



Jan Steenstraat 33

7944 TZ Meppel

woonoppervlakte 128 m²

perceeloppervlakte 242 m²

4 slaapkamers

te koop

Koopsom: € 290.000 k.k.

Kenmerken

Locatie

Jan Steenstraat 33

7944 TZ Meppel

€ 290.000 k.k.

Basisinformatie

soort object:	woonhuis
type object:	hoekwoning
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	128 m ²
perceelopp.:	242 m ²
bouwjaar:	1974
beschikbaar:	in overleg

Kadastrale informatie

gemeente Meppel, sectie H, nummer 2500,
perceelopp. 242 m², type geheel

Energie

isolatie:	muurisolatie
	dubbel glas
verwarming:	C.V.-ketel
warm water:	C.V.-ketel
CV-Ketel:	Intergas
bouwjaar CV-Ketel:	2011
energielabel:	D

Gebouw

verdiepingen:	3
slaapkamers:	4
inhoud:	458 m ³

Schuur / berging

type:	vrijstaand hout
-------	-----------------

Overig

tuin:	achtertuin
tuin oppervlakte:	86 m ²
ligging:	noord-oosten
achterom:	ja

Kaart



Omschrijving

Zoek je een ruime woning met maar liefst 4 SLAAPKAMERS en een DIEPE ACHTERTUIN?
Dan is deze HOEKWONING in de wijk Koedijkslanden misschien wel iets voor jou!

BELANGSTELLING EN BEZICHTIGING:

Geïnteresseerd? Schrijf je dan in via de link (QRcode) in de brochure of op de website van CORPOwonen.
