



Boksdoornerf 46

5038 KD Tilburg

woonoppervlakte 81 m²

2 slaapkamers

te koop

Vraagprijs: € 355.000 k.k.

Kenmerken

Locatie

Boksdoornerf 46

5038 KD Tilburg

€ 355.000 k.k.

Basisinformatie

soort object:	appartement
type object:	galerijflat
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	81 m ²
bouwjaar:	1998
beschikbaar:	in overleg

Kadastrale informatie

gemeente Tilburg, sectie P, nummer 8148, aandeel 919/77044, type appartementencomplex

Energie

isolatie:	dakisolatie muurisolatie vloerisolatie dubbel glas
verwarming:	stadsverwarming
warm water:	centrale voorziening
energielabel:	A

Gebouw

entree op verdieping:	1
slaapkamers:	2
inhoud:	200 m ³
balkon, loggia,	totaal 5 m ²
dakterras:	

Schuur / berging

type:	inpandig
afmetingen:	2.00m bij 2.00m

Overig

tuin:	geen tuin
achterom:	nee

Kaart



Omschrijving

Achter de Beukenflat aan de Hart van Brabantlaan treft u appartementencomplex de 'Meander' aan. In dit complex is alles gedaan om het wonen zo comfortabel mogelijk te maken. Zo is de entree voorzien van een videofoon, zodat u uw bezoekers veilig en representatief welkom kunt heten. U heeft de beschikking over een eigen berging op de begane grond. En rondom de appartementen is ruim voldoende (betaalde) parkeergelegenheid.

In de Meander kan je altijd kiezen: de drukte van het centrum of de rust in je eigen omgeving, lopend naar de stad of met de auto erop uit. Want het complex ligt nabij diverse uitvalswegen. Maar ook het Centraal ligt zeer nabij.

Indeling:

Algemene hal

De centrale entree is voorzien van postkasten, een bellentableau, videofoonsysteem, lift, trappenhal en de technische ruimte. Tevens zijn vanuit buiten de diverse individuele bergingen bereikbaar.

Eerste verdieping:

Entree/hal

Vanuit de hal heeft u toegang tot de woonkamer, 1 slaapkamer en het toilet.

Woonkamer

De gezellige woonkamer geeft toegang tot de semi-open keuken en de loggia welke op het zuiden gelegen is. Ook is de slaapkamer aan de balkonzijde te bereiken vanuit de woonkamer.

Keuken

De keukeninrichting is van een lichte kleur, hoogglans. Deze is voorzien van een inductie kookplaat, afzuigkap, combi-magnetron en vaatwasmachine.

Balkon

Het balkon is vanuit de woonkamer en een slaapkamer bereikbaar. Dit balkon is gesitueerd op het zuiden en geeft een leuk uitzicht over het plantsoen en breed fietspad.

Slaapkamers

Het appartement heeft 2 ruime slaapkamers, 1 aan de galerijzijde en 1 aan de balkonzijde van het appartement. De slaapkamers zijn circa 14m² en 12m².

Badkamer

De badkamer is in lichte kleurstelling betegeld. Hier treft u een vaste wastafel, een ligbad, douche en de wasmachine aansluiting aan. De badkamer is vanuit alle 2 de slaapkamers te bereiken.

Toiletruimte

De toiletruimte is voorzien van een staand toilet met fonteintje. Het toilet is in lichte kleurstelling betegeld.

Bergkast

In de separate bergkast treft u de opstelling van de mechanische ventilatie unit aan.

Toiletruimte

De toiletruimte is voorzien van een staand toilet met fonteintje. Het toilet is in lichte kleurstelling betegeld.

