



Prinses Irenestraat 25

5321 VA Hedel

woonoppervlakte 110 m²

perceeloppervlakte 206 m²

4 slaapkamers

te koop

Vraagprijs: € 355.000 k.k.

Kenmerken

Locatie

Prinses Irenestraat 25

5321 VA Hedel

€ 355.000 k.k.

Basisinformatie

soort object:	woonhuis
type object:	2-onder-1-kapwoning
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	110 m ²
perceelopp.:	206 m ²
bouwjaar:	1956
beschikbaar:	in overleg

Kadastrale informatie

gemeente Hedel, sectie H, nummer 4560,
perceelopp. 206 m², type deels

Energie

isolatie:	dakisolatie muurisolatie dubbel glas
verwarming:	C.V.-ketel
warm water:	C.V.-ketel
CV-Ketel:	Intergas
bouwjaar CV-Ketel:	2008
energielabel:	B

Gebouw

verdiepingen:	2
slaapkamers:	4

Overig

tuin:	achtertuin
tuin oppervlakte:	80 m ²
ligging:	noorden
achterom:	nee

Kaart



Omschrijving

Hoekwoning met indeling:

Begane grond:

- Entree/hal, voorzien van kelderkast, met een vaste trap naar 1e verdieping. Deze ruimte heeft een meterkast.
- Toiletruimte, voorzien van staand toilet.
- Woonkamer, voorzien van inbouwkast. Deze ruimte heeft een glasvezelaansluiting.
- Open keuken, voorzien van inbouwapparatuur, met o.a. 4-pits gasstel en afzuigkap.
- Portaal, toegang tot tuin door middel van enkele deur.
- Bijkeuken, toegang tot tuin door middel van enkele deur. Deze ruimte heeft een wasmachine- en drogeraansluiting.

1e verdieping:

- Overloop, met een vlizotrap naar 2e verdieping.
- 4 Slaapkamers waarvan 2 voorzien van een vaste kast.
- Badkamer, voorzien van douche, staand toilet en wastafel.

2e verdieping:

- Bergzolder, voorzien van dakraam. Deze ruimte heeft een opstelplaats voor een HR combi-ketel en mechanische ventilatie.

Extern:

- Parkeerplaats, gelegen op het hoofdperceel.

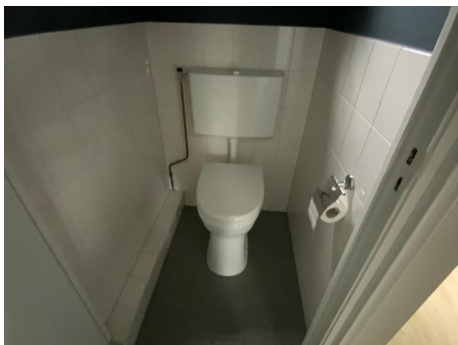
Let op! Op deze woning is zelfbewoningsplicht van toepassing. Huurders van Woonstichting De Kernen of andere woningcorporaties in de gemeente krijgen voorrang op koop.

Huurders dienen te reageren binnen vier weken na het verschijnen van deze advertentie.

Inschrijving via de site van corpowonen

Vragen? Stuur een e-mail

Foto's



Foto's



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: hedel



12345

25

— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens

— Administratieve kadastrale grens

— Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Schaal 1: 500

Hedel

H

4560

kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 23 mei 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

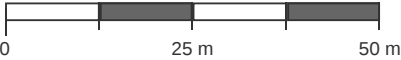
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart van Prinses Irenestraat 25, 5321VA Hedel

Referentie: 6834421d1188266db12ecd1d



4560	Perceelnummer	Kadstrale gemeente:	Hedel	Deze kaart is noordgericht. Aan deze kaart kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het Kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het Kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeld licentie". De dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. Dit document is gegenereerd op 27-05-2025 om 08:43.
25	Huisnummer	Gemeentecode:	HDL01	
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie:	H	
	Voorlopige kadastrale grens	Perceelnummer:	4560	
	Administratieve kadastrale grens	Perceelgrootte (m2):	1229	
	Bebouwing			

Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

De Kernen maakt gebruik van makelaarsdiensten van CORPOwonen en de applicatie CORPOflow. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen daarom regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met De Kernen op telefoonnummer 088 - 582 40 00 of per mail verkoop@dekernen.nl.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Asbest

Wanneer er bij verkoper bekend is dat er asbest in de woning aanwezig is, wordt dit gemeld aan de koper. Bij woningen die voor 1994 gebouwd zijn, is er de kans op aanwezigheid van asbest, omdat het gebruikelijk was asbesthoudend materiaal toe te passen in de bouw.

Wanneer koper de asbest wenst te verwijderen, zal dit moeten gebeuren volgens de wettelijke voorschriften en is dit voor rekening en risico van de koper.