Alleen dan kom je (na loting) in aanmerking voor een vrijblijvende bezichtiging.

Inschrijven kan tot 6 juni 2025 17.00 uur.

De woning wordt aangeboden voor een vaste koopsom.

Verder dien je wel rekening te houden met onderstaande voorwaarden:

-Er gelden voorrangsregels voor de volgende gegadigden in onderstaande volgorde:

1. huurders van woningcorporaties in de gemeente Meppel;
2. huurders met een urgentieverklaring;
3. huurders uit het Thuis Kompas-gebied (zie website);

- Levering gaat via een vaste projectnotaris;
- Zelfbewoningsplicht, als je deze woning koopt moet je er zelf gaan wonen;
- Verhuur uitsluitend toegestaan aan familieleden in 1e graad;
- Verkoop in het eerste jaar niet toegestaan.

INDELING:

Entree/hal met meterkast, toilet en trapopgang, straatgerichte eetkamer, nette open keuken en tuingerichte zitkamer met terrasdeur en trapkast.

Op de 1e verdieping een overloop, 4 royale slaapkamers en een ruime badkamer met douche, wastafel, toilet en wma.

Via een vaste trap is de ruime zolder bereikbaar waar nog een extra kamer gemaakt kan worden.

EN VERDER:

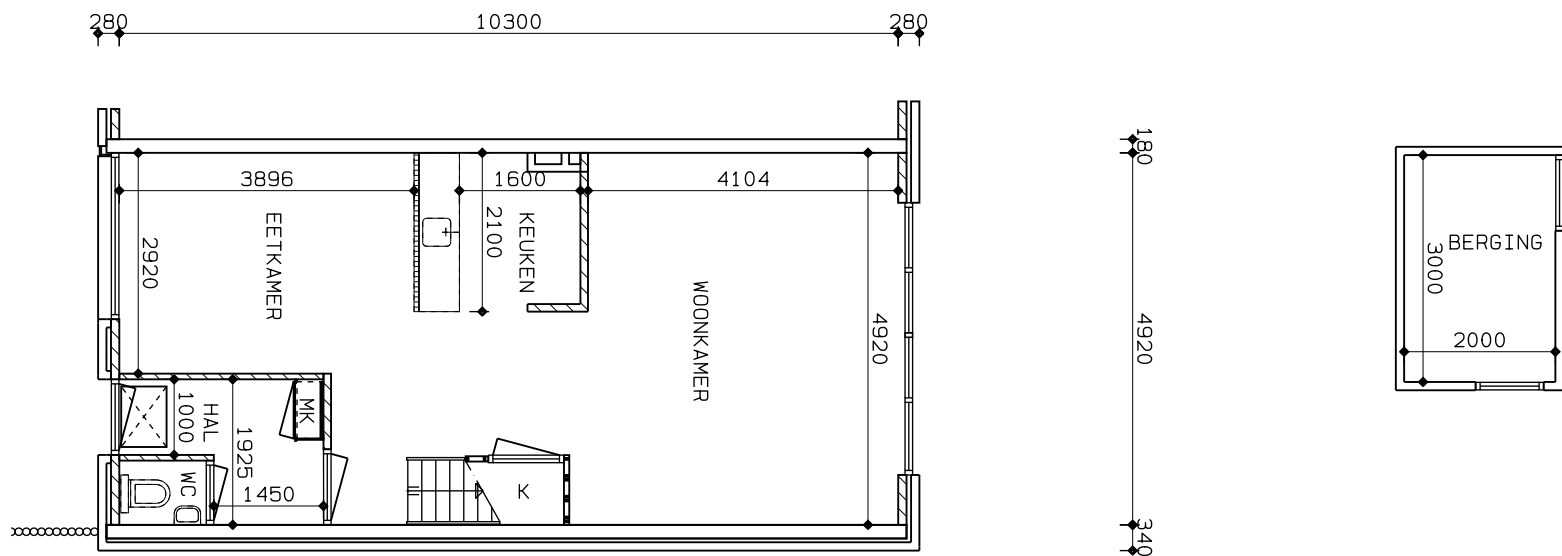
- bouwtechnisch rapport beschikbaar;
- snelle aanvaarding;
- geheel v.v. dubbel glas;
- zonnepanelen aanwezig.

