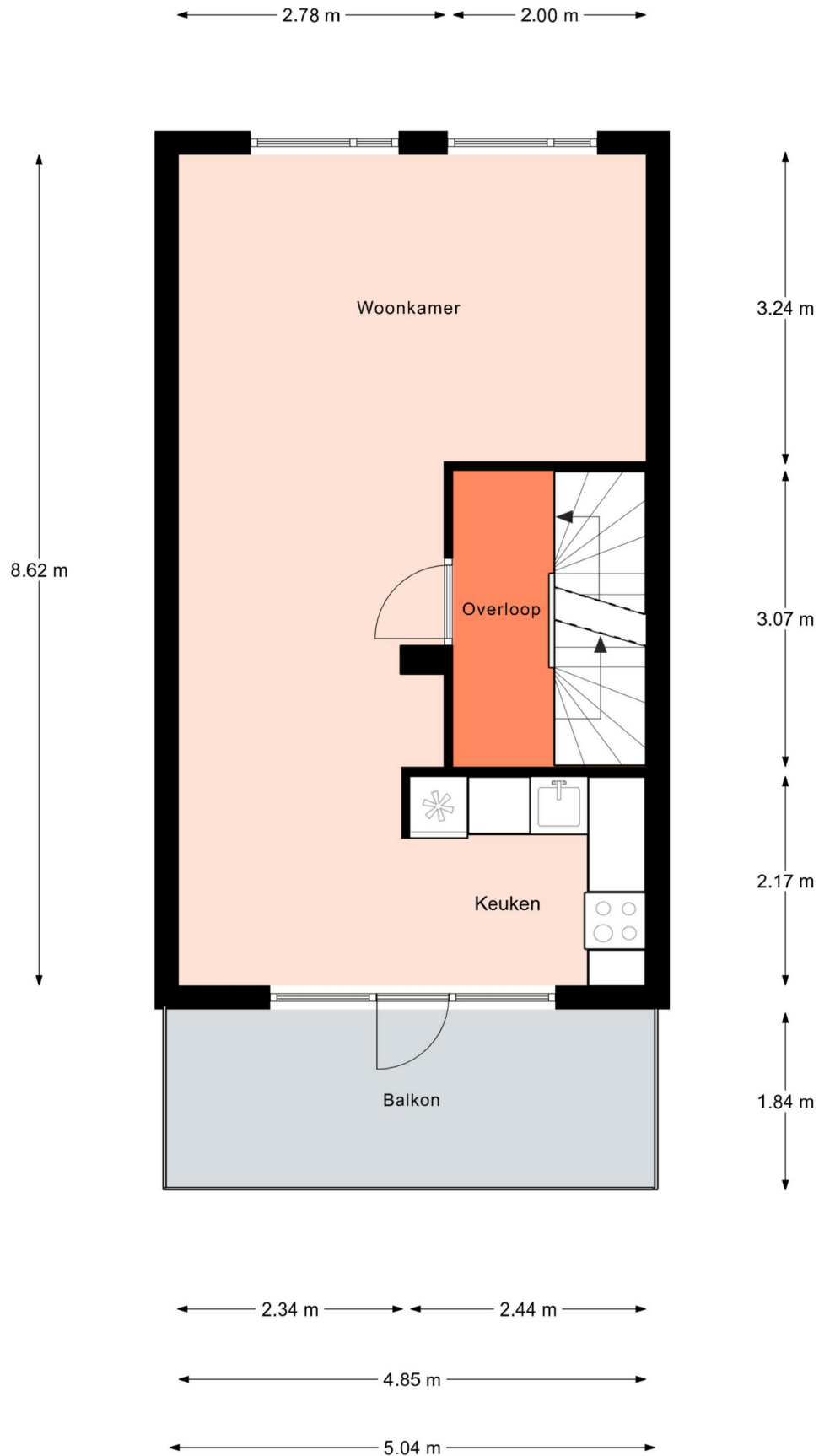


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Realax www.realax.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Relax www.relax.nl

