



Jac. P. Thijssepark 115

1411 XL Naarden

woonoppervlakte 119 m²

perceeloppervlakte 180 m²

4 slaapkamers

koopregeling Voorrangsregeling SH GM

te koop

Vraagprijs: € 425.000 k.k.

Kenmerken

Locatie

Jac. P. Thijsssepark 115

1411 XL Naarden

€ 425.000 k.k.

Basisinformatie

soort object:	woonhuis
type object:	tussenwoning
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	119 m ²
perceelopp.:	180 m ²
bouwjaar:	1972
beschikbaar:	in overleg

Kadastrale informatie

gemeente Naarden, sectie H, nummer 287,
perceelopp. 180 m², type geheel

Energie

isolatie:	dubbel glas
verwarming:	C.V.-ketel
warm water:	C.V.-ketel
CV-Ketel:	Intergas
bouwjaar CV-Ketel:	2007
energielabel:	B

Gebouw

verdiepingen:	3
slaapkamers:	4
inhoud:	441 m ³

Schuur / berging

type:	vrijstaand steen
afmetingen:	3.10m bij 2.00m

Overig

tuin:	achtertuin
tuin oppervlakte:	72 m ²
ligging:	noord-westen
achterom:	nee

Online bieden

U kunt online een bod uitbrengen op deze woning tot 27-05-2025 12:59 uur.

Scan of klik op de QR-code om een bod uit te brengen.



Omschrijving

OPEN HUIS woensdag 21 mei a.s. van 15.30 uur tot 16.30 uur. De inschrijving eindigt dinsdag 27 mei 2025 om 12.00 uur. Iedereen is van harte welkom om het open huis te bezoeken en deel te nemen aan de inschrijving.

Let wel; het is geen verplichting om een sociale huurwoning achter te laten om in aanmerking te komen om deze woning aan te kopen.

OP BEZICHTIGINGSAANVRAGEN VOOR HET OPEN HUIS MOMENT WORDT NIET GEREAGEERD!!

Aan de rand van de Keverdijk gelegen ruime eengezinswoning in een kindvriendelijke woonomgeving. De woning beschikt over een vrijstaande stenen schuur, voortuin en achtertuin op het noordwesten. Met een plantsoen/speelveldje om de hoek, winkels en scholen op loopafstand een ideale gezinswoning.

Indeling

Entree, hal met meterkast, trapkast, toilet met fontein, woon-/eetkamer aan de achterzijde van de woning met deur naar de achtertuin, keuken aan de voorzijde.

Eerste verdieping

Overloop, drie in grootte variërende slaapkamers, badkamer met douche, wastafel, toilet en aansluiting wasmachine.

Tweede verdieping

Voorzolder, zeer ruime bergkast met c.v. opstelling, slaapkamer met dakraam.

Bijzonderheden:

- Zelfbewoningsplicht van toepassing;
- Energielabel B;
- De woning is bouwtechnisch gekeurd door een erkend bedrijf;
- Ingemeten conform de branchebrede meetinstructie op basis van NEN 2580.

De koper heeft de keuze uit een drietal notariskantoren: Van Hengstum & Stolp te Hilversum, Davina & Partners te Hilversum en Notariaat Wijdmeren te Loosdrecht.

Vorrangsregeling voor sociale huurders uit de regio Gooi- en Vechtstreek

Sociale huurders van woningcorporaties binnen de regio Gooi- en Vechtstreek krijgen voorrang bij de verkoop van deze woning. Dit beleid bevordert doorstroming en biedt meer mensen een passende woonplek. Wanneer een sociale huurder verhuist, komt diens woning beschikbaar voor iemand op de wachtlijst voor een betaalbare huurwoning.