Foto's



Foto's





AN109-1C. Steenstr-33. DRW

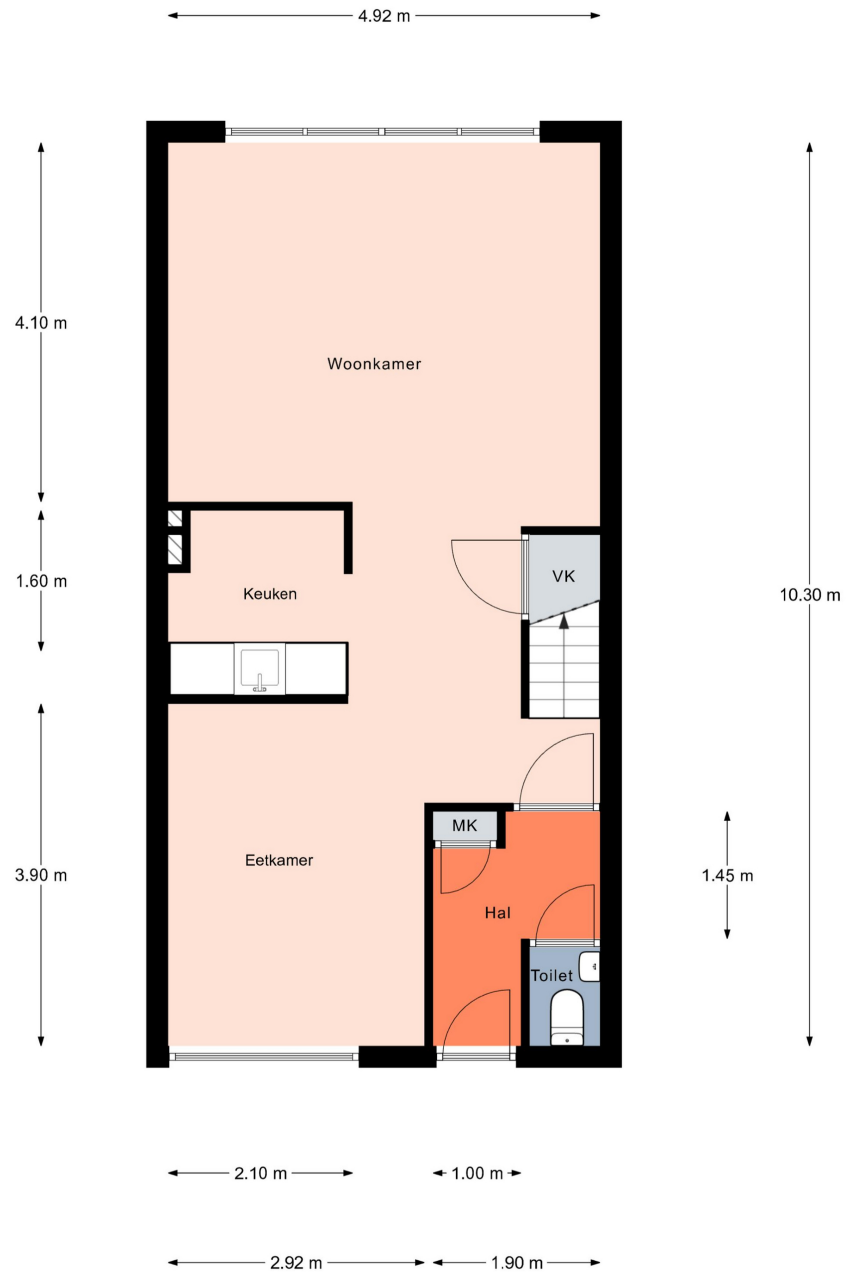


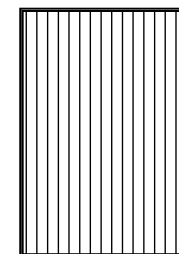
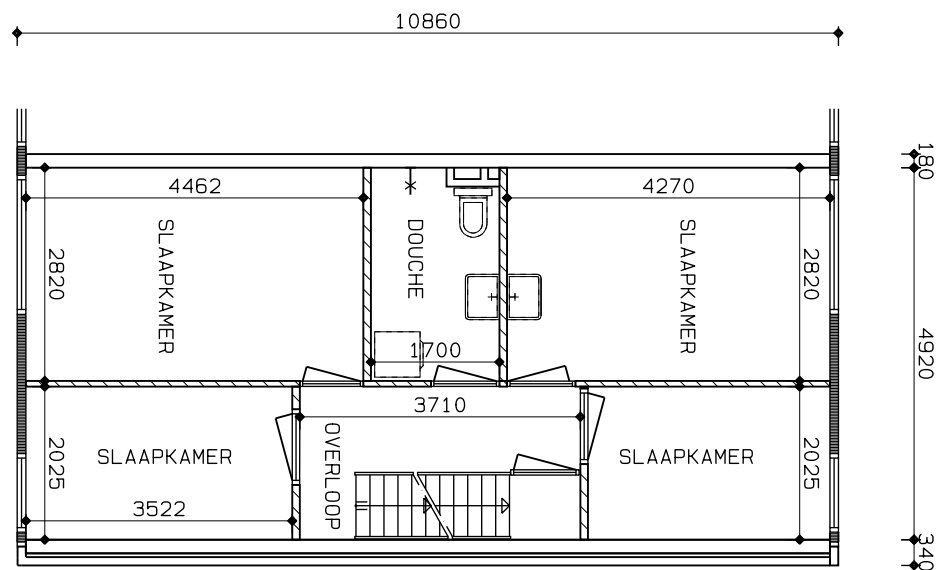
COMPLEX : 050
 TYPE : EENGEZINSWONING
 PLAATS : MEPEL
 ONDERDEEL : BEGANEGROND