Bijzonderheden:

- * Het appartement is grotendeels voorzien van een laminaat vloer.
- * VvE bijdrage: ca. € 209 per maand, exclusief voorschot stookkosten.
- * Verwarming en warm water middels stadsverwarming;
- * Mechanische ventilatie aanwezig;
- * Projectnotaris van toepassing.
- * Enkel eigen bewoning toegestaan. Deze voorwaarde wordt ook opgenomen in de akte van levering.
- * Aan deze presentatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Foto's



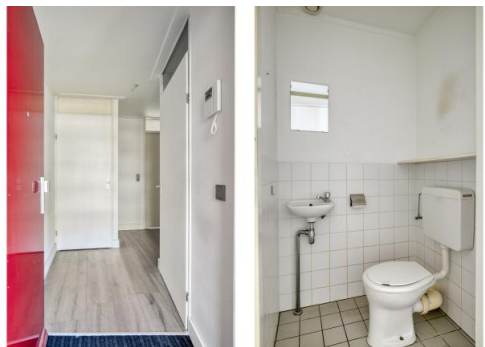
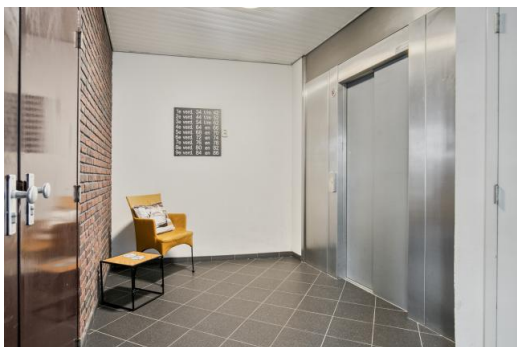
Foto's