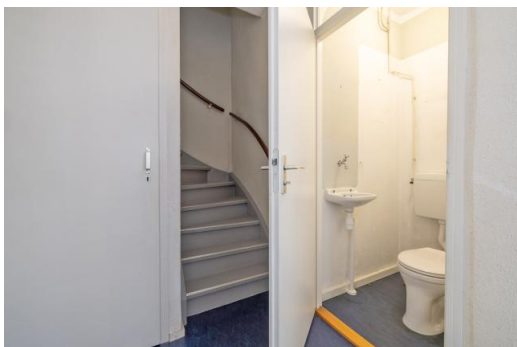
Toewijzingscriteria bij meerdere biedingen:

- Een sociale huurder met het hoogste bod heeft voorrang op kandidaten die geen sociale huurwoning achterlaten.
- Let op: de voorrangsregeling voor sociale huurders geldt uitsluitend voor biedingen die minimaal de vraagprijs bedragen. Daarnaast wordt voor de voorrangsregeling standaard een datum financieringsvoorbehoud/bankgarantie aangehouden van 6 weken na tekenen koopovereenkomst en een overdrachtsdatum van 8 weken na tekenen koopovereenkomst.
- De voorrang is alleen van toepassing tot de sluitingsdatum van het biedingsformulier

Foto's

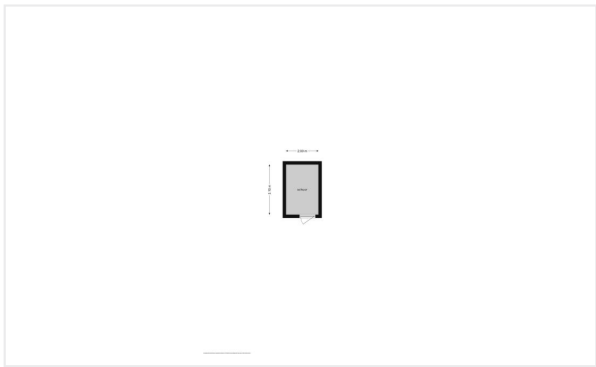
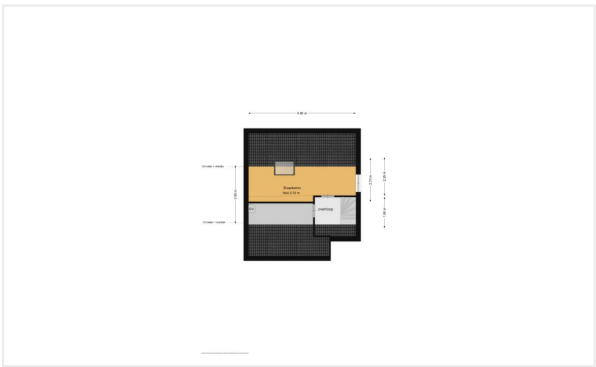