SCHAAL : 1: 100
 GET : H. S.
 DATUM : 23-08-1999
 GEWIJZ : 11-07-2017
 WERKELIJKE MATEN KUNNEN AFWIJKEN

Voor akk.: Handtekening Bewoner:..... Opzichter:..... dd.: ____ ____ ____

Plattegrond





BN109-1C. Steenstr-33. DRW



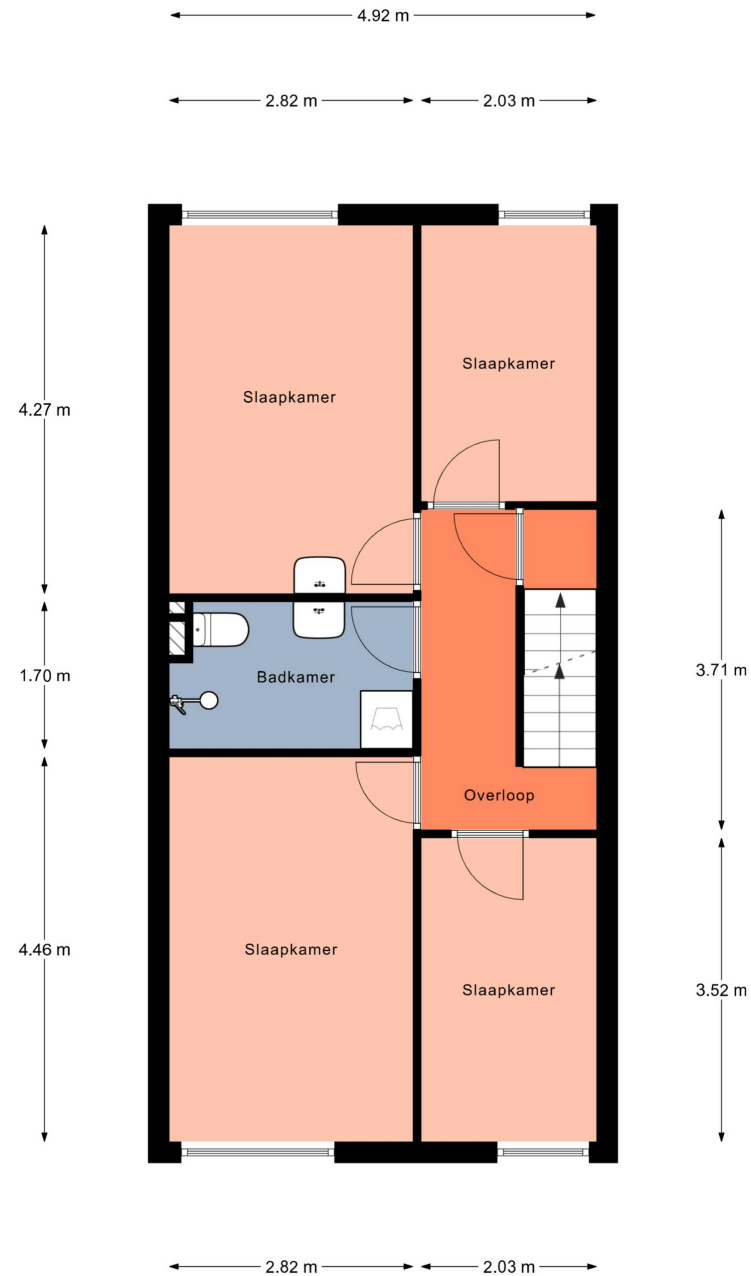
COMPLEX : 050
 TYPE : EENGEZINSWONING
 PLAATS : MEPEL
 ONDERDEEL : VERDIEPING

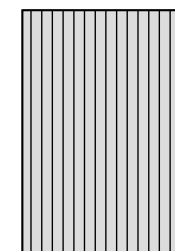
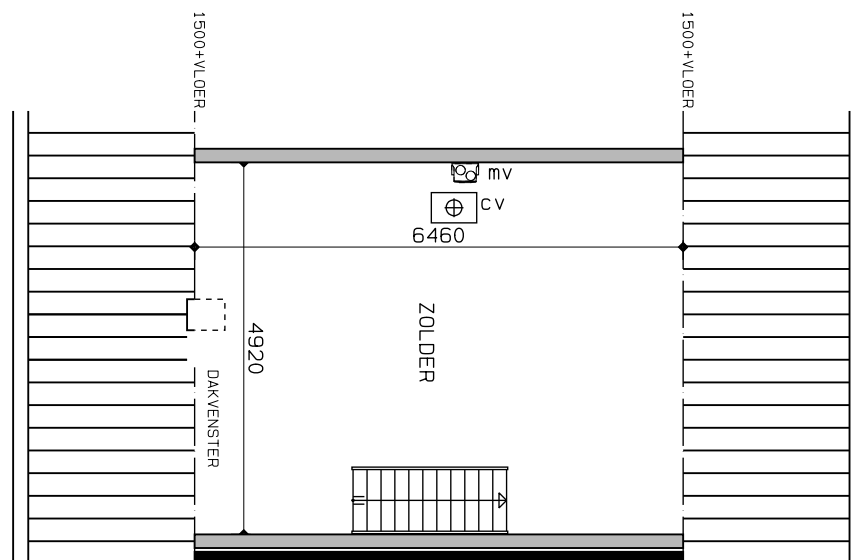
SCHAAL : 1: 100
 GET : H. S.
 DATUM : 23-08-1999
 GEWIJZ : 11-07-2017