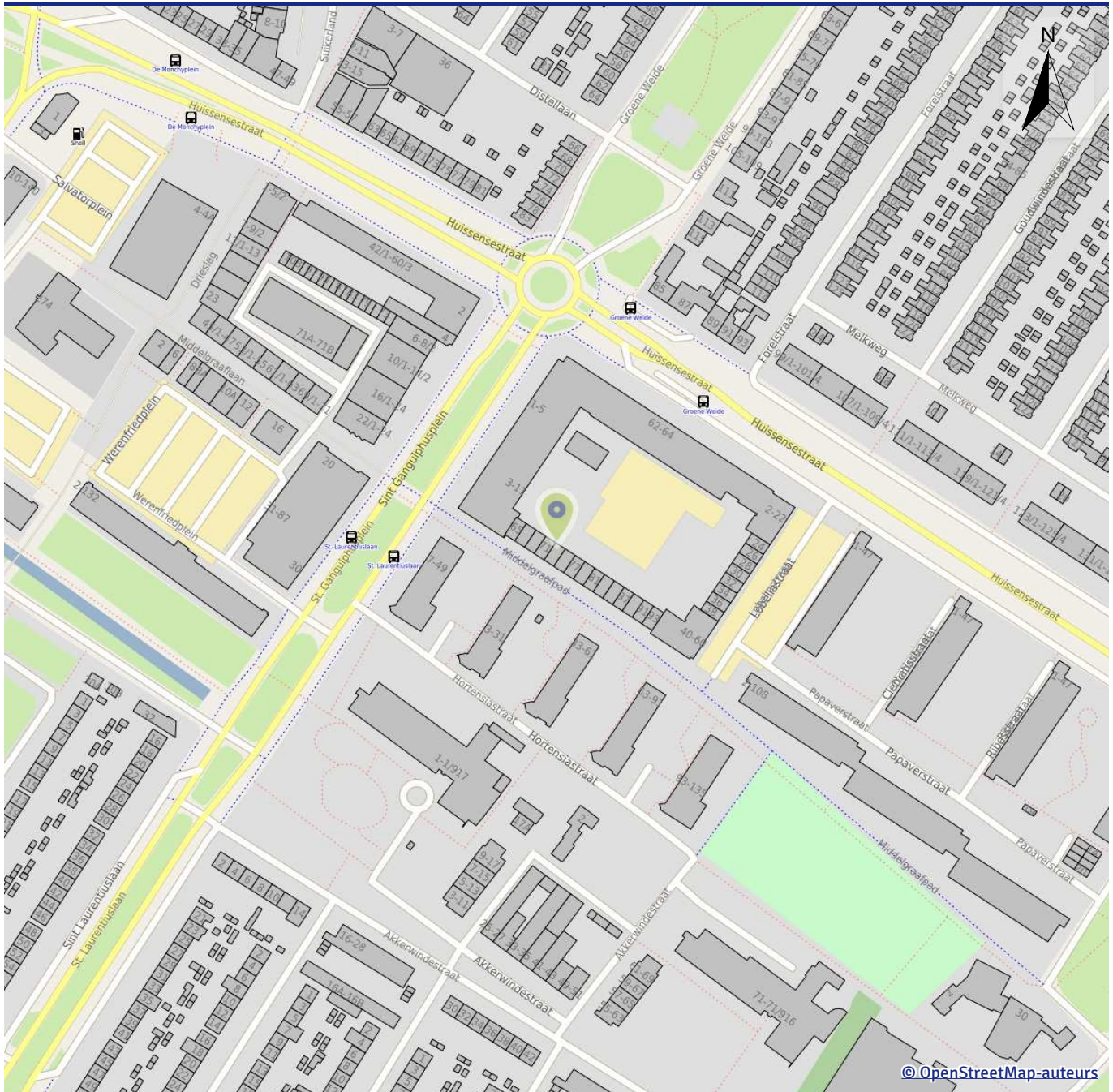
Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Realax www.realax.nl

Kadastrale kaart

Percelenrapport



Perceel ARNHEM E 3664
Kenmerk Middelgraafpad 73, 6832AS Arnhem
Datum 17-03-2025

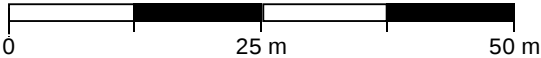
Inhoud:

1. Informatie
2. Visualisatie
3. Toelichting

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart van Middelgraafpad 73, 6832AS Arnhem

Referentie: 65ddf7c8e1d24de35a4db148



3664	Perceelnummer	Kadstrale gemeente:	Arnhem	Deze kaart is noordgericht. Aan deze kaart kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het Kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het Kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeld licentie". De dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. Dit document is gegenereerd op 05-03-2024 om 08:08.
73	Huisnummer	Gemeentecode:	AHM01	
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie:	E	
	Voorlopige kadastrale grens	Perceelnummer:	3664	
	Administratieve kadastrale grens	Perceelgrootte (m2):	66	
	Bebouwing			

Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

Vivare heeft een opdracht tot verkoop/verhuur aan CORPOwonen verstrekt, maar de medewerkers van **Vivare** voeren zelf de bezichtigingen en kunnen algemene informatie over de objecten verstrekken. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met **Vivare** op telefoonnummer **088 - 054 13 27** of per mail **koop@vivare.nl**.

Reacties kunnen via **corpowonen.nl**, telefonisch (**085 - 401 10 20**) of per mail (**info@corpowonen.nl**) aan CORPOwonen worden doorgegeven.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Projectnotaris

Voor de eigendomsoverdracht van deze woning heeft de verkoper een projectnotaris aangesteld. Dit betekent dat de koper niet vrij is om zijn eigen notaris te kiezen voor de eigendomsoverdracht.

Geen eigen gebruik

Verkoper heeft een informatieplicht met betrekking tot eventuele gebreken aan het object. Aangezien de verkoper het object niet zelf gebruikt/bewoond heeft, kunnen er gebreken aan het object zijn die de verkoper niet bekend zijn. Het risico hiervan komt voor rekening van de koper. Koper kan ervoor kiezen een bouwkundige inspectie te laten uitvoeren om dit risico te verkleinen.

Antispeculatiebeding

Wanneer de koper binnen drie jaar na ondertekening van de akte van levering de onroerende zaak verkoopt aan anderen, kan de verkoper een boete van 20% van de koopsom opleggen.

Zelfbewoningsplicht / verhuurverbod

De koper is verplicht de woning minimaal drie jaar zelf te bewonen. Gedurende deze periode mag de woning niet verhuurd of op andere wijze in gebruik gegeven worden aan anderen. Dit geldt niet voor eerstegraads bloed- en aanverwanten. Bewoning of huur door een eerstegraads bloed- of aanverwant wordt als eigen bewoning beschouwd.