Foto's



Foto's



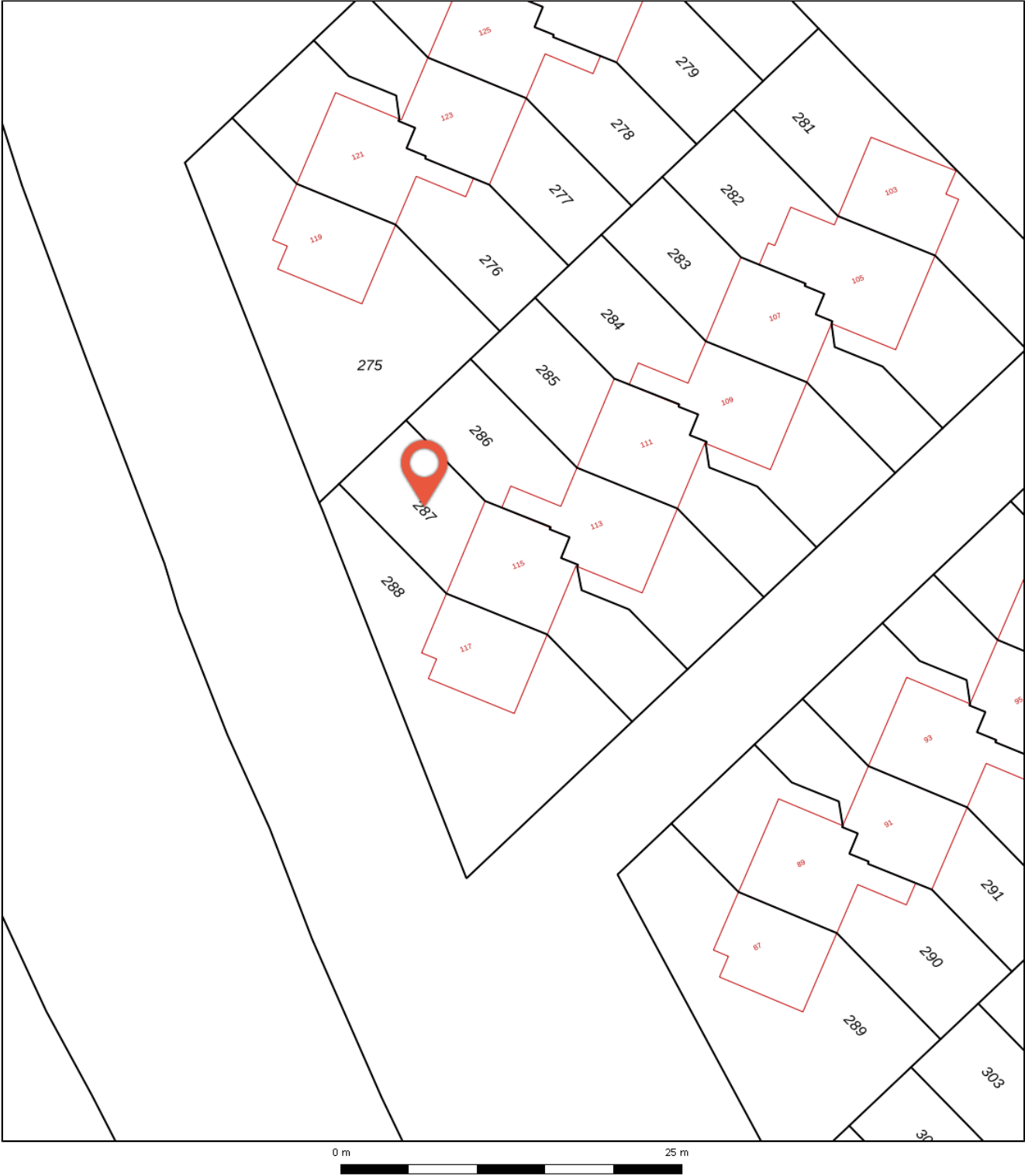


Kadastrale kaart

2-5-2025

Kadastrale kaart van Jac. P. Thijssepark 115, 1411XL Naarden

Referentie: I1411XL115_1



Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

Dudok Wonen heeft een opdracht tot verkoop/verhuur aan CORPOwonen verstrekt, maar de medewerkers van **Dudok Wonen** voeren zelf de bezichtigingen en kunnen algemene informatie over de objecten verstrekken. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met **Dudok Wonen** op telefoonnummer **035 - 646 17 55** of per mail **koopvrijesector@dudokwonen.nl**.

Biedingen kunnen via de QR in deze brochure of via de link op **corpowonen.nl** aan CORPOwonen worden doorgegeven.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Zelfbewoning

De koper is verplicht de woning zelf te bewonen. De woning mag niet verhuurd of op andere wijze in gebruik gegeven worden aan anderen.

Asbest

In deze woning is asbest aanwezig. Bij woningen die voor 1994 gebouwd zijn, was het gebruikelijk asbesthoudend materiaal toe te passen in de bouw. Wanneer koper de asbest wenst te verwijderen, zal dit moeten gebeuren volgens de wettelijke voorschriften en is dit voor rekening en risico van de koper.

Projectnotaris

Voor de eigendomsoverdracht van deze woning heeft de verkoper een projectnotaris aangesteld. Dit betekent dat de koper niet vrij is om zijn eigen notaris te kiezen voor de eigendomsoverdracht.