WERKELIJKE MATEN KUNNEN AFWIJKEN

Voor akk.: Handtekening Bewoner:..... Opzichter:..... dd.: ____ ____ ____

Plattegrond





CMPLA050. DRW



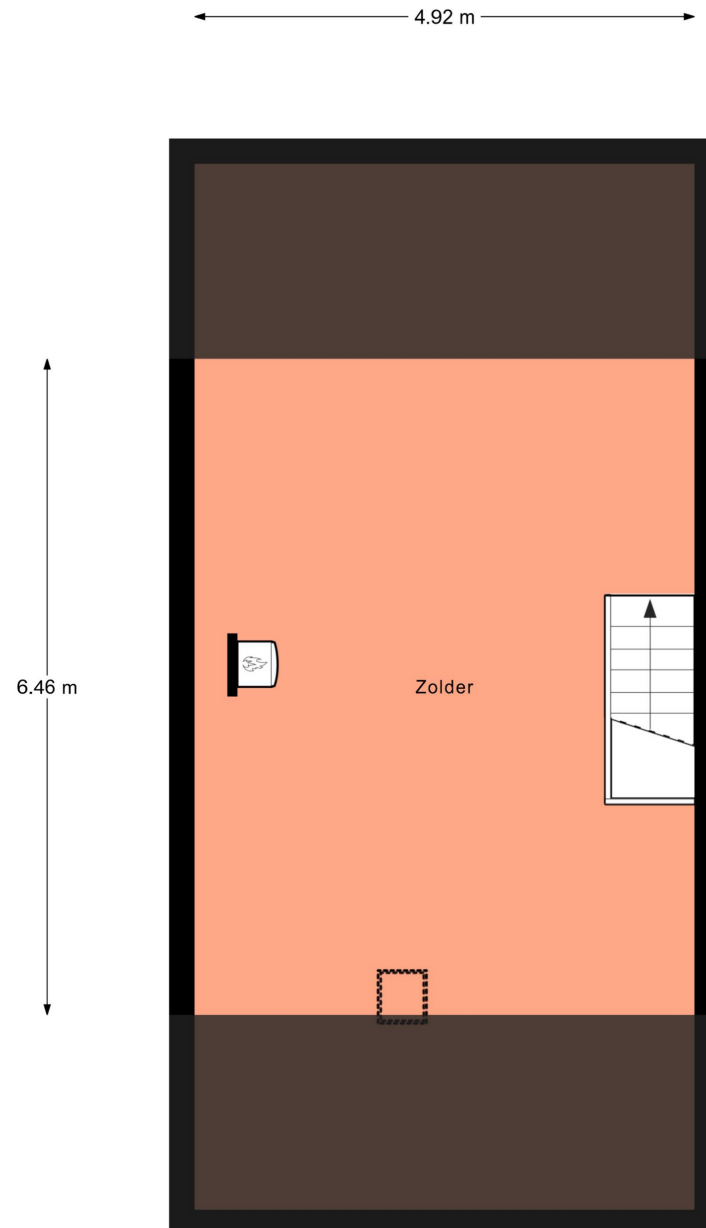
COMPLEX : 050
 TYPE : EENGEZINSWONING
 PLAATS : MEPEL
 ONDERDEEL : ZOLDER

SCHAAL : 1: 100
 GET : H. S.
 DATUM : 23-08-1999
 GEWIJZ :

WERKELIJKE MATEN KUNNEN AFWIJKEN

Voor akk.: Handtekening Bewoner:.....Opzichter:..... dd.: ____ ____ ____

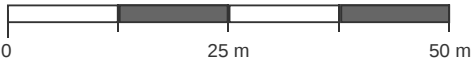
Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart van Jan Steenstraat 33, 7944TZ Meppel

Referentie: 67d8526094404fb193bcf473



2500	Perceelnummer	Kadstrale gemeente:	Meppel	Deze kaart is noordgericht. Aan deze kaart kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het Kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het Kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeld licentie". De dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. Dit document is gegenereerd op 03-04-2025 om 11:37.
33	Huisnummer	Gemeentecode:	MPL00	
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie:	H	
	Voorlopige kadastrale grens	Perceelnummer:	2500	
	Administratieve kadastrale grens	Perceelgrootte (m2):	242	
	Bebouwing			

Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

Stichting Woonconcept maakt gebruik van makelaarsdiensten van CORPOwonen en de applicatie CORPOflow. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen daarom regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met Stichting Woonconcept op telefoonnummer 088 - 616 20 00 of per mail teamverkoop@woonconcept.nl.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Geen eigen gebruik

Verkoper heeft een informatieplicht met betrekking tot eventuele gebreken aan het object. Aangezien de verkoper het object niet zelf gebruikt/bewoond heeft, kunnen er gebreken aan het object zijn die de verkoper niet bekend zijn. Het risico hiervan komt voor rekening van de koper. Om inzage te geven in de bouwkundige staat heeft verkoper een bouwkundige inspectie laten uitvoeren.

Asbest

In deze woning is asbest aanwezig. Bij woningen die voor 1994 gebouwd zijn, was het gebruikelijk asbesthoudend materiaal toe te passen in de bouw. Wanneer koper de asbest wenst te verwijderen, zal dit moeten gebeuren volgens de wettelijke voorschriften en is dit voor rekening en risico van de koper.