Foto's

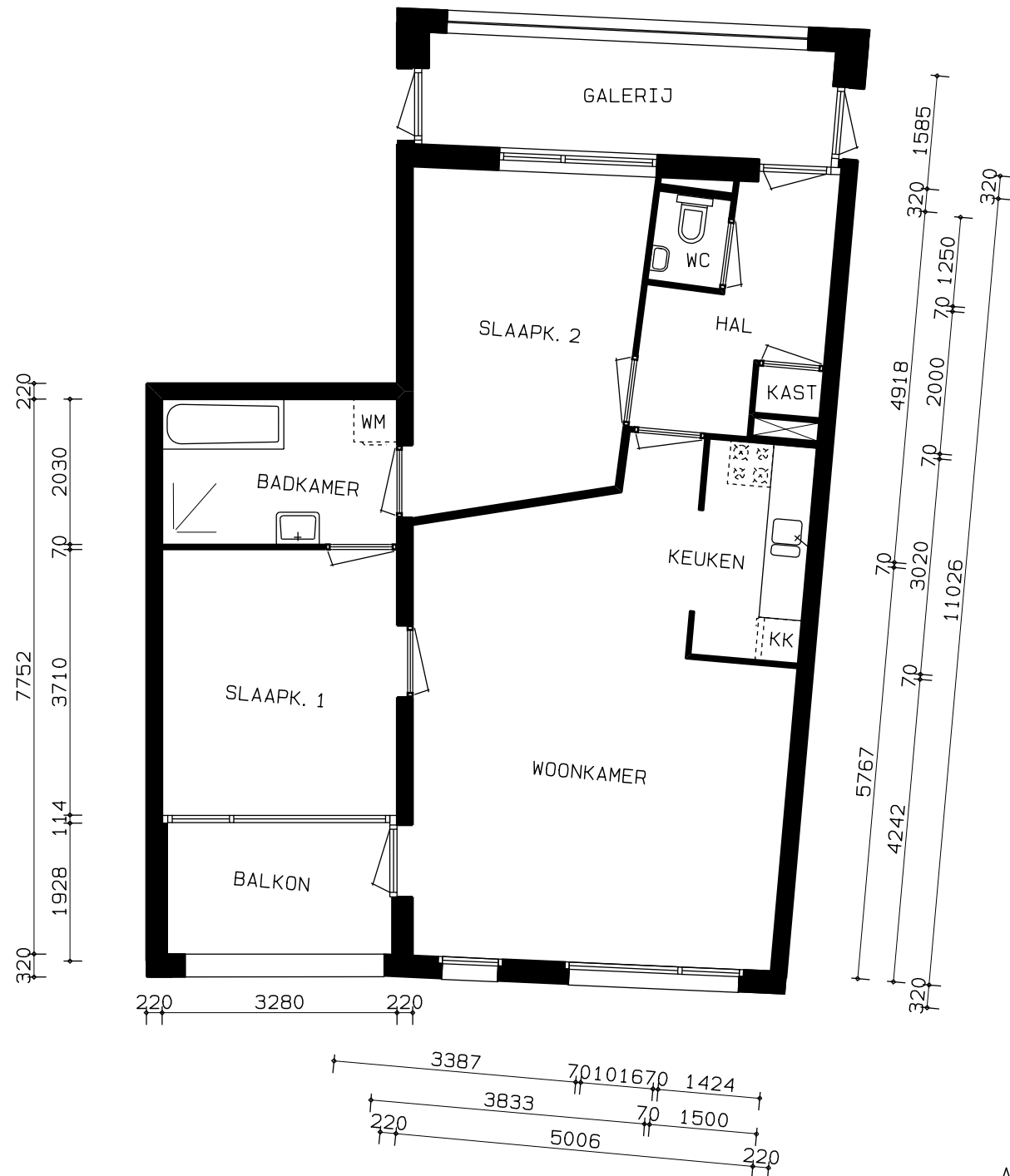


Foto's



Foto's





VERDIEPING

TYPE ANBB2

Aan de tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
Maten in het werk te meten.

1: 100

Checklist VvE

Kamer van Koophandel

Is de VvE ingeschreven bij de Kamer van Koophandel?	Ja
---	----

Functioneren van de VvE

Vergadert de VvE minimaal 1 keer per jaar?	Ja
--	----

Periodieke bijdrage aan de VvE

Is er sprake van een periodieke bijdrage aan de VvE?	Ja
--	----

Hoeveel bedraagt de periodieke bijdrage aan de VvE?	€ 208,65 per maand
---	--------------------

Wat zijn de verwarmingskosten in de periodieke bijdrage?	€ 0,00 per maand
--	------------------

Reservefonds van de VvE

Is er sprake van een reservefonds/reservefondsen?	Ja
---	----

Meerjaren Onderhoudsplan

Is er een Meerjaren Onderhoudsplan (MJOP) opgesteld?	Ja
--	----

VvE-verzekeringen

Heeft de VvE een collectieve opstalverzekering?	Ja
---	----

Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

WonenBreborg heeft een opdracht tot verkoop/verhuur aan CORPOwonen verstrekt, maar de medewerkers van **WonenBreborg** voeren zelf de bezichtigingen en kunnen algemene informatie over de objecten verstrekken. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met **WonenBreborg** op telefoonnummer **013 - 583 35 40** of per mail **infoverkoop@wonenbreborg.nl**.

Reacties kunnen via **corpowonen.nl**, telefonisch (**085 - 401 10 20**) of per mail (**info@corpowonen.nl**) aan CORPOwonen worden doorgegeven.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Geen eigen gebruik

Verkoper heeft een informatieplicht met betrekking tot eventuele gebreken aan het object. Aangezien de verkoper het object niet zelf gebruikt/bewoond heeft, kunnen er gebreken aan het object zijn die de verkoper niet bekend zijn. Het risico hiervan komt voor rekening van de koper. Om inzage te geven in de bouwkundige staat heeft verkoper een bouwkundige inspectie laten uitvoeren.

Projectnotaris

Voor de eigendomsoverdracht van deze woning heeft de verkoper een projectnotaris aangesteld. Dit betekent dat de koper niet vrij is om zijn eigen notaris te kiezen voor de eigendomsoverdracht.